

ARCHITEKTURA

Inwestor

GMINA RZEPIN
PL. RATUSZOWY 1
69-110 RZEPIN

Temat

PRZEBUDOWA I ZAMIANA GABARYTÓW BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ
SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO NA
KLUB SENIORA ORAZ CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA BUDYNKU

Adres

ul.BOH. WESTERPLATTE 35,
69-110 RZEPIN

Etap

Projekt budowlany

Data opracowania

20 września 2019

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Opis do projektu zagospodarowania terenu
 1. PODSTAWA OPRACOWANIA
 2. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWNIA
 3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
 4. PRZEZNACZENIE OBIEKTU I PROGRAM UŻYTKOWY
 5. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE BUDYNKU
 6. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU
 7. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU
 8. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.
 9. UWAGI KOŃCOWE

2. Część graficzna

Rys. nr A 01 Rzut parteru

Rys. nr A 02 Rzut dachu

Rys. nr A 03 Przekroje A-A, B-B

Rys. nr A 04 Elewacje

Rys. nr A 05 Zestawienie stolarki

Rys. nr A 06 Rzut sufitów

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Cyfrowa mapa do celów opiniodawczych;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12, 317, 352, 650);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- oświadczenia, decyzje, opinie i warunki wymagane przepisami odrębnymi.

2. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWNIA

Przedmiotem inwestycji jest projekt przebudowy i zmiana gabarytów budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na klub seniora w Rzepinie na działce o nr ewid. 612/3 oraz działkach drogowych 601/21, 618 i 842 obręb – miasto Rzepin, gm. Rzepin.

- Zakres opracowania – opracowanie w części architektonicznej oraz branżowych zawiera rozwiązania projektowe budynku w zakresie formy, układu funkcjonalnego, rozwiązań technicznych i materiałowych.
- Celem opracowania jest uzyskanie optymalnych rozwiązań projektowych w zakresie przebudowy budynku jako podstawy do uzyskania pozwolenia na budowę.

Zakres rozbiórki:

- fragment dobudowanej części pomieszczenia magazynowego zgodnie z rysunkami.

Zakres prac rozbiórkowych w zakresie przebudowy:

- usunięcie stropów
- usunięcie ścian działowych
- daszku nad wejściem głównym
- istniejących instalacji
- posadzki w głównej części budynku

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARAMETRY BUDYNKU PRZED PRZEBUDOWĄ I ROZBIÓRKĄ:

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku – 220m²

Powierzchnia użytkowa istniejącego budynku – 194m²

Kubatura istniejącego budynku – 803m³

PARAMETRY BUDYNKU PO PRZEBUDOWIE I ROZBIÓRCE:

Powierzchnia rozbiórki – 21,2m²

Powierzchnia zabudowy budynku – 198,8m²

Powierzchnia użytkowa budynku (łącznie z pomieszczeniem magazynowym, które zgodnie z przebudową ma być przyłączone do sąsiedniego budynku) – 170,3m²

Powierzchnia użytkowa budynku (bez z pomieszczeniem magazynowym, które zgodnie z przebudową ma być przyłączone do sąsiedniego budynku) – 139,3m²

Kubatura budynku – 815m³

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PO PRZEBUDOWIE I ROZBIÓRCE				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Wysokość (cm)	Powierzchnia (m ²)
1	SALA INTEGRACYJNA	PŁYTKI DYWANOWE	300	91,9
5	WC DAMSKIE	PŁYTKI GRESOWE	260	7,8
6	WC MĘSKIE	PŁYTKI GRESOWE	260	6,2
7	KUCHNIA	PŁYTKI GRESOWE	260	7,6
8	WIATROŁAP/SZATNIA	PŁYTKI DYWANOWE	330	11,6
9	SALA 2	PŁYTKI DYWANOWE	300	14,2
10	POM MAGAZYNOWE	PŁYTKI LASTRICO/BEZ ZMIAN)	260	31,0
				170,3m ²

4. PRZEZNACZENIE OBIEKTU I PROGRAM UŻYTKOWY

4.1. Program funkcjonalno – użytkowy

Przebudowa budynku ma na celu przystosowanie budynku do potrzeb ludzi starszych. Obiekt przeznaczony będzie na klub seniora, którego zadaniem jest stworzenie miejsca do spotkań i aktywizacji osób starszych. Sala integracyjna zlokalizowana została od strony frontowej z bezpośrednim wejściem do budynku zabezpieczonym przed nadmiarem zimnego powietrza kurtyną powietrzną. W głębi wydzielona jest część ze

stanowiskami komputerowymi. Sala jest połączona z pozostałymi pomieszczeniami, takimi jak węzeł sanitarny kuchnia, sala 2 (dająca możliwość prowadzenia innych zajęć) oraz szatnia wydzielona w wiatrołapie w formie szafy na okrycia wierzchnie. Do budynku prowadzi również drugie wejście w istniejącej ścianie zewnętrznej, które zostało poszerzone.

Ze względu na planowaną w późniejszym etapie nadbudowę budynku, projektuje się wymianę stropu w budynku, a ze względów p.pożarowych wymagana jest ściana oddzielenia pożarowego między budynkami będącymi w granicy. Zaprojektowano zatem ścianę w osi A, na własnym fundamencie, która wydzieli dwa niezależne konstrukcyjnie budynki. Wobec czego pomieszczenie magazynowe w ramach przebudowy przyłącza się do sąsiedniego budynku na dz. 612/4. Uwzględnia się je jednak w zestawieniu powierzchni.

Budynek będzie funkcjonował w godzinach dziennych, nie ma potrzeby organizacji statych miejsc pracy, nie będzie statego personelu. Wszystkie z pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi posiadają oświetlenie naturalne oraz odpowiednią ilość światła dziennego. W pomieszczeniach sal zaprojektowano odpowiednią wymianę powietrza, poprzez wentylację mechaniczną. W pomieszczeniach wc zaprojektowano wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie.

nr	Opis pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia	Wymagana pow. naświetlenia	Wysokość okna/drzwi	Szerokość okna/drzwi	Powierzchnia okna, drzwi	Ilość	Projektowana pow. naświetlenia
		Brutto	[m ²]	[m]	[m]	[m]	szt.	[m ²]
	KLUB SENIORA							
1	Sala integracyjna	91,90	11,49	1,90	2,90	5,51	1	5,51
				1,90	2,80	5,32	1	5,32
				1,40	0,90	1,26	1	1,26
								12,09
2	Sala 2	14,20	1,78	1,95	1,00	1,95	1	1,95

Zestawienie wymaganej powierzchni światła dziennego.

5. DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. W wejściu głównym próg z różnicy posadzki do wysokości 2cm. Drzwi do pomieszczeń mają szerokość w świetle przejścia 90 cm. Toaleta damska jest przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

6. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE BUDYNKU

6.1. Fundamenty

Dokonano odkrywkę fundamentów, na podstawie oględzin ustalono rodzaj posadowienia budynku. Ściany fundamentowe wykonano z cegły ceramicznej pełnej głębokości o ok 50cm.

UWAGA!

Istniejące rozwiązanie ściany fundamentowej bez łąw fundamentowych, umożliwia przebudowę w zakresie wymiany stropu i dachu płaskiego przy 1 kondygnacji, ale w przypadku nadbudowy budynku o 2 kondygnacje jest niewystarczające. Zatem projektuje się wzmocnienie fundamentów poprzez budowę łąw pod istniejącymi ścianami. Szczegóły w części konstrukcyjnej projektu.

Dla ochrony istniejących fundamentów przed zawilgoceniem należy wykonać poziomą, a także pionową izolację przeciwwilgociową wg wytycznych producenta. W przypadku występowania wód gruntowych powyżej poziomu posadowienia należy wykonać izolację wodochronną typu ciężkiego wg wytycznych producenta.

Zastosować również izolację termiczną istniejących fundamentów ścian zewnętrznych.

6.2. Konstrukcja nośna

Konstrukcję nośną zaprojektowano jako murowaną.

Ściany nośne w osi A oraz osi 2 zaprojektowano jako murowane z bloczków komórkowych o grubości 24cm.

Stropodach zaprojektowano z płyt kanałowych i Terriva. Nad otworami w ścianach murowych zaprojektowano nadproża prefabrykowane typu L-19 lub SBN.

Szczegóły wg. Projektu konstrukcji.

6.3. Ściany zewnętrzne

S – REI60 Ściana zewnętrzna istniejąca docieplona styropianem

- zmiana izolacji na wełnę mineralną

SF – Ściana fundamentowa

membrana hydroszczelna

styropian XPS- 15cm

masa bitumiczna

istniejąca ściana/bloczki betonowe

S2 – Ściana zewnętrzna REI 60

Tynk zewnętrzny akrylowy

Zaprawa klejowa z zatopioną siatką

Wełna mineralna – 15 cm

Bloczek z betonu komórkowego – 24 cm

Tynk wewnętrzny

S3 – REI 60 Ściana zewnętrzna (istniejąca)

Tynk zewnętrzny akrylowy

Zaprawa klejowa z zatopioną siatką

Wełna mineralna 15 cm

Ściana istniejąca – 24 cm

Tynk wewnętrzny

W ramach przebudowy w istniejącej ścianie w granicy działki 612/4, należy wymienić izolację ze styropianu na izolację ze skalnej wełny mineralnej.

6.4. Ściany wewnętrzne

S1 Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z betonu komórkowego gr. 24 cm

S4 Ściany G-K 12 cm.

W przypadku ścian działowych G-K zastosować ścianki o podwyższonych parametrach akustycznych – 45dB izolowane wełną mineralną.

W związku z przyjętymi rozwiązaniami sufit podwieszony w salach powinien mieć również dźwiękoszczelność na poziomie 45dB.

6.5. Posadzka

P1 – Posadzka na gruncie

Warstwa wykończeniowa 1-2 cm

Posadzka betonowe 6 cm

Folia PVC 2x

Płyty styropianowe EPS100 10 cm

Podkład betonowy B10 10 cm

Piasek ubijany warstwami $I_s > 0,95$

P2– Posadzka na istniejącym podkładzie betonowym

Warstwa wykończeniowa 1-2 cm

Posadzka betonowe 6 cm

Folia PVC 2x

Płyty styropianowe EPS100 10 cm

Istniejąca posadzka

6.6. Dach

D1 – dach

Papa wierzchniego krycia

Papa podkładowa

Od 5cm warstwa spadkowa ze styropianu EPS 100

Izolacja termiczna styropian ESP 100– 20 cm

Paroizolacja

Strop wg konstrukcji

Pustka powietrzna

Płyty g-k na ruszcie (z wyjątkiem pomieszczenia wiatrotapu)

6.7. Komin

Komin spalinowy i wentylacyjny systemowy, wyciągnąć ponad dach/ścianę attyki min. 60cm.

6.8. Izolacje przeciwwilgociowe

- Izolacja pozioma na ławach fundamentowych –papa asfaltowa podkładowa
- Izolacja pionowa ścian fundamentowych – 2x powłoka bitumiczna;
- Izolacja pozioma posadzki na gruncie – Folia PVC 2x
- Izolacja pomieszczeń mokrych – płynna folia uszczelniająca;

6.10. Izolacja termiczna

- Ocieplenie ścian fundamentowych płytami styropianu XPS o gr. 15 cm, $\lambda_0=0,034$ W/(mK);
- Ocieplenie posadzki na gruncie płytami styropianu EPS100 o gr. 10 cm, $\lambda_0=0,037$ W/(mK);
- Ocieplenie ścian zewnętrznych wełna mineralna o gr. 15 cm, $\lambda_0=0,041$ W/(mK);
- Ocieplenie stropodachu styropian ESP 100 o gr. 20 + warstwa spadkowa od 5 cm, $\lambda_0=0,041$ W/(mK);

Współczynniki przenikania ciepła zasadniczych przegród budowlanych:

Przegroda	U obliczeniowe W/m ² K	U max W/m ² K
Ściana fundamentowa	0,19	0,20
Ściana zewnętrzna	0,2	0,20
Podłoga na gruncie	0,29	0,3
Dach	0,15	0,15

Warunek $U_0 < U_{max}$ na 2020r został spełniony.

6.11. Stolarstwo okienne i drzwiowe:

Okno O1 w ścianie frontowej nieotwierane w kolorze białym z podziałem na 3

- zaprojektowano stolarkę z profili PVC; $U_{max}=1,1$ Wm²/K (zalecany $U_{max}=0,9$ Wm²/K). Odporność ogniowa EI 30.

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku:

- od frontu oraz tyłu budynku (Dz1 – białe PVC i Dz2– grafitowe PVC) – $U_{max}=1,5$ Wm²/K (zalecany $U_{max}=1,3$ Wm²/K)
- Okno/drzwi balkonowe w kolorze grafitowym, w zestawieniu stolarstwa drzwiowego zewnętrznej opisane jako Dz3

Szczegóły w zestawieniu stolarstwa (Rys. nr A 05). Wymiary stolarstwa w zestawieniu podano w świetle ościeży.

6.12. Instalacje wewnętrzne:

- instalacja wody zimnej i ciepłej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja C.O. (kotłownia gazowa) – ogrzewanie grzejnikami
- instalacja elektryczna
- instalacja wentylacyjna mechaniczna
- Instalacja grawitacyjna wspomagana- pom. WC
- Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej- powierzchniowo do istniejącego wpustu kanalizacyjnego.

Rozwiązania szczegółowe instalacji zawarto w części sanitarnej i elektrycznej niniejszego opracowania.

6. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU

6.1. Posadzki

W pomieszczeniach wc oraz pomieszczeniu kuchennym jako warstwę wykończeniową posadzki należy zastosować płytki w kolorze szarym.

W salach jako warstwę wykończeniową należy zastosować płytki dywanowe.

Wykładzina dywanowa w płytkach –moduły 50cmx50cm wzór w odcieniach szarości.

Wykładzina tuftowana, pętłkowa, wysokość całkowita runa 6,4mm, na podłożu wtórnym z modyfikowanego bitumu ulepszanego termoplastycznym elastomerem, wzmacnione siatką z włókna szklanego, wykończone włókniną.

Listwy przypodłogowe w kolorze stolarki wewnętrznej.

6.2. Tynki, wyprawy i sufity

Ściany i wykończenia ścian.

Ściany w wiatrotapie/szatni –0/5 wykończyć płytą MDF w kolorze stolarki drzwiowej. W pomieszczeniach 0/5 i 0/6 uprzednio zastosować tynki gipsowe, w celu wyrównania powierzchni.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych, na ścianach z urządzeniami sanitarnymi i w kabinach sanitarnych należy wykonać powierzchnię pionową zmywalną z płytek ceramicznych w kolorze białym do wysokości ościeży.

Ścianę z aneksem kuchennym, pas międzymieblowy wykończyć białą płytą MDF pasem między szafkami. Ścianę z drzwiami w tym pomieszczeniu wykończyć płytą MDF od podłogi do wysokości górnych szafek.

Ściany sal – ściany gipsowane, malowane do poziomu 1,5m bezrozpuszczalnikową, bezzapachową farbą lateksową do użytku wewnętrznego powyżej malowane wodorozcieńczalną farbą lateksową o szerokim zastosowaniu.

Na pozostałych powierzchniach, niewskazanych wyżej, należy wykonać gipsowanie i po zagruntowaniu należy pomalować farbą lateksową bezrozpuszczalnikową, bezzapachową, do użytku wewnętrznego przeznaczoną do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności w kolorze białym.

Sufity

W większości pomieszczeń budynku został zaprojektowany sufit podwieszany, modułowy 60X60 ze względu na łatwość demontażu, napraw i konserwacji zarówno samego sufitu podwieszonego jak i urządzeń i instalacji zamontowanych w przestrzeni międzysufitowej. Wyłączone zostały pomieszczenia:

– wiatrołapu/szatni (bez sufitu podwieszanego)

- wc damskie i męskie i kuchnia (płyty G-K odporne na wilgoć)

W związku charakterem obiektu został zastosowany sufit o właściwościach pochłaniających dźwięk o izolacyjności akustycznej na poziomie 44dB z wełny skalnej mineralnej. Pochłanianie dźwięku kontroluje poziom ciśnienia akustycznego w pomieszczeniu, ciśnienie akustyczne zwiększa zrozumiałość mowy, ułatwiając komunikację. Czas pogłosu jest ściśle związany ze zrozumiałością mowy dlatego liczba, jakość oraz rozmieszczenie powierzchni dźwiękochłonnych w pomieszczeniu ma w tym przypadku duże znaczenie.

Mocowanie sufitu modułowego na zawiesiach do stropu w ilości i układzie uzależnionym od wytycznych producenta sufitu do uzgodnienia na etapie wykonawstwa.

Wysokości sufitu w poszczególnych pomieszczeniach na rysunku parteru.

W pomieszczeniach, w których nie przewidziano sufitu podwieszonego strop należy otynkować, zagruntować dwukrotnie i pomalować farbą lateksową, używając tym samym w pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności farby przeznaczonych do tego rodzaju pomieszczeń o podwyższonych parametrach grzybo- i bakteriobójczych. Sufity w całym obiekcie w kolorze białym.

6.3. Drzwi wewnętrzne:

Drzwi D2 płytowe z panelem ze szkła mlecznego z ościeżnicą metalową regulowaną – do obiektów użyteczności publicznej. Oklinowane okleiną o podwyższonej wytrzymałości na uszkodzenia typu CPL, światło przejścia minimum 90cm; klamki proste kwadratowe w kolorze satynowym Kolor ościeżnicy biały. Drzwi D1 skrzydła pełne z podcięciem, otwierające się pod kątem 180 stopni na zewnątrz pomieszczeń, należy wyposażyć w samozamykacz.

UWAGA: W sali głównej zastosować ścianę mobilną do wydzielenia części komputerowej.

6.4. Parapety

Parapety wewnętrzne białe, z konglomeratu kwarcowego grubości 2cm krawędzie wykończenie fazą, boki zaokrąglone- promień R5. Wykończenie poler.

6.5. Oświetlenie

Projektuje się oświetlenie pomieszczenia w układzie zgodnie z rzutem sufitu.

Szczegóły w części instalacji elektrycznych, lokalizacja włączników zgodnie z rysunkiem instalacji. Wykonać gniazda- 20cm nad podłogą;

Zastosować oświetlenie na poziomie 500 lux – wymagane dla sali konferencyjnej.

6.6. Meble do zabudowy

Projektuje się układ funkcjonalny aneksu kuchennego. Meble korpusy i fronty z płyty laminowanej w korze jasnoszarym, uchwyty poziome w kolorze srebrnym.

dolne szafki- szuflady, pod zlewozmywakiem zamontować szufladę na śmietnik, górna szuflada wyposażona w organizator na sztućce.

górne szafki- poziomy układ szafek otwieranych do góry

blat- z płyty wiórowej gr 3,8cm, okleina w kolorze dębu.

Zastosować zabudowę meblową kotła gazowego z płyt tj. fronty szafek, z możliwością dogodnego dostępu do urządzenia.

Urządzenia do zabudowy: zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem.

Uwaga!

kuchenka elektryczna, piekarnik oraz okap podszafrkowy-opcjonalnie do ustalenia z Inwestorem tj.)

7. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

Tynk zewnętrzny: akrylowy typu baranek gramatura 2, kolor jasnoszary RAL 7035.

Parapety kamienne gr.3cm w kolorze jasnoszarym.

Opierzenia- tytanowo-cynkowe

Rury spustowe -tytanowo-cynkowe.

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Podstawa opracowania: Rozporządzenie Ministerstwa Infrastruktury z 12.04.2002 (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zwane dalej Rozporządzeniem nr 1.

8.1. Zestawienie wielkości charakterystycznych planowanej rozbudowy

Powierzchnia zabudowy budynku – 198,8m²

Powierzchnia użytkowa budynku – 170,3m²

Kubatura budynku – 815m³

Max. wysokość do attyki – 4,40 m budynek niski

8.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku dominują materiały stałe palne związane z podstawową jego funkcją i wyposażeniem wewnątrz – papier w postaci dokumentów, archiwów, druków, akt, elementy drewnopochodne umeblowania, itp.

Nie przewiduje się występowania w budynku jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych pożarowo.

8.3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Projektowany budynek o wysokości max. 4,40 m – klasyfikacja do grupy budynków niskich (N), o jednej kondygnacji.

Ze względu na sposób użytkowania budynek zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Dla całego obiektu według przeznaczenia pomieszczeń, sposobu ich aranżacji oraz wskaźników powierzchni użytkowych określono następujące ilości osób mogących znajdować się w obrębie: do 80 osób

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny się otwierać na zewnątrz.

8.4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Zgodnie z Polską Normą – uwzględniając założenia projektowe – zakłada się gęstość obciążenia ogniowego nie przekraczającą 500MJ/m² – kocioł gazowy.

Dla pozostałych pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

8.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie występuje zagrożenie wybuchem.

8.6. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Piec gazowy o mocy poniżej 15kW

Klasa odporności pożarowej elementów budynku:

- klasa odporności pożarowej budynku – D,
- klasa odporności elementów budowlanych :
 - główna konstrukcja nośna (ściany, stropy) – R 30,
 - konstrukcja dachu – brak wymagań,
 - przykrycie dachu – brak wymagań,
 - strop – REI 30,
 - ściany zewnętrzne – EI 30,
 - ściany wewnętrzne – brak wymagań.
- stopień rozprzestrzeniania ognia – wszystkie elementy wykonane z materiałów NRO
- elementy wykończenia wnętrz – wykonane z materiałów niepalących lub niezapalnych.

8.7. Informacja o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Przebudowywany budynek stanowi 1 strefę pożarową – ZL III,

8.8. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek mieszkalny wielorodzinny sąsiadujący z przebudowywanym budynkiem zlokalizowany jest na dz. 601/8 w odległości ok 3m. Posiada on ścianę bez okien, oddzielenia pożarowego. Od strony zachodniej najbliższym jest obiekt altany ogrodowej w odległości 9,5m, znajdujący się na dz. 601/23. Od strony południowej budynek w granicy z budynkiem znajdującym się na dz. 612/4.

8.9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Projektowany budynek to budynek parterowy. Ewakuacja z obiektu możliwa jest bezpośrednio na zewnątrz budynku z sali integracyjnej lub korytarzem z pozostałych pomieszczeń.

- szerokość wyjść z pomieszczeń – 0,9m
- szerokość wyjścia z budynku $-1,1\text{ m i }1,5\text{ m} = 0,9\text{ m} + 0,45\text{ m} = \text{min.}1,35\text{ m}$
- kierunek otwierania drzwi – na zewnątrz budynku
- ilość drzwi wyjściowych – 2
- rodzaje drzwi –rozwieralne,
- długość przejść – <10m w ZL II
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych – przejście o szerokości min. 1,4 m,
- wysokość drogi ewakuacyjnej – przejścia o wysokości 2,6 m (komunikacja) oraz 3,30m wiatrołap/szatnia
- oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń – zgodnie z PN

8.10. Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Budynek zostanie wyposażony w:

- instalację odgromową,
- zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji użytkowych zgodnie z warunkami technicznymi i obowiązujący normami
- zabezpieczenie przeciwpożarowe przejść instalacyjnych przez przegrody budowlane o klasie odporności ogniowej co najmniej EI60,
- kanały wentylacyjne – materiały niepalne, nie będą przechodzić przez ściany oddzielenia pożarowego, powierzchnie gładkie,
- instalacja elektryczna (musi spełniać warunki określone dla środowiska, w którym będzie funkcjonowała
- oznakowanie ewakuacyjne – znaki na oprawach oświetlenia ewakuacyjnego. Uzupelnienie i oznakowanie sprzętu ppoż. – znaki fotoluminescencyjne na płytkach twardych.

8.11. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Budynek będzie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

8.12. Informacja o wyposażeniu w gaśnice

Obiekt wyposażać w podręczny sprzęt do gaszenia pożaru grupy ABC w ilości środka gaśniczego 2kg/100m². Minimalna szerokość dojścia od gaśnicy do najbardziej oddalonego miejsca w budynku 30m.

8.13. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

- Zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – 10l/sek. Zabezpieczone z istniejącego hydrantu w odległości mniejszej niż 15 m od obiektu.
- Dojazd pożarowy z ul. Bohaterów Westerplatte
- Droga pożarowa jest zapewniona istniejącą drogą ul. Bohaterów Westerplatte o szerokości min 4m.

9.

UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie zmiany od rozwiązań zawartych w niniejszym projekcie możliwe są za zgodą autora, a ich realizacja (odstępstwa istotne) może nastąpić po uzyskaniu zgody właściwego organu.

- Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektów muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami.
- Przy realizacji obiektów obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz.401)
- Opisane w projekcie (w części opisowej i graficznej opracowania) materiały budowlane, jeżeli wskazano dla nich nazwy własne należy traktować jako przykładowe, wskazujące jedynie minimalne parametry techniczne oraz oczekiwany przez Inwestora standard wykonania.

Opracowanie:

MGR INŻ.ARCH. KINGA ŻYWICKA
UPR.NR 95/LUOKK/2018
ARCHIT. BEZ OGRANICZEŃ