

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla miejscowości Lubiechnia Wielka, obręb Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin

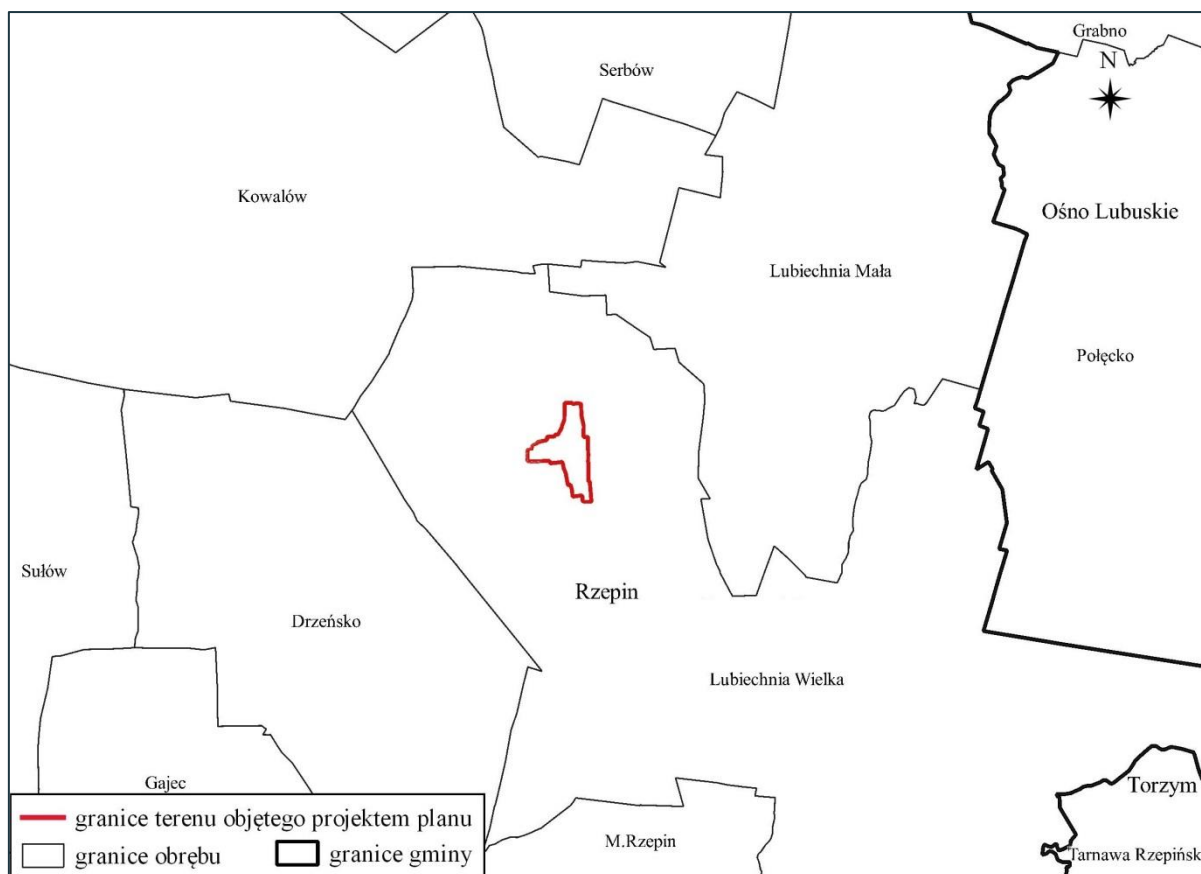
Opracowanie:
mgr inż. Agnieszka Borkowska

Wyłożenie, Kwiecień 2022 r.

Poznań

SPIS TREŚCI

1.	Wprowadzenie.....	3
1.1	Informacje wstępne	3
1.2	Podstawy formalno-prawne opracowania	4
1.3	Główne cele projektowanego dokumentu	5
1.4	Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy	5
1.5	Informacje o zawartości dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	8
1.6	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	12
1.7	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	13
2.	Istniejący stan środowiska.....	13
2.1	Położenie i zagospodarowanie terenu	13
2.2	Rzeźba terenu.....	13
2.3	Gleby i geologia.....	14
2.4	Wody powierzchniowe i podziemne	14
2.5	Klimat lokalny	17
2.6	Jakość powietrza atmosferycznego, w tym klimatu akustycznego	17
2.7	Krajobraz przyrodniczy i kulturowy	18
2.8	Fauna i flora, różnorodność biologiczna.....	19
2.9	Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	19
3.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	20
4.	Istniejące problemy ochrony środowiska, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie	20
5.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	21
6.	Przewidywane oddziaływania na środowisko	23
6.1	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę	23
6.2	Oddziaływanie na ludzi.....	24
6.3	Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi	24
6.4	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	25
6.5	Oddziaływanie na krajobraz.....	28
6.6	Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny.....	28
6.7	Oddziaływanie na klimat akustyczny.....	30
6.8	Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	30
6.9	Oddziaływanie na dobra materialne, w tym dziedzictwo kulturowe	31
6.10	Oddziaływanie na obszar Natura 2000.....	31
7.	Rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	31
8.	Propozycja rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu	32
9.	Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	32
	Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lubiechnia Wielka, obręb Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin.....	36



Ryc. 2. Położenie administracyjne terenu opracowania na tle obrębów ewidencyjnych

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych na stronie <http://www.gugik.gov.pl>

Obszar projektu obejmuje teren o powierzchni ok. 20,9 ha. Obecnie dla przedmiotowego obszaru nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania

Prognoza została sporządzona na podstawie art. 51 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), zwanej dalej upzp.

Zakres prognozy został określony w art. 51 ust. 2 ustawy ooś. Ponadto zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy ooś z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy:

- Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. (odpowiedź pismem nr WZŚ.411.198.2017.EK z dnia 03.11.2017 r.),
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Słubicach (odpowiedź pismem nr NZ 7711-6-9/17 z dnia 17.10.2017 r.).

Do sporządzenia miejscowego planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXX/224/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lubiechnia Wielka, obręb Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin, która została zmieniona uchwałą Nr LV/367/2022 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca

2022 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/224/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lubiechnia Wielka, obręb Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin.

1.3 Główne cele projektowanego dokumentu

Celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uporządkowanie sytuacji formalno-prawnej obszaru objętego planem, w związku z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724). Cel ten został określony w uchwale Nr XXX/224/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lubiechnia Wielka, obręb Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin. Zabudowania wsi Lubiechnia Wielka nie zostały dotychczas objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu opracowania wydano decyzje ustalające warunki zabudowy.

Projekt planu miejscowego przewiduje przeznaczenie dla analizowanego terenu jako:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN,**
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: **1MW, 2MW, 3MW,**
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolami: **1MN/U, 2MN/U,**
- 4) teren usług sakralnych, oznaczony symbolem: **UK,**
- 5) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, oznaczone symbolami: **1RM, 2RM, 3RM, 4RM,**
- 6) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich z usługami, oznaczony symbolem: **RM/U,**
- 7) tereny zieleni urządzonej lub sportu i rekreacji, oznaczone symbolami: **1ZP/US, 2ZP/US,**
- 8) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP,**
- 9) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami: **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS,**
- 10) teren zieleni urządzonej lub wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem: **ZP/WS,**
- 11) teren wód – rów, oznaczony symbolem: **W,**
- 12) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami: **1KDL, 2KDL,**
- 13) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW,**
- 14) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem: **E.**

Celem prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie, analiza i ocena m.in. istniejącego stanu środowiska oraz jego potencjalnych zmian na skutek braku realizacji projektowanego dokumentu, a także przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

1.4 Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy

Niniejsza prognoza została wykonana na podstawie informacji zawartych w literaturze oraz opracowaniach i dokumentach, a także w aktach prawnych. Korzystano również z informacji dostępnych w wymienionych niżej serwisach internetowych. Dokonano także wizji terenowej obszaru, którego dotyczy miejscowy plan.

Literatura:

- Bednarek R. (Red.), Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań 2012, http://mmm.rdos.gov.pl/doc/pozn/podrecznik_soos.pdf,
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2001,
- Matuszkiewicz J.M., Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, IGiPZ PAN, Wrocław Warszawa Kraków 1993,
- Mikołajków J., Sadurski A. (red.), Informator PSH. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017,
- Solon J. i in., Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, „Geographia Polonica” 2018, vol. 91, iss. 2, s.143-170,
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- Woś A., Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, IGiPZ PAN, Warszawa 1993.

Akty prawne:

- Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG),
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. 2006, poz. 98),
- Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz.U. z 1997 poz. 483),
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz.U. 1999 r. poz. 1110),
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. (Dz.U. 2003, poz. 17),
- Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dnia 5 czerwca 1992 roku (Dz.U. 2002, poz. 1532),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311),
- Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dziennik Urzędowy C 326),
- Uchwała Nr XXX/224/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lubiechnia Wielka, obręb Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin,
- Uchwała Nr LV/367/2022 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/224/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do

sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lubiechnia Wielka, obręb Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin,

- Uchwała nr XXXV/213/2020 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 3 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Rzepin,
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 779 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1070),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 610),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.).

Dokumenty:

- Ocena stanu jednolitych części wód jezior w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu – tabela, GIOŚ,
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2010 - 2015 (tabela), GIOŚ,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967),
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Rzepin na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021, Rzepin 2014,
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Słubickiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Słubice 2016,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2020, GIOŚ, Zielona Góra 2021,
- Sprawozdanie z pomiarów akustycznych PB2-02/2016, Laboratorium Badawcze EKO-POMIAR Pracownia Akustyczno-Środowiskowa, 2016,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin.

Inne:

- Aktualizacje planów gospodarowania wodami, <https://apgw.gov.pl/>
- Baza Danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody GDOŚ, <http://crfop.gdos.gov.pl/>
- Geoportal, www.geoportal.gov.pl

- Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, <https://www.gios.gov.pl/>
- Główny Urząd Geodezji i Kartografii, <http://www.gugik.gov.pl>
- <https://www.instalacjebudowlane.pl>
- Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, <https://klimat.imgw.pl/>
- ISOK - Informatyczny System Osłony Kraju, <https://wody.isok.gov.pl/>
- Monitoring jakości wód podziemnych, <https://mjwp.gios.gov.pl/>
- Narodowy Instytut Dziedzictwa, <https://nid.pl/>
- Natura 2000, <http://natura2000.gdos.gov.pl>
- Państwowa Służba Hydrogeologiczna, <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, <https://www.wody.gov.pl/>
- Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, <http://geologia.pgi.gov.pl/>
- Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, <https://www.pgi.gov.pl/>
- Państwowy Instytut Geologiczny MIDAS, <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/midas>
- Wikipedia, https://pl.wikipedia.org/wiki/Lubiechnia_Wielka

1.5 Informacje o zawartości dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Zakres informacji zawartych prognozie oddziaływania na środowisko wynika z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.). Opracowanie zawiera takie informacje jak:

- zawartość, główne cele projektowanego dokumentu i jego powiązania z innymi dokumentami,
- metody, z których korzystano przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje, które dotyczą przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektowanego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i na środowisko,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.

Jednym z elementów prognozy jest również streszczenie informacji zawartych w opracowaniu, sporządzone w języku niespecjalistycznym. Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera również informację o dacie sporządzenia prognozy oraz imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy

wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów. Załącznikiem do prognozy jest oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy.

Zakres projektowanego dokumentu, czyli miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został sprecyzowany w art. 15 upzp. Wynika on również z uchwały Nr XXX/224/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lubiechnia Wielka, obręb Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa następujące przeznaczenie obszaru: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U), teren usług sakralnych (UK), tereny zabudowy zagrodowej (RM), tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych z usługami (RM/U), tereny zieleni urządzonej lub sportu i rekreacji (ZP/US), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS), teren zieleni urządzonej lub wód powierzchniowych śródlądowych (ZP/WS), teren wód – rów (W), tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL), tereny dróg wewnętrznych (KDW), teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E).

Ponadto projekt określa:

- a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z którymi m.in.:
 - zabudowa powinna być lokalizowana zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy,
 - obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dotyczy m.in. dociepleń istniejących budynków, przy czym docieplenia w pasie drogowym realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym m.in.:
 - nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - nakaz zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, m.in. na terenie oznaczonym symbolem MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) zasady kształtowania krajobrazu,
- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z którymi ustala się m.in.: nakaz ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów zabytkowych,
- e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- f) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które ustalają m.in.:
 - lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - dopuszczenie budynków gospodarczo-garażowych i wiat,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

- nakaz realizacji miejsc postojowych,
- g) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, które ustalają m.in.:
 - lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - dopuszczenie budynków gospodarczo-garażowych i wiat,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - nakaz realizacji miejsc postojowych,
- h) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, które ustalają m.in.:
 - lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami, budynków usługowych,
 - dopuszczenie budynków gospodarczo-garażowych i wiat,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - nakaz realizacji miejsc postojowych,
- i) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu usług kultu religijnego, które ustalają m.in.:
 - lokalizację budynków kultu religijnego,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- j) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej, które ustalają m.in.:
 - lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków i obiektów służących gospodarce rolnej,
 - dopuszczenie budynków gospodarczo-garażowych i wiat,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - nakaz realizacji miejsc postojowych,
- k) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych z usługami, które ustalają m.in.:
 - lokalizację budynku usługowego,
 - wysokość i rodzaj dachu,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

- l) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów zieleni urządzonej lub sportu i rekreacji, terenów zieleni urządzonej, terenów wód powierzchniowych śródlądowych, terenu zieleni urządzonej lub wód powierzchniowych śródlądowych, terenu wód – rowu, terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- m) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się zgodnie z przepisami: nakaz ochrony wód podziemnych należących do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna,
- n) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- o) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zapisy dla linii napowietrznej 15 kV,
- p) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- q) ustalenia dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej, terenów dróg wewnętrznych,
- r) ustalenia dotyczące zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

Projekt miejscowego planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin.

Projekt planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

- a) Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Rzepin na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025 – poprzez realizację celów ochrony środowiska w gminie Rzepin, którymi są m.in.:
 - osiągnięcie i utrzymanie obowiązujących standardów jakości powietrza oraz poprawa jakości powietrza na terenie gminy Rzepin (poprzez m.in. dopuszczenie wykorzystania instalacji odnawialnych źródeł energii oraz zaopatrzenie w ciepło ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń),
 - rozwój gospodarki wodno-ściekowej oraz pełne skanalizowane oraz zwodociągowanie (poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej),
- b) Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Słubickiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 – poprzez realizację celów ochrony środowiska w powiecie słubickim, którymi są m.in.:
 - osiągnięcie wymaganych standardów jakości powietrza (poprzez m.in. dopuszczenie wykorzystania instalacji odnawialnych źródeł energii oraz zaopatrzenie w ciepło ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń),
 - osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych (poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej),
 - racjonalna gospodarka odpadami (poprzez nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi),
- c) podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który podobnie jak niniejsza prognoza, stanowi materiał planistyczny, sporządzany na potrzeby projektu planu miejscowego.

1.6 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Obowiązek przedstawienia w prognozie oddziaływania na środowisko propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania został określony w art. 51 ust. 2 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.). Zgodnie z art. 55 ust. 5 przytoczonej wyżej ustawy, organ opracowujący projekt planu, czyli Burmistrz Rzepina, zobowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego projektu planu.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1070): „Do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy (...) prowadzenie państwowego monitoringu środowiska, w szczególności:

- a) opracowywanie i realizacja wieloletnich strategicznych programów państwowego monitoringu środowiska i wykonawczych programów państwowego monitoringu środowiska,
- b) gromadzenie informacji o środowisku w zakresie ujętym w programach państwowego monitoringu środowiska,
- c) przetwarzanie zgromadzonych informacji o środowisku i dokonywanie ocen stanu środowiska,
- d) opracowywanie raportów o stanie środowiska,
- e) udział w międzynarodowej wymianie informacji o stanie środowiska, w tym koordynacja współpracy z Europejską Agencją Środowiska, o której mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 401/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie Europejskiej Agencji Środowiska oraz Europejskiej Sieci Informacji i Obserwacji Środowiska (Dz. Urz. UE L 126 z 21.05.2009, str. 13)”.

Organem prowadzącym Państwowy Monitoring Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

Jak wskazano w art. 23 ust. 3 ww. ustawy, „Państwowy monitoring środowiska jest podstawowym źródłem danych i informacji o stanie środowiska w Polsce”.

Państwowy Monitoring Środowiska gromadzi dane i informacje na temat stanu środowiska. Prowadzi monitoring jakości powietrza, jakości wód podziemnych i wód powierzchniowych wraz z osadami dennymi, jakości gleby i ziemi, jakości klimatu akustycznego, jakości promieniowania jonizującego i pól elektromagnetycznych oraz jakości elementów różnorodności biologicznej, w tym lasów, siedlisk przyrodniczych i gatunków.

Monitoring skutków realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu w zakresie oddziaływania na środowisko będzie opierać się na monitoringu realizowanemu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

Nawiązując do kompetencji Państwowego Monitoringu Środowiska, monitoring na obszarze opracowania będzie dotyczył takich komponentów środowiska jak m.in. monitoring jakości powietrza, jakości wód podziemnych, jakości gleby i ziemi, jakości klimatu akustycznego.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko, wynikającego z realizacji planów, możliwe jest wykorzystanie stosownie do potrzeb istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Wyniki Państwowego Monitoringu Środowiska, na podstawie których zostanie wykonana analiza i ocena stanu elementów środowiska, będą odnosić się do terenu projektu planu. Monitoring może być wykonany również w oparciu o indywidualne zamówienia, w ramach realizacji warunków decyzji. Kolejną formą monitoringu będzie kontrola oraz ocena, czy teren opracowania jest wyposażony w infrastrukturę techniczną zgodnie z zapisami projektu planu.

Ponadto, monitoring będzie związany z wydawaniem pozwoleń na budowę. Analizie i ocenie poddana będzie zgodność planowanych rozwiązań z miejscowym planem. Przeprowadzona zostanie również inwentaryzacja powykonawcza.

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień projektu planu będzie dostosowana do częstotliwości prowadzenia monitoringu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, czyli co dwa lata w oparciu o powyższy monitoring. Kontrola związana z wydawaniem pozwoleń na budowę będzie przeprowadzana w zależności od składanych wniosków o pozwolenie na budowę.

Co ważne, szczegółowe określenie częstotliwości monitoringu jest trudne do określenia z uwagi na fakt, że uchwalenie planu nie oznacza natychmiastowej realizacji jego ustaleń, ponieważ nierzadko jest to długi proces, uzależniony od możliwości inwestycyjnych czy struktury własności gruntów. Częstotliwość powinna być uzależniona od aktualnych potrzeb i stopnia realizacji inwestycji przewidzianych w miejscowym planie.

1.7 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzoną w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz.U. 1999 r. poz. 1110), oddziaływanie transgraniczne to „jakiegokolwiek oddziaływanie, nie mające wyłącznie charakteru globalnego, na terenie podlegającym jurysdykcji Strony, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie podlegającym jurysdykcji innej Strony”. Natomiast poprzez oddziaływanie rozumie się „jakiegokolwiek skutek planowanej działalności dla środowiska z uwzględnieniem: zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, flory, fauny, gleby, powietrza, wody, klimatu, krajobrazu i pomników historii lub innych budowli albo wzajemnych oddziaływań między tymi czynnikami; obejmuje ono również skutki dla dziedzictwa kultury lub dla warunków społeczno- gospodarczych spowodowane zmianami tych czynników”.

Ustalenia projektu miejscowego planu nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

2. Istniejący stan środowiska

2.1 Położenie i zagospodarowanie terenu

Obszar opracowania obejmuje większość zabudowy usytuowanej w miejscowości Lubiechnia Wielka, w tym częściowo zabytkowy układ ruralistyczny. Teren analizowany jest w większości zagospodarowany. Usytuowana jest tam zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz zabudowa zagrodowa. Budynkom mieszkalnym towarzyszą budynki gospodarcze, w tym służące gospodarce rolnej. W centralnej części wsi znajduje się kościół filialny p.w. MB Różańcowej oraz budynek Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP). Usytuowane są liczne zbiorniki wodne oraz tereny zielone. Przez analizowany obszar przebiega droga powiatowa nr 1303F oraz drogi gminne.

Projektem planu nie objęto części zabudowań na północy i południu miejscowości. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącymi jej budynkami służącymi gospodarce rolnej, zabudowa zagrodowa oraz boisko sportowe. Wieś otoczona jest gruntami rolnymi.

2.2 Rzeźba terenu

Według podziału fizycznogeograficznego Polski J. Kondrackiego przedmiotowy obszar położony jest na obszarze prowincji Nizina Środkowoeuropejska, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Lubuskie, w północnej części mezoregionu Pojezierze Łagowskie. Obszar Pojezierza Łagowskiego, na którym usytuowany jest teren opracowania, charakteryzuje się występowaniem pagórkowatego terenu morenowego, rynnami z dużą ilością jezior i wysokością ok. 100 m n.p.m. Moreny

występujące na tym obszarze są typu glacyjtektonicznego.

2.3 Gleby i geologia

Obszar opracowania wg mapy geologicznej leży na utworach pochodzących z ery kenozoiku, okresu czwartorzędu: glinach zwałowych, ich zwietrzelinach oraz piaskach i żwirach lodowcowych pochodzących z epoki plejstocenu.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zidentyfikowano w większości grunty antropogeniczne oraz niewielkie fragmenty glin i pyłów o odpowiednio zróżnicowanej i słabej przepuszczalności gruntów (mapa hydrograficzna).

Wg mapy zasadniczej na obszarze planu znajdują się: grunty rolne zabudowane (Br-RIIIb, Br-RIVa), tereny mieszkaniowe (B), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz), grunty orne klasy IIIb, IVa (RIIIb, RIVa), sady (S-RIVa), pastwiska trwałe klasy III (PsIII), grunty pod rowami (W), grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws), nieużytki (N) oraz drogi (dr).

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu strefy o głębokości przemarzania gruntów wynoszącej 0,80 m.

Na obszarze objętym projektem planu nie znajdują się złoża surowców mineralnych, obszary górnicze ani tereny górnicze. W odległości ok. 2,4 km na południowy zachód usytuowane jest złożo węgla brunatnego „Rzepin”.

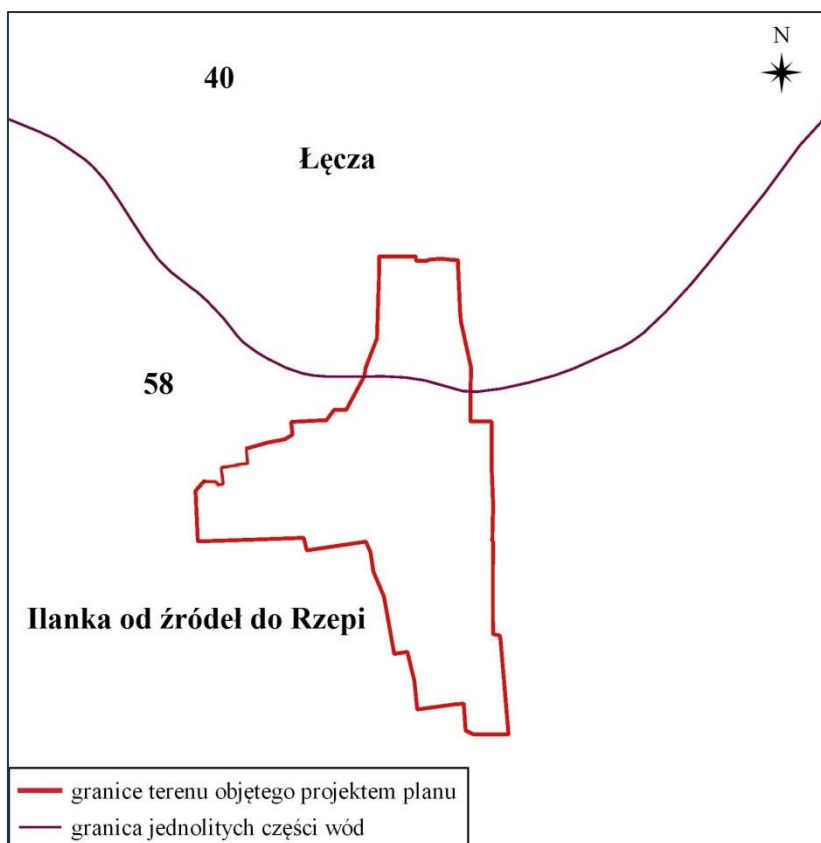
2.4 Wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski, omawiany obszar znajduje się na terenie dorzecza rzeki Odry, zlewni rzeki Odry. Na terenie opracowania, w sąsiedztwie dróg, znajdują się zbiorniki wodne.

W odległości ok. 2,3 km na południowy wschód przepływa rzeka Ilanka, która jest jednym z największych dopływów Odry w regionie, a jej długość wynosi 54,2 km. Natomiast w odległości ok. 2,2 km na wschód ulokowane jest jezioro Busko o bezwzględnej wysokości zwierciadła wody wynoszącej 51,5 m n.p.m., powierzchni 46,3 ha i maksymalnej głębokości 2,1 m.

Przez teren opracowania przebiegają hydroizobaty o wartości 2 i 5, które oznaczają, że głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu wynosi odpowiednio 2 m i 5 m. Zatem na obszarze analizowanym wody podziemne pierwszego poziomu występują na głębokości od 2 m i głębiej, ale na głębokości mniejszej niż 10 m.

Obszar opracowania znajduje się na terenie dwóch Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP): JCWP o nazwie Ilanka od źródeł do Rzepi (kod RW6000231786) i JCWP o nazwie Łęcza (kod RW600017189669) oraz Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 40 i 58 (JCWPd nr 40 i 58) (ryc. 3).



Ryc. 3. Położenie terenu opracowania na tle jednolitych części wód

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych na stronie <http://integracja.gugik.gov.pl>

JCWP Ilanka od źródeł do Rzepi jest potokiem lub strumieniem na obszarze będącym pod wpływem procesów torfotwórczych. Charakter tej JCWP został znacznie zmieniony na skutek fizycznego oddziaływania człowieka. Jej stan został zidentyfikowany jako zły, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone. Wyznaczono odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych w stosunku do danej części wód: przedłużenie terminu osiągnięcia celów z uwagi na brak możliwości technicznych. Termin osiągnięcia dobrego stanu wyznaczono na 2027 rok. W celu wprowadzenia skutecznych działań naprawczych, najpierw należy dokonać dokładnego rozpoznania wpływu i redukcji zidentyfikowanej presji. Określono następujące cele środowiskowe:

- dobry potencjał ekologiczny,
- możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieką istotnego - Ilanka od Rzepi do ujścia Cierniczki,
- dobry stan chemiczny (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2016 poz. 1967).

Z opracowania „Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2010 - 2015 (tabela)”, wynika, że w 2015 roku w punkcie pomiarowo-kontrolnym Ilanka – poniżej Rzepina na terenie JCWP Ilanka od źródeł do Rzepi stan wód został określony jako zły. W kolejnych latach nie przeprowadzono badań dla tego punktu.

JCWP Łęcza jest naturalnym potokiem nizinnym piaszczystym na utworach staroglacjalnych. Jej stan został zidentyfikowany jako zły, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone. Wyznaczono odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych w stosunku do danej części wód: przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego z uwagi na brak możliwości technicznych. Termin osiągnięcia dobrego stanu wyznaczono na 2027 rok. Na terenie zlewni stwierdzono presję komunalną,

dlatego konieczny jest przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi. Określono następujące cele środowiskowe:

- dobry stan ekologiczny,
- dobry stan chemiczny (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2016 poz. 1967).

Z opracowania „Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu – tabela”, wynika, że w 2019 roku w punkcie pomiarowo-kontrolnym Łęcza – m. Słońsk na terenie JCWP Łęcza dla stanu ekologicznego wyznaczono 3 klasę – umiarkowany stan ekologiczny, natomiast w roku 2019 dla stanu chemicznego wyznaczono stan chemiczny poniżej dobrego. Ocena stanu JCWP Łęcza w roku 2019 to zły stan wód.

Obszar opracowania należy do JCWPd nr 40 i 58, których stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Celami środowiskowymi wyznaczonymi dla JCWPd nr 58 są:

- utrzymanie dobrego stanu chemicznego,
- utrzymanie dobrego stanu ilościowego (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2016 poz. 1967).

Najbliższymi punktami pomiarowo-kontrolnymi w granicach JCWPd nr 40 są punkty pomiarowo-kontrolne nr 1789 i 1830 (numer wg numeracji monitoringu stanu chemicznego). Punkt nr 1789 zlokalizowany jest w mieście Słubice (gm. Słubice), a klasa jakości wody w 2019 r. została określona jako IV, czyli wody niezadawalającej jakości. Natomiast punkt nr 1830 zlokalizowany jest w miejscowości Chartów (gm. Słońsk), a klasa jakości wody w 2014 r. została określona jako III, czyli wody zadowalającej jakości. W kolejnych latach nie przeprowadzono badań dla ww. punktu. Z kolei najbliższymi punktami pomiarowo-kontrolnymi w granicach JCWPd nr 58 są punkty pomiarowo-kontrolne nr 1643 oraz 1190 i 1191 (numer wg numeracji monitoringu stanu chemicznego). Punkt nr 1643 zlokalizowany jest w mieście Rzepin (gm. Rzepin), a klasa jakości wody w 2019 r. została określona jako II, czyli wody dobrej jakości. Natomiast punkty nr 1190 i 1191 zlokalizowane są w miejscowości Świecko (gm. Słubice), a ich klasa jakości wody w 2019 r. została określona jako IV, czyli wody niezadawalającej jakości (opracowano na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska).

Obszar jest usytuowany w rejonie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna, znajdującego się na głębokościach od 15 do 90 m p.p.t., typu porowego, pochodzącego z czwartorzędu. Jego powierzchnia wynosi 4211,4 km². Zbiornik ten jest bardzo mało podatny na antropopresję. Klasa jakości wody na przeważającym obszarze została określona jako II.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego stwierdzono, że teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.), czyli jest usytuowany poza:

- obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
- obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%).

Ponadto teren objęty analizą znajduje się poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

2.5 Klimat lokalny

Wg podziału na regiony klimatyczne Polski wg A. Wosia, obszar poddany analizie zlokalizowany jest w regionie XIV – Lubuskim. W tym regionie stosunkowo najczęściej pojawiają się dni z pogodą gorącą. Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej na swojej stronie internetowej udostępnia dane na temat klimatu dla wielolecia 1971-2000. Teren objęty projektem planu znajduje się w strefie występowania jednych z najwyższych wartości średniej temperatury powietrza – od 8°C do 9°C. Dla wielolecia występowała tam najwyższa temperatura maksymalna powietrza, czyli powyżej 27°C. Z kolei temperatura minimalna wynosiła -8°C do -7°C, co w porównaniu do reszty kraju jest wartością nieco powyżej średniej. Usłonecznienie na przedmiotowym obszarze było średnie i wynosiło ok. 1520-1560 godzin w roku. Średnia suma opadu była niska i wynosiła do 600 mm.

2.6 Jakość powietrza atmosferycznego, w tym klimatu akustycznego

Stopień zanieczyszczenia powietrza

Ocena jakości powietrza atmosferycznego zawarta w „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2020” wykazała następujące wyniki dla strefy lubuskiej:

a) pod kątem ochrony zdrowia:

- klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, pyłu zawieszonego PM_{2,5}, pyłu zawieszonego PM₁₀, ołowiu w pyłe PM₁₀ oraz dla poziomu docelowego arsenu, kadmu, niklu w pyłe PM₁₀,
- klasa C oznaczająca przekroczenie poziomu docelowego dla ozonu, benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀,

b) pod kątem ochrony roślin: klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu.

Klimat akustyczny

Na stopień zanieczyszczenia obszaru hałasem wpływa komunikacja drogowa. Przez obszar planu przebiega droga powiatowa nr 1303F, która prowadzi z Kowalowa, a za zabudowaniami wsi rozdziela się. Jedna z dróg biegnie dalej do wsi Drzeńsko, natomiast druga łączy się z drogą wojewódzką nr 134. Przedmiotowa droga powiatowa jest drogą o znaczeniu lokalnym, wykorzystywaną głównie przez okolicznych mieszkańców, o niewielkim natężeniu ruchu. Pozostałe drogi to drogi gminne, które stanowią drogi dojazdowe i wewnętrzne, umożliwiające dojazd do poszczególnych działek zabudowanych. Z tego względu drogi na terenie opracowania nie stanowią znaczącego źródła hałasu.

Potencjalnym źródłem hałasu są elektrownie wiatrowe usytuowane na obszarach wiejskich, na wschód od obszaru opracowania. Turbiny wiatrowe generują uciążliwy hałas oraz specyficzny szum. Wyróżnia się dwa rodzaje hałasu: mechaniczny (ich źródłem są przekładnia oraz generator) oraz aerodynamiczny (generowany przez obracające się łopaty wirnika). Na jego poziom wpływa m.in. ukształtowanie terenu, prędkość i kierunku wiatru oraz rodzaj i liczba turbin wiatrowych. Hałas ten jest najbardziej słyszalny w nocy. Najbliższe istniejące elektrownie wiatrowe wybudowane zostały w następujących odległościach od granic terenu objętego planem:

- a) działka nr ewid. 4/56 – ok. 0,9 km,
- b) działka nr 9/1 – ok. 0,7 km,
- c) działka nr 129/1 – ok. 0,9 km.

Ponieważ na farmę znajdującą się w gminie Rzepin składa się kilkadziesiąt turbin wiatrowych, ich oddziaływanie jest skumulowane – wytwarzane dźwięki nakładają się na siebie.

Dla powyższych terenów zostało przygotowane opracowanie pt. „Sprawozdanie z pomiarów akustycznych PB2-02/2016”, wykonane przez Laboratorium Badawcze EKO-POMIAR Pracownia Akustyczno-Środowiskowa (luty 2016 r.), sporządzone w ramach monitoringu powykonawczego istniejących elektrowni wiatrowych na terenie gminy Rzepin. W dniach 10-11.02.2016 r. zostały wykonane akredytowane pomiary hałasu przy obszarach chronionych akustycznie względem Farmy Wiatrowej Rzepin w gminie Rzepin, powiat słubicki, woj. lubuskie. Jak wskazano w opinii dotyczącej tych pomiarów, w sąsiedztwie miejscowości Lubiechnia Wielka usytuowano trzy punkty pomiarowe:

- a) PP7 – Lubiechnia Wielka 39: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) PP9 – Lubiechnia Wielka, działka nr ewid. 4/38 (teren niezabudowany): zabudowa zagrodowa,
- c) PP11 – Lubiechnia Wielka 15: zabudowa zagrodowa.

Wszystkie punkty zlokalizowane są poza granicami terenu objętego projektem miejscowego planu. Punkt pomiarowy wprawdzie znajduje się na działce, która w części ujęta jest w projekcie planu, ale współrzędne wskazują lokalizację pomiędzy granicą z działką nr ewid. 42 a budynkiem transportu i łączności. Jak wynika z wyników pomiarów: „przedmiotowa Farma Wiatrowa nie stanowi zagrożenia klimatu akustycznego dla okolicznych terenów podlegających ochronie przed hałasem, rozumianego jako przekroczenie dopuszczalnych limitów hałasu w porze dnia i nocy”. Dla Farmy określono harmonogram wyciszeń w decyzji Burmistrza Rzepina znak nr OŚ.6220.1.2014.MM z dnia 26.05.2014 r. Nie ma jednak potrzeby stosowania tegoż harmonogramu wyciszeń, ponieważ jak wskazano: „w normalnym trybie pracy turbin wiatrowych przedmiotowa Farma Wiatrowa nie powoduje przekroczeń limitów hałasu w porze dnia i porze nocy”.

2.7 Krajobraz przyrodniczy i kulturowy

Teren projektu planu znajduje się na obszarze Pojezierza Łagowskiego, które cechują wzgórza morenowe i jeziora.

Obszar objęty projektem planu obejmuje większą część zabudowań wsi Lubiechnia Wielka. Wyraźnie zachowany został jej układ przestrzenny – owalnica, czyli tzw. wieś placowa. Układ ten cechuje się tym, że zabudowa rozlokowana jest wokół placu o wrzecionowatym kształcie znajdującego się pośrodku wsi, zwanego nawsiem. Na ww. placu ulokowane są budynki, w tym o ważniejszym znaczeniu. W centralnej części usytuowany jest kościół filialny p.w. MB Różańcowej wraz z zabytkowym cmentarzem. Ulokowane są również budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczo-garażowymi, a także budynek OSP. Na nawsiu zlokalizowane są liczne tereny zielone – zieleńce, oraz zbiorniki wodne – stawy. Znajduje się również plac zabaw. Charakterystyczną cechą owalnicy jest również występowanie ograniczonej liczby wjazdów do miejscowości. Lubiechnia Wielka posiada jedynie trzy wjazdy: dwa znajdują się na drodze powiatowej – głównym ciągu komunikacyjnym, natomiast trzeci na drodze gminnej. Droga ta zbudowana jest z asfaltu tylko w części znajdującej się przy zabudowaniach wsi; dalej w kierunku Serbowa czy Lubiechni Małej prowadzi droga gruntowa.

Teren opracowania jest w większości zabudowany. Znajdują się tam budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne, budynki gospodarczo-garażowe oraz budynki służące gospodarce rolnej, a także budynki usługowe. Przez analizowany obszar przebiega droga powiatowa nr 1303F oraz drogi gminne.

Pozostałe tereny wsi Lubiechnia Wielka, nie objęte analizą, to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej. W sąsiedztwie miejscowości znajdują się grunty rolne.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują zabytki chronione na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), które byłyby wpisane do rejestru zabytków województwa lubuskiego. Najbliżej zlokalizowane obiekty zabytkowe znajdujące się w tym rejestrze to obiekty znajdujące się w okolicznych miejscowościach, czyli:

- a) kościół fil. p.w. Jezusa Miłosiernego w Drzeńsku, XIV/XV, k. XVII, nr rej.: 991 z 9.03.1964,

- b) kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat. fil. p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Lubiechni Małej, szach.-drewn., 1669, 1818, nr rej.: L-402/A z 30.05.1963 i z 28.10.1976,
- c) kościół fil. p.w. św. Piotra i Pawła, XIII w Kowalowie, 1804, nr rej.: KOKO-230 z 10.04.1961 oraz 40 z 26.10.1976.

Na analizowanym obszarze ochronie konserwatorskiej podlegają poniższe obiekty, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Rzepin:

- a) dawny kościół ewangelicki, obecnie kościół filialny p.w. MB Różańcowej, działka nr ewid. 24,
- b) nieczynny dawny cmentarz ewangelicki przykościelny, działka nr ewid. 24,
- c) budynek mieszkalny, Lubiechnia Wielka 5, 5A, działka nr ewid. 52/1,
- d) budynek gospodarczy, Lubiechnia Wielka 35, działka nr ewid. 68/2,
- e) układ ruralistyczny.

2.8 Fauna i flora, różnorodność biologiczna

Zgodnie z mapą zróżnicowania typologicznego krajobrazów roślinnych Polski i niektórych terenów ościennych Matuszkiewicza, na analizowanym obszarze występuje krajobraz borów mieszanych, grądów i świetlistych dąbrów.

Terenom zabudowanym towarzyszą ogrody przydomowe i trawniki, które stanowią zieleń uporządkowaną. Rosną tam drzewa (m.in. świerk, modrzew, brzoza brodawkowata, lipa drobnolistna, kasztanowiec, wierzba płacząca i drzewa owocowe), krzewy (m.in. juka, tuje, jałowce) i kwiaty (m.in. słonecznik zwyczajny). Niektóre budynki porasta winobluszcz. Stawom towarzyszą rośliny charakterystyczne dla zbiorników wodnych. Na gruntach użytkowanych rolniczo rosną zboża.

Na terenie opracowania mogą występować zwierzęta typowe dla innych części gminy: kuna domowa, wiewiórka pospolita, mysz domowa czy mysz polna. Na nieużytkach i terenach użytkowanych rolniczo pojawić się mogą dzik, jeleń szlachetny czy sarna. Na całym terenie analizy najprawdopodobniej spotkać można np. pasikonika zielonego, biedronkę siedmiokropkę, ślimaka winniczka, kleszcza, osę pospolitą, ponieważ występują one na obszarze całej gminy.

Różnorodność biologiczna na terenie opracowania jest zróżnicowana. Obszar objęty projektem miejscowego planu jest w większości zurbanizowany, zabudowany głównie budynkami mieszkalnymi, gospodarczo-garażowymi i służącymi gospodarce rolnej. Pozostałą część terenu stanowią ogródki przydomowe, tereny użytkowane rolniczo, na których możliwa jest migracja gatunków. W ogródkach występuje dość zróżnicowana struktura gatunkowa roślin, natomiast na gruntach ornych struktura gatunkowa roślin jest ujednolicona i uproszczona. Na zróżnicowanie wpływa lokalizacja zbiorników wodnych oznaczonych symbolem WS w projekcie planu. Barierą w migracji gatunków są wspomniane wcześniej zabudowania oraz ogrodzenia, a także droga powiatowa i drogi gminne.

2.9 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, teren objęty opracowaniem będzie nadal użytkowany jak dotychczas, czyli głównie jako tereny mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, zagrodowe oraz rolnicze.

Analizowany teren jest w większości zabudowany, zatem na tym terenie w zachodzą już przemiany antropogeniczne. Zagrożenia dla środowiska w wyniku dalszego użytkowania terenu w dotychczasowy sposób, mogą być związane z nieprawidłowym gromadzeniem odpadów, jednakże na obszarze analizowanym znajdują się pojemniki przeznaczone do zbiórki odpadów, zatem wyklucza się takie działanie.

W przypadku braku realizacji projektowanego planu, teren częściowo użytkowany będzie na cele rolnicze. W wyniku przeprowadzanych zabiegów rolniczych mogą zachodzić niekorzystne zmiany w

środowisku. Postępująca chemizacja rolnictwa i niewłaściwe, nadmierne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin będzie powodować zakwaszanie gleb, co z kolei prowadzi do pogorszenia ich właściwości chemicznych i fizycznych. Niekorzystne oddziaływanie nie dotyczy tylko gleb, ale także wód. Wymywanie nawozów sztucznych i pestycydów będzie skutkowało zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych. Prowadzić będzie także do eutrofizacji wód. Wykorzystanie rolnicze gruntów wpływa również na erozję gleb. Erozji wietrznej zapobiegać będzie można poprzez tworzenie osłon przed wiatrem na polach uprawnych, czyli tworzenie miedz i zadrzewień śródpolnych, np. rzędowych, pasowych czy kępowych. Natomiast intensywne użytkowanie ciężkich pojazdów rolniczych prowadzić będzie do utwardzenia pokrywy glebowej.

3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Nie przewiduje się, by teren projektu planu był objęty przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, zatem odstąpiono od określenia istniejącego stanu środowiska dla obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie

Na terenie objętym projektem planu zidentyfikowano następujące istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu.

Jednolite części wód powierzchniowych charakteryzują się złym stanem. Obszar leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna.

Na analizowanym terenie nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Obszar jest położony w sąsiedztwie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Ilanki” (o powierzchni 61,46 km²) i obszaru chronionego krajobrazu „Ośniańska Rynna z Jeziolem Busko” (18,92 km²).

W pobliżu znajduje się obszar Natura 2000 – obszary siedliskowe „Dolina Ilanki” (PLH80009), który zajmuje obszar 22,33 km². Obejmuje górny bieg rzeki Ilanki. Krajobraz tego obszaru został ukształtowany poprzez działanie lodowca, czego skutkiem jest występowanie: równiny sandrowej, rynny lodowcowej, pagórków, wałów i terasów kemowych. Większość obszaru stanowią lasy (głównie bory sosnowe), choć zlokalizowane są też lasy liściaste i łęgowe oraz torfowiska. Dolina Ilanki chroni siedliska nizinne torfowisk zasadowych o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, lasów łęgowych i grądowych, torfowisk przejściowych i trzęsawisk oraz kwaśnych buczyn i acidofilnych dąbrów. Występuje tu 10 rodzajów siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG i 8 gatunków roślin i zwierząt z Załącznika II tej Dyrektywy.

Z uwagi na sąsiedztwo obszarów chronionych, należy podejmować takie działania, które nie będą negatywnie wpływać na nie wpływać. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu miały mieć negatywny wpływ na pobliskie obszary Natura 2000.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Szczebel międzynarodowy

Do ważnych dokumentów traktujących o ochronie środowiska na szczeblu międzynarodowym należy Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dnia 5 czerwca 1992 roku (Dz.U. 2002, poz. 1532) w czasie tzw. Szczytu Ziemi. Art. 1 Konwencji wymienia cele dokumentu, do których należą m.in. ochrona różnorodności biologicznej oraz zrównoważone użytkowanie jej elementów. W art. 6 Konwencji wskazano, że strona ratyfikująca: „opracowuje krajowe strategie, plany lub programy dotyczące ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej bądź dostosowuje w tym celu istniejące strategie, plany lub programy, które odzwierciedlają, inter alia, działania przewidziane w niniejszej konwencji, właściwe dla danej Umawiającej się Strony”. Art. 14. wskazuje, że każda ze stron ratyfikujących konwencję: „wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko proponowanych projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej, w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków, oraz tam, gdzie to jest właściwe, pozwala na udział społeczności w tych procedurach”. Ponadto w 2010 r. zostały przyjęte tzw. cele z Aichi, wśród których wymienia się m.in. zahamowanie utraty siedlisk naturalnych i ograniczenie zanieczyszczeń. Zapisy projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska. Do zrównoważonego użytkowania elementów środowiska i ograniczania zanieczyszczeń przyczyniają się zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, a także ustalony sposób zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną.

Innym dokumentem międzynarodowym jest konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. (Dz.U. 2003, poz. 17), tzw. konwencja bońska. Jej celem jest ochrona i skuteczne gospodarowanie gatunkami wędrownymi dzikich zwierząt. W art. III ust. 4 wskazano, że państwo powinno podjąć starania w celu:

„a) ochrony i, o ile jest to możliwe i właściwe, odtworzenia tych siedlisk gatunku, które są ważne dla zapobieżenia groźbie jego zagłady;

b) zapobiegania, usuwania, kompensowania lub minimalizowania, w zależności od potrzeb, niekorzystnego oddziaływania lub przeszkód poważnie utrudniających bądź uniemożliwiających wędrówkę gatunków; oraz

c) zapobiegania, zmniejszania lub kontrolowania, w możliwym i właściwym zakresie, czynników stanowiących zagrożenie lub mogących zwiększyć zagrożenie gatunków, włącznie ze ścisłym kontrolowaniem wprowadzania gatunków egzotycznych lub kontrolowaniem bądź eliminowaniem takich gatunków już wprowadzonych”.

Projekt planu nie przewiduje realizacji przedsięwzięć, które mogłyby mieć niekorzystne oddziaływanie na migracje gatunków, np. elektrowni wiatrowych czy linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

Kolejnym dokumentem na szczeblu międzynarodowym jest Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. (Dz. U. z 1996 r. poz. 238), która została podpisana na tzw. Szczycie Ziemi w Rio de Janeiro. Celem tej konwencji jest „doprowadzenie (...) do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Dla uniknięcia zagrożenia produkcji żywności i dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju ekonomicznego poziom taki powinien być osiągnięty w okresie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu”. Uzupełnieniem ww. konwencji są protokoły, w tym protokół z Kioto sporządzony w 1997 r.

Projekt planu zawiera zapisy na temat sposobu zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną. Ponadto dla ciepła ustalono zaopatrzenie z niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej, stosowanie paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego, charakteryzującego się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi.

Szczebel wspólnotowy

Zgodnie z art. 11. Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej „Przy ustalaniu i realizacji polityk i działań Unii, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, muszą być brane pod uwagę wymogi ochrony środowiska”. W art. 191 tegoż traktatu, określone zostały następujące cele polityki Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska naturalnego:

- zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska,
- ochrony zdrowia ludzkiego,
- ostrożnego i racjonalnego wykorzystywania zasobów naturalnych,
- promowania na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów w dziedzinie środowiska, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Zapisy zawarte w projekcie planu uwzględniają powyższe cele. W projekcie planu zawarto zapisy dotyczące zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną. Przyczynią się one do poprawy jakości środowiska, a przez to ochrony zdrowia ludzkiego. Pozwoli również na racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych. Na ochronę i poprawę jakości środowiska wpływ mają zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. W tekście projektu planu zawarto odpowiednie zapisy dla odprowadzenia ścieków i zaopatrzenia w wodę.

Inne istotne dokumenty związane z ochroną środowiska to m.in. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1979 r. (Dz.U. 1996, poz. 263), tzw. konwencja berneńska. Jej celem jest „ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, zwłaszcza tych gatunków i siedlisk, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw, oraz wspieranie współdziałania w tym zakresie”. Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzona w Ramsarze dnia 2 lutego 1971 r. (Dz.U. 1978, poz. 24), tzw. konwencja ramsarska, wyznacza cel ochrony i zachowania obszarów wodno-błotnych. Celem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. 2006, poz. 98), jest „promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu”. Ponadto dokumentami utworzonymi na szczeblu Unii Europejskiej są:

- dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, tzw. dyrektywa ptasia,
- dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. dyrektywa siedliskowa.

Ustalenia, które zawarte zostały w wyżej wymienionych dokumentach, mają zastosowanie przy sporządzaniu dokumentów strategicznych na niższych szczeblach, tj. krajowych, regionalnych i lokalnych. Wymienione powyżej cele ochrony środowiska uwzględniono podczas sporządzania projektu planu, poprzez wyznaczenie terenów zabudowy w sposób, który nie będzie kolidował z walorami przyrodniczymi. Nawiązując do Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, planowanie przestrzenne, a więc również sporządzenie miejscowego planu, jest narzędziem pozwalającym planować krajobraz.

Innymi dokumentami o randze wspólnotowej, które formułują cele ochrony środowiska są Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), która nakłada na kraje UE wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych (cel ten realizowany jest w projekcie planu poprzez nakaz odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej) oraz Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (Dz. Urz. UE L 152), która ustanawia cele jakości powietrza

(cel ten realizowany jest w projekcie planu poprzez ustalenie dla wytwarzania ciepła: ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń; oraz dla zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną: z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy i sposobie sytuowania wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymagających wyznaczenia strefy ochronnej, przy czym zakazuje się wykorzystania źródeł pozyskujących energię z wiatru oraz biogazowni).

Szczebel krajowy

Plan zagospodarowania wodami dorzecza Odry stanowi podstawowy dokument planistyczny w zakresie gospodarowania wodami. Celem środowiskowym wyznaczonym dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny, a w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów, czyli II klasa. Jeśli JCWP osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie oceny na poziomie I klasy. Celami środowiskowymi ustalonymi dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), zgodnie z ustawą Prawo wodne, są:

- a) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- b) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- c) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zatem, celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych.

W rozdziale 2.4 zostały określone cele środowiskowe dla JCW znajdujących się na obszarze opracowania. Cele te zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. Ścieki odprowadza się do sieci kanalizacyjnej. Zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i do celów przeciwpożarowych ustala się z sieci wodociągowej. W celu ograniczenia powierzchni utwardzonych, w projekcie planu ustala się minimalne powierzchnie biologicznie czynne.

Głównym celem „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Celem ochrony środowiska zawartym w tym dokumencie jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska. Realizacja tego celu w projekcie planu następuje poprzez opisane powyżej zapisy dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami oraz możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Również planowanie przestrzenne, a więc uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwiększa udział powierzchni objętej miejscowymi planami w ogólnej powierzchni kraju, co przyczynia się do realizacji omawianego celu ochrony środowiska.

6. Przewidywane oddziaływania na środowisko

6.1 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Zgodnie z konwencją o różnorodności biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r., różnorodność biologiczna to „różnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących (...) z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami”.

Projekt planu obejmuje swoim zasięgiem tereny w większości zagospodarowane, na których występuje zróżnicowana struktura gatunkowa roślin, a częściowo teren użytkowany rolniczo o ujednoliconej i uproszczonej strukturze gatunkowej roślin

Realizacja zapisów zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje dalsze przekształcanie terenu (głównie uzupełnianie luk w zabudowie wsi) i budowę głównie budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych, gospodarczo-garażowych i wiat. Projekt planu dopuszcza również lokalizację m.in. miejsc postojowych oraz dojazdów i dojazdów, a także nowych dróg. Powyższe działania spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz bioróżnorodność na przedmiotowym terenie. Ustalenia projektu planu wprowadzają zmiany w przeznaczeniu części terenów użytkowanych dotychczas rolniczo, które z gruntów rolnych staną się obszarem zabudowanym budynkami mieszkalnymi. Będzie to działanie długotrwałe i doprowadzi do trwałego zniszczenia siedlisk. Zabudowa i grodzienie posiadłości będą mieć negatywny wpływ na migrację gatunków na terenie opracowania, ponieważ będą tworzyć barierę terenową.

Realizacja nowych inwestycji będzie mieć dość znaczny wpływ na faunę. Hałas spowodowany pracą sprzętu budowlanego wypłoszy niektóre zwierzęta. Naruszenie pokrywy glebowej spowoduje zmiany siedlisk. Oddziaływanie te powinno jednak zakończyć się wraz z zakończeniem budowy.

Zachowanie w projekcie planie istniejących terenów zielonych oraz zbiorników wodnych będzie mieć pozytywny wpływ na faunę, florę i różnorodność biologiczną.

Przewiduje się, że uchwalenie projektu planu będzie mieć nieznaczny wpływ na różnorodność biologiczną, faunę oraz florę. Ustalenia projektu planu w większości podtrzymują istniejący sposób zagospodarowania. Projekt planu obejmuje większość istniejącej od wieków w tym miejscu zabudowy wsi Lubiechnia Wielka.

6.2 Oddziaływanie na ludzi

Nie stwierdza się negatywnego oddziaływania projektowanego przeznaczenia na ludzi. Teren jest już w większości zabudowany, a planowane przeznaczenie jest zgodne z rzeczywistym zagospodarowaniem lub będzie do niego nawiązywać i uzupełniać je.

Podczas robót budowlanych mogą następować tymczasowe, negatywne oddziaływania związane z prowadzonymi pracami budowlanymi. Będą one polegać na zwiększonej emisji hałasu, spowodowanej przez pracujące maszyny i urządzenia, oraz na zwiększonej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, wytworzonych podczas prac ziemnych. Jednak najprawdopodobniej prace te będą przeprowadzane etapami, w porze dziennej i nie będą stanowić uciążliwości w godzinach nocnych. Zasięg tych oddziaływań powinien ograniczać się do granic działki, na której będą prowadzone prace budowlane. Podsumowując, oddziaływania na ludzi będą krótkotrwałe i nie będą mieć istotnego wpływu na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego. Skończą się one wraz z zakończeniem etapu prac budowlanych.

6.3 Oddziaływanie na glebę i powierzchnię ziemi

Grunty objęte analizą są już w większości zagospodarowane, zabudowane budynkami. W związku z powyższym gleby częściowo uległy już przekształceniom antropogenicznym. Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje nowe przekształcenia gleby. Działania mechaniczne spowodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. W wyniku tego powstaną nowe grunty, składające się z przemieszanych składników mineralnych rodzimych i sztucznych, zaliczane do gruntów nasypowych.

Znaczniejsze przekształcenia powierzchni ziemi będą występować na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę, w tym w miejscach, w których niegdyś istniała zabudowa. Prace budowlane spowodują bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby i jej walorów przyrodniczych. Skutkiem realizacji zapisów projektu planu będzie utwardzenie powierzchni terenu oraz trwałe przekształcenie struktury gruntu do głębokości wykonania wykopów pod budynki i infrastrukturę techniczną. Będą to oddziaływania długotrwałe, negatywne dla środowiska.

W wyniku realizacji kondygnacji podziemnej nastąpi również oddziaływanie na środowisko gruntowe. Będzie to oddziaływanie negatywne, a związane będzie m.in. ze zmianami w powierzchni ziemi, które powstaną w wyniku prac ziemnych związanych z wykonaniem wykopów oraz budową fundamentów budynków. Wykonanie fundamentów i wykopów na cele realizacji kondygnacji podziemnej będzie wiązać się z umieszczeniem w glebie elementów konstrukcji budowlanych i materiałów budowlanych.

Projekt planu dopuszcza dwa sposoby zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas robót budowlanych. Jednym z nich jest zagospodarowanie ich na działce budowlanej, natomiast drugim ze sposobów jest ich wywóz m. in. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 779 ze zm.).

Podczas realizacji postanowień projektu planu mogą wystąpić zanieczyszczenia gleb. Są one związane z powstawaniem odpadów. Należy je odpowiednio zagospodarować i przechowywać.

6.4 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym analizą występują zbiorniki wodne. Ustalenia projektu planu nie powinny spowodować negatywnego oddziaływania na stawy na terenie opracowania, oraz na cieki i zbiorniki wodne znajdujące się poza granicami obszaru projektu planu. Zaplanowano odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, a do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.

Teren objęty opracowaniem jest w większości zagospodarowany. Negatywnym następstwem ustaleń projektu planu będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez zwiększenie powierzchni zabudowanych i utwardzonych, a więc nieprzepuszczalnych. Oznaczają one przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

W projekcie miejscowego planu uwzględniono możliwość realizacji jednej kondygnacji podziemnej. Przeprowadzona analiza wykazała, że na przedmiotowym obszarze zwierciadło wody zalega na głębokości ok. 2-5 m. W przypadku wystąpienia sytuacji, że zwierciadło wody znajdzie się na poziomie posadowienia kondygnacji podziemnej, na etapie realizacji tych kondygnacji mogą występować tymczasowe zmiany stosunków wodnych i zmiany w naturalnym przepływie wód. W związku z warunkami wodnymi, jak i również gruntowymi, panującymi na terenie opracowania, zaleca się, aby przed budową budynku wykonać dokumentację geotechniczną. Opinia dotycząca warunków wodno-gruntowych będzie opracowaniem, które szczegółowo wskaże warunki panujące na poszczególnej działce i umożliwi bezpieczną budowę. Po zakończeniu etapu budowy stosunki wodne powinny wrócić do stanu z przed prac budowlanych. W celu zmniejszenia ingerencji w środowisko gruntowo-wodne, na etapie budowy zaleca się stosowanie technologii, które nie wymagają stosowania odwodnień (np. technologia ścian szczelinowych). W celu uniknięcia negatywnego wpływu na jakość wód podziemnych i gruntów, w trakcie prac budowlanych zaleca się stosowanie maszyn, pojazdów i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz stały nadzór nad prowadzonymi pracami budowlanymi.

Projekt miejscowego planu zakłada, że zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych odbywać się będzie z sieci wodociągowej. W zakresie gromadzenia ścieków, projekt planu przewiduje odprowadzanie do sieci kanalizacyjnej, a do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wprawdzie stan JCWP Ilanka od źródeł do Rzepi i JCWP Łęcza został zidentyfikowany jako zły, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone, jednakże nie wyklucza to możliwości lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków. Trzeba mieć na uwadze, aby zostały one zbudowane

w prawidłowy sposób, a następnie były właściwie eksploatowane i konserwowane. Przy tej inwestycji należy wykonywać szereg czynności, które zapewnią jej prawidłowe funkcjonowanie i ochronę środowiska przed zanieczyszczeniami. Do prac, które trzeba okresowo wykonywać przy przydomowej oczyszczalni ścieków, należą m.in.:

- opróżnianie osadnika gnilnego i wtórnego ze zgromadzonych części stałych, które należy następnie zutylizować,
- czyszczenie filtrów,
- regulacja natlenienia,
- kontrola składu odpływu,
- uzupełnianie kultur mikroorganizmów.

Nieprawidłowe użytkowanie i zastosowanie nieodpowiedniego rodzaju przydomowej oczyszczalni ścieków do istniejących warunków glebowo-wodnych grozi zanieczyszczeniem gleb i wód.

Jak wskazano w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, dla ww. JCWP istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Wyznaczono odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak możliwości technicznych.

Wyloty urządzeń kanalizacyjnych służące do wprowadzania ścieków do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych oraz wyloty służące do wprowadzania wody do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych, zgodnie z art. 16 pkt 65 ustawy Prawo wodne należą do urządzeń wodnych. Z kolei budowa urządzeń wodnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy Prawo wodne. Organem właściwym do wydania ww. pozwolenia są Wody Polskie.

Ponadto zgodnie z § 26 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie działka budowlana, przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i ciepłowniczej. Jednak w razie braku warunków przyłączenia sieci kanalizacyjnej działka może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, jeżeli ich ilość nie przekracza 5 m³ na dobę. Jeżeli ilość ścieków jest większa od 5 m³, to ich gromadzenie lub oczyszczanie wymaga pozytywnej opinii właściwego terenowo inspektora ochrony środowiska.

Teren objęty projektem planu znajduje się poza granicami obszaru aglomeracji, wyznaczonego uchwałą nr XXXV/213/2020 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 3 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Rzepin. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.), w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, właściciele nieruchomości mają obowiązek wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych.

Zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311):

„4. Ścieki pochodzące z własnego gospodarstwa domowego lub gospodarstwa rolnego, zlokalizowanego poza aglomeracją, mogą być wprowadzane do ziemi w ramach zwykłego korzystania z wód, w granicach gruntu stanowiącego własność wprowadzającego, jeżeli są spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) ich ilość nie przekracza łącznie 5,0 m³ na dobę;
- 2) BZT5 ścieków dopływających do indywidualnego systemu oczyszczania ścieków jest redukowane co najmniej o 20%, a zawartość zawiesiny ogólnej co najmniej o 50%;

3) miejsce wprowadzania ścieków do ziemi jest oddzielone warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych”.

W przypadku prawidłowo funkcjonujących przydomowych oczyszczalni ścieków presja komunalna nie będzie występować.

Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych będzie następować zgodnie z przepisami odrębnymi. Jak wskazano w § 28 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.): „Działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej”. Natomiast w § 28 ust. 2 ww. rozporządzenia napisano, iż: „W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych”. Jak wskazano w § 8 ww. rozporządzenia budynkami niskimi są budynki o wysokości „do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie”. Zapisy projektu planu przewidują wysokość budynków mieszkalnych do 12,0 m. Zatem możliwe jest odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Zastosowanie zapisu „zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi” sprzyja realizacji rozmaitych sposobów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w tym nowoczesnych rozwiązań. Zbiorniki na cele retencji wody przyczyniają się do tzw. małej retencji wodnej, która jest niezwykle ważna. Gromadzenie wody w miejscu opadu umożliwiają wspomniane wcześniej zbiorniki wodne. Realizacja tzw. zielonych dachów przyczynia się do zmniejszonego odpływu wód opadowych z terenu zabudowanego. Ponadto ich powstanie umożliwia włączenie ich powierzchni do powierzchni biologicznie czynnej, określonej w projekcie miejscowego planu. Jak wskazano w opracowaniu zatytułowanym „Materiał pomocniczy dla gmin w sprawie ustalania opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej”, opublikowanym przez PGW Wody Polskie, poprzez powierzchnię biologicznie czynną należy rozumieć teren biologicznie czynny. Zgodnie z § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie jest to „teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną wegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie”.

Innymi rozwiązaniami są np. ogrody deszczowe i place wodne. Rozwiązania te sprawiają, że wody opadowe i roztopowe są zatrzymywane na terenie, a dzięki spływowi przez trawy, są naturalnie oczyszczane na miejscu, a tempo ich spływu do odbiornika zostaje spowolnione. Opisane powyżej działania zmniejszają prawdopodobieństwo występowania lokalnych podtopień, które mogą wystąpić na skutek uszczelnienia powierzchni terenu, która wcześniej stanowiła nieużytek lub grunt orny.

Podsumowując, ustalony zapis sprawia, że zapisy projektu planu w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych będą ciągle aktualne, a sam plan miejscowy nie będzie wymagał zmian w tym zakresie.

W projekcie planu dla rowu dopuszczono prowadzenie „wszelkich prac związanych z konserwacją oraz innych służących zachowaniu przepływu wody” oraz ustalono „możliwość przebudowy lub skanalizowania rowów”. Wymienione wyżej działania przyczynią się do poprawy warunków przepływu wody w rowach.

Obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP nr 144. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze określa, zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1, „wymagania w zakresie ochrony (...) wód podziemnych (...)”. W art. 95 ust. 1 wskazano, iż „(...) udokumentowane wody podziemne, w granicach

projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, (...) w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa”.

Nie przewiduje się, aby przeznaczenie terenu zawarte w projekcie planu miało mieć wpływ na jednolite części wód, bądź by wpłynęło na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zapisy w projekcie planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę środowiska, dzięki wykorzystaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Ochronie wód powierzchniowych sprzyjać będzie opisane powyżej odprowadzanie wód opadowych i roztopowych. Obowiązek utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej także przyczyni się do ochrony wód.

6.5 Oddziaływanie na krajobraz

Nie przewiduje się znacznych przeobrażeń krajobrazu w miejscowości Lubiechnia Wielka, która jest już zabudowana od wieków. Projekt planu utrzymuje dotychczasowy sposób zagospodarowania wsi, w tym poprzez odpowiednie ustalenia i funkcje terenu zachowuje i chroni istniejące nawsie. W związku z powyższym, dotychczasowy krajobraz nie będzie ulegać znaczącym zmianom. Podtrzymano istniejące tereny zieleni i zbiorniki wodne usytuowane na nawsiu poprzez wyznaczenie terenów zieleni urządzonej ZP, terenów zieleni urządzonej lub wód powierzchniowych śródlądowych ZP/WS i terenów wód powierzchniowych śródlądowych WS. Istniejące zadrzewienia i zakrzewienia na terenach zabudowy są chronione poprzez ustalenie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego.

Przeobrażenia krajobrazu na obszarze opracowania, w części dotychczas niezagospodarowanej – gruntów rolnych lub nieużytków, będą duże. Na etapie początkowym realizacji ustaleń projektu planu wystąpią niekorzystne oddziaływania krótkoterminowe, chwilowe, związane z prowadzonymi pracami budowlanymi. Po zakończeniu tego etapu oddziaływanie na krajobraz powinno być pozytywne, stałe i długotrwałe, gdyż planowane zagospodarowanie terenu przede wszystkim pod zabudowę mieszkaniową jest zgodne z ustaleniami studium. Zabudowa mieszkaniowo-usługowa stanowi uzupełnienie funkcji mieszkalnej. Projekt planu dopuszcza realizację m.in. budynków mieszkalnych jednorodzinnych dla których ustala się wysokość maksymalnie do 12 m i dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Dla budynków gospodarczo-garażowych maksymalna wysokość wynosi 6 m dla m.in. terenów MN i MW. Wysokości te są typowe dla krajobrazu wiejskiego zabudowań wsi Lubiechnia Wielka.

Ujemnie na krajobraz wpływają znajdujące się na obszarze opracowania linia elektroenergetyczna, a także turbiny wiatrowe w sąsiedztwie obszaru opracowania. Są one widoczne z terenu objętego analizą. Najbliższa elektrownia wiatrowa znajduje się w odległości ok. 0,7 km.

6.6 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny

Obecne zagospodarowanie przyczynia się do zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Na obszarze projektu planu jest ono spowodowane ogrzewaniem. Drogi są źródłem spalin związanych z ruchem komunikacyjnym. Rezultatem ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą zmiany w wielkości powierzchni zabudowanych i utwardzonych. Zwiększeniu ulegnie również ilość źródeł ciepła wygenerowana na skutek wprowadzenia nowej zabudowy i ilość spalin wyemitowanych w wyniku zwiększenia ruchu samochodowego.

Teren zabudowany charakteryzuje się podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza oraz zwiększonym zacienieniem niektórych terenów. Na obszarach zurbanizowanych występuje mniejsza wilgotność względna powietrza, co spowodowane jest zanieczyszczeniami powietrza oraz większą zawartością pary wodnej w atmosferze, na co wpływ ma m.in. wzrost ilości opadów atmosferycznych. Ponadto, tereny zabudowane charakteryzują się mniejszą prędkością

wiatru, który nad tymi obszarami przybiera inne formy niż na terenach otwartych.

Ustalenia zawarte w projekcie planu nie przyczynią się do znaczącego pogorszenia stanu klimatu, w tym mikroklimatu. Zapisy projektu planu dotyczą obszaru częściowo zagospodarowanego, na którym panuje mikroklimat typowy dla obszarów wiejskich. Ustalenia projektu planu będą skutkować uzupełnieniem i rozszerzeniem zabudowy. Nie wprowadzają nowego, uciążliwego przeznaczenia obszaru, np. pod zabudowę przemysłową.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu, projekt planu dopuszcza wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, ale zakazuje urządzeń wytwarzających energię z wiatru i biogazowni. Będzie to sprzyjać realizacji zrównoważonego rozwoju oraz zmniejszaniu się presji na środowisko na skutek wykorzystywania tradycyjnych źródeł energii. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii pozwoli zmniejszyć zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza z procesów ich energetycznego spalania. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 610) odnawialne źródło energii to odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów.

Na terenie objętym projektem planu mogą być realizowane m.in. instalacje wykorzystujące energię słoneczną. Zastosowanie tego rodzaju źródła energii nie będzie mieć znaczącego wpływu na środowisko, gdyż nie będzie generować zanieczyszczeń. Kolektory słoneczne można montować na dachach, ścianach budynków lub bezpośrednio na ziemi. Energia pochodząca z promieniowania słonecznego ma najmniej ujemny wpływ na środowisko. Również instalacje wykorzystujące energię ciepłą pobieraną ze środowiska naturalnego i wytworzoną przez pompy ciepła nie mają znaczącego wpływu na środowisko. Nie generują one zanieczyszczeń w postaci popiołu lub dymu. Zastosować można instalacje wykorzystujące energię aerotermalną, czyli pochodzącą z ciepła znajdującego się w powietrzu – jest to źródło niewyczerpalne. Pompy ciepła mogą być montowane na zewnątrz budynków. Ponadto ich funkcjonowanie nie jest związane z wykonywaniem prac wiertniczych. Z kolei energia geotermalna pochodzi z wnętrza skorupy ziemskiej. Zastosowanie pomp ciepła wiązać się może z ryzykiem zanieczyszczenia wód głębinowych. Ponadto przed jej wykonaniem należy przeprowadzić odpowiednie badania i odwierty, które pozwolą określić, czy taka inwestycja będzie korzystna.

Z uwagi na lokalizację przedmiotowego terenu, nie przewiduje się, aby miały być wykorzystywane instalacje wykorzystujące energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich.

Do opracowania „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020) odniesiono się w rozdziale 5 zatytułowanym: Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu. W projektowanym dokumencie uwzględniono zalecenia zawarte w SPA2020. Jak opisano powyżej, zapisy w projekcie dotyczące zaopatrzenia w ciepło, wpisują się w Kierunek działań 1.3 – dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu. Ustala się zaopatrzenie w ciepło ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń oraz z instalacji odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem biogazowni i źródeł energii wiatru, zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu jest zgodny z zaleceniami zawartymi w Kierunku działań 1.5 – adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie: obszar opracowania to obszar, dla którego gmina sporządza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

6.7 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Na omawianym terenie głównym źródłem hałasu jest i będzie ruch samochodowy związany z istniejącym i projektowanym układem komunikacyjnym.

Jak wskazano wyżej, zbadano ewentualność pojawienia się hałasu generowanego przez elektrownie wiatrowe. Posłużyło do tego opracowanie pt. „Sprawozdanie z pomiarów akustycznych PB2-02/2016”, wykonane przez Laboratorium Badawcze EKO-POMIAR Pracownia Akustyczno-Środowiskowa, luty 2016 r. sporządzone w ramach monitoringu powykonawczego istniejących elektrowni wiatrowych na terenie gminy Rzepin. Jak wynika z wyników pomiarów: „przedmiotowa Farma Wiatrowa nie stanowi zagrożenia klimatu akustycznego dla okolicznych terenów podlegających ochronie przed hałasem, rozumianego jako przekroczenie dopuszczalnych limitów hałasu w porze dnia i nocy”. Dla Farmy określono harmonogram wyciszeń w decyzji Burmistrza Rzepina znak nr OŚ.6220.1.2014.MM z dnia 26.05.2014 r. Nie ma jednak potrzeby stosowania tegoż harmonogramu wyciszeń, ponieważ jak wskazano: „w normalnym trybie pracy turbin wiatrowych przedmiotowa Farma Wiatrowa nie powoduje przekroczeń limitów hałasu w porze dnia i porze nocy”.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny mieszkaniowo-usługowe, tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe podlegają ochronie akustycznej. W projekcie planu planuje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny zieleni urządzonej lub sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej lub wód powierzchniowych śródlądowych oraz teren zieleni urządzonej.

W celu ochrony przed hałasem wewnątrz budynków, podczas budowy budynków należy zastosować środki techniczne, które będą zabezpieczać nowe obiekty przed uciążliwościami. Podczas budowy nowych budynków należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które będą zmniejszać uciążliwości związane z hałasem występującym na tym obszarze, np. prace generujące hałas prowadzić w ciągu dnia, a nie w godzinach wczesno rannych czy późno popołudniowych.

Do działań mających na celu ograniczenie emisji hałasu mogą należeć: sadzenie zieleni izolacyjnej (szczególnie we frontowej części działek, wzdłuż drogi) oraz projektowanie budynków z uwzględnieniem izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych i wewnętrznych. Wprawdzie skuteczność zieleni izolacyjnej w zakresie ochrony przed hałasem jest ograniczona, jednakże ma ona wpływ na psychologiczny aspekt odbierania hałasu: jest on mniej dokuczliwy, jeśli jego źródło nie jest widoczne.

Nie przewiduje się aby planowane przeznaczenie terenu miało mieć znaczący wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego. W projekcie planu podtrzymuje się w większości istniejące funkcje – większość terenu jest już zagospodarowana. Nie wyznacza się nowych dróg, które mogłyby wpływać negatywnie na klimat.

6.8 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Do zasobów naturalnych należą elementy środowiska wykorzystywane przez człowieka. Zasoby takie jak fauna i flora, wody, gleby, powietrze itd. oraz oddziaływanie ustaleń projektu planu na te zasoby naturalne zostało opisane powyżej.

Na terenie opracowania nie są zlokalizowane zasoby naturalne w postaci złóż mineralnych, a więc oddziaływanie na ten komponent środowiska nie występuje.

6.9 Oddziaływanie na dobra materialne, w tym dziedzictwo kulturowe

Na obszarze objętym projektem planu występują obiekty zabytkowe. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na te elementy. Zapisy projektu planu przewidują ochronę konserwatorską zabytkowej zabudowy. W przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na zabytek, zastosowanie mają przepisy szczegółowe ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pojęcie „dobra materialne” zdefiniowano na podstawie „Słownika języka polskiego PWN”. Poprzez to pojęcie rozumie się wszystkie środki potrzebne dla rozwoju człowieka (majątek, dobytek), które istnieją fizycznie i odnoszą się do rzeczy lub usług, które zaspokajają potrzeby człowieka. Z kolei w „Encyklopedii PWN” zawarto następującą definicję wyrażenia „dobra materialne”: „materialne środki zaspokajania potrzeb ludzkich”. Uchwalenie projektu planu będzie skutkowało utworzeniem nowych dóbr materialnych, które zaspokajać będą potrzeby przyszłych użytkowników tego terenu. Na terenie opracowania powstanie nowa zabudowa, dojścia i dojazdy, infrastruktura techniczna.

6.10 Oddziaływanie na obszar Natura 2000

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu miała mieć negatywny wpływ na obszary Natura 2000, ponieważ obszary te znajdują się w oddaleniu od granic terenu objętego opracowaniem. Teren objęty analizą znajduje się na terenach zurbanizowanych. Planowane inwestycje nie będą oddziaływać na siedliska przyrodnicze, rośliny i zwierzęta objęte ochroną na obszarze Natura 2000, a zatem nie wpłyną na pogorszenie ich stanu.

7. Rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zapewnienia ochrony środowiska przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem, mogącym powstać w związku z realizacją zapisów zawartych w projekcie planu, zaleca się stosowanie wskazanych poniżej środków zapobiegawczych.

Aby ograniczyć i zapobiegać negatywnemu oddziaływaniu na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych należy magazynować odpady, substancje czy materiały w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z nimi. Wskazane jest także zebranie humusu, czyli wierzchniej warstwy gleby, przed przystąpieniem do prac budowlanych, aby następnie, już po zakończeniu budowy, ziemię tę rozdysponować na terenie wolnym od zabudowy, np. w miejscu przeznaczonym pod powierzchnię biologicznie czynną, co będzie sprzyjać lepszemu rozwojowi roślin.

Uznaje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Zapisy dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę wód. W celu ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie miejscowego planu ustala się:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej,
- zagospodarowanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na powietrze, w projekcie planu dopuszcza się pozyskanie ciepła oraz energii elektrycznej poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Proponuje się także promocję i wspieranie ich wykorzystania.

W celu ochrony przed hałasem, podczas budowy budynków należy zastosować rozwiązania techniczne, które będą zabezpieczać nowe obiekty przed uciążliwościami.

W przypadku wycinki drzew zaleca się realizację nasadzeń kompensacyjnych.

Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000. Przewidywany sposób

zagospodarowania terenu nie będzie miał wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

8. Propozycja rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu

Rozwiązaniem alternatywnym jest ustalenie dla całego obszaru opracowania funkcji mieszkaniowej i odstąpienie od wyznaczania również funkcji mieszkaniowo-usługowej. Jednakże umożliwienie funkcji usługowej na terenie zabudowanym sprzyja lepszym warunkom życia mieszkańców. Umożliwienie współistnienia funkcji wpływa na zrównoważony rozwój wsi, umożliwiając realizację podstawowych potrzeb w tej samej miejscowości. To z kolei ma wpływ m.in. na zmniejszenie zanieczyszczeń powstających w wyniku przemieszczania się.

Drugim rozwiązaniem alternatywnym jest ustalenie na całości terenu obszaru opracowania przeznaczenia na cele zabudowy zagrodowej. Taka funkcja byłaby zgodna z dawnymi funkcjami pełnionymi przez wieś, kiedy funkcjonowało wiele małych gospodarstw rolnych, w tym o wielkości ok. 1 ha. Obecnie na obszarach wiejskich niewiele mieszkańców zajmuje się rolnictwem, ponadto następuje znaczne zwiększenie powierzchni poszczególnych gospodarstw rolnych; mniejsze gospodarstwa już nie funkcjonują. Widoczne jest to również w miejscowości Lubiechnia Wielka.

Przeznaczenie obszaru opracowania zgodnie z projektem planu jest uzasadnione, ponieważ planowane funkcje są zgodne z rzeczywistym wykorzystaniem terenu, a w części obszaru, który jest niezagospodarowany, planowane funkcje będą uzupełniać i kontynuować funkcje zastane w sąsiedztwie. Przyjęte rozwiązania są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi oraz zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin. Projekt planu jest zgodny z przepisami prawa w zakresie m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innymi przepisami.

9. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko wykonano na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lubiechnia Wielka, obręb Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin.

W części pierwszej niniejszego opracowania przedstawiono informacje wstępne dotyczące tworzonego dokumentu, którego realizację podjęto uchwałą nr XXX/224/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lubiechnia Wielka, obręb Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin, która została zmieniona uchwałą Nr LV/367/2022 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/224/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lubiechnia Wielka, obręb Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin. Obszar opracowania znajduje się w województwie lubuskim, powiecie ślubickim, gminie Rzepin, w obrębie ewidencyjnym Lubiechnia Wielka. Obszar objęty planem obejmuje teren o powierzchni około 20,9 ha. Przedstawiono podstawy formalno-prawne prognozy. Obowiązek jej wykonania wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych. Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uporządkowanie sytuacji formalno-prawnej obszaru objętego planem, w związku z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724). Przedstawiono metodykę pracy oraz wykorzystane materiały: specjalistyczną literaturę, materiały kartograficzne, akty prawne, dokumenty i inne. Zawarto informacje o zawartości

dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi uzupełnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa następujące przeznaczenie obszaru: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U), teren usług sakralnych (UK), tereny zabudowy zagrodowej (RM), teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa z usługami (RM/U), tereny zieleni urządzonej lub sportu i rekreacji (ZP/US), tereny zieleni urządzonej (ZP), teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS), teren zieleni urządzonej lub wód powierzchniowych śródlądowych (ZP/WS), teren wód – rów (W), tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL), tereny dróg wewnętrznych (KDW), teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E). Ponadto projekt określa: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania wymienionych powyżej terenów, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustalenia dotyczące terenów dróg oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Projekt planu powiązany jest z Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Rzepin na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025, Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Słubickiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 i podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby niniejszego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dalszej części tego rozdziału zawarto propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu. Zamieszczono także informację, że ustalenia projektowanego dokumentu nie będą mieć transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W rozdziale drugim niniejszej prognozy scharakteryzowano obszar opracowania pod kątem położenia, użytkowania i zagospodarowania analizowanego terenu. Obszar opracowania obejmuje większość zabudowy usytuowanej w miejscowości Lubiechnia Wielka, w tym częściowo zabytkowy układ ruralistyczny. Teren analizowany jest w większości zagospodarowany. Przez analizowany obszar przebiega droga powiatowa nr 1303F oraz drogi gminne. Omówiono rzeźbę terenu, budowę geologiczną oraz warunki glebowe, hydrograficzne. Teren znajduje się na obszarze Pojezierza Łagowskiego, które cechują wzgórza morenowe i jeziora. Obszar opracowania leży na utworach pochodzących z ery kenozoiku, okresu czwartorzędu: gliny zwałowe o słabej przepuszczalności, piaski i żwiry lodowcowe na glinach zwałowych o średniej przepuszczalności oraz piaski i żwiry lodowcowe o średniej przepuszczalności z epoki plejstocenu. Na terenie objętym projektem miejscowego planu zidentyfikowano w większości grunty antropogeniczne oraz niewielkie fragmenty glin i pyłów o odpowiednio zróżnicowanej i słabej przepuszczalności gruntów. Na terenie opracowania, w sąsiedztwie dróg, znajdują się zbiorniki wodne. Obszar opracowania znajduje się na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP): JCWP o nazwie Ilanka od źródeł do Rzepi (kod RW6000231786) i JCWP o nazwie Łęcza (kod RW600017189669) oraz Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 40 i 58. Obszar jest usytuowany w rejonie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna. W rozdziale tym opisano także klimat lokalny, jakość powietrza atmosferycznego, krajobraz przyrodniczy i kulturowy oraz faunę i florę. Obszar opracowania narażony jest na zanieczyszczenia hałasem pochodzące z układu komunikacyjnego i elektrowni wiatrowych. Różnorodność biologiczna na terenie opracowania jest duża. Poruszono również problematykę potencjalnych

zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu. W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, teren objęty opracowaniem będzie nadal użytkowany jak dotychczas.

Rozdział trzeci dotyczy stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Nie przewiduje się, by realizacja ustaleń projektu planu wywierała znaczące oddziaływanie na środowisko, ponieważ projekt planu przewiduje przeznaczenie zgodne w większości z aktualnym zagospodarowaniem terenu.

W rozdziale czwartym zidentyfikowano problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu: zły stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych, położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna

W rozdziale piątym omówiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, a także sposób, w jaki zostały one uwzględnione w czasie tworzenia dokumentu. Wymienia się cele ochrony środowiska zawarte m.in. w traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska, ochrona zdrowia ludzkiego, ostrożne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych) czy dokumentach krajowych takich jak „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (co najmniej dobry stan wód powierzchniowych i podziemnych) i „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska). Cele zostały uwzględnione m.in. poprzez zapisy dotyczące docelowego zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej oraz konieczności zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej.

W rozdziale szóstym przedstawiono przewidywane oddziaływanie i wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska: różnorodność biologiczną, faunę i florę, ludzi, gleby i powierzchnię ziemi, wody, krajobraz, powietrze atmosferyczne i klimat lokalny, klimat akustyczny, zasoby naturalne, dobra materialne oraz na obszary Natura 2000. Uchwalenie projektu planu będzie mieć nieznaczny wpływ na różnorodność biologiczną, faunę oraz florę na obszarze opracowania. Nie stwierdza się negatywnego oddziaływania projektowanego przeznaczenia na ludzi. Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje przekształcenia gleby. Działania mechaniczne spowodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. Negatywnym następstwem ustaleń projektu planu będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez zwiększenie powierzchni zabudowanych i utwardzonych, a więc nieprzepuszczalnych. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Zapisy w projekcie planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę środowiska, dzięki wykorzystaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Nie przewiduje się znacznych przeobrażeń krajobrazu w miejscowości Lubiechnia Wielka, ponieważ projekt planu utrzymuje dotychczasowy sposób zagospodarowania wsi, w tym utrzymuje istniejące nawis. Rezultatem ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą zmiany w wielkości powierzchni zabudowanych i utwardzonych. Zwiększeniu ulegnie również ilość źródeł ciepła wygenerowana na skutek wprowadzenia nowej zabudowy. W zakresie ochrony powietrza i klimatu, projekt planu dopuszcza wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Planowane przeznaczenie terenu może mieć wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego: na obszarze opracowania źródłem hałasu jest i będzie ruch samochodowy związany z istniejącym układem komunikacyjnym. Na obszarze objętym projektem planu występują obiekty zabytkowe, ale ustalenia projektu planu nie będą miały na nie negatywnego wpływu, ponieważ przewiduje się ich ochronę. Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszary Natura 2000.

Rozdział siódmy prezentuje rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na

powierzchnię ziemi, zaleca się, aby w czasie prowadzenia prac budowlanych magazynować odpady, substancje czy materiały w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z nimi oraz zebrać humus. Zapisy projektu planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę wód. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powietrze, zaproponowano promocję i wspieranie wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Ponadto, teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000, a przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie wpływał na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

W rozdziale ósmym przedstawiono rozwiązania alternatywne do zawartych w projekcie planu.

**Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko
dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla miejscowości Lubiechnia Wielka, obręb Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin**

Oświadczenie autora

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2
ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.