

Protokół Nr 3/2019
z posiedzenia Komisji Gospodarczej Rady Miejskiej w Rzepinie
w dniu 29 styczeń 2019r. o godz. 13:00

Obecni radni:

1. Dudzis Jarosław
2. Kasik Adrian
3. Rybowski Ryszard

Przewodniczący Komisji Gospodarczej otworzył posiedzenie komisji witając wszystkich przybyłych, informując jednocześnie iż porządek posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Analiza sprawozdań finansowych jednostek organizacyjnych gminy (Zakład Administracji mieniem Komunalnym, Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjne „EKO”).
2. Zamierzenia inwestycyjne „EKO” – (utrzymanie, remont hydroforni miejskich, oczyszczalni ścieków w Rzepinie i w Kowalowie, stan techniczny urządzeń w stacjach uzdatniania wody, nowe inwestycje).
3. Opiniowanie projektów uchwał, przygotowanych na sesję Rady Miejskiej w Rzepinie, która odbędzie się w dniu 01.02.2019r.
4. Sprawy różne.

Pkt 1. Analiza sprawozdań finansowych jednostek organizacyjnych gminy (Zakład Administracji mieniem Komunalnym, Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjne „EKO”).

Obecna na posiedzeniu Komisji Gospodarczej Dyrektor Przedsiębiorstwa Wodno-Kanalizacyjnego „EKO” Sp. z o.o. Pani Bogumiła Urbanek przedstawiła sprawozdanie z działalności spółki za 2018r, informując, że PWK „EKO” zostało powołane uchwałą Nr XXXIII/37/2002 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 24 czerwca 2002r, natomiast działalność prowadzi od 1 stycznia 2003r polegająca na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków na terenie miasta i gminy Rzepin. W firmie pracuje 19 osób w tym 4 osoby w administracji, 6 osób obsługuje oczyszczalnię w tym w Rzepinie jest całodobowa oczyszczalnia, 2 osoby pracują w transporcie, jest również jeden pracownik pracujący na warsztacie natomiast 6 osób obsługuje wszystkie sieci wodociągowe, kanalizacyjne w tym

oczyszczalnie, przepompownie, hydrofornie. Na dzień dzisiejszy stopień zwodociągowania Gminy Rzepin kształtuje się następująco:

- miejscowości posiadające komunalną sieć wodociągową :

Rzepin, Kowalów, Radów, Serbów, Sułów, Starków, Drzeńsko, Lubiechnia Wielka, Gajec i Starościn;

- miejscowości nie posiadające sieci wodociągowej:

Lubiechnia Mała, Maniszewo, Nowy Młyn, Jerzmanice, Rzepinek, Zielony Bór. Zakres usług wodociągowych systematycznie zwiększa się z uwagi na wzrost ilości odbiorców przyłączonych do sieci wodociągowej.

Do sieci wodociągowej przyłączonych jest obecnie 1213 budynków mieszkalnych jedno i wielorodzinnych oraz obiektów związanych z działalnością gospodarczą.

Jakość wody przeznaczonej do spożycia i na potrzeby gospodarcze monitorowana jest przez SANEPID Słubice. Corocznie wspólnie z SANEPID-em uzgadniane są punkty poboru oraz harmonogramy poboru wody, ustalające terminy oraz zakresy badań wykonywanych przez SANEPID w ramach nadzoru jak również badań zleconych na koszt PWK „EKO” ogółem przeprowadzono ok. 80 badań jakości wody. W roku 2018 wszystkie wodociągi miejskie i wiejskie posiadały pozytywną ocenę jakości wody podawanej do spożycia, za wyjątkiem m. Kowalów gdzie w ciągu roku 3-krotnie wystąpiło skażenie wody podawanej do sieci. W chwili obecnej wyłączona jest z użytku 1 studnia - zlecone zostało jej badanie przez specjalistyczna firmę Blm-Storkow GMBH w Zielonej Górze.

Wszystkie wodociągi administrowane przez PWK „EKO” posiadają aktualne pozwolenia wodnoprawne oraz ustalone strefy bezpośredniej ochrony ujęcia wody.

- kanalizacja

Na dzień dzisiejszy skanalizowane jest ok. 95 % powierzchni miasta Rzepina , Starościn oraz 50% Kowalowa - ul. Rzepińska, ul. Kolejowa oraz obiekty Zespołu Szkół. Liczba mieszkańców włączonych do systemu kanalizacyjnego wynosi ok. 7230 osób . Nieczystości płynne w miejscowościach, gdzie nie ma kanalizacji gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych, skąd częściowo wywożone są na oczyszczalnię w Kowalowie i w Rzepinie .W roku 2018 PWK „EKO” wykonała inwestycje i remonty ze środków własnych takie jak:

- Remont (wymiana) sieci wodociągowej w Sułowie wraz z przyłączami - koszt netto 42 240 zł;

- Remont (wymiana) wodociągu w Lubiechni Wlk. wraz z przyłączami - 220 mb - koszt netto 27 000, zł;

- Remont (wymiana) wodociągu w Radowie wraz z przyłączami-330 mb- koszt netto 37 000 zł

- Budowa hali garażowej na oczyszczalni ścieków w Rzepinie - II etap - koszt netto 283 042 zł.

- Remont (wymiana) wodociągu do żłobka - 120 mb - koszt netto 22 440 zł
- Remont budynku administracyjnego i warsztatu - koszt netto 85 656 zł

W roku 2018 miejsce miało 17 awarii na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych, z tego: 13 awarii dotyczyło sieci wodociągowej, najczęstszą przyczyną było pęknięcie i rozszczelnienie zewnętrznej sieci wodociągowej oraz uszkodzenia sieci w Kowalowie (podczas prowadzenia inwestycji - przewiertu), w wyniku czego trzykrotnie woda skażona była bakterią coli w związku z czym od 1 lutego w Kowalowie zostanie wprowadzone stałe chlorowanie wody.

- 2 awarie dotyczyły awarii pompy głębinowej / SUW Starościna oraz SUW Lubiechnia Wlk. /
- 1 awaria - wymiana uszkodzonego hydrantu w Sułowie;
- 1 awaria dotyczyła sieci kanalizacyjnej w Rzepinie - przyczyną była awaria przepompowni ścieków w Urzędzie Miejskim.

W ciągu roku 2018 przeprowadzono zostały kontrole zewnętrzne, z czego większość przeprowadziła PPIS w Słubicach - kontrola oceny stanu technicznego urządzeń wodociągowych oraz kontrola sanitarna oceny jakości wody - bez uwag;

Prawidłowość funkcjonowania „EKO” przez służby nadzorujące oceniona została pozytywnie, nie wniesiono zastrzeżeń, upomnień ani kar.

Aktualnie obowiązujące ceny netto obowiązują od dnia 14.07.2018r.

Sprawozdanie z działalności Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Rzepinie przedstawił Prezes ZAMK Ryszard Boberski informując, że sprawozdanie zawiera następujące zagadnienia:

1. Zarządzanie nieruchomościami.
2. Struktura organizacyjna podmiotu zarządzającego.
3. Zasoby mieszkaniowe:
 - a) wielkość zasobów
 - b) struktura zasobów
 - c) własność gminna
 - d) współwłasność w układzie wspólnotowym
 - e) stan techniczny.
4. Windykacja należności.
5. Wnioski.

Zarządzanie nieruchomością w rozumieniu ustawy polega na podejmowaniu wszelkich decyzji i dokonywaniu wszelkich czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości

w stanie nie pogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem, jak również do uzasadnionego inwestowania w tę nieruchomość.

W związku z tak postawionym zadaniem ustawowym Gmina jako współwłaściciel zasobów ma obowiązek zarządzać nieruchomościami zgodnie z prawem. Stwierdzić należy, że Gmina Rzepin z obowiązku tego wywiązała się powołując w dniu 08.06.2004r. uchwałą Rady Miejskiej podmiot w formie jednoosobowej spółki gminnej pod nazwą Zakład Administracji Mieniem Komunalnym Spółka z o.o. dokonując jednocześnie likwidacji zakładu budżetowego, który w tej strukturze nie mógł funkcjonować w zakresie zarządzania nieruchomościami.

Powołując nową spółkę określono jednocześnie jej strukturę organizacyjną z jednoosobowym zarządem, który sprawuje prezes.

Zatrudnia ona niżej wymienionych pracowników:

-Gł. Księgowy	- 1 etat
-Księgowy -Kasjer	- 1 etat
-Gł. Specjalista d/s technicznych	- 1 etat
-Administrator i Windykator Należności	-1 etat
-Referent d/s Wspólnot Mieszkaniowych	- 1 etat
-Radca Prawny	- 1/3 etatu
-Konserwatorzy	- 2 etaty
-Obsługa PSZOK	- 1 etat

W zawartej pomiędzy Gminą a Spółką umowie określony został także zakres obowiązków Spółki. Nadzór nad działalnością Spółki sprawuje trzyosobowa Rada Nadzorcza, która na ostatnim posiedzeniu pozytywnie oceniła funkcjonowanie Spółki. Oprócz obowiązków określonych w umowie Spółka prowadzi również obsługę wspólnot mieszkaniowych z wyodrębnioną ewidencją finansowo- księgową w poszczególnych wspólnotach. Zmiana struktury organizacyjnej ZAMK wymusiła również zmianę formy rozliczeń poszczególnych wspólnot mieszkaniowych.

Wszystkie wspólnoty są zarejestrowane w Urzędzie Statystycznym i Skarbowym oraz założone zostały odrębne konta bankowe. Dzięki tym zmianom jako Zarządca uzyskaliśmy większą wiarygodność jako partner co sprawiło również bardziej czytelny i przejrzysty system rozliczeń z wspólnotami. Z drugiej zaś strony zobligowało to również do wzmoczenia dyscypliny i odpowiedzialności po stronie współwłaścicieli wspólnot. Spółka jest również członkiem Zielonogórskiego Stowarzyszenia Przedsiębiorstw Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Bilans roczny przychodów i kosztów Spółki w 2018 r. zamknął się kwotą odpowiednio 835

624,11 zł i 832 681,23 zł. Spółka wypracowała zysk brutto w kwocie 2 942,88 zł. Aktualnie spółka zarządza zasobami o łącznej powierzchni 32 860,36 m² w tym;

- własne Gminy - 9 660,85 m²
- własnościowy udział Gminy w układzie wspólnotowym wynosi 29,4%
- własność indywidualna w układzie wspólnotowym - 23 179,50 m²

Budynki, którymi zarządza ZAMK Spółka z o.o. w liczbie 128 (poza dziesięcioma wybudowanymi po II wojnie światowej) stanowią zasoby przedwojenne.

Z tej liczby 17 budynków stanowi 100% własność Gminy, a 111 współwłasność w układzie wspólnotowym.

Ich stan techniczny wymaga w większości natychmiastowych remontów, ponieważ eksploatowane są przez okres od 80 do ponad 140 lat. Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVI /195/2016 z dnia 29 grudnia 2016r. ustalony został wieloletni plan finansowy w zakresie remontów komunalnych zasobów mieszkaniowych.

W oparciu o ten dokument nasza jednostka składa wnioski o zabezpieczenie w budżecie gminy odpowiednich środków finansowych na niezbędne remonty zasobów komunalnych i części wspólnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

W/w wniosek zawiera również planowany rzeczowy zakres remontów. Gmina przeznacza co roku środki finansowe na remonty zasobów lokalowych co powoduje, że stan techniczny ulega systematycznej poprawie.

Wysokość czynszu jako podstawowe źródło finansowania remontów ustalona w 2013r. w Gminie Rzepin na poziomie 3,40 zł/m² jest jedną z najniższych w kraju.

W naszym regionie kształtuje się ona na poziomie między 4 a 6 zł/m². Zastosowane od 1.04.2012 r. współczynniki zwiększające czynsze z tytułu wykonanych w niektórych wspólnotach mieszkaniowych prac termomodernizacyjnych pozwolą Gminie w minimalnym procencie pokryć poniesione nakłady.

W ramach posiadanych środków finansowych na remonty komunalnych zasobów mieszkaniowych wykonano szereg prac w zakresie:

- Roboty zduńskie
- Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej
- Roboty ogólnobudowlane łącznie z okresowymi przeglądami technicznymi budynków
- Roboty elektryczne łącznie z okresowymi przeglądami stanu technicznego instalacji elektrycznych
- Roboty instalacyjne (wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania)
- Roboty termomodernizacyjne.

Wartość wykonanych remontów w zasobach gminnych w 2018 roku wyniosła kwotę 512 751,42 zł w tym fundusz remontowy wspólnot mieszkaniowych 241 337,31 zł.

W 2018 roku wiele wspólnot mieszkaniowych zainwestowało w wykonanie niezbędnych remontów w podobnym zakresie jak w zasobach Gminy. W kosztach partycypowała również Gmina w wysokości posiadanych udziałów w poszczególnych wspólnotach.

W roku 2010 Gmina przejęła obiekt przy ul. Kilińskiego 106 (dawna OAZA), w którym znajduje się 14 lokali socjalnych co pozwoliło na przeprowadzenie eksmisji z lokali zadłużonych. Obiekt ten zasiedlony był w 100% mieszkańcami bez stałego źródła dochodu i generuje koszty związane z brakiem wpłat z tytułu czynszu i dostarczanych mediów. Za rok 2018 wyniosły one 78 182,75 zł. i w stosunku do roku poprzedniego wzrosły o 6 911,76 zł.

Z dniem 01-06-2013 r. na podstawie zawartej z Gminą Rzepin umowy Spółka uruchomiła punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na bazie własnych obiektów kosztem ponad 32 tys. zł.

Punkt ten został wyposażony w instrukcję obsługi, tablicę informacyjną i niezbędne wyposażenie, a w roku 2015 zainstalowano monitoring obiektu. Czynny jest w okresie zimowym w dniach roboczych w godzinach od 7.00 - 15.00

Selektywnie zebrane odpady od mieszkańców odbierane są systematycznie przez MZK Kostrzyn n/O wyłonionym w przetargu przez Gminę Rzepin. PSZOK funkcjonuje bez zastrzeżeń i jest bardzo przydatny mieszkańcom Gminy.

Fakt powołania ZAMK Sp. z o.o. pozwolił również na wyodrębnienie przepływów finansowych dotyczących przychodów i wydatków związanych z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych. Na wydzielonym koncie gminnym rejestrowane są przez pracowników s-ki przychody z tytułów wyżej określonych oraz wydatki z tym związane. Pozwoliło to na klarowne pokazanie zależności pomiędzy wielkością dochodów Gminy z tytułu czynszu, a niezbędnymi wydatkami związanymi z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych.

Windykacja tych należności jest z roku na rok trudniejsza z powodu systematycznego ubożenia najemców.

Prawne metody egzekucji konsekwentnie stosowane wobec dłużników przynoszą coraz mniejsze efekty z powodu nieściągalności długów. W **2018** r. wysłano **98** wezwań do zapłaty. Skierowano dalszych **16** spraw do sądu o wydanie nakazów zapłaty a 10 skierowano do egzekucji komorniczej. Wypowiedziano łącznie **3** umowy najmu i podpisano 3 ugody z dłużnikami w sprawie ratalnej spłaty zobowiązań. Zawarto z dłużnikami 2 umowy w sprawie

odpracowania zaległości czynszowych, które są kontynuowane. Skierowano również 1 wniosek do sądu o eksmisję z lokalu ale nie został do chwili obecnej zrealizowany.

Kwota zobowiązań najemców wobec Gminy na dzień 31.12.2018 r. wynosi 439 793,65 zł plus odsetki w kwocie 146 285,57 zł i w stosunku do roku poprzedniego zmalała o ok. 20%.

Prezes ZAMK Sp. z o.o. w Rzepinie Pan Ryszard Boberski dodał, że należałoby w dalszym ciągu intensyfikować proces windykacji wszelkich należności od dłużników oraz doskonalić proces obsługi lokatorów i właścicieli we wspólnotach, po czym podziękował za współpracę Pani Dyrektor „EKO” Bogumile Urbanek.

Pkt 2. Zamierzenia inwestycyjne „EKO” – (utrzymanie, remont hydroforni miejskich, oczyszczalni ścieków w Rzepinie i w Kowalowie, stan techniczny urządzeń w stacjach uzdatniania wody, nowe inwestycje) omówiła Pani Bogumiła Urbanek informując iż, w Rzepinie znajdują się dwie stacje uzdatniania wody, na Al. Wolności oraz na ul. Malinowej

- sieci wodociągowe:

Gajec

- Stacja uzdatniania wody
- stan techniczny urządzeń uzdatniających- dobry, posiada monitoring;
- ilość studni - 2, stan dobry;
- Sieci wodociągowe - stan dobry

Staroścín

- Stacja uzdatniania wody
- stan techniczny - dobry, posiada monitoring;
- ilość studni 2, stan dobry
- sieci wodociągowe
- stan techniczny dobry

Lubiechnia Wielka :

- Stacja uzdatniania wody
- stan techniczny urządzeń uzdatniających - dobry, posiada monitoring;
- ilość studni 1 - stan dobry, konieczna budowa drugiej studni / awaryjnej /
- sieci wodociągowe stan techniczny dobry - wodociąg do wymiany ok. 200 mb

Drzeńsko :

- stacja uzdatniania wody
- stan techniczny urządzeń poniżej dostatecznej , przestarzała technologia , konieczna modernizacja , posiada monitoring;

- sieci wodociągowe:
- stan techniczny dobry

Starków :

- Stacja uzdatniania wody
- stan techniczny urządzeń uzdatniających - dobry , posiada monitoring;
- ilość studni - 1 stan dobry, konieczna budowa drugiej studni I awaryjnej /
- Sieci wodociągowe
- stan dobry, konieczna wymiana odcinka wodociągu / ok. 160 mb /

Serbów:

- Stacja uzdatniania wody
- stan techniczny urządzeń uzdatniających - dobry, posiada monitoring;
- ilość studni - 2, stan dobry;
- Sieci wodociągowe - stan dobry

Sułów:

- Stacja uzdatniania wody
- stan techniczny dobry, posiada monitoring ;
- ilość studni - 1, stan dobry, konieczna budowa drugiej studni / awaryjnej /;
- Sieci wodociągowe - stan dobry,

Radów:

- Stacja uzdatniania wody
- stan techniczny dobry, posiada monitoring
- ilość studni – 2, stan dobry;
- Sieci wodociągowe - stan dobry

Kowalów:

- Stacja uzdatniania wody
- stan techniczny urządzeń dostateczny, przestarzała technologia, konieczna modernizacja , posiada monitoring;
- ilość studni - 2, stan dobry;
- Sieci wodociągowe - stan techniczny zły, w chwili obecnej prowadzona jest modernizacja sieci wodociągowej na odcinku SUW - wieś ul. Rzepińska do ul. Słubicka (z pominięciem Gospodarstwa Rolnego) oraz ul. Starkowskiej.

Wszystkie ciśnieniowe urządzenia stacji wodociągowych są odebrane i dopuszczone do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego w Gorzowie Wlkp.

Wszystkie wodociągi na terenie miasta i gminy Rzepin posiadają pozytywną ocenę przydatności wody do spożycia przez ludzi wydaną przez PPIS w Słubicach.

Wszystkie ujęcia wody posiadają ważne pozwolenia wodnoprawne na pobór wód podziemnych wydane przez Starostę Słubickiego.

Wszystkie ujęcia wody posiadają wyznaczone strefy ochrony bezpośredniej wydane przez Starostę Słubickiego.

Stan techniczny urządzeń oczyszczalni ścieków oraz stan sieci kanalizacyjnych na terenie miasta i gminy Rzepin

Rzepin

- oczyszczalnia ścieków ul. Mickiewicza
- stan techniczny urządzeń dobry/dostateczny , przestarzała technologia , energochłonne urządzenia , konieczna modernizacja - szczególnie w zakresie zmiany systemu napowietrzania ścieków oraz gospodarki osadowej,
- sieć kanalizacyjna - stan dobry,
- przepompownie ścieków /15 sztuk/- stan dobry , wszystkie posiadają monitoring;
- obecnie trwa budowa kanalizacji w ulicach: Kilińskiego, Partyzantów, Ogrodowa, Łąkowa, Leśna;
- czyszczalnia posiada ważne pozwolenia wodnoprawne na odprowadzanie ścieków oczyszczonych wydane przez Starostę Słubickiego.

Starościn

- sieć kanalizacyjna - stan dobry
- przepompownie ścieków /szt. 4/- stan dobry, wszystkie posiadają monitoring;

Kowalów

- oczyszczalnia ścieków
- stan techniczny urządzeń dostateczny/zły, przestarzała technologia, energochłonne urządzenia, bardzo pilna modernizacja oczyszczalni bądź jej likwidacja i budowa nowej oczyszczalni;
- przepompownie ścieków /szt. 1/- stan dobry;
- sieć kanalizacyjna - stan dobry, obecnie trwa budowa sieci kanalizacji sanitarnej pozostałej części Kowalowa;
- czyszczalnia posiada ważne pozwolenia wodnoprawne na odprowadzanie ścieków oczyszczonych wydane przez Starostę Słubickiego.

Radny Jarosław Dudzis zwrócił się z pytaniem czy była podwyżka ceny wody.

Pani Dyrektor „EKO” Bogumiła Urbanek poinformowała, że cena wody obowiązuje od 2018 do 2021 roku bez możliwości jej zmiany.

W związku z tym iż lato 2018 roku było bardzo upalne to w konsekwencji tego zwiększyło się zużycie wody, i być może mieszkańcy wychodzą z takiego założenia, że to cena wody została podwyższona.

Radny Jarosław Dudzis poruszył temat jakości wody, zwracając się z pytaniem o możliwość częstszej wymiany filtrów przy stacjach uzdatniania wody.

Przy stacjach uzdatniania wody nie ma możliwości zakładania filtrów takich jakie posiadamy w domu a woda jest dobrej jakości, poinformowała Pani Bogumiła Urbanek.

Pkt 3. Opiniowanie projektów uchwał, przygotowanych na sesję Rady Miejskiej w Rzepinie, która odbędzie się w dniu 01.02.2019r.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Miejskiej w Rzepinie na 2019r., omówił Przewodniczący Rady Miejskiej w Rzepinie informując, że Rada Miejska zwołuje sesję w oparciu o roczny plan pracy swojego działania. Ustalając plan prac Rada Miejska, uwzględnia tematykę, która powinna być rozpatrywana w każdym roku kalendarzowym na posiedzeniach.

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy poszczególnych komisji Rady Miejskiej w Rzepinie na 2019r. przedstawił Przewodniczący Komisji Gospodarczej Adrian Kasik informując, że obowiązek przyjęcia planów pracy poszczególnych komisji wynika z art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, zgodnie z którym komisje podlegają radzie gminy i przedkładają jej plany pracy.

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Rzepinie na 2019r wraz z projektem uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Rzepinie zostaną przedstawione na sesji Rady Miejskiej w Rzepinie w dniu 01 lutego 2019r przez przewodniczących poszczególnych komisji, poinformował Przewodniczący Komisji Gospodarczej.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia dodatkowego przedstawiciela Gminy Rzepin w Zgromadzeniu Celowego Związku Gmin CZG-12 omówił Kierownik Referatu Ochrony

Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Drogownictwa Artur Pacześny informując, że zgodnie z § 8 ust.1 Statutu Celowego Związku Gmin CZG-12 występuje konieczność wyznaczenia dodatkowego przedstawiciela reprezentacji gminy w Zgromadzeniu Celowego Związku Gmin CZG-12 w Długoszynie, który to przedstawiciel zgodnie ze statutem musi być wyznaczony przez radę Gminy w drodze uchwały.

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Rzepin oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów omówił Pan Artur Pacześny informując, iż po wejściu w życie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10.04.2012r. z sprawie rozkładów jazdy należy dostosować numerację przystanków do wytycznych wynikających z rozporządzenia.

Radny Jarosław Dudzis poruszył temat związany z przystankiem znajdującym się na ul. Kościuszki.

Zdaniem Przewodniczącego Komisji Gospodarczej, w przyszłości należałoby zmienić miejsce obecnego przystanku znajdującego się na ulicy Kościuszki na dotychczasowe miejsce na ulicę Inwalidów Wojennych.

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia statutu Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Rzepinie przedstawił Dyrektor ZEAS Pan Sławomir Kulczyński informując, iż główną przyczyną zmian statutu ZEAS jest utworzenie Żłobka Samorządowego w Rzepinie, w statucie dodaje się zapis do jednostek obsługiwanych przez ZEAS w Rzepinie kolejną jednostkę jaką jest Żłobek Samorządowy w Rzepinie. Zmienia się również zapis dotyczący nazewnictwa jednostek, Zespół Szkół w Rzepinie oraz Publiczna Szkoła Podstawowa w Kowalowie .

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez Żłobek Samorządowy w Rzepinie przedstawił Dyrektor ZEAS w Rzepinie.

Rada Miejska winna jest ustalić kwotę jak powinna być pobierana za pobyt dziecka w żłobku oraz maksymalną kwotę za wyżywienie dziecka, dodał Dyrektor Sławomir Kuczyński.

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie organizacji wspólnej obsługi szkół, przedszkoli i żłobka prowadzonych przez Gminę Rzepin przedstawił Dyrektor ZEAS w Rzepinie informując, iż w związku ze zmianą nazwy jednostek obsługiwanych przez ZEAS jak również powstaniem żłobka który to doszedł do obsługi przez ZEAS należy zmienić uchwałę z 2016r.

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin przedstawiła Pani Joanna Pych Kierownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych.

W przedstawionym projekcie uchwały proponuje się na wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę rolną.

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz ze sprzedażą gruntu oraz udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym omówiła Pani Kierownik Joanna Pych informując, iż projekt zakłada wyrażenie zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Serbów wraz ze sprzedażą udziału w 31/100 w częściach wspólnych budynku oraz działki gruntu. Projekt zakłada zastosowanie 95% bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego udziałów w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budynku gospodarczego oraz działki gruntu w przypadku jednorazowej spłaty całej ceny płatnej nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin omówiła Pani Joanna Pych Kierownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych, informując przy tym, że projekt zakłada wyrażenie zgony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rzepinie przy ulicy Juliusza Słowackiego w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy-drodze wewnętrznej w miejscowości Sułów przedstawiła Pani Kierownik Joanna Pych.

W przedstawionym projekcie uchwały proponuje się za zgodą właścicieli nadanie ulicy Leśna nowopowstałej drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Sułów.

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Kolejnym projektem uchwały, jest projekt w sprawie zmiany uchwały budżetowej, który przedstawiła Zastępca Burmistrza Pan Krystian Pastuszek informując, iż projekt zakłada zwiększenie dochodów o kwotę 1.235.000,00 zł z tego:

Zwiększa się dochody o kwotę: 1.235.000,00 zł w tym: Zwiększa się dochody bieżące o kwotę: 238.626,77 zł w tym: dział 756 rozdział 75615 § 0310 Wpływy z podatku od nieruchomości o kwotę: 238.626,77 zł.

Zwiększa się dochody majątkowe o kwotę: 996.373,23 zł w tym: dział 750 rozdział 75023 § 6257 Dotacje celowe w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego. Środki z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 na projekt pn."Rozwój społeczeństwa informacyjnego na terenie partnerstwa: Gminy Słubice, Gminy Cybinka, Gminy Rzepin, Gminy Osno Lubuskie oraz Gminy Górzycza" o kwotę: 996.373,23 zł.

Zwiększa się łączną kwotę planowanych wydatków o kwotę: 1.235.000,00 zł z tego:

Zwiększa się wydatki o kwotę: 1.235.000,00 zł w tym: Zwiększa się wydatki bieżące o kwotę: 260.000,00 zł w tym: dział 600 rozdział 60016 § 4270 Zakup usług remontowych. Remont nawierzchni i kanalizacji deszczowej łączników ul. Kościuszki z ul. Nadrzeczną w Rzepinie o kwotę: 190.000,00 zł dział 700 rozdział 70005 § 4300 Zakup usług pozostałych o kwotę: 70.000,00 zł.

Zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę: 975.000,00 zł w tym: dział 010 rozdział 01008 § 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych. Odbudowa zbiornika retencyjnego w miejscowości Starków o kwotę: 100.000,00 zł dział 600 rozdział 60016 § 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych. Rewitalizacja starego rynku w Rzepinie o kwotę: 672.000,00 zł dział 700 rozdział 70005 § 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych. Nabycie prawa własności budynku położonego na działce nr ewid. 612/3 obręb 257 m. Rzepin o kwotę: 203.000,00 zł.

.

Radny Jarosław Dudzis poprosił o wyjaśnienie dotyczące działu 600 rozdziału 60016 § 4270 Zakup usług remontowych. Remont nawierzchni i kanalizacji deszczowej łączników ul. Kościuszki z ul. Nadrzeczną w Rzepinie.

Zastępca Burmistrza Rzepina Pan Krystian Pastuszek odpowiedział, że w ubiegłym roku budżetowym zostały zabezpieczone dodatkowe środki finansowe na rewitalizację Starego Rynku a z końcem roku środki te wygasły w związku z czym należy również w tym roku zabezpieczyć w budżecie takie środki finansowe.

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Bernadetta Wąsowicz

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji Gospodarczej

(-) Adrian Kasik