

## BURMISTRZ RZEPINA

### Ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Opis nieruchomości:

**Działka nr 1393 obręb m. Rzepin pow. 0,0879 ha (RIVb, RV) KW nr GW1S/00028353/6.**

Nieruchomość położona jest w Rzepinie przy ul. Łąkowej. Dojazd drogą nieutwardzoną. Przy ul. Łąkowej znajduje się sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Sieć gazowa przy ul. J. Kilińskiego. Dla w/w działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy znak: RIRG-EW-7331/44/10 z dnia 04.04.2010 r. wg której działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z uwagi na występujące użytki rolne nabywca ma obowiązek na własny koszt wyłączyć grunty z produkcji rolnej.

**Cena wywoławcza wynosi: 35 500 zł**

**Wadium: 3 500 zł**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości (23%). W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu (w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14<sup>00</sup>) lub przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 05 listopada 2012 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

**Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 08.11.2012 r.  
o godz. 11<sup>00</sup> w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, przelewem na podane konto bankowe, po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia **29.06.2012 r.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzono dnia 17.08.2012 r., drugi 28.09.2012 r. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 z poz. 651 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 05.10.2012 r./AK