

BURMISTRZ RZEPINA

**Ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
(Termin przeprowadzenia I przetargu – 24.04.2018 r., II przetargu – 13.06.2018 r.)**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Rzepinie przy ul. Stanisława Moniuszki, ujawnione w KW nr GW1S/00028353/6, posiadające dostęp do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową z ul. Stanisława Moniuszki. Nieruchomości położone w zasięgu uzbrojenia w następujące media: energia elektryczna, woda, gazociąg oraz sieć kanalizacji sanitarnej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i linia kolejowa.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Rzepinie Nr XVIII/140/2012 z dnia 22 marca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Nad Ilanką”, leżącego w sąsiedztwie ul. Moniuszki i ul. Poznańskiej, działki posiadają zapis – 3MN, 5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Informujemy, że przetargi odbędą się w dniu 29.10.2018 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza	Wadium
godz. 9:00	474/18	0,0729	39 500 zł	3 950 zł
godz. 9:30	474/19	0,0727	39 000 zł	3 900 zł
godz. 10:00	474/20	0,0964	51 000 zł	5 100 zł
godz. 10:30	474/68	0,0786	41 000 zł	4 100 zł

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości (23%).

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu (w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14⁰⁰) lub przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 25 października 2018 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w którym imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy

bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 24.09.2018 r./PK

Wywieszono na tablicy
ogłoszeń w UM w Rzepinie
w dniu 24.09.2018, podpis 

Z up. Burmistrza Rzepina

Krzysztof Pastuszek
Zastępca Burmistrza Rzepina

ZDJĘTO

w dniu.....
podpis.....