

Protokół Nr 14/2020

Ze wspólnego posiedzenia Komisji Społecznej i Komisji Gospodarczej

Rady Miejskiej w Rzepinie

w dniu 28 grudnia 2020r. o godz. 12:00

Obecni radni:

1. Jarosław Dudzis
2. Kazimierz Depczyński
3. Anna Gajda-Cikota
4. Krystyna Kramarzewska
5. Eugeniusz Komar
6. Wioletta Nowak
7. Ryszard Rybowski

Nieobecny radny:

1. Adrian Kasik

Przewodnicząca Komisji Społecznej Krystyna Kramarzewska otworzyła wspólne posiedzenie Komisji Społecznej i Komisji Gospodarczej witając wszystkich uczestniczących we wspólnym posiedzeniu komisji, informując jednocześnie iż porządek posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Opiniowanie projektów uchwał, przygotowanych na sesję Rady Miejskiej w Rzepinie, która odbędzie się w dniu 29.12.2020r.
2. Sprawy różne.
3. Aktualizacja listy osób oczekujących na przydział wolnych lokali do zasiedlenia.

1. Opiniowanie projektów uchwał, przygotowanych na sesję Rady Miejskiej w Rzepinie, która odbędzie się w dniu 29.12.2020r.

Projekty uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzepin na lata 2021 – 2036 oraz w sprawie uchwalenia uchwały budżetowej Gminy Rzepin na rok 2021 omówiła Pani Małgorzata Barwińska Skarbnik Gminy Rzepin, informując iż w projekcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzepin na lata 2021 – 2036 zaszła konieczność zgłoszenia autopoprawki, w wykazie przedsięwzięć do Wieloletniej Prognozy

Finansowej w zadaniu pn. „Gmina Rzepin dla seniorów!” – Zwiększenia wsparcia seniorów, należy poprawić limit zobowiązań z 371 612.50 zł na 281 250.00 zł.

Planowane dochody to 58.548.249,00 zł, w tym:

- dochody bieżące w kwocie 55.778.435,00 zł;
- dochody majątkowe w kwocie 2.769.814,00 zł.

Planowane wydatki to kwota w wysokości 58.693.052,00 zł w tym:

- wydatki bieżące w kwocie 54.663.052,00 zł;
- wydatki majątkowe w kwocie 4.030.000,00 zł.

W budżecie na 2021r. zaplanowano następujące inwestycje:

- Budowa sieci wodociągowej w Kowalowie (ul. Rzepińska, Kolejowa, Słoneczna) kwota: 400.000,00 zł.
- „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Rzepin”. Środki własne kwota: 300.000,00 zł.
- Budowa ujęcia wody podziemnej w Kowalowie kwota: 240.000,00 zł.
- Przebudowa ul. Chrobrego w Rzepinie kwota: 40.000,00 zł.
- Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w mieszkaniach komunalnych w kwocie: 90.000,00 zł.
- Zakup nieruchomości przy ul. Słowackiego kwota: 1.000.000,00 zł.
- Rozbudowa żłobka w Rzepinie kwota: 1.840.000,00 zł.
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na ul. Perłowej, Kryształowej, Diamentowej i Szmaragdowej w Rzepinie kwota: 45.000,00 zł.
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na ul. Północnej w Rzepinie kwota: 45.000,00 zł.
- Budowa szatni piłkarskiej na ul. Lipowej w Rzepinie kwota: 30.000,00 zł.

Projekt budżetu na 2021 rok zakłada deficyt w kwocie 144.803,00 zł (dochody – wydatki), przychody w wysokości 1 609 710,00 zł., rozchody czyli kwota kredytów w wysokości 1 464 907,00zł raz zadłużenie na koniec 2021r. ma wynieść 29 489 841,15zł co stanowi 50,4% planowanych dochodów.

Radny Jarosław Dudzis zwrócił się z pytanie czy pieniądze zaplanowane na zadania inwestycyjne to kwoty zaplanowane na projekty a nie na budowy oraz czy znane są już kwoty całościowe na zaplanowane zadania.

Burmistrz Sławomir Dudzis odpowiedział, że kwoty zaplanowane w budżecie dotyczą projektów inwestycyjnych a kwoty na konkretne zadanie będą znane po zrobieniu całości dokumentacji (projektu, kosztorysu).

Komisja Społeczna wraz z Komisją Gospodarczą pozytywnie opiniują projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzepin na lata 2021 – 2036 oraz w sprawie uchwalenia uchwały budżetowej Gminy Rzepin na rok 2021.

Projekt uchwały w sprawie: ustalenia wykazu wydatków budżetu Gminy Rzepin, których niezrealizowane kwoty nie wygasają z upływem roku budżetowego 2020, oraz ustalenia planu finansowego tych wydatków również omówiła Pani Skarbnik Gminy informując, iż ustala się wykaz wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2020 oraz określa się ostateczny termin dokonania wydatków, i tak zadanie które przejdzie do wydatków niewygasających to: Uporządkowanie gospodarki wodno–ściekowej na terenie gminy Rzepin - II etap.” (na podstawie umów nr: RliZP.272.1.2019 z 07.03.2020 r. i RIZP.272.1.6a.2020.RZ z 19.06.2020 r.) kwota w wysokości 627 708,15 zł i ostateczny termin dokonania wydatków to 2021.06.30

Budowa boiska do piłki nożnej w Lubiechni Wielkiej (na podstawie umowy nr: RIZP.272.7.2020 z 23.07.2020 r.) 127 828,19 zł i ostateczny termin dokonania wydatków to 2021.06.30.

Komisja Społeczna i Gospodarcza pozytywnie opiniują projekt przedstawionej uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2021 rok przedstawiła Pani Ewa Sierant – Lipnicka Pełnomocnik ds. rozwiązywania problemów alkoholowych informując, iż zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi oraz art. 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przeciwdziałaniu narkomanii do zadań własnych gminy należy prowadzenie działań związanych

z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych oraz przeciwdziałanie narkomanii. Ustawa o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi nakłada na gminę obowiązek podejmowania działań zmierzających do ograniczenia spożycia napojów alkoholowych, inicjowania i wspierania przedsięwzięć mających na celu zmianę obyczajów w zakresie sposobu spożywania tych napojów, przeciwdziałania powstawaniu i usuwaniu następstw nadużywania alkoholu, oddziaływania na osoby nadużywające alkoholu oraz udzielania pomocy ich rodzinom. Ustawa o przeciwdziałaniu narkomanii również wymienia zakres zadań, za realizację których odpowiedzialna stała się gmina. Skupiają się one wokół szeroko rozumianej pomocy osobom uzależnionym i zagrożonym uzależnieniem oraz ich rodzinom, a także profilaktyce adresowanej do różnych grup wiekowych, zwłaszcza dzieci i młodzieży. Realizacja tych działań prowadzona jest w postaci Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii. Program jest kontynuacją zadań realizowanych w gminie Rzepin w latach poprzednich i określa lokalne propozycje działań w zakresie zadań własnych, obejmujących profilaktykę oraz minimalizację szkód społecznych, wynikających z nadużywania alkoholu, zażywania narkotyków oraz związanych ze zjawiskiem przemocy. Umieszczenie zadań wynikających z odrębnych ustaw w jednym programie wynika przede wszystkim z faktu, że do większości z nich można zaproponować zbieżne działania profilaktyczne, nierzadko tożsame oraz to, że zadania do realizacji tych ustaw mogą być finansowane z tych samych środków. Środki finansowe na realizację programu zgodnie ustawą o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi pochodzą z opłat na korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie Przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2021 rok jest zasadne.

Komisja Społeczna i Gospodarcza pozytywnie opiniują projekt przedstawionej uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Rzepin przedstawił Pan Piotr Kubiszał Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami informując, iż przedstawiony projekt uchwały zakłada wrażenie zgody na sprzedaż, w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych położonych w Rzepinie, stanowiących własność Gminy Rzepin: - nieruchomość o nr ewid. 396/20 znajdująca się przy ulicy Ks. Stanisława Kusiaka oraz nieruchomość o nr ewid. 768 położona przy ulicy Ogrodowej. Przedstawiony przez Burmistrza Rzepina projekt uchwały po przyjęciu przez Radę Miejską, pozwoli na zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego, celem uzyskania przychodu do budżetu Gminy.

Komisja Społeczna i Gospodarcza pozytywnie opiniują projekt przedstawionej uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zwrot nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przedstawił Pan Piotr Kubiszał Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami informując, iż przedstawiony projekt uchwały wyraża zgodę na zwrot do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości gruntowych oznaczonych nr ewid. 237 oraz 238, położonych w obrębie 8 – Drzeńsko. Przedstawiony przez Burmistrza Rzepina projekt uchwały po przyjęciu przez Radę Miejską, pozwoli na zwrot przedmiotowych nieruchomości do zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim dokonał kontroli w ramach nadzoru nad realizacją umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości o nr ewid. 237 i 238 obręb 8 - Drzeńsko z przeznaczeniem na cele kultury fizycznej. W toku kontroli stwierdzono, że nieruchomości nie są wykorzystywane zgodnie z ich przeznaczeniem i są użytkowane rolniczo. W związku z przeprowadzoną kontrolą pismem z dnia 30.10.2020 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. poinformował Gminę Rzepin, że nieruchomości przejęte nieodpłatnie z zasobu Krajowego Ośrodka (wcześniej Agencji Nieruchomości Rolnej) powinny być wykorzystane na cele przewidziane w umowie przekazania przed upływem 10 lat licząc od dnia ich nabycia. W przeciwnym razie zgodnie z art. 24 ust.

5a z ustawą z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w razie zbycia lub przeznaczenia przez Gminę nieruchomości na inne cele, niż określone w umowie, przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje zwrot aktualnej wartości pieniężnej za te nieruchomości, ustalone według zasad określonych w art. 30 ust.1 ww. ustawy. Jednakże po przeanalizowaniu złożonych przez Gminę Rzepin wyjaśnień, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyraził zgodę na zwrot do zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przedmiotowych nieruchomości.

W związku z powyższym w celu spisania porozumienia oraz zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, konieczne jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zwrot nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Komisja Społeczna i Gospodarcza pozytywnie opiniują projekt przedstawionej uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin przedstawił Pan Piotr Kubisztal Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami informując, iż przedstawiony projekt uchwały zakłada wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 917/175 o pow. 0,0200 ha, położonej w Rzepinie przy ulicy Bolesława Prusa, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki o nr ewid. 917/73.

Komisja Społeczna i Gospodarcza pozytywnie opiniują projekt przedstawionej uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym pomieszczenia mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Rzepin przedstawił Pan Piotr Kubisztal Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami informując, iż przedstawiony projekt uchwały zakłada wyrażenie

zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym pomieszczenia mieszkalnego o powierzchni 18,05 m², znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Rzepinie przy ul. Inwalidów Wojennych 1 i Tadeusza Kościuszki 21, znajdującego się na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 592/8 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania lokalu mieszkalnego nr 3, położonego przy ul. Inwalidów Wojennych 1. Przedstawiony przez Burmistrza Rzepina projekt uchwały po przyjęciu przez Radę Miejską, pozwoli na bezprzetargowe zbycie pomieszczenia mieszkalnego o pow. 18,05 m² położonego w budynku wielorodzinnym położonym w Rzepinie przy ul. Inwalidów Wojennych 1/Tadeusza Kościuszki 21, obręb m. Rzepin, w celu poprawy warunków zagospodarowania istniejącego lokalu mieszkalnego nr 3, położonego przy ul. Inwalidów Wojennych 1 oraz uzyskanie przychodu do budżetu Gminy.

Komisja Społeczna i Gospodarcza pozytywnie opiniują projekt przedstawionej uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Rzepin przedstawił Pan Piotr Kubiszał Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami informując, iż przedstawiony projekt uchwały zakłada wyrażenie zgody na sprzedaż, w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, oznaczonej nr ewid. 542 położonej w Rzepinie przy zbiegu ulic Ogrodowej i Jana Kilińskiego. Przedstawiony przez Burmistrza Rzepina projekt uchwały po przyjęciu przez Radę Miejską, pozwoli na zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego, celem uzyskania przychodu do budżetu Gminy.

Komisja Społeczna i Gospodarcza pozytywnie opiniują projekt przedstawionej uchwały.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Pracy Rady Miejskiej w Rzepinie oraz planów pracy stałych Komisji Rady Miejskiej w Rzepinie.

Komisja Społeczna i Gospodarcza pozytywnie opiniują projekt przedstawionej uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Rzepin przedstawił Pan Piotr Kubiszał Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami informując, iż przedstawiony projekt uchwały zakłada wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych położonych w Rzepinie przy ulicy Elizy Orzeszkowej, stanowiących własność Gminy Rzepin: - nieruchomość o nr ewid. 1486; - nieruchomość o nr ewid. 1487; - nieruchomość o nr ewid. 1490.

Komisja Społeczna i Gospodarcza pozytywnie opiniują projekt przedstawionej uchwały.

2. Sprawy różne.

Radny Jarosław Dudzis poruszył temat związany z zaśmieceniem terenu znajdującego się przy bramie ogrodów działkowych przy ulicy Mickiewicza, jak również przy ulicy Słubickiej za Urzędem Celnym znajdują się gabaryty od dwóch miesięcy.

Kierownik Artur Pacześny poinformował, że zestawy gabarytowe znajdujące się w obrębie ogrodów działkowych należą do związku działkowców i to oni są odpowiedzialni za ich wywóz we własnym zakresie, natomiast jeśli mowa o gabarytach zalegających to właściciele swoich posesji mają obowiązek zgłoszenia wywozu gabarytów.

3. Aktualizacja listy osób oczekujących na przydział wolnych lokali do zasiedlenia.

Pan Artur Pacześny poinformował, że wpłynęły dwa wnioski w tym, jeden wniosek o przydział lokalu socjalnego i jeden wniosek o przydział lokalu mieszkalnego obie wnioskujące osoby spełniają określone wymogi.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodniczyła:

Przewodnicząca Komisji Społecznej
(-) Krystyna Kramarzewska