



URZĄD MIEJSKI W RZEPINIE

Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin tel. 957596285, fax 957596478
e-mail: sekretariat@rzepin.pl, www.rzepin.pl
NIP: 598-00-05-597, REGON: 000526162

do wykonawców

RIZP.271.6.2019.KK

2019-07-12

Niniejszym informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Usługa udzielenia długoterminowego kredytu w wysokość 19 000 000 zł” od jednego z wykonawców wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie nr 1

Prosimy o informację, czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Pytanie nr 2

Prosimy o informację czy na rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeśli tak, prosimy o podanie kwot zajęć egzekucyjnych.

Pytanie nr 3

Prosimy o informację, czy istnieją zaległe zobowiązania finansowe w instytucjach finansowych. Jeśli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań.

Pytanie nr 4

Prosimy o aktualną informację o stanie zobowiązań Zamawiającego wg tytułów dłużnych, z wyszczególnieniem instytucji współpracujących oraz ostatecznym terminem spłaty.

Pytanie nr 5

Prosimy o przedstawienie wykazu jednostek powiązanych kapitałowo z Zamawiającym ze wskazaniem numeru REGON i NIP.

Pytanie nr 6

Prosimy o informację o dofinansowanych ze środków UE zadań realizowanych przez Zamawiającego (wydatki majątkowe) w ramach budżetu roku bieżącego: wartość zawartych umów, wartość środków do wypłaty w bieżącym roku budżetowym, wartość złożonych wniosków dla których nie uzyskano jeszcze decyzji.

Pytanie nr 7

Czy w ciągu ostatnich 2 lat budżetowych zdarzyło się, że Zamawiający musiał zwrócić środki uzyskane z UE z powodu nie wywiązania się z postanowień umowy dofinansowania. Jeżeli tak, prosimy o podanie kwoty środków zwróconych w ciągu pełnych ostatnich dwóch lat budżetowych.

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający posiada zobowiązania finansowe z tytułu umów o partnerstwie publiczno-prawnym, papierów wartościowych, których zbywalność jest ograniczona, umów sprzedaży (których cena jest płatna w ratach, w tym sprzedaży zwrotnej składników majątku komunalnego), umów leasingu, w których ryzyko i korzyści z tyt. własności są przeniesione no korzystającego z rzeczy (w tym leasingu zwrotnego składników majątku komunalnego), umów nienazwanych o terminie zapłaty dłuższym niż rok, związanych z finansowaniem usług, dostaw, robót budowlanych (które wywołują skutki ekonomiczne podobne do umowy pożyczki lub kredytu)? jeśli tak prosimy o wyszczególnienie.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający posiada zobowiązania z tyt. podpisanych umów wsparcia finansowego (w tym również udzielone deklaracje, oświadczenia, listy wspierające itp.) udzielonego spółkom komunalnym w związku z realizowanymi przez te spółki przedsięwzięciami inwestycyjnymi? jeśli tak, prosimy o podanie informacji o tych przedsięwzięciach wraz z kwotą wsparcia.

Pytanie nr 10

Czy dyspozycja uruchomienia kredytu może być składana na wzorze Banku?

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby w umowie kredytowej zawarta została klauzula: „Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej powiększonej o marżę banku, z zastrzeżeniem, że stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero”.

Pytanie nr 12

Prosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający będzie mieć możliwość skorzystania z wydłużenia okresu spłaty kredytu w terminie 30 dni przed planowaną płatnością ostatniej raty?

Pytanie nr 13

Czy w przypadku skorzystania z wydłużenia okresu spłaty kredytu Zamawiający wyraża zgodę na uprzednie dostarczenie do Banku Wieloletniej Prognozy Finansowej uwzględniającej wydłużony okres spłaty kredytu?

Pytanie nr 14

Czy w przypadku wydłużenia okresu spłaty kredytu płatności rat kapitałowych będą miesięczne czy kwartalne?

Pytanie nr 15

Czy Zamawiający potwierdza, że zmiany okresów spłaty kredytu, o których mowa w ust. 2 pkt. 4 nie będą miały wpływu na okres kredytowania, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 ?

Pytanie nr 16

Czy w przypadku niewykorzystania pełnej kwoty kredytu okres kredytowania zostanie skrócony? Czy Zamawiający wyraża zgodę na taką zmianę w formie aneksu do umowy?

Pytanie nr 17

Prosimy o informację jakie okoliczności spowodują sytuację, w których Zamawiający może zmniejszać marżę Banku. O ile punktów procentowych może maksymalnie zostać zmniejszona marża?

Pytanie nr 18

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o dostarczenie:

- a) Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2019-2036 uwzględniającej wszystkie dokonane zmiany w roku budżetowym 2019,
- b) Uchwały budżetowej na 2019r. wraz z załącznikami (z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w trakcie roku budżetowego),

Pytanie nr 19

Część III pkt 1 ppkt I dotyczy terminu spłaty kapitału w sytuacji, gdy „dzień spłaty kredytu przypadnie w dzień wolny od pracy; w takim przypadku spłata kapitału nastąpi w dniu roboczym poprzedzającym dzień wolny od pracy, W przepisach prawa występuje pojęcie „dni wolnych od pracy”; obejmuje ono święta i niedziele (ustawa z 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy - tj. Dz.U. z 2015r. poz. 90). A contrario - dzień, który nie jest dniem wolnym od pracy jest dniem roboczym ale dzień taki nie musi być jednakowy dla wszystkich podmiotów. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zapis, odwołujący się do art. 115 KC, stanowiący, że jeżeli dzień spłaty kredytu przypadnie na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa w dniu poprzedzającym, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą?

Pytanie nr 20

Co jest przedmiotem inwestycji na jaki ma być udzielony kredyt (zakres inwestycji, lokalizacja inwestycji, termin realizacji inwestycji)?

Pytanie nr 21

Prosimy o informację czy wnioskowany kredyt może być udzielony ze środków linii kredytowej Global Loan IV Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) dla jednostek samorządu terytorialnego?

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 1896 z późn. zm.) zamawiający odpowiada poniżej na ww. zapytanie:

Odpowiedzi na pytania:**Odpowiedź nr 1**

Zamawiający informuje, że na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający informuje, że na rachunkach Gminy Rzepin nie ciążyą zajęcia egzekucyjne.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający informuje, że Gmina Rzepin nie posiada zaległych zobowiązań finansowych w instytucjach finansowych.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający poniżej przedstawia tabelaryczne zestawienie aktualnych informacji o stanie zobowiązań Zamawiającego wg tytułów dłużnych, z wyszczególnieniem instytucji współpracujących oraz ostatecznym terminem spłaty.

Nazwa banku	Rodzaj zaangażowania	Ostateczny termin spłaty	Aktualne zaangażowanie w PLN	Przyjęte zabezpieczenia [rodzaj i kwota]
Bank Millennium	Kredyt długoterminowy	30.09.2024r.	522.301,47 zł	Weksel in blanco 2.101.944,71 zł
Bank Millennium	Kredyt długoterminowy	31.12.2019r.	24.850,00 zł	Weksel in blanco 745.500,00 zł
Bank Millennium	Kredyt długoterminowy	30.09.2024r.	497.964,64 zł	Weksel in blanco 2.170.546,46 zł
Bank Millennium	Kredyt długoterminowy	31.12.2019r.	54.849,00 zł	Weksel in blanco 1.645.498,50 zł
Bank Millennium	Kredyt długoterminowy	31.12.2025r.	1.213.635,04 zł	Weksel in blanco 4.458.657,00 zł
Bank Spółdzielczy w Rzepinie	Kredyt długoterminowy	31.12.2021r.	208.200,00 zł	Weksel in blanco 1.665.570,00 zł
Bank Gospodarstwa Krajowego	Kredyt długoterminowy	31.12.2034r.	11.760.000,00 zł	Weksel in blanco Wraz z deklaracją wekslową

Odpowiedź nr 5

Zamawiający poniżej przedstawia, tabelaryczny wykaz jednostek powiązanych kapitałowo z Zamawiającym ze wskazaniem nr REGON i NIP.

L.p.	Jednostka	NIP	REGON
1	Zakład Administracji Mieniem Komunalnym Sp. z o.o.	5981552692	211312822
2	Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjne "Eko" Sp. z o.o.	5981530880	211247929
3	Ośrodek Pomocy Społecznej	5981513568	210513100
4	Zespół Szkół w Rzepinie	5981640870	368069469
5	Publiczna Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Kowalowie	5981505913	210309278
6	Zespół Ekonomiczno - Administracyjny Szkół w Rzepinie	5981446694	210338831
7	Przedszkole Samorządowe nr 2 w Rzepinie	5981518229	210516959
8	Przedszkole Samorządowe nr 3 "Jarzębinka" w Rzepinie	5981517595	210013862
9	Miejska Biblioteka Publiczna w Rzepinie	5981568397	080063343
10	Miejski Dom Kultury w Rzepinie	5981553177	211313342

Odpowiedź nr 6

Zamawiający informuje, iż w ramach budżetu (Gminy Rzepin) roku bieżącego są realizowane następujące zadania współfinansowane ze środków UE:

- a) Projekt pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Rzepin”
 - wartość dofinansowania: 6 467 638,93 PLN
 - wartość środków planowanych do wypłaty w roku 2019: 6 467 638,93 PLN
- b) Projekt pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Rzepin – etap II”
 - Wartość dofinansowania: 1 998 926,38 PLN
 - Wartość środków planowanych do wypłaty w roku 2019: 1 981 891,83 PLN

Odpowiedź nr 7

Zamawiający informuje, że w ciągu ostatnich 2 lat budżetowych, Gmina Rzepin nie musiała zwracać uzyskanych środków z UE.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający informuje, że nie posiada zobowiązania finansowe z tytułu umów o partnerstwie publiczno-prawnym, papierów wartościowych, których zbywalność jest ograniczona, umów sprzedaży (których ceną jest płatna w ratach, w tym sprzedaży zwrotnej składników majątku komunalnego), umów leasingu, w których ryzyko i korzyści z tyt. własności są przeniesione na korzystającego z rzeczy (w tym leasingu zwrotnego składników majątku komunalnego), umów nienazwanych o terminie zapłaty dłuższym niż rok, związanych z finansowaniem usług, dostaw, robót budowlanych (które wywołują skutki ekonomiczne podobne do umowy pożyczki lub kredytu).

Odpowiedź nr 9

Zamawiający informuje, że nie posiada zobowiązania z tyt. podpisanych umów wsparcia finansowego (w tym również udzielonych deklaracji, oświadczeń, listów wspierających itp.) udzielonego spółkom komunalnym w związku z realizowanymi przez te spółki przedsięwzięciami inwestycyjnymi.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający informuje, że dyspozycja uruchomienia kredytu może być składana na wzorze Banku.

Odpowiedź nr 11

Zamawiający nie wyraża zgody, aby w umowie kredytowej zawarta została klauzula: „Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej powiększonej o marżę banku, z zastrzeżeniem, że stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero”.

Odpowiedź nr 12

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany warunków umowy polegającej na wydłużeniu okresu spłaty (harmonogramu) kredytu, zgodnie z SIWZ.

Odpowiedź nr 13

Zamawiający informuje, iż w przypadku skorzystania z wydłużenia okresu spłaty kredytu, Zamawiający wyraża zgodę na uprzednie dostarczenie do Banku Wieloletniej Prognozy Finansowej uwzględniającej wydłużony okres spłaty kredytu.

Odpowiedź nr 14

Zamawiający informuje, iż w przypadku wydłużenia okresu spłaty kredytu, płatności rat kapitałowych będą kwartalne.

Odpowiedź nr 15

Zamawiający przewidział możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty (zgodnie z rozdziałem XVI ust. 2 SIWZ tj. m.in. przewidział możliwość zmiany okresu spłaty kredytu jak i wydłużenia okresu spłaty kredytu – maksymalnie o kolejne 3 lata)

Odpowiedź nr 16

Zamawiający informuje, iż okoliczności możliwości zmiany umowy zostały określone w rozdziale XVI ust. 2 SIWZ- zamawiający przewidział m.in. możliwość zmiany terminu realizacji umowy.

Odpowiedź nr 17

Zamawiający przewidział możliwość dokonania zmniejszenia marży kredytu tj. zmiany korzystnej dla zamawiającego przy obopólnej zgodzie obu stron.

Odpowiedź nr 18

Zamawiający informuje, iż ostatnia zmiana WPF na rok 2019 została dokonana Zarządzeniem Nr RO.0050.52.2019 Burmistrza Rzepina z dnia 28 czerwca 2019r. w sprawie Zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzepin na lata 2019 - 2036.

Wszystkie zmiany uchwały nr IV/26/2018 Rady Miejskiej w Rzepinie z 20.12.2018r. w sprawie: uchwalenia uchwały budżetowej Gminy Rzepin na rok 2019 zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rzepin pod adresem <http://rzepin.bip.net.pl> w zakładce „Prawo lokalne” podstrona Uchwały Rady Miejskiej i podstrona Zarządzenia Burmistrza.

Odpowiedź nr 19

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Odpowiedź nr 20

Zamawiający informuje, iż z przedmiotowego kredytu planuje się sfinansować deficyt, powstały w związku z realizacją trwających jak i planowanych inwestycji. Poniżej przedstawiono wykaz trwających zadań. Wszelkie niezbędne dokumenty dotyczące tych zadań będą przedłożone przez Zamawiającego po podjęciu decyzji kredytowej przed podpisaniem umowy.

Zadanie nr 1 – „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Rzepin”. Projekt współfinansowany ze środków unijnych, podzielony na 4 kontrakty. Do dnia dzisiejszego zawarta została umowa na realizację kontraktu II – Budowa sieci wodociągowej w Kowalowie na 772 842,52 zł brutto (zrealizowana), Kontrakt III – Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Rzepinie na kwotę 4 1000 000,10 zł (w trakcie realizacji), Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w n Kontrakt II i III na kwotę 95 369,99 zł brutto (w trakcie realizacji). Do zrealizowania pozostał kontrakt I – Budowa oczyszczalni ścieków w Drzeńsku (koszt. ok. 5 mln zł.) oraz Kontrakt IV – Budowa kanalizacji sanitarnej w Kowalowie – Koszt ok. 7 mln zł.

Przedmiotem projektu jest uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gm. Rzepin poprzez budowę kan. sanitarnej w m. Kowalów ok. 6,8 km, budowę sieci wodociągowej na ul. Słubickiej, Rzepińskiej, Starkowskiej i Polnej w m. Kowalów -ok. 2,3 km, budowę kanalizacji sanitarnej na ul. Kilińskiego, Łąkowej, Ogrodowej i Partyzanckiej w Rzepinie ok.3,75 km, budowę sieci wodociągowej na ul. Łąkowej i Ogrodowej w m. Rzepin o łącznej długości około 0,75 km, budowę oczyszczalni ścieków w Drzeńsku.

Celem głównym jest poprawa stanu środowiska poprzez uporządkowanie gosp. wodno – ściekowej w Gm. Rzepin. Do celów szczegółowych należą uporządkowanie gosp. ściekowej na terenie aglomeracji Rzepin, zwiększenie liczby mieszkańców regionu korzystających z oczyszczalni ścieków, poprawa parametrów oczyszczania ścieków w Gm. Rzepin do parametrów określonych przepisami, zmniejszenie znacznych dysproporcji pomiędzy rozwojem sys. kanalizacyjnego, w tym zwiększenie odsetka ludności korzystającej z oczyszczalni ścieków, dostosowanie projektu do zmian klimatu, ograniczenie wpływu projektu na zmiany klimatu, poprawa stanu istniejących wód, poprawa spójności terytorialnej regionu, poprawa zdolności adaptacji do zmian klimatu oraz rozwój systemów zarządzania zagrożeniami oraz zwiększenie efektywności wykorzystania zasobów naturalnych i kulturowych oraz ich zachowanie.

Zadanie nr 2 – „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Rzepin – etap II”. Projekt współfinansowany ze środków unijnych. Do dnia dzisiejszego zawarta została umowa na realizację prac projektowo-budowlanych na kwotę 4 412 717,25 zł brutto.

Głównym problemem Wnioskodawcy w zakresie gospodarki komunalnej jest niska jakość ochrony środowiska wynikająca z niedostatecznej liczby ludności korzystającej z systemu oczyszczania ścieków. Planowany do realizacji projekt dąży do zwiększenia odbioru i oczyszczania ścieków bytowo-przemysłowych na terenie Aglomeracji Rzepin i zwiększenia liczby podłączonych do sieci mieszkańców. W obecnym stanie Gmina Rzepin posiada 30,5 km wybudowanej kanalizacji sanitarnej i obsługuje 6682 os. na 9079 mieszkańców aglomeracji Rzepin (Źródło: KPOŚK). Niezbędna jest dalsza kanalizacja gminy celem eliminacji przedostawania się nieczystości z nieszczelnych szamb do gleb i wód oraz likwidacja „dzikich” zrzutów ścieków do rzeki. Projekt będzie adresowany do wszystkich mieszkańców gminy, przedsiębiorstw i turystów, którzy są żywo zainteresowani poprawą systemu oczyszczania ścieków i ochrony wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego. Głównym celem niniejszego projektu jest zwiększenie liczby ludności korzystającej z systemu oczyszczania ścieków celem poprawy jakości środowiska naturalnego. W wyniku realizacji projektu powstanie ok 6 350,1 mb sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączonych do sieci zostanie 420 mieszkańców.

Odpowiedź nr 21

Zamawiający informuje, że nie ogranicza się co do sposobu uruchomienia kredytu natomiast zamawiający określił przeznaczenie tego kredytu, który został opisany w SIWZ oraz określił uwarunkowania podmiotowe, które musi spełniać wykonawca.

Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi są wiążące dla wykonawców i stanowią integralną częścią SIWZ i w związku z ich udzieleniem nie ulega zmianie ogłoszenie o zamówieniu i termin składania ofert.

BURMISTRZ
Sławomir Dudzis

