

**UCHWAŁA NR XXVI/210/2012
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 29 listopada 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Rzepin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust 1 i 2, art. 37 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rzepinie przy ul. Mikołaja Reja, nr dz. 88/4 o pow. 0,0074 ha, KW GW1S/00024803/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Damian Utracki

Uzasadnienie

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości wystąpił użytkownik wieczysty - pani Małgorzata Stępiak. Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Z uwagi na fakt, iż prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione dnia 05.01.2006 r. nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości - ustawa ta dotyczy bowiem nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste do dnia 13 października 2005 r.

Inspektor ds. gospodarki
nieruchomościami

Aleksandra Kołodziejczyk