

STAROSTA SŁUBICKI  
ul. Piłsudskiego 20  
69-100 Słubice

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.445.2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Słubice, 2016-12-02

**DECYZJA**

WPLYNEŁO  
URZĄD MIEJSKI w RZEPINIE  
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA  
2016-12-09  
ilość załączników .....  
podpis .....  
zarejestrowano pod pozycją .....

Na podstawie art. 36a ust.1 w związku z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. 2016. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U.2016.23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 2016-09-26,

**zmieniam pozwolenie na budowę**

**Nr 195/2014 z dnia 2014-07-07, znak: AB.6740.192.2014**, wydane przez Starostę Słubickiego, udzielające Inwestorowi: Gminie Rzepin, z siedzibą Pl. Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin, pozwolenia na przebudowę i rewitalizację placu miejskiego - Placu Ratuszowego w Rzepinie, na działkach nr ewid. 379, 426, 585, 589, 590, 591, 618, 587, 387, 833, 842, 843, 586/8, 588/5, obręb ewid. 257-Rzepin, jednostka ewid. Rzepin-miasto;

**w następujący sposób:**

**zatwierdzam aneks nr 1 do zatwierdzonego ww. decyzją projektu budowlanego i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**GMINA RZEPIN  
PLAC RATUSZOWY 1  
69-110 RZEPIN**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujący zmiany w zakresie realizowanej przebudowy i rewitalizacji placu miejskiego - Placu Ratuszowego w Rzepinie, na działkach nr ewid. 379, 426, 585, 589, 590, 591, 618, 587, 387, 833, 842, 843, 586/8, 588/5, obręb ewid. 257-Rzepin, jednostka ewid. Rzepin-miasto**

wg projektu budowlanego autorstwa:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

**mgr inż. arch. Piotr Szabelski** - uprawnienia budowlane Nr 11/PW/92 do projektowania w specjalności architektonicznej w zakresie architektury; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: WP-0214;

BRANŻA DROGOWA:

**inż. Filip Walczak** - uprawnienia budowlane Nr 26/2002/Gw do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/BO/2057/04;

BRANŻA SANITARNA:

**mgr inż. Elwira Kramm** - uprawnienia budowlane Nr LUKG/0034/POOS/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/IS/2015/04;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem wszystkich warunków określonych w decyzji pozwolenia na budowę**

nr 195/2014 z dnia 2014-07-07, znak: AB.6740.192.2014, udzielonego przez Starostę Słubickiego.

### UZASADNIENIE

Decyzją nr 195/2014 z dnia 2014-07-07, znak: AB.6740.192.2014, Starosta Słubicki udzielił Inwestorowi: Gminie Rzepin, z siedzibą Pl. Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin, pozwolenia na przebudowę i rewitalizację placu miejskiego - Placu Ratuszowego w Rzepinie, na działkach nr ewid. 379, 426, 585, 589, 590, 591, 618, 587, 833, 842, 843, 387, 586/8, 588/5, obreb ewid. 257-Rzepin, jednostka ewid. Rzepin-miasto. Wraz z wnioskiem o zmianę decyzji pozwolenia na budowę przedłożono aneks nr 1 do zatwierdzonego projektu budowlanego obejmujący zmiany w zakresie realizowanej przebudowy i rewitalizacji placu miejskiego - Placu Ratuszowego w Rzepinie, na działkach nr ewid. 379, 426, 585, 589, 590, 591, 618, 587, 387, 833, 842, 843, 586/8, 588/5, obręb ewid. 257-Rzepin, jednostka ewid. Rzepin-miasto.

Z uwagi na fakt, że Inwestor jest jedyną stroną postępowania w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę i decyzja jest zgodna z jego żądaniem, odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego

Analizując projekt budowlany nie stwierdzono braków i nieprawidłowości w odniesieniu do obowiązujących przepisów.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomości objęte wnioskiem znajdują się na terenie wskazanym przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i przeznaczonym do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, w dniu 2016-11-14 tut. organ wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o uzgodnienie projektu budowlanego objętego przedmiotową inwestycją. Postanowieniem z dnia 2016-11-25 (wpływ do tut. urzędu w dniu 2016-11-28), znak: ZN-G.5152.7.2016 [Rze] Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił roboty budowlane dla ww. inwestycji

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Organ prowadzący przedmiotowe postępowanie dokonał analizy zgromadzonych dokumentów, w tym przedłożonego projektu budowlanego.

Inwestor przedłożył komplet dokumentów stanowiących załączniki do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę, tj. oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, aneks nr 1 do zatwierdzonego projektu budowlanego obejmujący wprowadzone zmiany.

Inwestor spełnił wszystkie warunki do uzyskania zmiany pozwolenia na budowę wynikające z art. 36a Prawa budowlanego i biorąc pod uwagę okoliczności faktyczne i prawne orzeczono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Starosty Słubickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniony od opłaty skarbowej na podst.art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2015.783.)



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
*Leopolda Owsiak*  
Wicestarosta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany- aneks nr 1

Otrzymują:

1. Inwestor (wraz z 2 egz. aneksu nr 1 do projektu budowlanego);
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 69-100 Słubice, ul. Piłsudskiego 19 (wraz z 1 egz. aneksu nr 1 do projektu budowlanego);

Sporządził: Dariusz Śmielewicz

