

MIENIE KOMUNALNE

Gmina: RZEPIN

(stan na 31.12.2020 r.)

INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA GMINNEGO W 2020 ROKU

Grunty zbyte przez Gminę Rzepin na własność na podstawie umowy kupna-sprzedaży:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość zbycia netto w zł
1.	Działki budowlane	0,9129	537 520,00 *
2.	Sprzedaż udziału w gruncie (udz. 408/1000, dz. 864/7 obręb Rzepin)	0,0077	4 757,28 *
3.	Sprzedaż lokali wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności gruntu	0,0913	24 011,00 **
	Razem	1,0119 ha	566 288,28 zł

*kwota sprzedaży łącznie z wpłaconym wadium. Wpłaty po rozliczeniach 536 927,30 zł

**kwota sprzedaży dotyczy tylko podpisanych aktów notarialnych. Wpłaty ogółem 45 223,00 zł

Ustanowienie trwałego zarządu:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość netto w zł
1.	Publiczna Szkoła Podstawowa w Kowalowie	Powierzchnia: 1,3461 ha	6 933 700,00 zł (budynek) 245 400,00 zł (grunt)

Grunty nabyte odpłatnie na własność od osób fizycznych:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość nabycia netto w zł
1.	Grunty nabyte odpłatnie na własność przez Gminę Rzepin z przeznaczeniem pod: - drogi - pozostałe	- 0,0181	- 5 000,00
	Razem	0,0181 ha	5 000,00 zł

Grunty nabyte nieodpłatnie na własność Gminy od KOWR:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość nabycia netto w zł
1.	Grunty nabyte nieodpłatnie na własność przez Gminę Rzepin z przeznaczeniem pod: - drogi	-	-

	- pozostałe	-	-
	Razem	0,00 ha	0,00 zł

Grunty nabyte nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste od PKP:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość nabycia netto w zł
1.	Grunty nabyte nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste przez Gminę Rzepin z przeznaczeniem pod: - drogi - pozostałe	- -	- -
	Razem	0,00 ha	0,00 zł

Grunty nabyte nieodpłatnie na własność Gminy od innych osób prawnych:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość nabycia netto w zł
1.	Grunty nabyte nieodpłatnie na własność przez Gminę Rzepin z przeznaczeniem pod: - drogi - pozostałe	- -	- -
	Razem	- ha	- zł

Grunty nabyte w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość nabycia netto w zł
1.	Grunty nabyte w użytkowanie wieczyste przez Gminę Rzepin z przeznaczeniem pod: - drogi - pozostałe	- -	- -
	Razem	0,00 ha	0,00 zł

Wykaz gruntów komunalnych według rodzaju użytkowania, w tym dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 31.12.2019	Stan w ha na 31.12.2020
1.	Grunty gminne	427,6885	426,6947 *
2.	Grunty gminne przekazane w trwały zarząd	2,8679	4,2140 **
3.	Drogi	181,0378	181,0378
4.	Cmentarze komunalne	3,78	3,78
5.	Boiska sportowe	14,41	14,41
6.	Grunty gminne i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	44,2465	44,2465

* Sprzedaż = 1,0119 ha, odpłatne nabycie = 0,0181 ha (własność)

** Trwały Zarząd = 1,3461 ha - Publiczna Szkoła Podstawowa w Kowalowie.

Udziały w spółkach

Lp.	Nazwa spółki	Udział
1.	Przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne „EKO” Sp. z o.o. z siedzibą w Rzepinie, u. Adama Mickiewicza 79, 69-110 Rzepin	100 %
2.	Zakład Administracji Mieniem Komunalnym Sp. z o.o., ul. Henryka Sienkiewicza 20, 69-110 Rzepin	100 %

**Wykaz mienia komunalnego przekazanego do administracji dla Zakładu Administrowania Mieniem
Komunalnym stan na 31-12-2020 r.**

Lp.	Wyszczególnienie rodzaj lokalu	Stan na 01.01.2020 Szt./pow./wartość	Nabycie w okresie (szt./powierzchnie) 01.01.2020- 31.12.2020	Zbycie w okresie (szt./powierzchnie) 01.01.2020- 31.12.2020	Wartość w zł nabycia/zbycia	Wartość ulepszenia istniejących lokalii	Stan na 31.12.2020 - Szt./pow./wartość
1.	lokale mieszkalne (inwent.)	227 / 9 279,66 / 3 411 513,63	0/0	5 / 283,40	0 / 135 400,07	102 499,30	212 / 8 996,26 / 3 378 612,86
2.	lokale użytkowe i pomieszczenia gosp.(inwent.)	103 / 2 730,27 / 616 237,18	0/0	3 / 31,05	0 / 19 832,00	0,00	100 / 2 699,22 / 596 405,18
	Razem	320 / 12 009,93 / 4 027 750,81	0/0	8 / 314,45	0 / 155 232,07	102 499,30	312 / 11695,48 / 3 975 018,04

Sporządzono dnia 19-02-2021 r.
Richert Ewa

Wartość inwentarzowa mienia komunalnego (na dzień 31.12.2020r.)					
Lp.	Wyszczególnienie	UM	Oświata	OPS	Razem
1	Grunty	13 077 231,46	386 212,40	0,00	13 463 443,86
2	Budynki i lokale	17 877 228,92	19 021 452,99	0,00	36 898 681,91
3	Obiekty inżynierii lądowej	46 911 729,37	2 500 672,85	0,00	49 412 402,22
4	Maszyny i urządzenia techniczne	2 695 241,30	733 227,10	33 816,39	3 462 284,79
5	Środki transportu	1 166 708,44	0,00	0,00	1 166 708,44
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	760 326,45	171 532,57	0,00	931 859,02
7	Wyposażenie o wartości poniżej 10.000 zł	2 245 746,61	2 848 512,42	85 954,73	5 180 213,76
8	Wartości niematerialne i prawne	732 835,69	58 659,60	8 336,04	799 831,33
9	Akcje i udziały	5 348 000,00	0,00	0,00	5 348 000,00
Razem		90 815 048,24	25 720 269,93	128 107,16	116 663 425,33

Informacje o zbyciu, wydzierżawieniu składników mienia komunalnego		31.12.2020r.
1.	Sprzedaż	582 150,30
a/	działki budowlane	536 927,30
b/	sprzedaż lokali	45 223,00
Wpływy z tytułu:		
1.	Użytkowanie wieczyste nieruchomości	87 109,81
2.	Dzierżawy:	171 730,83
a/	grunty	58 307,83
b/	lokale	113 423,00
3.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	17 472,72
4.	Wpływy z opłat za trwałą zarząd, użytkowanie i służebności	794,68

**Rzeczowy wykaz mienia komunalnego Gminy Rzepin
(stan na 31.12.2020r.)**

Lp.	Wyszczególnienie	jednostka	wartość
1	Liczba ludności	osób	9 389
2	Powierzchnia gminy	km2	191
3	Ilość miast	szt.	1
4	Ilość sołectw	szt.	10
5	Ilość budynków komunalnych, w tym:	szt.	109
	budynków mieszkalnych	szt.	15
	budynków użytkowych	szt.	0
	budynków gospodarczych	szt.	94
6	Ilość lokali mieszkalnych	szt.	212
7	Ilość lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych w tym:	szt.	100
	garaże	szt.	3
8	Komunalne ujęcia wody	szt.	18
9	Długość sieci wodociągowej	km	60,12
10	Oczyszczalnie ścieków	szt.	2
11	Długość sieci kanalizacyjnej	km	36,29
12	Długość dróg gminnych	km	72
13	Przystanki PKS	szt.	10
14	Cmentarze komunalne	szt.	2
15	Komunalne zbiorniki wodne (stawy)	ha	11
16	Lasy komunalne, grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	13
17	Gminne urządzenia sportowe (boiska)	szt.	12
18	Oddział przedszkolny przy szkole podstaw.	szt.	2
	Ilość dzieci w oddziale przedszkolnym	osoby	31
19	Przedszkola	szt.	2
	Ilość miejsc w przedszkolach	szt.	322
	Ilość dzieci w przedszkolach	osoby	316
20	Żłobek	szt.	1
	Ilość miejsc w żłobku	szt.	30
	Ilość dzieci w żłobku	osoby	30
21	Ilość szkół	szt.	2
	Liceum ogólnokształcące	szt.	1
	szkoły podstawowe	szt.	2
22	Ilość uczniów w szkołach	osoby	1 262
	szkoły podstawowe	osoby	887
	Liceum Ogólnokształcące	osoby	375
23	Ilość bibliotek gminnych	szt.	1
	ilość filii biblioteki gminnej	szt.	2
24	Ilość czynnych strażnic OSP	szt.	4
25	Domy i ośrodki kultury:	szt.	10
	Domy kultury w tym kino	szt.	1
	światlice	szt.	9