

Protokół Nr 2/10
z odbytego posiedzenia Komisji Mieszkaniowej...
w dniu 29 stycznia 2010r. godz.14.00.

Obecni:

- 1.Karaśkiewicz Jolanta**
- 2.Waszczyn Stanisław**
- 3.Bulcewicz Bożena**
- 4.Pych Andrzej**
- 5.Wąsowicz Dariusz**

Komisja w powyższym składzie zajmowała się opiniowaniem projektów uchwał, przygotowanych na sesję RM , która odbędzie się w dniu 04.02.2010r.

8.1. w sprawie zmiany uchwały budżetowej.

Z-ca Skarbnika Pani Małgorzata Barwińska wyjaśniła , iż w projekcie uchwały proponuje się zwiększenie planowanych w budżecie dochodów gminy z tyt. otrzymania środków na realizację dwóch projektów pn. „Wspólna nauka wspólna przyszłość” oraz „przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w gminie Rzepin”.

Proponuje się również zwiększenie planowanych dochodów w związku z włączeniem do budżetu dochodów gminnego funduszu ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

Ponieważ od dnia 1 stycznia 2010r. ulegają likwidacji gminne fundusze ochrony środowiska i gosp. Wodnej.

Ogólna kwota jaką zwiększa się dochody to 481.501,84zł.

Natomiast wydatki proponuje się zwiększenie o kwotę.2.070.905,82zł.

z tego : wydatki majątkowe 1.966.026,50zł

wydatki bieżące 104.879,32zł.

Jeśli chodzi o wydatki majątkowe to , w budżecie gminy zaplanowano budowę głównego kolektora wodociągowego do miejscowości Staroścín w kwocie 320.000zł.

Dofinansowanie zakupu samochodu służbowego nie oznakowanego dla Komendy Powiatowej w Słubicach poprzez przekazanie środków na fundusz wsparcia Policji – 25.000zł.

Remont elewacji wraz z remontem pokrycia dachowego SP Nr 1 w Rzepinie w kwocie 400.000zł.

Opracowanie dokumentacji technicznej dot. budowy przedszkola „Jarzębinka”w Rzepinie -65.000zł.

Wydatki na projekt pn. „przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w Gm.Rzepin” i roboty dodatkowe przy realizacji zadania „Termomodernizacja obiektów oświatowych na terenie Gm.Rzepin” – 360.000zł.

Modernizacja bazy sportowo-rekreacyjnej przy ul. Poznańskiej w Rzepinie 300.000zł.

Natomiast jeśli chodzi o wydatki bieżące są to prace modernizacyjne instalacji elektrycznej w szkole podst. w Kowalowie w związku z nakazem Państwowej Inspekcji Pracy – 24.000zł. oraz zwrot za pobyt dzieci w wieku przedszkolnym z Gm. Rzepin w przedszkolach na terenie innej gminy 6.000zł.

Pan A. Pych prosił o wyjaśnienie kwoty 25.000zł.

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, że jest taki program. Komendant Powiatowy zwrócił się do gminy o ewentualne wsparcie fin. zakupu samochodu.

Jeśli Gm. Rzepin przekaże 25.000zł, a MSWiA doda 40.000zł. to gmina w taki sposób uzyska samochód, który obsługiwałaby mieszkańców Rzepina.

Pan Pych pytał również, czy ościenne gminy także realizują taki program.

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, że wyszły z propozycją te gminy, które mają komisariaty policji. Zdaniem burmistrza jest celowość zakupu tego samochodu. Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad.8.2.w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Samorządu Woj. Lubuskiego.

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż dotyczy to budowy ronda u zbiegu ul. Mickiewicza i Woj.Polskiego, które będzie realizowane za ok. 3 miesiące, jest to inwestycja realizowana przez Zarząd Dróg Woj. Należy nadmienić, że gmina wniosła pewien wkład w postaci wykupu gruntu dla MOW-u. Jednakże zarząd nadmienić, że każda gmina jeśli jest realizowana inwestycja „dokłada „, stąd dofin. 100.000zł. i jest nadzieja, że w końcu zrealizuje się temat newralgiczny dla gminy.

Ponieważ zmniejszy się prędkość jazdy z kierunku Słubic i też ureguje ruch na tej krzyżówce, bo wyjazd z ul. Mickiewicza jest sztuką.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad.8.3. w sprawie wyrażenia opinii o projekcie uchwały sejmiku Woj.Lub.w sprawie likwidacji Lubuskiego Szpitala Specjalistycznego Pulmonologiczno-Kardiologicznego SP ZOZ w Torzymiu.

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż szpital planuje przekształcić się, w związku z tym, że mieszkańcy z naszej gminy korzystają z usług szpitala, ustawa nakazuje, aby rada wyraziła swoją opinię w formie uchwały.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad.8.4. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchom.zabudowanej st.wł.gm.Rzepin na poprawę warunków zagosp. nieruchom. Przyległej.

Burmistrz wyjaśnił, iż p.Tatarynowicz wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż działki nr 137/26 o pow.466m2 położonej w Kowalowie przy ul. Słubickiej , na której stoi jej własny budynek.

Mając na uwadze obowiązujące przepisy prawa i fakt ponad 10 letniej dzierżawy nieruchom. przez wnioskodawcę przedkłada się projekt uchwały o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Z pytaniem zwrócił się p.Pych , co z działką nr 137/25.

Burmistrz wyjaśnił, iż jest podzielona i będzie wystawiona do przetargu nieograniczonego.

Pytał również , czy nie można by jedną uchwałą tematu załatwić.

Burmistrz odp. , że działka nr 137/26 jest do sprzedania w drodze bezprzetargowej, natomiast nr 137/25 będzie przeznaczona w drodze przetargu ograniczonego.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad.8.5. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej st. wł. Gm.Rzepin na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Burmistrz Skałba wyjaśnił, iż są to małe działki , które przylegają do właścicieli Pani A. Skaleckiej i H. Krynickiego , a nie mogą stanowić powierzchni zabudowy i są zbędne dla gminy, stąd przygotowano projekt uchwały.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad.8.6.w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej w udziale 39/1000 części st.wł Gm.Rzepin na poprawę warunków zagosp. nieruchomości przyległej.

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż właściciel lokalu nr 1 poł. przy ul. Kościuszki 31 w Rzepinie za zgodą drugiego współwłaściciela zaadaptował część korytarza tj.5,82m2, w którym wykonał łazienkę i kotłownię.

W celu uregulowania stanu prawnego zaadaptowanej części właściciel lokalu nr 1 przy ul. Kościuszki 31 , wystąpił do gminy o sprzedaż części budynku mieszkalnego stanowiącej udział w całej nieruchomości wynoszący 39/1000, stąd projekt uchwały.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad.8.7.w sprawie przejęcia z mocy ustawy na mienie gminne samochodu osobowego marki Skoda Favorit nr rej. CB 3606 L o nr VIN TMBAE 300P 0587385.

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż zgodnie z prawem na gminie ciąży obowiązek , że po znalezieniu samochodu gmina musi przejąć i skasować.

Ponieważ gmina ponosi koszty parkingu , dlatego trzeba jak najszybciej przejąć i zezłomować.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad.8.8. w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Miejskiej w Rzepinie na 2010r.

Burmistrz wyjaśnił, iż wynika to ze statutu Gminy Rzepin.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad.8.9. w sprawie zatwierdzenia planów pracy poszczególnych komisji Rady Miejskiej w Rzepinie na 2010r.

Burmistrz wyjaśnił, iż wynika to również ze statutu Gminy Rzepin.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad.8.10. w sprawie oddania nieruchomości w trwały zarząd.

Burmistrz wyjaśnił, iż w związku z zakończeniem w dniu 17.12.2009r. i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie w dniu 06.01.2010r. inwestycji pn. „Budowa zespołu boisk sportowych Orlik 2012” , wyraża się wolę oddania w trwały zarząd dla ZE-AS w Rzepinie nieruchomości zabudowanych w/w inwestycją do realizowania celów statutowych , tak by nieruchomość miała właściciela- administratora.

Pan Pych pytał, czy jest konieczność podjęcia tej uchwały?

Burmistrz wyjaśnił, że tak - musi być określony teren , czym zarządza dana jednostka.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad.8.11. w sprawie zmiany uchwały XXI/53/2008 z dnia 19 sierpnia 2008r. w sprawie zasad zawierania kolejnych umów dzierżawy dotyczących nieruchom. niezabudowanych st. przedmiot umowy dzierżawy zawartej na okres do trzech lat.

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż gmina ma „pata” w ogródkach działkowych położonych na terenie gminy Rzepin.

Dlatego gmina chce to uregulować i dać możliwość burmistrzowi podjęcia decyzji na dzierżawę trzy letnią, stąd projekt uchwały.

Pan Pych nie zgadza się z ww. projektem uchwały, ponieważ zgodnie z ustawą dzierżawę zawiera się w drodze przetargu nieograniczonego. Natomiast Burmistrz może do 3-ch lat wydzierżawić.

Burmistrz stwierdził, iż poprzednia uchwała nie daje możliwości dla burmistrza wydzierżawienia na 3 lata, stąd ta zmiana.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

8.12. sprawie ustalenia planu dofin. form doskonalenia zawodowego nauczycieli na rok 2010 maksymalnej kwoty dofin. opłat za kształcenie pobierane przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli oraz specjalności i formy kształcenia , na które dofin. jest przyznawane.

Pan S. Krawczyk wyjaśnił, iż od 2000r. po zmianie karty nauczyciela został nałożony obowiązek na jednostki samorządu przygotowania ww. uchwały. Proponuje się , by dofinansowanie dotyczyło tych form , które zostały ujęte w uchwale.

Poza tym każda jednostka ma obowiązek przygotowania wieloletniego planu doksztalcania i doskonalenia nauczycieli i w tym planie są czasami specyficzne działalności , które winny być objęte takim dofinansowaniem np. przedszkola mają swoją specyfikę.

Wobec czego te specjalności, które są wymienione w uchwale plus te , które są zapisane w wieloletnich planach doksztalcania i doskonalenia nauczycieli mogą być objęte dofinansowaniem.

Dofinansowanie nie może przekraczać kwoty 80% poniesionych kosztów pobierane przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli.

Zwykle za semestr jest to ok.1500zł. -2000zł. czyli rocznie 3000zł i 80% z tego może być dofinansowanie z tej puli.

Jest to duża pomoc dla nauczycieli szczególnie w sytuacji , kiedy nauczyciele są praktycznie zmuszeni do ciągłego doskonalenia i doksztalcania.

W podziale na jednostki największe dofinansowanie ma ZSO w Rzepinie 18.570zł., a najmniejsze dofin. przedszkole nr 2 w Rzepinie- kwoty te są 1% odpisem wydatków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli.

Przedszkole Nr 2 ma najmniej , ponieważ ma najmniejszy plan na 2010r. wydatków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli.

Pomimo , że przedszkola są identyczne , jeśli chodzi o liczbę oddziałów, obydwie mają po 5 oddziałów i taką samą liczbę pracowników pedagogicznych z tym , że w przedszkolu nr 2 nauczyciele mają generalnie nieco niższe kwalifikacje m.in. stopnia awansu zawodowego, dlatego jest ta różnica w planie wydatków na 2010r. w przedszkolu nr 2 wynosi- 330 tys.zł., a w przedszkolu nr 3 -360 tys. zł.

Odpis jest obligatoryjny i jest zawarty w subwencji oświatowej.

Jeśli chodzi o formę wnioskowania , kierowania i podpisanie umów są to wewnętrzne sprawy dyrektorów placówek i niczego nie można narzucić ponieważ Wojewoda zarzuciłby , że gmina wchodzi w kompetencje – jest to wewnętrzna sprawa poszczególnych placówek.

Pytań nie wniesiono.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad.8.13.w sprawie zmiany statutu Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Rzepinie.

Pan S.Krawczyk wyjaśnił , iż projekt uchwały jest ściśle związany z planem przekazania obiektów Orlik 2012 w zarząd ZE-AS w Rzepinie.

Dochodzi jeden podpunkt w rozdziale II § 5 ust.1 ppkt.13 – prowadzenie całokształtu spraw związanych z zarządzaniem i obsługą kompleksu boisk sportowych Orlik 2012- ten właśnie punkt doszedł.

Z tym wiąże się zmiana struktury organizacyjnej ZE-AS , wypada 1 etat specjalisty ds. techniczno-remontowych, BHP i zamówień publicznych.

Etat ten był martwym etatem , pracownik został zatrudniony , lecz z uwagi na brak kwalifikacji budowlanych , związanych z BHP oraz z zamówieniami publicznymi, etat ten praktycznie nie funkcjonował.

Po przejęciu boisk i z uwagi na liczbę godzin jaka jest przewidziana dla Orlika tj. 80 godz. tygodniowo od godz.8.00-21.00 planuje się wyłączyć 1 dzień (poniedziałek) na przeprowadzenie konserwacji.

Właśnie w tym dniu boisko będzie zamknięte , natomiast w pozostałe dni będzie otwarte (sobota i niedziela też).

W związku z tym , że mając wakat zaproponowano p. Szulcowi , aby przeszedł na stanowisko –gospodarza obiektu sportowego w wymiarze prawie całego etatu, kilka godzin będzie poświęcał w ZE-AS.

Natomiast od godz.8.00-14.00 będzie spędzał na tym obiekcie po to , żeby dozorować obiekt , żeby ewentualnie interweniować w sprawach , które wymagają interwencji i w tym czasie przewiduje się, że na kompleksie boisk zajęcia będą odbywać szkoły i przedszkola.

Natomiast po godz.14.00 jest to kwestia szczegółowego uzgodnienia z przyszłym pracownikiem, ale do godz.21.00 nad całością czuwać będzie instruktor piłki nożnej. Jako że jest to boisko piłkarskie taki specjalista powinien być. Będzie ogłoszony nabór ofert po to , żeby wszystko było jak najbardziej przejrzyste i rzetelne. Dodatkowo sprzątaczką, która jest zatrudniona w ZE-AS będzie część godzin spędzała także na boisk tzn. porządkując, sprząając , grabiąc, zbierając papierki.

Jak wynika z powyższego jeden etat wypadł., a dwa etaty doszły.

Jest zabezpieczenie finansowe na instruktora piłki nożnej, co prawda w wymiarze nieco okrojonym ponieważ jest nadzieja , na pozyskanie środków 50% tj. 1000zł. na okres 9 m-cy ,można uzyskać w każdym roku właśnie na instruktora piłki nożnej.

Z pytaniem zwrócił się p.A.Pych pytając , czy musi być instruktor piłki nożnej, czy nie może być „Instruktor sportowy”.

Pan Krawczyk wyjaśnił, iż nie może być z tego względu, że rozporządzenie w sprawie wymaganych kwalifikacji od pracowników jednostek samorządowych wskazuje, że jest to instruktor sportu konkretnej dyscypliny, trzeba podać dyscyplinę.

Pytał również, kto zastąpi Pana Szulca jeśli chodzi o zamówienia publiczne. Pan Krawczyk wyjaśnił, że Pan Szulc nie prowadził zamówień publicznych ponieważ nie miał przygotowania w tym zakresie i tak zajmował się tym p. Krawczyk, a Pan Szulc jedynie mu pomagał.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ponadto Pani Karaśkiewicz zwróciła się z pytaniem, dlaczego ul. Kilińskiego nie jest odśnieżana.

Burmistrz wyjaśnił, iż jest to w kompetencji Zarządu Dróg Woj.

Była zgłoszona interwencja, zarząd nie ma pieniędzy na odśnieżanie.

Pani Karaśkiewicz wyjaśniła, iż część jest odśnieżona, lecz od poniedziałku idą dzieci do szkoły, a pokrywa śnieżna wynosi 30 cm, więc nie można tego tak zostawić.

Burmistrz uważa, że rodzice mają obowiązek doprowadzić dzieci do szkoły.

Pani Janicka poinformowała także, iż jeśli rodzina p. Głowania i p. Słabczyńskiej spełnia warunki do zakwalifikowania na listę przydziału lokali - zgodnie z uchwałą winna być umieszczona na liście, a w momencie gdy gmina będzie posiadała lokale musi przydzielić.

Burmistrz dodaje, że ww. rodziny otrzymały wyremontowane pomieszczenia, lecz nie płacą czynszu, dlatego właściciel wypowiedział umowę najmu.

Sugerował, aby poczekać, aż radny A. Udziela wróci z urlopu i sprawę wyjaśni.

Pani Karaśkiewicz jest „za” tym, żeby doszło do spotkania, żeby problem wyjaśnić do końca.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

M. Szewczyńska

Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej

(Jolanta Karaśkiewicz)