

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.416.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 329/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2012-09-07,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych:**

**GMINA RZEPIN
PLAC RATUSZOWY 1
69-110 RZEPIN**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na realizację inwestycji:

**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ [KAT. OBIEKTU
BUD. XXVIII] NA ODCINKU RZEPIN-GAJEC, NA DZIAŁKACH NR EWID. 1003, 224/38, 232,
242/6, 244, 237/2, 237/1, 1005/1, 1022/1 - OBRĘB EWID. 257-RZEPIN JEDNOSTKA EWID.
RZEPIN-MIASTO, DZIAŁKI NR EWID. 308, 309, 39, 54/14, 36/13, 34/3, 34/4, 27, 321, 54/20, 55,
63, 54/13, 54/21, 34/17, OBRĘB EWID. 10-GAJEC JEDNOSTKA EWID. RZEPIN-GMINA;**

wg projektu budowlanego autorstwa:

BRANŻA SANITARNA:

mgr inż. Henryk Kwieciński - uprawnienia budowlane Nr Sz/390/74 do sporządzania projektów technicznych obiektów w specjalności "inżynieria wodna"; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: ZAP/IS/1532/01;

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

inż. elektryk Zdzisław Poznański - uprawnienia budowlane Nr 55/Sz/78 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: ZAP/IE/0159/09;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp., p.poż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz zastosować się do uwag i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach oraz dokumentacji projektowej;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy;
3. Terminy rozbiórki:
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni od zakończenia robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
 - 2) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
 - 3) na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego, na mocy § 4 w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się

- obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej;
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - 2) ~~przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

1. działka objęta inwestycją o nr ewid. 1003, 224/38, 232, 242/6, 244, 237/2, 237/1, 1005/1, 1022/1 - obręb ewid. 257 - Rzepin, jednostka ewid. Rzepin - miasto, 308, 309, 39, 54/14, 36/13, 34/4, 34/3, 27, 321, 54/20, 55, 63, 54/13, 54/21, 34/17, obręb ewid. 10-Gajec, jednostka ewid. Rzepin-gmina.

UZASADNIENIE

W dniu 2012-009-07 Inwestor: Gmina Rzepin, z siedzibą przy Placu Ratuszowym 1, 69-110 Rzepin, reprezentowany przez Pełnomocnika Mirosława Przysiwek, wystąpił do Starosty Słubickiego z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na odcinku Rzepin-Gajec na działkach nr ewid. 224/38, 232, 1003, 242/6, 244, 237/2, 237/1, 1005/1, 1022/1 - obręb ewidencyjny Rzepin, działki nr ewid. 308, 309, 39, 54/14, 36/13, 34/4, 34/3, 27, 321, 54/20, 55, 63, 54/13, 54/21, 34/17 - obręb ewidencyjny Gajec.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) informację o wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie, pod numerem 114/114/X/2012.

Wobec kompletnego wniosku w dniu 2012-09-11, na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz poinformowano strony o możliwości składania wniosków i zastrzeżeń w sprawie. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag.

Postanowieniem Starosty Słubickiego z dnia 2012-10-03 na podstawie art. 57 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym udzielono zgody na odstępstwo od przepisów § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 153, poz. 955 ze zm.).

Inwestor przedłożył komplet dokumentów wymaganych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, tj. projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z opiniami, pozwoleniami i uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi, wraz z zaświadczeniami autorów projektu i sprawdzającego o przynależności do izby samorządu zawodowego oraz oświadczeniami o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję Burmistrza Rzepina z dnia 2012-03-05 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 10/11, znak: RIRG.6733.10.2012.EW oraz decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 2011-10-20 o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOOS-II.4210.30.2011.AN, których wszystkie warunki zostały uwzględnione w przedłożonym projekcie budowlanym. Wobec powyższego należy stwierdzić, iż zostały spełnione wymogi przepisów zawartych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) informacja o wydaniu ww. decyzji zamieszczona została w publicznie dostępnym wykazie.

Wobec uwarunkowań faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Starosty Słubickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
Małgorzata Pawłowicz
Małgorzata Pawłowicz
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektonicznej i Budowlanej
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Niniejsza decyzja pozwolenia na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja staje się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Zwolniony od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zm.).

Otrzymują:

1. Inwestor (wraz z 2 egzemplarzami projektu budowlanego);
2. Strony postępowania wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy;
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krótka 7, 69-100 Słubice (wraz z 1 egzemplarzem projektu budowlanego).

