

BURMISTRZ RZEPINA

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są w Rzepinie na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Nad Ilanką” leżącego w sąsiedztwie ul. S. Moniuszki i ul. Poznańskiej, w kompleksie ok. 100 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, ujawnione w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6. Dojazd drogą nieutwardzoną. Przy ul. S. Moniuszki znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i gazową.

Informujemy, że przetargi odbędą się w dniu 31.10.2013 r.

w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
godz. 10 ⁰⁰	478/3	0,0619 ha	28 700 zł	2 870 zł
godz. 10 ¹⁵	478/4	0,0712 ha	33 000 zł	3 300 zł
godz. 10 ³⁰	474/66	0,1162 ha	53 500 zł	5 330 zł
godz. 10 ⁴⁵	474/67	0,0892 ha	43 500 zł	4 350 zł
godz. 11 ⁰⁰	474/68	0,0786 ha	40 400 zł	4 040 zł
godz. 11 ¹⁵	474/69	0,0663 ha	35 000 zł	3 500 zł
godz. 11 ³⁰	474/53	0,0768 ha	36 700 zł	3 670 zł

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań. Do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości (23%). W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu (w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14⁰⁰) lub przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 28 października 2013 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, przelewem na podane konto bankowe, po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia **15.09.2013 r.**

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 z poz. 651 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 25.09.2013 r./AK

Wywieszono na tablicy
ogłoszeń w UM w Rzepinie

w dniu 25.09.2013 podpis

ZDJĘTO

w dniu.....
podpis.....

Z up. Burmistrza

mgr inż. Wojciech Skwarek
Zastępca Burmistrza