

AB.6740.192.2014

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 195/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2013 .267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2014-04-30,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych:**

**GMINA RZEPIN
PLAC RATUSZOWY 1
69-110 RZEPIN**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na realizację inwestycji:

**PRZEBUDOWA I REWITALIZACJA PLACU MIEJSKIEGO - PLACU RATUSZOWEGO,
W RZEPINIE, NA DZIAŁKACH NR EWID. 379, 426, 585, 589, 590, 591, 618, 387, 587, 833, 842,
843, 586/8, 588/5, OBRĘB EWID. 257-RZEPIN, JEDNOSTKA EWID. RZEPIN-MIASTO;**

wg projektu budowlanego autorstwa:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Piotr Szabelski - uprawnienia budowlane Nr 11/PW/92 do projektowania w specjalności architektonicznej w zakresie architektury; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: WP-0214;

BRANŻA DROGOWA:

inż. Filip Walczak - uprawnienia budowlane Nr 26/2002/Gw do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/BO/2057/04;

BRANŻA SANITARNA:

mgr inż. Elwira Kramm - uprawnienia budowlane Nr LUKG/0034/POOS/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/IS/2015/04;

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

mgr inż. Zenon Cybula - uprawnienia budowlane Nr LUKG/0003/POOE/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/IE/2072/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp., p.poż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz zastosować się do uwag i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach oraz dokumentacji projektowej. Zgodnie z ustaleniami pkt 6.2. decyzji Burmistrza Ślubice znak: WGN.6733.18.2013.KH z dnia 2013-10-17 kto w trakcie robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Rzepina. Ponadto zgodnie z warunkiem

postanowienia Lubuskiego Konserwatora Zabytków, znak: ZN-G.5152.4.2014 [Rze] z dnia 2014-07-02: dla prac ziemnych należy zapewnić badania archeologiczne zgodnie z pozwoleniem, wydanym na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.);

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy;

3. Terminy rozbiórki:

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~

2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni od zakończenia robót;

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,

2) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;

5. ~~Inwestor jest zobowiązany:~~

1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~

2) ~~przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

1. działka objęta inwestycją o nr ewid. 379, 426, 585, 589, 590, 591, 618, 387, 587, 833, 842, 843, 586/8, 588/5 w obrębie ewid. 257 - Rzepin, jednostce ewid. Rzepin - miasto.

UZASADNIENIE

W dniu 2014-04-30 do Starosty Słubickiego wpłynął wniosek Inwestora: Gminy Rzepin, z siedzibą Pl. Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin, reprezentowanego przez Pełnomocnika Krzysztofa Sadowskiego, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę w ww. zakresie. Wniosek uzupełniono w dniu 2014-05-23, przedkładając decyzję Burmistrza Rzepina z dnia 2014-05-19, znak: RIRG.7230.51.2014.EP, zezwalającą na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w psasie dróg gminnych oraz decyzję Burmistrza Rzepina z dnia 2014-05-16, znak: RIRG.7230.49.2014.EP, zezwalającą na przebudowę dróg gminnych.

Z uwagi na fakt, że Inwestor jest jedyną stroną postępowania w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę i decyzja jest zgodna z jego żądaniem, odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe nieruchomości wchodzi w skład obszaru ujętego w wojewódzkim wykazie zabytków przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków miasta Rzepin, pismem z dnia 2014-05-28 tut. organ wystąpił z wnioskiem do Lubuskiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie projektu budowlanego objętego przedmiotową inwestycją. Postanowieniem z dnia 2014-07-02 (wpływ do tut. w dniu 2014-07-03), znak: ZN-G.5152.4.2014 [Rze] Lubuski Konserwator Zabytków postanowił uzgodnić roboty budowlane objęte przedmiotową inwestycją.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ

sprawdza:

1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Organ prowadzący przedmiotowe postępowanie dokonał analizy zgromadzonych dokumentów, w tym przedłożonego projektu budowlanego.

Inwestor przedłożył komplet dokumentów wymaganych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, tj. projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z opiniami, pozwoleniami i uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi, wraz z zaświadczeniami autorów projektu i sprawdzających o przynależności do izby samorządu zawodowego oraz oświadczeniami o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej; oświadczenia o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz ostateczną decyzję Burmistrza Słubic z dnia 2013-10-17 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: WGN.6733.18.2013.KH, której wszystkie warunki zostały uwzględnione w przedłożonym projekcie budowlanym, należy stwierdzić, iż zostały spełnione wymogi przepisów zawartych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Wobec uwarunkowań faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Starosty Słubickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Starosta
Małgorzata Pawłowicz
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektonicznej i Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7

- ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Niniejsza decyzja pozwolenia na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja staje się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Zwolniony od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3) ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2012. 1282 ze zm.).

Otrzymują:

1. Inwestor - na ręce Pełnomocnika Krzysztofa Sadowskiego
(wraz z 2 egzemplarzami projektu budowlanego);
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krótka 7, 69-100 Słubice
(wraz z 1 egzemplarzem projektu budowlanego).

Sporządził: Dariusz Śmielewicz