

**UCHWAŁA NR LXXV/474/2023
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 30 czerwca 2023 r.

**w sprawie nieodpłatnego przejęcia na mienie gminne nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami), w związku z art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zmianami), Rada Miejska w Rzepinie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na własność przez Gminę Rzepin niżej wymienionych nieruchomości położonych w granicach ewidencyjnych Gminy Rzepin, stanowiących własność Skarbu Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:

- 1) nieruchomość o nr ewid. 1/12 o pow. 0,0115 ha, obręb 3 - Serbów, KW GW1S/00028189/5;
- 2) nieruchomość o nr ewid. 1/23 o pow. 0,0441 ha, obręb 3 - Serbów, KW GW1S/00028189/5;
- 3) nieruchomość o nr ewid. 1/30 o pow. 0,0238 ha, obręb 3 - Serbów, KW GW1S/00028189/5;
- 4) nieruchomość o nr ewid. 43/6 o pow. 0,0267 ha, obręb 3 - Serbów, KW GW1S/00028189/5;
- 5) nieruchomość o nr ewid. 64/3 o pow. 0,0129 ha, obręb 3 - Serbów, KW GW1S/00028189/5;
- 6) nieruchomość o nr ewid. 4/1 o pow. 0,0259 ha, obręb 7 - Lubiechnia Wielka, KW GW1S/00028251/1;
- 7) nieruchomość o nr ewid. 192/1 o pow. 0,0263 ha, obręb 6 - Kowalów, KW GW1S/00028239/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dariusz Wąsowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Art. 7 ust. 1 pkt 3 ww. Ustawy stanowi o zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty i należy do zadań własnych Gminy, w szczególności obejmują sprawy z zakresu wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zmianami), nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zabudowane obiektami infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym wraz z innym mieniem niezbędnym do korzystania z tej infrastruktury, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność gminie albo spółdzielni utworzonej przez nabywców lokali określonych w art. 42 ust. 1 w celu administrowania budynkami. w których znajdują się te lokale.

Przedstawiony projekt uchwały, po przyjęciu przez Radę Miejską pozwoli na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Rzepin nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w celu realizacji zadań własnych.

Nieruchomości objęte projektem uchwały to nieruchomości zabudowane zbiornikami szamba obsługujące budynki mieszkalne wielorodzinne położone w miejscowościach: Serbów, Lubiechnia Wielka i Kowalów.

Sporządziła:

Joanna Pych

Kierownik RGPN