

WOJEWODA LUBUSKI
(3)

Nr rejestru organu: IB-II.7840.237.2016.LBaj

DECYZJA NR 237/2016

WPLYNEŁO
URZĄD MIEJSKI W RZEPINIE
Gorzów Wlkp., 19.01.2017 r.

2017 -01- 20

ilość załączników
podpis
zarejestrowano pod pozycją

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.12.2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gmina Rzepin
Pl. Ratuszowy 1
69 – 110 Rzepin**

obejmujące:

- inwestycję: budowa sieci wodociągowej DN 160 PE i kanalizacji sanitarnej tłocznej DN 110 PE na działce o nr ewid. gr. 316/1 obręb ewid. 10-Gajec, jednostka ewid. gmina Rzepin (teren zamknięty PKP),
- adres: działka o nr ewid. gr.: 316/1 obręb ewid. 10-Gajec, jednostka ewid. gmina Rzepin (teren zamknięty PKP),
- projektant: mgr inż. Krzysztof Habiera, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, nr upr. LUKG/0014/POOS/05, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. – nr ew. LBS/IS/0009/06,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - b) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.

3. Termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót,
4. Szczegółne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danych specjalnościach.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość oznaczoną jako działka nr ewid. gr. 316/1 obręb ewid. 10 - Gajec, jednostka ewid. gmina Rzepin (teren zamknięty PKP).

UZASADNIENIE

W dniu 16.12.2016 r. do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Gminy Rzepin, Pl. Ratuszowy 1, 69 – 110 Rzepin, o udzielenie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej DN 160 PE i kanalizacji sanitarnej tłocznej DN 110 PE na działce o nr ewid. gr. 316/1 obręb ewid. 10-Gajec, jednostka ewid. gmina Rzepin (teren zamknięty PKP).

W wyniku sprawdzenia wniosku, organ administracji architektoniczno - budowlanej ustalił, iż zawiera on braki formalne i pismem z dnia 22.12.2016 r., znak: IB-II.7840.237.2016.LBaj wezwał na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) inwestora do ich usunięcia w terminie siedmiu dni. W wyznaczonym terminie wniosek został uzupełniony o wymagane dokumenty.

Działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) Wojewoda Lubuski pismem z dnia 04.01.2017 r. zawiadomił strony, iż przedmiotowy wniosek wszczął postępowanie administracyjne. Strony postępowania nie zapoznawały się z przedmiotową sprawą w trakcie postępowania i nie wniosły uwag.

Badając zgodność zamierzenia inwestycyjnego, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż wniosek w całości spełnia wymogi ustawy – Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Wojewody Lubuskiego Nr 8/2012 z dnia 15.02.2011 r., znak: IB-I.746.61.2011.RTar o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, sprostowaną postanowieniem Wojewody Lubuskiego z dnia 16 marca 2012 r., znak: IB-I.746.61.2011.RTar oraz z wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., z dnia 20 października 2011 r., znak: WOŚ-II-4210.30.2011.AN o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto projekt zagospodarowania terenu zgodny jest z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie,

uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia. Został opracowany i sprawdzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Ponadto inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane przedkładając stosowne oświadczenie.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO
Grażyna Łodziejczak
Kierownik Oddziału
Administracji Architektonicznej Budowlanej
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłat.

Załącznik (dla wskazanych podmiotów):

Projekt budowlany pn.: „Projekt zagospodarowania terenu sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna tłoczna na odcinku Rzepin – Gajec w zakresie terenu zamkniętego PKP, dz. ewid. nr 316/1 obręb 10-Gajec, jedn. ewid. Rzepin, kat. obiektu XXVI.”

Otrzymują:

- 1) Gmina Rzepin, Pl. Ratuszowy 1, 69 – 110 Rzepin, + 2 egz. proj. budowlanego,
- 2) Polskie Koleje Państwowe S. A., ul. Szczęśliwiecka 62, 00-973 Warszawa,
- 3) Oddział Gospodarki Przestrzennej w/m
- 4) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. w/m
- 5) Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kosynierów Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp., + 1 egz. proj. budowlanego,
- 6) A/a + 1 egz. proj. budowlanego.