



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

Gorzów Wlkp., dnia 20 października 2011 r.

WOOŚ-II.4210.30.2011.AN

**DECYZJA  
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. b) i ust. 6, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), w zw. z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), a także §3 ust. pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 lipca 2011 r. (data wpływu: 3 sierpnia 2011 r.) przedłożonego przez Gminę Rzepin, Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (grawitacyjno – tłocznej) wraz z przyłączami na odcinku Rzepin – Gajec,

**stwierdzam**

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko  
przedsięwzięcia polegającego na:**

budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (grawitacyjno – tłocznej)  
wraz z przyłączami na odcinku Rzepin – Gajec,

**realizowanego przez:**

Gminę Rzepin  
Plac Ratuszowy 1  
69-110 Rzepin,

**oraz określam, że:**

charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji  
i jest jej integralną częścią.

**UZASADNIENIE**

Gmina Rzepin, w imieniu której działa Burmistrz – Pan Andrzej Skaluba, wystąpiła do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z wnioskiem z dnia 25 lipca 2011 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia

polegającego na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (grawitacyjno – tłocznej) wraz z przyłączami na odcinku Rzepin – Gajec.

Do podania wnioskodawca załączył:

- 1) Kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wersją elektroniczną;
- 2) Pełnomocnictwo do występowania w imieniu inwestora;
- 3) Wypisy z ewidencji gruntów;
- 4) Zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 5) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek.

Ww. wniosek nie spełniał wymogów formalnych, w związku z powyższym pismem znak: WOŚ-II.4210.30.2011.AN z dnia 8 sierpnia 2011 r. wezwano wnioskodawcę do przedłożenia uzupełnień. Komplet dokumentów do tut. Organu wpłynął w dniu 19 sierpnia 2011 r. przy piśmie znak: ZP 271/1/2011. Powyższe dokumenty stanowiły podstawę do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Z dokumentów załączonych do wniosku wynika, że przedsięwzięcie obejmuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przyłączeniami do posesji i działek budowlanych, budowę pompowni ścieków wraz zagospodarowaniem terenu w granicach ogrodzenia i budową dróg dojazdowych do pompowni, a także budowę zasilania energetycznego pompowni wraz z instalacją elektryczną na terenie pompowni i budowę kabli sygnalizacyjnych i sterowniczych do sterowania pracą pompowni w miejscowości Gajec. Szacunkowa długość sieci wodociągowej wyniesie ok. 5600 m, natomiast sieci kanalizacyjnej ok. 7400 m (w tym grawitacyjna – ok. 2600 m i tłoczna – ok. 4800 m). W ramach realizacji przedsięwzięcia przewidziano budowę 5 przepompowni ścieków.

Dla większości działek przeznaczonych pod lokalizację planowanego przedsięwzięcia brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast dla części działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rzepina, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Rzepinie Nr IX/48/99 z dnia 28 czerwca 1999 r., a realizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami ww. planu

Przedsięwzięcie położone będzie w województwie lubuskim, w powiecie ślubickim, w gminie Rzepin. Inwestycja bierze swój początek w zachodniej części miejscowości Rzepin, przebiega wzdłuż drogi powiatowej 1254F oraz częściowo przez teren skrzyżowania drogi powiatowej nr 1254F z drogą wojewódzką nr 134 i obejmuje jednocześnie całą wieś Gajec. Przedsięwzięcie w części położone będzie na terenach zamkniętych (działki o nr ewid. 35 i 316/1 w obrębie Gajec), w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287).

W związku z powyższym, w myśl art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. b) i ust. 6 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla takiej inwestycji, jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 w/cyt. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, natomiast jej wydanie następuje przed uzyskaniem decyzji, wymienionych w art. 72 ust. 1 i przed dokonaniem zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1a. W przypadku niniejszego przedsięwzięcia decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest niezbędna do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz o pozwoleniu na budowę.

Strony postępowania zostały zawiadomione, zgodnie z art. 61 §4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, o prowadzonym postępowaniu administracyjnym oraz możliwości zapoznania się z dokumentami w sprawie poprzez obwieszczenie z dnia 29 sierpnia 2011 r. znak: WOŚ-II.4210.30.2011.AN, zamieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim – [www.gorzow.rdos.gov.pl](http://www.gorzow.rdos.gov.pl) (BIP), a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie. Ponieważ liczba stron w niniejszej sprawie przekracza 20, zgodnie z art. 74 ust. 3 w/cyt. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie do doręczeń stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wpisany został do publicznie dostępnego wykazu danych, prowadzonego na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko pod numerem 2011/A/0143.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, co następuje:

Przedsięwzięcie polega na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (grawitacyjno – tłocznej) wraz z przyłączami na odcinku Rzepin – Gajec.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 78 ust. 1 pkt 2 w/cyt. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, zasięgnięto opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stubicach, który w piśmie z dnia 6 września 2011 r. znak: NZ 772-6-24/11 nie wniósł o przeprowadzenie oceny oddziaływania ww. planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, postanowieniem z dnia 22 września 2011 r. znak: WOŚ-II.4210.30.2011.AN odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia przed wydaniem niniejszej decyzji.

Informacja o wydaniu postanowienia została wpisana do publicznie dostępnego wykazu danych, prowadzonego na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko pod numerem 2011/B/0321.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno – błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie

oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższe obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody to: obszary Natura 2000 SOO PLH080004 „Rynna Jezior Rzepińskich”, SOO PLH „Dolina Ilanki” położone od planowanego przedsięwzięcia odpowiednio w odległości ok. 1,5 km i 3,0 km oraz obszary chronionego krajobrazu „11B – Ośnieńska Rynna z Jeziorem Busko” i „14- Dolina Ilanki”, położone od planowanego przedsięwzięcia w odległości ok. 1,0 km.

Najistotniejsze oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko nastąpi w trakcie jego realizacji i związane będzie z prowadzeniem prac budowlanych. Praca sprzętu budowlanego i środków transportu spowoduje emisję pyłów i gazów oraz hałasu do środowiska. Jednakże, oddziaływanie to będzie miało charakter okresowy, krótkotrwały i ustąpi z chwilą zamknięcia budowy.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykazano, że prace budowlane będą realizowane ze szczególną dbałością o niezanieczyszczanie terenu budowy i terenów przyległych. Ponadto, prowadzone będzie selektywne gromadzenie i właściwe zagospodarowanie odpadów. Przewody kanalizacyjne lokalizowane będą w pasach drogowych, a po zakończeniu prac budowlanych teren przywrócony zostanie do stanu poprzedzającego realizację zadania. Dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu nie ulegnie zmianie, z wyjątkiem terenów wydzielonych pod przepompownie ścieków.

W przedłożonych materiałach udokumentowano, że planowana realizacja przedsięwzięcia zapewni znaczną poprawę stanu środowiska poprzez ograniczenie oddziaływania na środowisko gruntowo – wodne (likwidacja nieszczelnych szamb, eliminacja bezpośrednich zanieczyszczonych odpływów) i przyczyni się do uporządkowania gospodarki ściekowej w tym rejonie. Budowa wodociągu pozwoli mieszkańcom korzystać z wody komunalnej pochodzącej z zalegalizowanych ujęć podlegających kontroli i szczególnej ochronie oraz polepszy warunki ochrony przeciwpożarowej poprzez wbudowane na rurociągach hydranty.

Do budowy inwestycji zostaną wykorzystane trwałe materiały, zapewniające całkowitą szczelność systemu oraz odporność na czynniki zewnętrzne. Wszelkie przejścia poprzeczne pod przeszkodami (np. drogami o nawierzchni utwardzonej) wykonywane będą metodami bezwykopowymi.

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny oraz mało znaczący. Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na usytuowanie inwestycji w odległości ok. 17 km od granicy państwa, jak i określony zakres robót, nie zachodzi możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko. Ponadto z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań. Wykorzystanie zasobów naturalnych czy wystąpienie poważnej awarii przemysłowej nie dotyczą planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 w/cyt. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Mając na uwadze zapis art. 10 §1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczeniem z dnia 22 września 2011 r. znak: WOŚ-II.4210.30.2011.AN poinformowano strony postępowania o zgromadzeniu całości materiału dowodowego w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla analizowanego przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się w terminie 7 dni, co do zebranych dowodów i materiałów. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim – [www.gorzow.rdos.gov.pl](http://www.gorzow.rdos.gov.pl) (BIP), a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie. Na skutek przedmiotowego zawiadomienia, żadna ze stron nie zapoznała się z aktami sprawy.



W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 i art. 72 ust. 1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w terminie określonym w art. 72 ust. 3 i 4. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Informacja o decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, w terminie czternastu dni od daty doręczenia.



Decyzja ta jest ostateczna  
po upływie terminu ustawowego  
nie wniesiono odwołania.

Gorzów Wlkp., dnia 24.02.2012 r.  
Oceniający Oddział  
Jarosław Kotodziejczak

Za wydanie niniejszej decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 ze zm.).

#### Otrzymują:

1. Gmina Rzepin;
2. Pan Mirosław Przysiwek  
Komponer Sp. z o.o. Sp.k.;
3. pozostałe strony – zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego;
4. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach.



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak:  
WOOS-IL4210.30.2011.AN z dnia 20 października 2011 r.**

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Przedsięwzięcie obejmuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przyłączeniami do posesji i działek budowlanych, budowę pompowni ścieków wraz zagospodarowaniem terenu w granicach ogrodzenia i budowę dróg dojazdowych do pompowni, a także budowę zasilania energetycznego pompowni wraz z instalacją elektryczną na terenie pompowni i budowę kabli sygnalizacyjnych i sterowniczych do sterowania pracą pompowni w miejscowości Gajec.

Szacunkowa długość sieci wodociągowej wyniesie ok. 5600 m, natomiast sieci kanalizacyjnej ok. 7400 m (w tym grawitacyjna – ok. 2600 m i tłoczna – ok. 4800 m). W ramach realizacji przedsięwzięcia przewidziano budowę 5 przepompowni ścieków.

Obecnie miejscowość Gajec nie posiada zintegrowanego systemu wodociągowo i kanalizacyjnego. Budynki mieszkalne wyposażone są w bezodpływowe zbiorniki na ścieki. Zbiorniki te są okresowo opróżniane, a ścieki transportowane do pobliskiej oczyszczalni ścieków. Woda pozyskiwana jest poprzez studnie głębinowe znajdujące się w granicach prywatnych posesji mieszkańców.

Ujęcie wody, z którego zasilana będzie projektowana sieć wodociągowa rozdzielcza, zlokalizowane jest przy ul. Malinowej w Rzepinie. Jest to ujęcie wody podziemnej, które zaopatruje w wodę miejscowość Rzepin, a docelowo również miejscowość Gajec. Obecnie pobory wody z ujęcia wynoszą 1200 m<sup>3</sup>/h. Przewidywane rozbiory dla miejscowości Gajec wyniosą 28,8 m<sup>3</sup>/h. Włączenie projektowanego wodociągu w istniejącą sieć wodociągową nastąpi na działce o nr ewid. 242/6 w obrębie Rzepin.

Włączenie projektowanej kanalizacji sanitarnej do istniejącego układu nastąpi do rurociągu znajdującego się na działce o nr ewid. 224/38 w obrębie Rzepin. Ścieki w ilości ok. 30 m<sup>3</sup>/d z terenu przedsięwzięcia odprowadzane będą kanalizacją do oczyszczalni ścieków w Rzepinie. Oczyszczalnia ścieków pracuje w oparciu o technologię mechaniczno – biologiczną, a jej przepustowość wynosi 1460 m<sup>3</sup>/d. Aktualnie dopływa do niej ok. 1000 m<sup>3</sup>/d ścieków z miejscowości Rzepin i okolic.

Powierzchnia terenu zajęta pod wykonanie inwestycji wyniesie około 25 ha. Wartość ta uwzględnia szerokość wykopu średnio ok. 2,0 m oraz szerokość pasa do składowania urobku również średnio ok. 2,0 m.

Trasa wodociągu, jak i kanalizacji sanitarnej stanowi infrastrukturę podziemną nie wymagającą trwałego wydzielenia terenu. Na stałe zostanie zajęta powierzchnia działki pod planowane przepompownie. Przyjęto ogrodzenie przepompowni o wymiarach ok. 10 x 10 m, w związku z tym planowane przepompownie zajmą powierzchnię ok. 500 m<sup>2</sup>. Wodociąg zostanie ułożony na głębokości 0,8 - 1,5 m, a kanalizacja na głębokości 0,8 - 5,0 m pod powierzchnią terenu.

Przewody wodociągowe wykonane zostaną główne z rur PE Ø 110-160mm, zakończone studzienką wodomierzową na posesji. Główne przewody kanalizacji grawitacyjnej stanowiąc będą rury PVC-U Ø 200-250 mm. Rurociągi tłoczne ścieków wykonane zostaną z rur i kształtek z PE w przedziale średnic DN50-160 mm, a przewody odprowadzające ścieki z posesji i przykanaliki z rur PVC-U Ø 160 mm. Rury i kształtki z PVC-U są rurami kielichowymi, łączonymi przy użyciu uszczelek. Rurociągi tłoczne wyposażone zostaną w zawory napowietrzająco odpowietrzające. Uzbrojenie kanałów stanowiąc będą studnie kanalizacyjne wykonane z betonu i z tworzyw sztucznych. Studnie betonowe wykonane zostaną z wodoszczelnego, mało nasiąkliwego i mrozoodpornego betonu wysokiej jakości. Przejścia kanałów przez studnie wykonane zostaną jako szczelne, w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wody gruntowej i eksfiltrację ścieków. Prefabrykowane elementy studzienne łączone będą ze sobą za pomocą uszczelek gumowych.

Przepompownia zaprojektowana jako prefabrykowany zbiornik podziemny, stanowiąc będzie kompletny obiekt (wraz z armaturą) dostarczany na plac budowy przez producenta. Przepompownia wyposażona zostanie w dwie pompy zatapialne, jedna z nich spełniać będzie funkcję rezerwową na wypadek awarii. Do projektowanej przepompowni doprowadzona zostanie energia elektryczna. W wypadku awarii sieci, pompownia zasilana będzie z przewoźnych agregatów prądotwórczych, bądź opróżniana ze ścieków na bieżąco przy użyciu wozów asenizacyjnych.

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
ponieważ w terminie ustawowym  
nie wniesiono odwołania.

Gorzków Wlkp., dnia 24.02.2012r. Na Zarząd Wydziału  
Ocen Oddziaływania na Środowisko

Jarosław Kubiś

