

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w granicach miasta Rzepin,
przy węźle autostradowym Rzepin

opracowanie:

mgr Ewa Mendel
mgr inż. Agnieszka Borkowska
inż. Łukasz Kuraszyk

Wyłożenie do publicznego wglądu

Poznań, opracowano: kwiecień 2021 r./lipiec 2021 r./kwiecień 2022 r.

SPIS TREŚCI

1.	Wprowadzenie.....	4
1.1	Informacje wstępne	4
1.2	Podstawy formalno-prawne opracowania	4
1.3	Główne cele projektowanego dokumentu	4
1.4	Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy	5
1.5	Informacje o zawartości dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	7
1.6	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	9
1.7	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	11
2.	Istniejący stan środowiska.....	12
2.1	Położenie i zagospodarowanie terenu	12
2.2	Rzeźba terenu.....	12
2.3	Gleby.....	13
2.4	Wody powierzchniowe i podziemne	13
2.5	Klimat lokalny	15
2.6	Jakość powietrza atmosferycznego, w tym klimatu akustycznego	16
2.7	Fauna i flora, różnorodność biologiczna	17
2.8	Krajobraz przyrodniczy i kulturowy	18
2.9	Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	19
3.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	20
4.	Istniejące problemy ochrony środowiska, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie	20
5.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	21
6.	Przewidywane oddziaływania na środowisko	24
6.1	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę	24
6.2	Oddziaływanie na ludzi.....	24
6.3	Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi	25
6.4	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	26
6.5	Oddziaływanie na krajobraz.....	28
6.6	Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny	28
6.7	Oddziaływanie na klimat akustyczny.....	30
6.8	Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	31
6.9	Oddziaływanie na dobra materialne, w tym dziedzictwo kulturowe	31
6.10	Oddziaływanie na obszar Natura 2000	32
7.	Rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	32
8.	Propozycja rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu	33
9.	Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	34

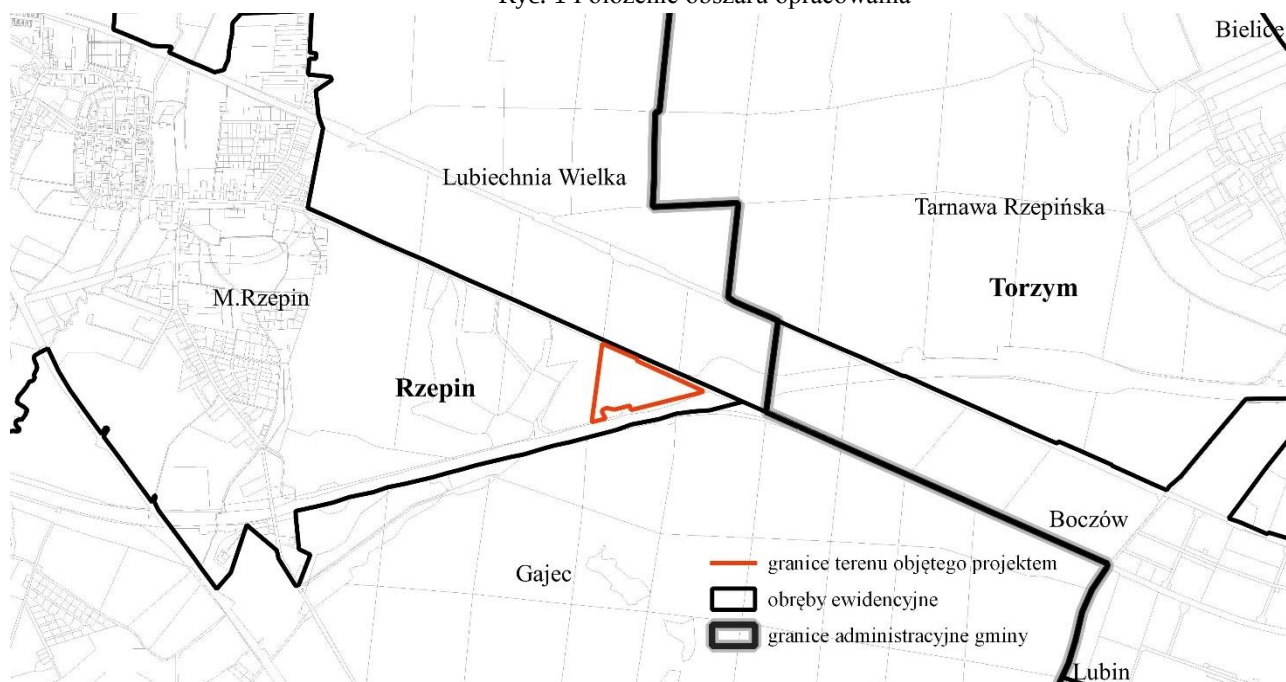
Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach miasta Rzepin, przy węźle autostradowym Rzepin

1. Wprowadzenie

1.1 Informacje wstępne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach miasta Rzepin, przy węźle autostradowym Rzepin. Do sporządzenia miejscowego planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXXVIII/287/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach miasta Rzepin, przy węźle autostradowym Rzepin.

Ryc. 1 Położenie obszaru opracowania



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych na stronie <http://www.gugik.gov.pl>

1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania

Prognoza została sporządzona na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 2373 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 503), zwanej dalej upzp.

Zakres prognozy został określony w art. 51 ust. 2 ustawy ooś. Ponadto zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy ooś z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy.

1.3 Główne cele projektowanego dokumentu

Celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie możliwości inwestycyjnych na terenie miasta i gminy Rzepin. Powyższe zostało określone w uchwale Nr XXXVIII/287/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach miasta Rzepin, przy węźle autostradowym Rzepin.

Projekt planu miejscowego przewiduje przeznaczenie dla analizowanego terenu jako:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem: **U**;
- 2) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem: **WS**;

3) tereny zielni urządzonej, oznaczone symbolami: **1ZP, 2ZP**.

Celem prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie, analiza i ocena m.in. istniejącego stanu środowiska oraz jego potencjalnych zmian na skutek braku realizacji projektowanego dokumentu, a także przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

1.4 Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy

Niniejsza prognoza została wykonana na podstawie informacji zawartych w literaturze oraz opracowaniach i dokumentach prawnych. Dokonano również wizji terenowej obszaru, którego dotyczy miejscowy plan.

Literatura:

- Bednarek R. (Red.), Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań 2012, http://mmm.rdos.gov.pl/doc/pozn/podrecznik_soos.pdf,
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2001,
- Matuszkiewicz J.M., Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, IGiPZ PAN, Wrocław Warszawa Kraków 1993, http://rcin.org.pl/Content/697/Wa51_5230_r1993-nr158_Prace-Geogr.pdf,
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- Woś A., Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, IGiPZ PAN, Warszawa 1993, http://rcin.org.pl/Content/33464/WA51_44806_r1993-nr20_Zeszyty-IGiPZ.pdf.

Akty prawne:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. 2006, poz. 98),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 699).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1098 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 2233 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 610 ze zm.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2021 poz. 710 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1973 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 503),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672)
- Ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1070)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 2373 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 r. poz. 10),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1839),
- Uchwała Nr XXXVIII/287/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach miasta Rzepin, przy węźle autostradowym Rzepin.

Dokumenty:

- Informacja o stanie środowiska w powiecie ślubickim na tle wyników badań kontrolnych i monitoringowych przeprowadzonych w 2017 r. w województwie lubuskim, WIOŚ, Gorzów Wlkp. 2018,
- Informator PSH. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017,
- Monitoring jakości wód podziemnych województwa lubuskiego. Rok badań: 2018, WIOŚ 2019,
- Operat wodnoprawny wykonany przez Biuro Inżynieryjno-Projektowe MPG dla wykonanie dokumentacji projektowej zadania: przywracanie funkcji retencyjnych obszarów leśnych poprzez kompleksową odbudowę istniejących oczek wodnych na terenie Nadleśnictwa Rzepin, na podstawie założeń lokalizacyjno-środowiskowych wstępnej lokalizacji urządzeń wodnych, październik 2018 r. (zwany w dalszej części „operatem wodnoprawnym”),
- Plan Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Rzepin na okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2024 r. Opis ogólny lasów Nadleśnictwa. Elaborat, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie, Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej, Poznań 2015,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Rzepin na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025,
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Ślubickiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Ślubice 2016,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin,
- Wytyczne techniczne GIS-3. Mapa hydrograficzna Polski Skala 1:50 000 w formie analogowej i numerycznej, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa 2005.

Inne:

- Bank Danych o Lasach, <https://www.bdl.lasy.gov.pl/>,
- Biuletyn Informacji Publicznej Lasów Państwowych, <https://bip.lasy.gov.pl/>,
- CBDG GeoLOG <https://geolog.pgi.gov.pl/>,
- Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody GDOŚ, <http://crfop.gdos.gov.pl/>,
- Geoportal Krajowy <https://www.geoportal.gov.pl/>,
- Geoportal Powiatu Ślubickiego <https://slubice.geoportal2.pl/>,
- Geoserwis GDOŚ <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- Google Maps <https://www.google.pl/maps>,
- Hydroportal | ISOK - Informatyczny System Osłony Kraju https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/,
- Nadleśnictwo Rzepin, <https://rzepin.szczecin.lasy.gov.pl/>,
- Otwarte dane publiczne <https://dane.gov.pl/>,
- Rzepin - System Informacji Przestrzennej <http://rzepin.e-mapa.net/>.

1.5 Informacje o zawartości dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Zakres informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko wynika z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.). Opracowanie zawiera takie informacje jak:

- zawartość, główne cele projektowanego dokumentu i jego powiązania z innymi dokumentami,
- metody, z których korzystano przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje, które dotyczą przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektowanego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i na środowisko,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.

Jednym z elementów prognozy jest streszczenie informacji zawartych w opracowaniu, sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Zakres projektowanego dokumentu, czyli miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został sprecyzowany w art. 15 upzp. Wynika on również z uchwały Nr XXXVIII/287/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach miasta Rzepin, przy węźle autostradowym Rzepin.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie obszaru jako:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem: U;
- 2) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem: WS;
- 3) tereny zielni urządzonej, oznaczone symbolami: 1ZP, 2ZP.

Ponadto projekt określa:

- a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z którymi ustala się m.in. lokalizację zabudowy z zachowaniem wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym m.in.:
 - nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - nakaz zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;

- nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zapewnią dotrzymanie standardów jakości środowiska;
 - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- c) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, zgodnie z którymi ustala się nakaz zapewnienia dostępności terenu osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz sytuowanie urządzeń reklamowych oraz szyldów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, które ustalają m.in.:
- lokalizację: budynków, budowli usługowych oraz ich zaplecza, budynków handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m² oraz ich zaplecza, budynków gospodarczo-garażowych, wiat,
 - intensywność zabudowy,
 - powierzchnię zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - wymagania dotyczące miejsc postojowych,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- f) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wód powierzchniowych śródlądowych
- g) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zieleni urządzonej;
- h) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się zgodnie z przepisami:
- ochronę wód podziemnych należących do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 (GZWP nr 144) Wielkopolska Dolina Kopalna,
 - nakaz ochrony udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Rzepin” WB 5604,
- i) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- j) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy, ustala się nakaz uwzględnienia zasad akustyki architektonicznej i urbanistycznej, w tym zastosowania odpowiednich rozwiązań zapewniających ochronę akustyczną pomieszczeń przewidzianą w przepisach,
- k) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które ustalają m.in. obsługę komunikacyjną z terenów dróg publicznych i wewnętrznych leżących poza granicami planu,
- l) ustalenia dotyczące terenów komunikacyjnych i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

Nie podejmuje się ustaleń w zakresie terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania oraz zasad kształtowania krajobrazu.

Projekt miejscowego planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin.

Projekt planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

- a) Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Rzepin na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025 – poprzez realizację celów ochrony środowiska w gminie Rzepin, którymi są m.in.:
 - OCHRONA KLIMATU I JAKOŚCI POWIETRZA:
 - Osiągnięcie i utrzymanie obowiązujących standardów jakości powietrza na terenie Gminy Rzepin,
 - Poprawa jakości powietrza na terenie Gminy Rzepin, (poprzez m.in. dopuszczenie wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz zaopatrzenie w ciepło ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń),
 - GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA:
 - Rozwój gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Rzepin,
 - Pełne skanalizowane oraz zwodociągowanie, (poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej),
 - GOSPODARKA ODPADAMI I ZAPOBIEGANIE POWSTAWANIU ODPADÓW:
 - Minimalizacja ilości powstających odpadów na terenie Gminy Rzepin,
 - Rozwój selektywnej zbiórki odpadów, (poprzez zapisy dotyczące zagospodarowania odpadów).
- b) Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Słubickiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 – poprzez realizację celów ochrony środowiska w powiecie słubickim, którymi są m.in.:
 - osiągnięcie wymaganych standardów jakości powietrza (poprzez m.in. dopuszczenie wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz zaopatrzenie w ciepło ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń),
 - osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych (poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej),
 - racjonalna gospodarka odpadami (poprzez nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi),
- c) podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który podobnie jak niniejsza prognoza, stanowi materiał planistyczny, sporządzany na potrzeby projektu planu miejscowego.

1.6 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Obowiązek przedstawienia w prognozie oddziaływania na środowisko propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania został określony w art. 51 ust. 2 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.). Zgodnie z art. 55 ust. 5 przytoczonej wyżej ustawy, organ opracowujący projekt planu, czyli Burmistrz Rzepina, zobowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego projektu planu.

Zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1070): „Państwowy monitoring środowiska jest podstawowym źródłem danych i informacji o stanie środowiska w Polsce.” Państwowy Monitoring Środowiska (PMŚ) stanowi system pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o stanie

środowiska. Obejmuje on zadania wynikające z odrębnych ustaw, zobowiązań międzynarodowych Rzeczypospolitej Polskiej oraz innych potrzeb wynikających z polityki ekologicznej państwa.

W państwowym monitoringu środowiska są gromadzone dane i informacje o stanie elementów przyrodniczych w zakresie:

- powietrza oraz wpływu zanieczyszczenia powietrza na ekosystemy,
- wód podziemnych i wód powierzchniowych wraz z osadami dennymi, wód przejściowych, a także wód morza terytorialnego, wód wyłącznej strefy ekonomicznej RP i wód przybrzeżnych, w tym dna i skały macierzystej znajdujących się na obszarze tych wód,
- gleby i ziemi,
- klimatu akustycznego,
- promieniowania jonizującego i pól elektromagnetycznych,
- elementów różnorodności biologicznej, w tym lasów, siedlisk przyrodniczych i gatunków.

Organem prowadzącym Państwowy Monitoring Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

Monitoring skutków realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu w zakresie oddziaływania na środowisko będzie opierać się na monitoringu realizowanym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Szczególną uwagę, w zakresie badań oddziaływania na środowisko w wyniku ustaleń projektu planu, należy zwrócić na stan jakości powietrza, wód i gleby oraz poziom hałasu i promieniowania elektromagnetycznego. W celu realizacji zadań wynikających z Państwowego Monitoringu Środowiska zaleca się m.in. wykonywanie badań wskaźników charakteryzujących poszczególnych komponentów środowiska, prowadzenie obserwacji elementów przyrodniczych, gromadzenie i analizę wyników badań i obserwacji, pozyskiwanie informacji o presjach na elementy środowiska, ocenę stanu i trendów zmian jakości poszczególnych elementów środowiska, wskazanie obszarów z przekroczeniami standardów jakości środowiska, wykonywanie analiz przyczynowo-skutkowych oraz opracowywanie zestawień i raportów, a także ich udostępnianie.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko, wynikającego z realizacji planów, możliwe jest wykorzystanie stosownie do potrzeb istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Wyniki PMŚ, na podstawie których zostanie wykonana analiza i ocena stanu elementów środowiska, będą odnosić się do terenu projektu planu. Monitoring może być wykonany również w oparciu o indywidualne zamówienia, w ramach realizacji warunków decyzji. Kolejną formą monitoringu będzie kontrola oraz ocena czy teren opracowania jest wyposażony w infrastrukturę techniczną zgodnie z zapisami projektu planu.

Ponadto, monitoring będzie związany z wydawaniem pozwoleń na budowę. Analizie i ocenie poddana będzie zgodność planowanych rozwiązań z miejscowym planem. Przeprowadzona zostanie również inwentaryzacja powykonawcza.

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień projektu planu będzie dostosowana do częstotliwości prowadzenia monitoringu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Proponuje się dokonywania ww. monitoringu co dwa lata w oparciu o powyższy monitoring. Kontrola związana z wydawaniem pozwoleń na budowę będzie przeprowadzana w zależności od składanych wniosków o pozwolenie na budowę.

Co ważne, szczegółowe określenie częstotliwości monitoringu jest trudne do określenia z uwagi na fakt, że uchwalenie planu nie oznacza natychmiastowej realizacji jego ustaleń, ponieważ nierzadko jest to długi proces, uzależniony od możliwości inwestycyjnych czy struktury własności gruntów. Częstotliwość powinna być uzależniona od aktualnych potrzeb i stopnia realizacji inwestycji przewidzianych w miejscowym planie.

1.7 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Nawiązując do art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. d ustawy ooŚ, w prognozie oddziaływania na środowisko przedstawia się informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

W konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo oddziaływanie transgraniczne należy rozumieć jako *jakiegokolwiek oddziaływanie, nie mające wyłącznie charakteru globalnego, na terenie podlegającym jurysdykcji Strony, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie podlegającym jurysdykcji innej Strony*. Z kolei samo oddziaływanie to *skutek planowanej działalności dla środowiska z uwzględnieniem: zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, flory, fauny, gleby, powietrza, wody, klimatu, krajobrazu i pomników historii lub innych budowli albo wzajemnych oddziaływań między tymi czynnikami; obejmuje ono również skutki dla dziedzictwa kultury lub dla warunków społeczno-gospodarczych spowodowane zmianami tych czynników*. Natomiast pojęcie planowanej działalności każe rozumieć jako *każdą działalność lub każdą większą zmianę działalności będącą przedmiotem decyzji właściwego organu, zgodnie z mającą zastosowanie procedurą krajową*.

Na uwagę zasługuje okoliczność, iż dopiero możliwość wystąpienia kwalifikowanej formy oddziaływania, czyli o charakterze znaczącym, stanowi przesłankę wdrożenia procedury. O wszczęciu procedury rozstrzyga organ właściwy do wydania decyzji tj. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska, jako organ właściwy, jest odpowiedzialny za wykonanie zadań określonych w Konwencji z Espoo¹. Konwencja ta w załączniku I zawiera wykaz przedsięwzięć, dla których przeprowadzenie procedury w sprawie transgranicznego oddziaływania jest obligatoryjne tj. m.in. rafinerie ropy naftowej, elektrownie jądrowe i inne reaktory jądrowe, duże instalacje do wstępnego wytopu żeliwa i stali oraz do produkcji metali nieżelaznych. Natomiast załącznik III wskazuje ogólne kryteria wspomagające określenie znaczenia dla środowiska rodzajów działalności niewymienionych w załączniku I. Załącznik wymienia kryterium wielkości przedsięwzięcia, jego lokalizacji tj. czy planowana działalność jest zlokalizowana na obszarze lub w pobliżu obszaru o szczególnej wrażliwości lub o szczególnym znaczeniu dla środowiska (takim jak obszary wodno-błotne podlegające Konwencji ramsarskiej, parki narodowe, rezerваты przyrody, tereny będące miejscem szczególnego naukowego zainteresowania lub tereny ważne z punktu widzenia archeologii, kultury lub historii), jak również gdy planowana działalność zlokalizowana jest w miejscu, w którym właściwości planowanej działalności mogłyby mieć znaczący wpływ na ludność, czy planowana działalność wykazuje szczególnie złożone i potencjalnie szkodliwe skutki, w tym powodujące poważne oddziaływania na ludzi lub na cenne gatunki i organizmy zagrażające istnieniu lub potencjalnemu użytkowaniu narażonego obszaru oraz powodujące dodatkowe obciążenia, które przekraczają graniczną wytrzymałość środowiska. Należy mieć też na uwadze, iż inna lokalizacja niż w obszarze przygranicznym nie wyklucza konieczności przeprowadzenia procedury².

Z uwagi na ustalenia dla terenu objętego projektem m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz powyższe informacje, przewiduje się, że ustalenia projektu nie będą powodować transgranicznych oddziaływań na środowisko.

¹ <https://www.gdos.gov.pl/postepowania-transgraniczne>

² <https://sip.lex.pl/procedury/postepowanie-w-sprawie-transgranicznego-oddziaływania-na-srodowisko-pochodzacego-z-1610615475>

2. Istniejący stan środowiska

2.1 Położenie i zagospodarowanie terenu

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach administracyjnych miasta Rzepin, przy węźle autostradowym Rzepin. Teren ten stanowi grunty leśne o powierzchni ok. 8,8 ha.

Ryc. 2 Granica omawianego obszaru na tle ortofotomapy



Źródło: www.geoportal.gov.pl – usługa WMS

Sąsiedztwo analizowanego obszaru stanowią przyległe kompleksy leśne, autostrada A2 oraz droga powiatowa nr 1254F – ul. Poznańska.

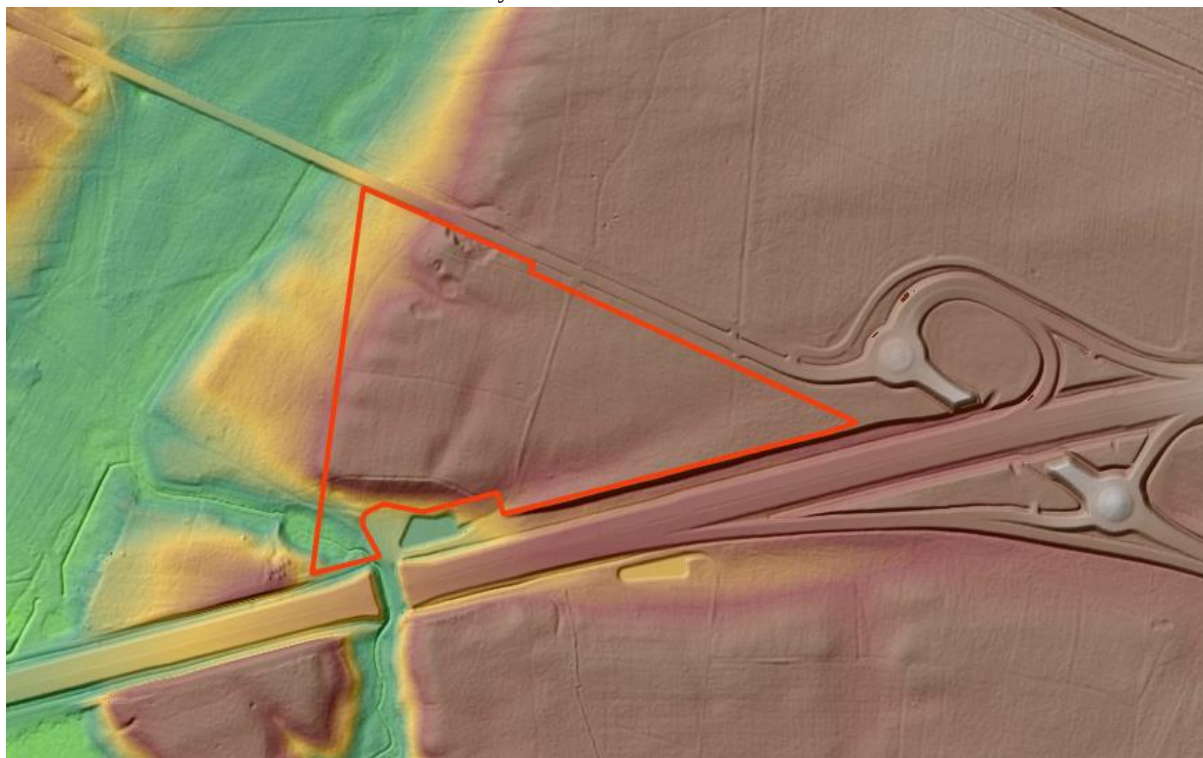
2.2 Rzeźba terenu

Według podziału fizycznogeograficznego Polski J. Kondrackiego przedmiotowy obszar położony jest na obszarze prowincji Nizina Środkowoeuropejska, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Lubuskie (Brandenbursko-Lubuskie) i mezoregionu Równina Torzymska.

Zgodnie z ww. podziałem Równina Torzymska stanowi równinę sandrową, na której wysokość terenu wynosi od ok. 40 do 100 m n.p.m. Na południowym zachodzie znajduje się Wał Cybinkowsko-Lubogoski, będący glaciektogeniczną moreną. Osiąga on wysokość 129 m. Równina Torzymska charakteryzuje się zwartymi terenami leśnymi, nazwanymi Puszcza Rzepińska. Przez teren przepływają rzeki: Pliszka, Ilanka, Ołoboczek, Gryżynka i Biela. Znajdują się również nieliczne jeziora wytopiskowe.

Obszar objęty opracowaniem w centralnej części charakteryzuje się niewielkimi różnicami między rzędnymi wysokościowymi. Spadek występuje przy zachodniej granicy.

Ryc. 3 Ukształtowanie terenu



Źródło: www.geoportal.gov.pl – usługa WMS

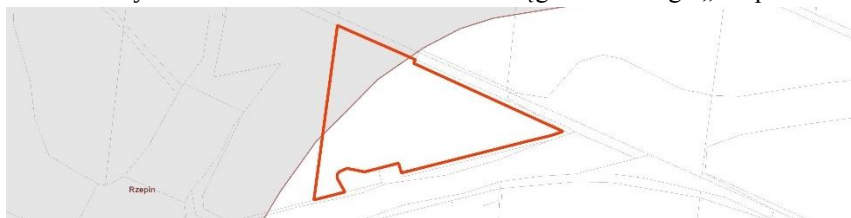
2.3 Gleby

Rodzaje gleb występujące na terenie gminy Rzepin są determinowane przez rodzaj skał na których zostały utworzone. Na piaskach naglinowych i glin zwałowych lekkich występują gleby brunatne wyługowane, płowe oraz odgórnie oglejone. W miejscach gdzie można napotkać stare tarasy akumulacyjne, piaski zwałowe i akumulacyjne a także gliny zwałowe, wytworzyły się gleby brunatne właściwe i gleby brunatne wyługowane. Z piasków wodnolodowcowych powstały gleby rdzawe oraz bielice, natomiast z piasków luźnych powstały gleby bielice i bielice. Miejscami występują także gleby hydromorficzne utworzone z gytii i torfów niskich.³

Jak wskazuje mapa zasadnicza, na obszarze opracowania znajdują się lasy (Ls).

Część projektu planu leży w granicach złoża węgla brunatnego „Rzepin” WB 5604, jednak na tym obszarze nie znajdują się obszary górnicze ani tereny górnicze.

Ryc. 4 Położenie terenu na tle złoża węgla brunatnego „Rzepin”.



Źródło: www.geoportal.gov.pl – usługa WMS

2.4 Wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie opracowania przebiega okresowo płynący ciek śródleśny Rzepia, który wg Mapy Podziału Hydrograficznego Polski (MPHP) skategoryzowano jako struga Rzepia. Cieki okresowe charakteryzują się

³ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Rzepin na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025

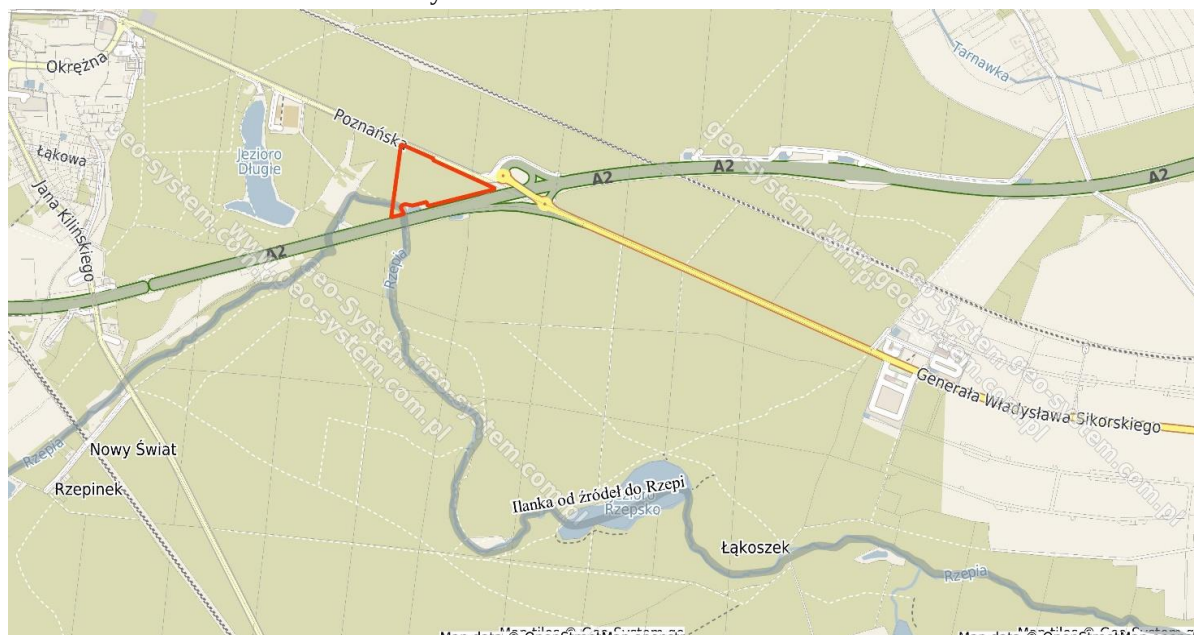
przewodzeniem wody po wystąpieniu opadów. Ten ciek prowadzi wodę jedynie w porze deszczowej - na wiosnę podczas opadów nawałnych. W porze letniej, podczas tygodniowego opadu, wody w korycie nie stwierdzono⁴. Rzepia stanowi dopływ rzeki Ilanki⁵.

Zgodnie z mapą hydrograficzną, przez teren opracowania przebiega hydroizobata o wartości 2, która oznacza, że głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu wynosi 2 m. Zatem wody podziemne pierwszego poziomu występują na głębokości ok. 2 m.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 2233 ze zm.) dla potrzeb zarządzania wodami, w tym planowania w gospodarowaniu wodami, wody dzieli się na jednolite części wód (JCW). Jednolitą częścią wód powierzchniowych (JCWP) jest oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak: jezioro lub inny naturalny zbiornik wodny, sztuczny zbiornik wodny, struga, strumień, potok, rzeka i kanał lub ich części, morskie wody wewnętrzne, wody przejściowe lub wody przybrzeżne. Jednolitą częścią wód podziemnych (JCWPd) jest objętość wód podziemnych występująca w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Ww. podział jest przedmiotem badań monitoringu wód.

Obszar opracowania znajduje się na terenie JCWP o nazwie Ilanka od źródeł do Rzepi (kod RW6000231786). Rzeka Ilanka to prawostronny dopływ Odry, do której uchodzi na południe od Świecka. Ilanka podzielona jest na 5 jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych: Ilanka od źródeł do Rzepi, Ilanka od Rzepi do ujścia, Dopływ z jez. Głębokiego, Dopływ z jez. Linie, Kuźnicza Struga⁶.

Ryc. 5 Położenie terenu na tle JCWP Rieczne



Źródło: OpenStreetMap, geobaza aPGW⁷

Ilanka od źródeł do Rzepi jest potokiem lub strumieniem na obszarze będącym pod wpływem procesów torfotwórczych. Charakter tej JCWP został znacznie zmieniony na skutek fizycznego oddziaływania człowieka. Jej stan został zidentyfikowany jako zły, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest

⁴ Operat wodnoprawny wykonany przez Biuro Inżynierijno-Projektowe MPG dla wykonanie dokumentacji projektowej zadania: przywracanie funkcji retencyjnych obszarów leśnych poprzez kompleksową odbudowę istniejących oczek wodnych na terenie Nadleśnictwa Rzepin, na podstawie założeń lokalizacyjno-środowiskowych wstępnej lokalizacji urządzeń wodnych, październik 2018 r.

⁵ http://www.pzwrzepin.pl/asp/pl_start.asp?typ=14&sub=16&menu=44&strona=1

⁶ Stan czystości rzeki Ilanki na podstawie badań WIOŚ zrealizowanych w latach 1992-2017, WIOŚ, Zielona Góra 2018 r.

⁷ <https://apgw.gov.pl/pl/II-cykl-materialy-do-pobrania>

zagrożone. Wyznaczono odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych w stosunku do danej części wód: przedłużenie terminu osiągnięcia celów z uwagi na brak możliwości technicznych. Termin osiągnięcia dobrego stanu wyznaczono na 2027 rok. W celu wprowadzenia skutecznych działań naprawczych, najpierw należy dokonać dokładnego rozpoznania wpływu i redukcji zidentyfikowanej presji. Określono następujące cele środowiskowe:

- dobry stan ekologiczny,
- możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieków istotnego - Ilanka od Rzepi do ujścia Cierniczki,
- dobry stan chemiczny (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2016 poz. 1967).

W „Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu - tabela”, która została opublikowana na stronie Głównego Inspektora Ochrony Środowiska w 2019 roku stan ww. JCWP został określony jako: stan chemiczny poniżej dobrego, zły stan wód.

Obszar opracowania należy do Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 58 (JCWPd nr PLGW600058), których stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Celami środowiskowymi wyznaczonymi dla JCWPd nr 58 są:

- utrzymanie dobrego stanu chemicznego,
- utrzymanie dobrego stanu ilościowego (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2016 poz. 1967).

Wg interaktywnej mapy stanu jednolitych części wód podziemnych, udostępnionej na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska⁸ stan ilościowy i chemiczny dla JCWPd nr 58 został określony jako dobry.

Obszar jest usytuowany w rejonie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna. Jest to zbiornik typu porowego, pochodzący z czwartorzędu, o całkowitej powierzchni 4122,4 km². Szacunkowe zasoby dyspozycyjne całego zbiornika wynoszą 394 tys. m³/dobę. Zbiornik jest bardzo mało podatny na antropopresję⁹.

2.5 Klimat lokalny

Wg podziału na regiony klimatyczne Polski wg A. Wosia, obszar poddany analizie zlokalizowany jest w regionie XXIII – Dolnośląski Zachodni. Teren ten charakteryzuje się największą wśród regionów liczbą dni z pogodą umiarkowanie ciepłą, której towarzyszy duże zachmurzenie ogólne nieba. Częste są opisane wcześniej dni, ale bez opadu.

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej na swoim serwisie internetowym udostępnia dane na temat klimatu dla wielolecia 1981-2010. Teren objęty projektem planu znajduje się w strefie występowania najwyższej wartości średniej temperatury powietrza – ponad 9°C. Dla wielolecia występowała tam najwyższa temperatura maksymalna powietrza, czyli powyżej 28°C. Z kolei temperatura minimalna wynosiła -8°C do -7°C, co w porównaniu do reszty kraju jest wartością nieco powyżej średniej. Uśłonecznienie na przedmiotowym obszarze wynosiło od 1550 do 1650 godzin w roku, co jest średnią wartością w Polsce. Średnia suma opadu była jedną z najniższych w Polsce i wynosiła 550-600 mm.

⁸ <https://mjwp.gios.gov.pl/mapa/mapa,172.html>

⁹ Informator PSH. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017

2.6 Jakość powietrza atmosferycznego, w tym klimatu akustycznego

Stopień zanieczyszczenia powietrza

Roczna ocena jakości powietrza za rok 2019, przedstawiona w „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2019” wykazała następujące wyniki dla strefy lubuskiej.

Pod kątem ochrony zdrowia:

- klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, ołowiu, tlenku węgla oraz arsenu, kadmu, niklu, pyłu zawieszonego PM₁₀, poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}
- klasa C oznaczająca przekroczenie poziomu docelowego dla ozonu, benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀,
- klasa D2 w odniesieniu do celu długoterminowego dla ozonu.

Pod kątem ochrony roślin klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu.

Klimat akustyczny

Na stopień zanieczyszczenia obszaru hałasem wpływa komunikacja drogowa – autostrada A2 oraz droga powiatowa nr 1254F – ul. Poznańska.

W roku 2018 przedstawiono III edycję map akustycznych dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie. Jak napisano w opracowaniu „Mapy akustyczne dla odcinków dróg krajowych o ruchu powyżej 3.000.000 pojazdów rocznie na terenie województwa lubuskiego”:

- Podstawą prawną sporządzenia mapy akustycznej dla wybranych odcinków dróg znajdujących się w granicach administracyjnych województwa lubuskiego jest artykuł 179 ustawy Prawo Ochrony Środowiska [9], w którym stwierdza się, iż "Zarządzający drogą, linią kolejową lub lotniskiem zaliczonymi do obiektów, których eksploatacja może powodować negatywne oddziaływanie akustyczne na znacznych obszarach, sporządza co 5 lat mapę akustyczną terenu, na którym eksploatacja obiektu może powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.". Ponadto, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 grudnia 2006 roku w sprawie dróg, linii kolejowych i lotnisk, których eksploatacja może powodować negatywne oddziaływanie akustyczne na znacznych obszarach, dla których jest wymagane sporządzenie map akustycznych, oraz sposobów określania granic terenów objętych tymi mapami (Dz. U. z dnia 5.01.2007 r., poz. 8) „Do obiektów, których eksploatacja może powodować negatywne oddziaływanie akustyczne na znacznych obszarach, zalicza się: [...] 2) z dniem 1 stycznia 2011 r.:

a) drogi, po których przejeżdża ponad 3.000.000 pojazdów rocznie,

b) linie kolejowe, po których przejeżdża ponad 30.000 pociągów rocznie.”

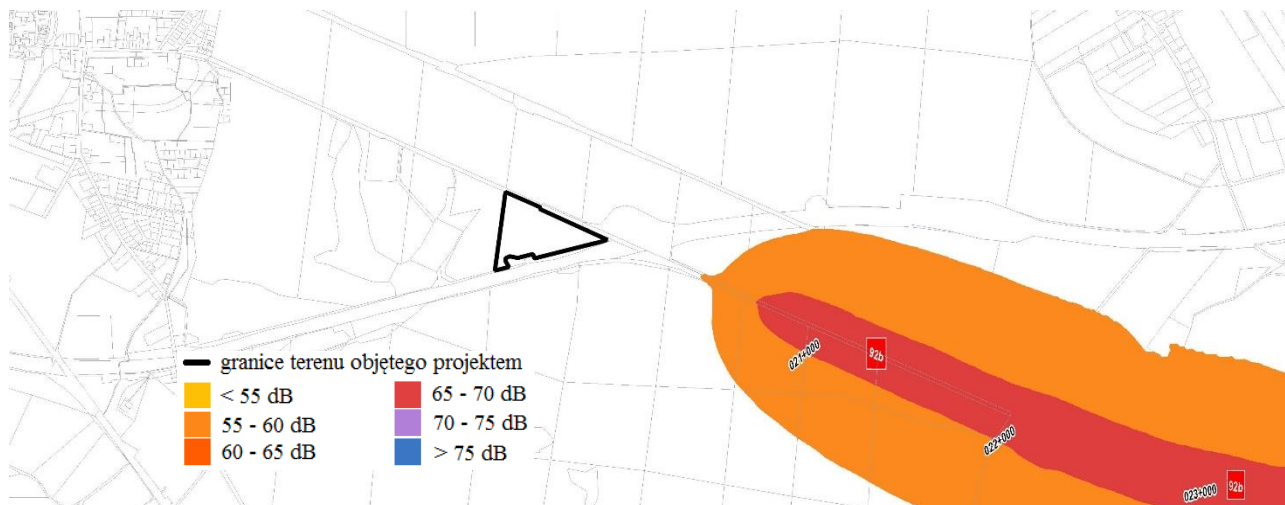
Na dzień opracowania niniejszej prognozy środowiskowej ww. podstawy prawne uznać należy za uchylone.

- L_{DWN} to „długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6⁰⁰ do godz. 18⁰⁰), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰)”,
- mapa imisyjna dla L_{DWN} to „Mapa obrazująca stan akustyczny środowiska wyrażony wskaźnikiem L_{DWN} (...) w postaci barwnych stref, ilustrujących przedziały zakresu imisji. Mapa uwzględnia w pełnym stopniu zróżnicowanie ukształtowania terenu, stan i sposób jego zagospodarowania oraz średnie, lokalne warunki meteorologiczne mające wpływ na rozprzestrzenianie się hałasu. Mapa prezentuje również obiekty wymagające szczególnej ochrony akustycznej. Skala 1:10 000”.

W III edycji ww. map akustycznych nie znalazły się odcinki dróg, które przylegają do omawianego

terenu. Najbliższym analizowanym obszarem był odcinek drogi krajowej nr 92 od skrzyżowania z A2 (węzeł Rzepin) do drogi wojewódzkiej 138 Torzym.

Ryc. 6 Mapa imisyjna dla wskaźnika L_{DWN}



Źródło: www.geoportal.gov.pl – usługa WMS

Biorąc pod uwagę charakterystykę prognozy oddziaływania na środowiskowo, gdzie w przypadku braku szczegółowych informacji na temat przedsięwzięć mających potencjalny wpływ na analizowany obszar, prognoza powinna mieć charakter hipotetyczny, wskazywać możliwe do wystąpienia oddziaływania. Pomocne w takiej sytuacji może być korzystanie z informacji dotyczących inwestycji o podobnym charakterze i skali. W związku z czym biorąc pod uwagę zasięg emisji dla wskaźnika L_{DWN} przedstawionego powyżej, można wywnioskować, że omawiany teren w przeważającej części jest narażony na hałas.

2.7 Fauna i flora, różnorodność biologiczna

Teren ten stanowi grunty leśne: las mieszany. Fauna miejscowa występująca na przedmiotowym terenie to głównie ptactwo oraz zwierzyzna związana z siedliskami leśnymi.

Według Banku Danych o Lasach, las na działce nr ewid. 1013/6 stanowi oddział 338, pododdziały a,b,c,d. Oddział 338a,b,c,d został wymieniony w „Planie Urządzenia Lasu...” jako lasy ochronne w granicach administracyjnych miast, czyli lasy szczególnie chronione. Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672) za takie lasy uznawane są lasy, które:

„1) chronią głębę przed zmywaniem lub wyjąłowieniem, powstrzymują usuwanie się ziemi, obrywanie się skał lub lawin;

2) chronią zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, regulują stosunki hydrologiczne w zlewni oraz na obszarach wododziałów;

3) ograniczają powstawanie lub rozprzestrzenianie się lotnych piasków;

4) są trwale uszkodzone na skutek działalności przemysłu;

5) stanowią drzewostany nasienne lub ostoje zwierząt i stanowiska roślin podlegających ochronie gatunkowej;

6) mają szczególne znaczenie przyrodniczo-naukowe lub dla obronności i bezpieczeństwa Państwa;

7) są położone:

a) w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców,

b) w strefach ochronnych uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej w rozumieniu ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1056, z 2019 r. poz. 1815 oraz z 2020 r. poz. 284),

c) w strefie górnej granicy lasów.”

Jak wskazano w art. 16 ust. 1 ww. ustawy: „Minister właściwy do spraw środowiska, w drodze decyzji, uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru, na wniosek Dyrektora Generalnego, zaopiniowany przez radę gminy – w odniesieniu do lasów stanowiących własność Skarbu Państwa”. Lasy ochronne położone na terenie Nadleśnictwa Rzepin zostały ustanowione decyzją Ministra Środowiska nr DLP-I-612-11/13804/15/ŁP z dnia 17 kwietnia 2015 r.

Okoliczne lasy wraz z omawianym terenem stanowią korytarz migracji zwierząt (ryc. 7). Występujący korytarz ekologiczny - Ziemia Lubuska - północ - ma znaczenie ponadlokalne i przyczynia się do wymiany genetycznej organizmów żywych.

Ryc. 7 Korytarz ekologiczny



Źródło: Korytarze ekologiczne udostępnione przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w wersji wektorowej

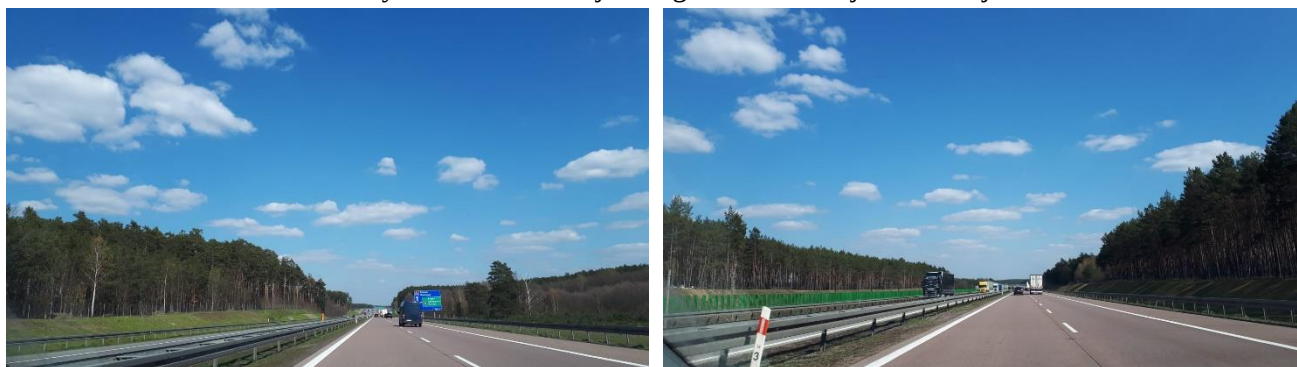
Zgodnie z definicją Encyklopedii PWN różnorodność biologiczna, bioróżnorodność to zróżnicowanie żywej przyrody na wszystkich poziomach jej organizacji (materiału genetycznego, populacji i gatunków, oraz ekosystemów). W związku z powyższym różnorodność biologiczna na omawianym terenie jest zróżnicowana.

2.8 Krajobraz przyrodniczy i kulturowy

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach administracyjnych miasta Rzepin, przy węźle autostradowym Rzepin. Teren ten stanowi grunty leśne.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują zewidencjonowane obiekty zabytkowe.

Ryc. 8 Dokumentacja fotograficzna z wizji terenowej



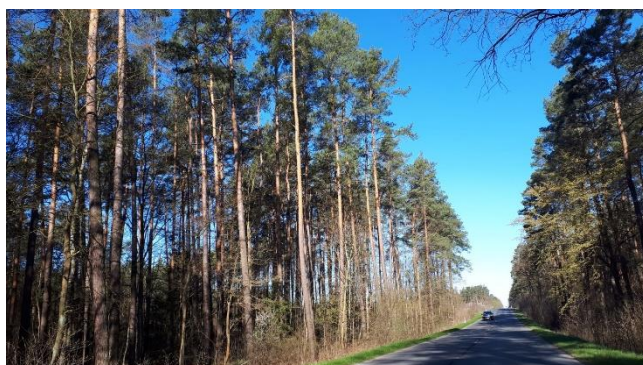
Widok na omawiany obszar z poziomu autostrady A2



Prowadzona gospodarka leśna na omawianym terenie



Widok na węzeł autostradowy



Widok na ul. Poznańską

2.9 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, teren objęty opracowaniem będzie nadal użytkowany jako las, na którym będzie odbywała się gospodarka leśna.

Gospodarka leśna w Lasach Państwowych prowadzona jest na podstawie planów urządzenia lasu, sporządzanych dla nadleśnictw na 10 lat. Wykonują je dla Lasów Państwowych specjalistyczne jednostki, m.in. Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej (BULiGL). Plany urządzenia lasu, po konsultacjach z udziałem społeczeństwa, są zatwierdzane decyzją Ministra Środowiska.

Przygotowanie planu poprzedza zawsze dokładna inwentaryzacja i ocena stanu lasu. Leśnicy określają takie cechy lasu, jak struktura, budowa, wiek, skład gatunkowy, stan zdrowotny, warunki glebowo-siedliskowe itp. W działaniach przewidzianych do realizacji uwzględnia się cele gospodarki leśnej i funkcje, jakie pełnią lasy w zarządzanym nadleśnictwie.

Współczesne plany gospodarowania na terenach leśnych wykonuje się, wykorzystując najnowsze osiągnięcia techniki. Podstawowym narzędziem pracy jest tu leśna mapa numeryczna (LMN), będąca częścią systemu informacji przestrzennej (GIS). Mapa ta w sposób graficzny przetwarza i przedstawia dane zebrane podczas prac terenowych. Od lat w urządzaniu lasu stosuje się również coraz doskonalsze metody

wykorzystywania zdjęć lotniczych i satelitarnych, które uzupełniają wyniki prac terenowych.

Czasami plan urządzenia lasu może być opracowywany na okres krótszy niż 10 lat. Dzieje się tak w uzasadnionych przypadkach, na przykład gdy wystąpią duże szkody lub klęski żywiołowe.

Plan urządzenia lasu powinien zawierać m.in.:

- opis lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia,
- analizę gospodarki leśnej w minionym okresie,
- program ochrony przyrody,
- określenie zadań związanych z pozyskaniem drewna, zalesieniami i odnowieniami, pielęgnacją i ochroną lasu, gospodarką łowiecką i tworzeniem infrastruktury leśnej (budynki, drogi)¹⁰.

3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Obszar objęty planem obejmuje teren o powierzchni ok. 8,8 ha znajdujący się w granicach administracyjnych miasta Rzepin. W projekcie planu przewiduje się zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 88 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), przedsięwzięcie polegające na zmianie lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu, zlokalizowane w granicach administracyjnych miast i o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Stan środowiska terenu analizowanego został omówiony w rozdziale 2.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie

Na terenie objętym projektem planu zidentyfikowano następujące istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu:

- jednolite części wód powierzchniowych charakteryzują się złym stanem, w związku z tym konieczne jest prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej na obszarze analizy, zgodnej z przepisami odrębnymi,
- ochronę klimatu akustycznego w sąsiedztwie tras komunikacyjnych, szczególnie dla terenów podlegających ochronie akustycznej,
- ochronę wód podziemnych z uwagi na położenie omawianego terenu w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 (GZWP nr 144) Wielkopolska Dolina Kopalna oraz ochronę udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Rzepin” WB 5604.

Jednolite części wód powierzchniowych charakteryzują się złym stanem. W związku z tym konieczne jest prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej na obszarze analizy, zgodnej z przepisami odrębnymi. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne zostało określone w rozdziale 6.4. Tereny objęte projektem planu mogą podlegać ochronie akustycznej. Oddziaływanie na klimat akustyczny zostało określone w rozdziale 6.7. W rozdziale 6.8 określono oddziaływanie na zasoby naturalne.

Na analizowanym terenie nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.).

¹⁰ <https://rzepin.szczecin.lasy.gov.pl/urzadzanie-lasu>

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Szczebel międzynarodowy

Do ważnych dokumentów traktujących o ochronie środowiska o randze międzynarodowej, istotnymi z punktu widzenia projektu planu, są konwencje międzynarodowe:

- Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dnia 5 czerwca 1992 roku (Dz. U. 2002, poz. 1532) w czasie tzw. Szczytu Ziemi. Art. 1 Konwencji wymienia cele dokumentu, do których należą m.in. ochrona różnorodności biologicznej oraz zrównoważone użytkowanie jej elementów. W art. 6 Konwencji wskazano, że strona ratyfikująca: „opracowuje krajowe strategie, plany lub programy dotyczące ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej bądź dostosowuje w tym celu istniejące strategie, plany lub programy, które odzwierciedlają, inter alia, działania przewidziane w niniejszej konwencji, właściwe dla danej Umawiającej się Strony”. Art. 14. wskazuje, że każda ze stron ratyfikujących konwencję: „wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko proponowanych projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej, w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków, oraz tam, gdzie to jest właściwe, pozwala na udział społeczności w tych procedurach”. Ponadto w 2010 r. zostały przyjęte tzw. cele z Aichi, wśród których wymienia się m.in. zahamowanie utraty siedlisk naturalnych i ograniczenie zanieczyszczeń.

Zapisy projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska. Do zrównoważonego użytkowania elementów środowiska i ograniczania zanieczyszczeń przyczyniają się zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, ustalony sposób zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, a także nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zapewnią dotrzymanie standardów jakości środowiska.

- Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczania powietrza na dalekie odległości (Konwencja Genewska) sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 roku (Dz. U. z 1985 r., Nr 60, poz. 311). Jej celem jest ochrona człowieka i jego środowiska przed zanieczyszczeniami powietrza atmosferycznego i dążenie do ograniczenia i stopniowego zmniejszenia i zapobiegania zanieczyszczeniom powietrza, z uwzględnieniem transgranicznych zanieczyszczeń na dalekie odległości. Państwa ratyfikujące tę konwencję zobowiązane są do wymiany informacji, konsultacji, prowadzenia badań i monitoringu, co pozwoli na rozwój polityki i strategii służących do zwalczania emisji zanieczyszczeń powietrza.

Projekt planu uwzględnia wymagania ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza. Cel ten realizowany jest poprzez ustalenie zaopatrzenia w ciepło ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń a także z energii elektrycznej oraz z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy i sposobie sytuowania wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymagających wyznaczenia strefy ochronnej, przy czym zakazuje się wykorzystania źródeł pozyskujących energię z wiatru oraz biogazowni.

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Konwencja klimatyczna) podpisana na tzw. Szczycie Ziemi w 1992 r. w Rio de Janerio (Dz. U. z 1996 r., Nr 53, poz. 238). Celem tej konwencji jest zapobieganie kolejnym zmianom klimatu, głównie poprzez zachowanie stabilizacji gazów cieplarnianych, dlatego konwencja ta nakłada redukcję emisji gazów cieplarnianych do atmosfery by zahamować tempo globalnego ocieplenia się klimatu wywołanego czynnikami antropogenicznymi. Uzupełnieniem konwencji jest protokół z Kioto sporządzony w

1997 r.

Zapisy projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska. W celu redukcji emisji gazów cieplarnianych projekt planu ustala zaopatrzenie w ciepło ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń a także z energii elektrycznej oraz z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy i sposobie sytuowania wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymagających wyznaczenia strefy ochronnej, przy czym zakazuje się wykorzystania źródeł pozyskujących energię z wiatru oraz biogazowni.

- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. 2006, poz. 98). Celem tej konwencji jest ochrona różnorodności krajobrazów europejskich, zarówno naturalnych, jak i kulturowych, a także racjonalne zagospodarowanie i planowanie krajobrazu.

Opracowanie miejscowego planu ma na celu ukierunkowanie zmian krajobrazu, co zapobiegnie chaosowi w krajobrazie i będzie sprzyjać jego ochronie. W związku z tym projekt planu zawiera m.in. zapisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ładu przestrzennego.

Szczebel wspólnotowy

Przystąpienie Polski do Unii Europejskiej spowodowało konieczność dostosowania prawa polskiego do prawa unijnego. Wspólnoty Europejskie ochronę środowiska z Traktatem z Maastricht włączyły do stałych zadań, dla których określone zostały cele działań zapobiegawczych i regulujących. Prawo Unii Europejskiej obejmuje kilkaset aktów prawnych, w tym m.in. dyrektywy, rozporządzenia regulujące ochronę środowiska. Najważniejszymi dokumentami na tym szczeblu są m.in.:

- dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, tzw. dyrektywa ptasia oraz dyrektywa Rady 92/43/EEG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. dyrektywa siedliskowa –oddziaływanie na obszary Natura 2000 zostało określone w rozdziale 6.10.
 - dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej i dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu. Celem pierwszej z nich jest ustalenie ram ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych i wód podziemnych. Druga jest uzupełnieniem pierwszej i ustanawia szczególne środki w celu zapobiegania i ochrony przed zanieczyszczeniami wód podziemnych, o których mowa w art. 17 ust 1 i 2 dyrektywy 2000/60/WE – ważna z punktu widzenia projektowanego dokumentu ze względu na położenie analizowanego obszaru m.in. w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna.
- Projekt planu ustala ochronę wód podziemnych należących do tego zbiornika.
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy, której celem jest m.in. zachowanie jakości powietrza na obszarach o dobrej jakości i poprawę w pozostałych obszarach.

W projekcie planu uwzględniono w zapisach dotyczących zaopatrzenia w ciepło.

Innymi dokumentami o randze wspólnotowej, które formułują cele ochrony środowiska są Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EEG), która nakłada na kraje UE wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych (cel ten realizowany jest w projekcie planu poprzez nakaz odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się do czasu realizacji sieci korzystanie ze szczelnego zbiornika bezodpływowego) oraz Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/EEG), która nakłada na kraje UE obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach (cel ten

realizowany jest w projekcie planu poprzez ustalenie zaopatrzenie w ciepło ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń a także z energii elektrycznej oraz z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy i sposobie sytuowania wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymagających wyznaczenia strefy ochronnej, przy czym zakazuje się wykorzystania źródeł pozyskujących energię z wiatru oraz biogazowni).

Szczebel krajowy

Art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej mówi, że „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Zgodnie z tym podczas opracowywania dokumentów strategicznych należy brać pod uwagę wymagania dotyczące ochrony środowiska i kryteria zrównoważonego rozwoju. Tak też uczyniono, przygotowując projekt planu.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanowiono w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, który stanowi podstawowy dokument planistyczny w zakresie gospodarowania wodami. Celem środowiskowym wyznaczonym dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny, a w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów, czyli II klasa. Jeśli JCWP osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie oceny na poziomie I klasy. Celami środowiskowymi ustalonymi dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), zgodnie z ustawą Prawo wodne, są:

- a) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- b) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- c) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zatem, celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych.

W rozdziale 2.4 zostały określone cele środowiskowe dla JCW znajdujących się na obszarze opracowania. Cele te zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej:

- ścieki bytowe, komunalne i przemysłowe odprowadza się do sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- zaopatrzenie w wodę przeznaczona do spożycia przez ludzi, do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody,
- odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodny z przepisami odrębnymi.

Zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych określa m.in. ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (t. j. Dz.U. 2021 r. poz. 2233 ze zm.). W celu ograniczenia powierzchni utwardzonych, w projekcie planu ustala się minimalne powierzchnie biologicznie czynne.

Kolejnym dokumentem ustanowionym na szczeblu krajowym jest „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. Głównym celem tego dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Celem ochrony środowiska zawartym w tym dokumencie jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska. Realizacja tego celu w projekcie planu następuje poprzez opisane powyżej zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej oraz możliwość wykorzystania instalacji odnawialnych źródeł energii. Również planowanie przestrzenne, a więc uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwiększa udział powierzchni objętej miejscowymi planami w ogólnej powierzchni kraju, co przyczynia się do realizacji omawianego celu ochrony środowiska.

6. Przewidywane oddziaływania na środowisko

6.1 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Zgodnie z konwencją o różnorodności biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r., różnorodność biologiczna to „zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących (...) z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami”.

Projekt planu obejmuje swoim zasięgiem tereny nieurbanizowane, stanowiące tereny leśne. Las jest miejscem występowania wielu gatunków roślin, wśród których większość stanowią drzewa. Roślinność występującą w lesie charakteryzuje występowanie czterech pięter: ściółki, piętra runa leśnego, piętra podszytu i piętra koron drzew. Las jest również miejscem bytowania zwierząt. Występuje tam zróżnicowana struktura gatunkowa. Na terenie opracowania prowadzona jest wycinka drzew w wieku rębności.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi na stronie internetowej Nadleśnictwa Rzepin (data dostępu 29.04.2021 r.), sosna stanowi 89,1% drzewostanu w Nadleśnictwie Rzepin. Drzewa te atakowane są przez kornika ostrozębnego, w wyniku czego zamierają w ciągu kilku tygodni. Do tej sytuacji przyczynia się osłabienie drzew wynikające z mniejszych opadów deszczu oraz suszy w ostatnich latach, przez co sosny są łatwym celem dla szkodnika. W związku z tym konieczne stają się wycinki zainfekowanych drzew, co jest jedynym skutecznym sposobem ochrony pozostałych drzew.

Realizacja zapisów zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje duże przekształcenie terenu na cele usługowe. W projekcie planu ustalono maksymalną powierzchnię zabudowy wynoszącą 60%. Oznacza to, że większa część (lub całość) lasu rosnącego na omawianym terenie ulegnie usunięciu – wycince. To z kolei wiąże się z trwałym zniszczeniem dotychczasowego miejsca występowania roślin i zwierząt. Powierzchnia biologicznie czynna ulegnie znaczącemu zmniejszeniu, podobnie jak bioróżnorodność. Uchwalenie projektu planu skutkować będzie realizacją zabudowy usługowej. Powstaną nowe budynki i budowle o przeznaczeniu usługowym, budynki gospodarczo-garażowe, wiaty. Powierzchnia terenu zostanie uszczelniona na potrzeby realizacji ciągów komunikacyjnych oraz parkingów.

Realizacja nowych inwestycji będzie mieć znaczny wpływ na faunę. Hałas spowodowany pracą sprzętu budowlanego wypłoszy zwierzęta. Naruszenie pokrywy glebowej spowoduje zmiany siedlisk. Zauważyć należy, że obecnie migracja gatunków na obszarze analizy jest utrudniona z uwagi na lokalizację autostrady w sąsiedztwie obszaru opracowania.

Przewiduje się, że uchwalenie projektu planu będzie mieć duży wpływ na różnorodność biologiczną, faunę oraz florę. Ustalenia projektu planu wprowadzają zmiany w przeznaczeniu terenów, które z terenów leśnych staną się obszarem zabudowanym budynkami o charakterze usługowym. Będzie to działanie długotrwałe i doprowadzi do trwałego zniszczenia siedlisk. Zabudowa i grodzenie posiadłości będą mieć negatywny wpływ na migrację gatunków na terenie opracowania, ponieważ będą tworzyć barierę terenową.

6.2 Oddziaływanie na ludzi

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego przeznaczenia na ludzi. Teren stanowi obszar niezabudowany – tereny leśne.

Na obszarze opracowania projektuje się teren zabudowy usługowej. Zatem na terenie objętym analizą będą wybudowane m.in. budynki usługowe, budynki gospodarczo-garażowe, wiaty. Nie powstaną budynki przemysłowe oraz nie zostaną uruchomione takie przedsięwzięcia jak elektrownie konwencjonalne, elektrociepłownie. W projekcie planu zakazuje się realizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Ma to na celu ochronę przed inwestycjami, które mogłyby zagrażać zdrowiu ludzi.

W wyniku realizacji inwestycji nastąpi emisja hałasu i emisja substancji – zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza. Przedsięwzięcia realizowane w ramach przeznaczenia na cele usług mogą

charakteryzować się wykorzystaniem urządzeń i maszyn generujących hałas. Biorąc pod uwagę przeważające kierunki wiatrów (zachodnie), zanieczyszczenia będą przemieszczać się w stronę lasów. Z uwagi na położenie przy węźle autostradowym, w otoczeniu lasów, obszar analizowany stanowi swoistą enklawę w przestrzeni.

Podczas robót budowlanych i modernizacyjnych mogą następować takie oddziaływania jak hałas, zanieczyszczenia powietrza i niebezpieczeństwo wypadku. Skończą się one wraz z zakończeniem tego etapu prac.

Przeznaczenie terenów w projektowanym planie na cele zabudowy usługowej będzie mieć również pozytywny skutek na ludzi: wpłynie na poszerzenie oferty inwestycyjnej, a więc przyczyni się do powstania nowych miejsc pracy.

6.3 Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Grunty objęte analizą stanowią tereny leśne. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu gleby ulegną przekształceniom antropogenicznym. Realizacja prac budowlanych na tym terenie spowoduje duże przekształcenia gleby. Działania mechaniczne spowodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. W wyniku tego powstaną nowe grunty, składające się z przemieszanych składników mineralnych rodzimych i sztucznych, zaliczane do gruntów nasypowych. Na terenach dotychczas użytkowanych na cele leśne, nastąpią wymienione powyżej oddziaływania oraz inne, takie jak bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby i jej walorów przyrodniczych oraz utwardzanie powierzchni terenu. W wyniku realizacji zabudowań oraz utwardzania terenu, zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Nastąpi również trwałe przekształcenie struktury gruntu do głębokości wykonania wykopów pod budynki i infrastrukturę techniczną. W wyniku realizacji kondygnacji podziemnej nastąpi również oddziaływanie na środowisko gruntowe. Będzie to oddziaływanie negatywne, a związane będzie m.in. ze zmianami w powierzchni ziemi, które powstaną w wyniku prac ziemnych związanych z wykonaniem wykopów oraz budową fundamentów budynków. Wykonanie fundamentów i wykopów na cele realizacji kondygnacji podziemnej będzie wiązać się z umieszczeniem w glebie elementów konstrukcji budowlanych i materiałów budowlanych. W związku z powyższym nastąpi zmiana ułożenia warstw gleby oraz jej składu i właściwości.

Na skutek ustaleń projektu planu, gleba zostanie pozbawiona dotychczasowych roślin: drzew i poszycia leśnego. Istniejąca roślinność chroni glebę przed wypłukiwaniem cząstek glebowych. Powyższe oznacza, że będzie ona narażona na ryzyko wystąpienia erozji.

Obszar opracowania stanowi lasy (Ls). Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.): „Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (...) dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”. Dalej zgodnie z ust. 2 pkt 2, przeznaczenie gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw środowiska.

Projekt planu dopuszcza dwa sposoby zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas robót budowlanych. Jednym z nich jest zagospodarowanie ich na działce budowlanej, natomiast drugim ze sposobów jest ich wywóz, zgodnie z przepisami. Jak wskazano w art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 699) przepisów tej ustawy nie stosuje się do „niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty”. Zatem masy ziemne mogą zostać zagospodarowane na działce budowlanej, na której zostały wydobyte podczas robót budowlanych – nie są wtedy uznawane za odpady. W przypadku ich wywozu, masy ziemne traktowane są jako odpady i wtedy zastosowanie ma ww. ustawa. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U.

z 2020 r. poz. 10), gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania) stanowi odpad o kodzie 17 05.

Projekt planu przewiduje ochronę udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Rzepin”. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w art. 125 ustala, że „Złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących”. Z kolei ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze określa, zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1, „wymagania w zakresie ochrony złóż kopalin (...)”. W art. 95 ust. 1 wskazano, iż „Udokumentowane złoża kopalin (...), w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa”. Informacja o złożu została zamieszczona zarówno na rysunku, jak i w tekście projektu planu.

6.4 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym analizą występuje ciek Rzepia. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych w projekcie uchwały przewidziano dopuszczenie „prowadzenia wszelkich prac związanych z konserwacją oraz innych służących zachowaniu przepływu wody” oraz „lokalizacji sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych”. Powyższe zapisy będą chronić ww. ciek przed niewłaściwym zagospodarowaniem.

Istniejący las wpływa na regulację obiegu wody – pełni funkcję retencyjną. Wody opadowe wolniej wsiąkają w glebę i wolniej parują. W wyniku zmiany zagospodarowania na cele usługowe, nastąpią zmiany w obiegu wody. Teren zostanie uszczelniony na skutek wprowadzenia zabudowy usługowej wraz z układem komunikacyjnym, co uniemożliwi wodzie swobodne wsiąkanie w miejscu opadu. Zatem negatywnym następstwem ustaleń projektu planu będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez zwiększenie powierzchni zabudowanych i utwardzonych, a więc nieprzepuszczalnych. Oznaczają one przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

W projekcie miejscowego planu uwzględniono możliwość realizacji jednej kondygnacji podziemnej. Ponieważ wody podziemne pierwszego poziomu występują na głębokości ok. 2 m, prawdopodobne jest wystąpienie sytuacji, że zwierciadło wód gruntowych znajdzie się na poziomie posadowienia kondygnacji podziemnej. W związku z tym, na etapie realizacji tej kondygnacji mogą występować tymczasowe zmiany stosunków wodnych. Jednakże po zakończeniu etapu budowy stosunki te powinny wrócić do stanu z przed prac budowlanych. W celu zmniejszenia ingerencji w środowisko gruntowo-wodne, na etapie budowy zaleca się stosowanie technologii, które nie wymagają stosowania odwodnień (np. technologia ścian szczelinowych). W celu uniknięcia negatywnego wpływu na jakość wód podziemnych i gruntów, w trakcie prac budowlanych zaleca się stosowanie maszyn, pojazdów i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz stały nadzór nad prowadzonymi pracami budowlanymi. Realizacja kondygnacji podziemnej może spowodować zmiany w naturalnym przepływie wód. W związku z warunkami wodnymi, jak i również gruntowymi, panującymi na terenie opracowania, zaleca się, aby przed budową budynku wykonać dokumentację geotechniczną. Opinia dotycząca warunków wodno-gruntowych będzie opracowaniem, które szczegółowo wskaże warunki panujące na poszczególnych działce i umożliwi bezpieczną budowę.

Projekt miejscowego planu zakłada, że zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, do celów technologicznych, do celów przeciwpożarowych odbywać się będzie z sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody. W zakresie gromadzenia ścieków komunalnych, projekt planu przewiduje odprowadzanie do sieci kanalizacyjnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. W sąsiedztwie terenu opracowania

brak jest sieci kanalizacyjnej. Z uwagi na powyższe do czasu realizacji sieci konieczne jest dopuszczenie w planie odprowadzenia ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Zastosowanie szczelnego zbiornika (i regularne opróżnianie go przez wyspecjalizowaną firmę) nie powinno mieć wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Wystąpienie sytuacji awaryjnej – uszkodzenia, rozszczelnienia zbiornika, grozi zanieczyszczeniem bakteriologicznym i chemicznym wód. W celu zapobiegania temu zagrożeniu konieczna jest budowa sieci kanalizacyjnej.

Zgodnie z art. 17 pkt 64 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne ścieki przemysłowe to „ścieki niebędące ściekami bytowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi, powstałe w związku z prowadzoną przez zakład działalnością handlową, przemysłową, składową, transportową lub usługową, a także będące ich mieszaniną ze ściekami innego podmiotu, odprowadzane urządzeniami kanalizacyjnymi tego zakładu”.

Odprowadzanie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji powinno odbywać się zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) i rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1757). Ścieki przemysłowe powinny być podczyszczane przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji, co wskazano w art. 10 pkt 2 ww. ustawy: „Dostawca ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych jest obowiązany do (...) instalowania niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe i prawidłowej eksploatacji tych urządzeń” oraz pośrednio w § 4 ww. rozporządzenia: „Instalowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe powinno odbywać się zgodnie z najlepszymi dostępnymi technikami, uwzględniającymi w szczególności ograniczenie oddziaływania ścieków na środowisko”.

Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych będzie następować zgodnie z przepisami odrębnymi. Jak wskazano w § 28 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.): „Działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej”. Natomiast w § 28 ust. 2 ww. rozporządzenia napisano, iż: „W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych”. Jak wskazano w § 8 ww. rozporządzenia budynkami niskimi są budynki o wysokości „do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie”. Zapisy projektu planu przewidują wysokość obiektów do 20,0 m.

Zastosowanie zapisu „w sposób zgodny z przepisami odrębnymi” sprzyja realizacji rozmaitych sposobów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w tym nowoczesnych rozwiązań. Obecnie kierunkiem, w jakim podążają współczesne miasta, jest odzyskiwanie przestrzeni dla wody i zieleni. Tereny miasta mają stać się tzw. sponge city – miastem gąbką. Jak wskazuje nazwa, koncepcja ta polega na tym, że miasto ma działać jak gąbka – pochłaniać wodę. Zatrzymana woda powinna zostać oczyszczona i wykorzystana. Wody opadowe mogą być wykorzystywane np. jako woda do spłukiwania toalet, prania, mycia aut czy podlewania ogrodów przydomowych. Sposobami na zagospodarowanie są zbiorniki retencyjne i zielone dachy.

Zbiorniki na cele retencji wody przyczyniają się do tzw. małej retencji wodnej, która jest niezwykle ważna. Gromadzenie wody w miejscu opadu umożliwiają wspomniane wcześniej zbiorniki wodne. Realizacja tzw. zielonych dachów przyczynia się do zmniejszonego odpływu wód opadowych z terenu zabudowanego. Ponadto ich powstanie umożliwia wliczenie ich powierzchni do powierzchni biologicznie czynnej, określonej w projekcie miejscowego planu. Jak wskazano w opracowaniu zatytułowanym „Materiał pomocniczy dla gmin w sprawie ustalania opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej”, opublikowanym przez PGW Wody Polskie, poprzez powierzchnię biologicznie czynną należy rozumieć

teren biologicznie czynny. Zgodnie z § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.) jest to „teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie”.

Innymi rozwiązaniami są np. ogrody deszczowe i place wodne. Rozwiązania te sprawiają, że wody opadowe i roztopowe są zatrzymywane na terenie, a dzięki spływowi przez trawy, są naturalnie oczyszczane na miejscu, a tempo ich spływu do odbiornika zostaje spowolnione.

Podsumowując, ustalony zapis sprawia, że zapisy projektu planu w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych będą ciągle aktualne, a sam plan miejscowy nie będzie wymagał zmian w tym zakresie.

Obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP nr 144. Projekt planu ustala „nakaz uwzględnienia przepisów dotyczących ochrony wód, ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna”. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze określa, zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1, „wymagania w zakresie ochrony (...) wód podziemnych (...)”. W art. 95 ust. 1 wskazano, iż „(...) udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, (...) w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa”.

Nie można jednoznacznie określić, czy przeznaczenie terenu dotychczas leśnego na cele zabudowy usługowej zawarte w projekcie planu, będzie mieć negatywny wpływ na jednolite części wód, bądź wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zmiana zagospodarowania terenu niewątpliwie będzie mieć negatywny wpływ na wody. Jednakże zapisy w projekcie planu dla terenów zabudowy usługowej dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę środowiska, dzięki wykorzystaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Ochronie wód powierzchniowych sprzyjać będzie opisane powyżej odprowadzanie wód opadowych i roztopowych. Obowiązek utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej także przyczyni się do ochrony wód.

6.5 Oddziaływanie na krajobraz

Przeobrażenia krajobrazu na obszarze opracowania będą bardzo duże. Obszar stanowi tereny leśne. Skutkiem realizacji ustaleń planu będzie zabudowanie dotychczas niezagospodarowanego terenu. Powstaną budynki i budowle o przeznaczeniu usługowym oraz ich zaplecza, budynki handlowe o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m² oraz ich zaplecza, a także budynki gospodarczo-garażowe i wiaty. Projekt planu na terenach zabudowy usługowej przewiduje budowę obiektów o wysokości maksymalnie do 20,0 m. Ustala się realizację dachów płaskich, jednospadowych, dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°. Maksymalna powierzchnia zabudowy to 60% powierzchni działki budowlanej, a minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego wynosi 20% powierzchni działki budowlanej.

Odnosząc się do Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r., celem konwencji jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu. Obszar opracowania będzie podlegać procesom gospodarczym. Opracowanie miejscowego planu ma na celu ukierunkowanie zmian krajobrazu, co zapobiegnie chaosowi w krajobrazie i będzie sprzyjać jego ochronie. Teren analizy jest to krajobraz leśny, w sąsiedztwie zabudowań miasta oraz węzła autostradowego.

6.6 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny

Obecne zagospodarowanie nie przyczynia się do zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Obszar

opracowania stanowi tereny leśne, które nie generują zanieczyszczeń, a wręcz przeciwnie – oczyszczają powietrze i produkują tlen. Pochłaniają zanieczyszczenia, takie jak dwutlenek węgla i metale ciężkie, których źródłem są m.in. sąsiadujące drogi.

Ustalenia zawarte w projekcie planu przyczynią się do pogorszenia stanu powietrza atmosferycznego oraz klimatu, w tym mikroklimatu. Zapisy projektu planu dotyczą obszaru niezagospodarowanego, użytkowanego na cele leśne, na którym panuje mikroklimat typowy dla lasu. Ustalenia projektu planu będą skutkować powstaniem nowej zabudowy i zmianą mikroklimatu na charakterystyczny dla terenów zabudowanych. Planowane zagospodarowanie będzie przyczyniać się do zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Będzie ono spowodowane emisją spalin związaną z ruchem drogowym na terenach zabudowy usługowej. Sąsiadujące szlaki komunikacyjne o dużym natężeniu ruchu – autostrada oraz droga powiatowa mogą powodować pogorszenie stanu powietrza na obszarze objętym projektem planu. Na skutek wprowadzenia nowej zabudowy powstaną nowe źródła ciepła.

Teren zabudowany charakteryzuje się podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza oraz zwiększonym zacienieniem niektórych terenów. Na obszarach zurbanizowanych występuje mniejsza wilgotność względna powietrza, co spowodowane jest zanieczyszczeniami powietrza, oraz większa zawartość pary wodnej w atmosferze, na co wpływ ma m.in. wzrost ilości opadów atmosferycznych. Ponadto, tereny zabudowane charakteryzują się mniejszą prędkością wiatru, który nad tymi obszarami przybiera inne formy niż na terenach otwartych.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu, projekt planu dopuszcza wykorzystanie instalacji odnawialnych źródeł energii. Będzie to sprzyjać realizacji rozwoju zrównoważonego oraz zmniejszaniu się presji na środowisko na skutek wykorzystywania tradycyjnych źródeł energii. Zastosowanie instalacji odnawialnych źródeł energii pozwoli zmniejszyć zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza z procesów ich energetycznego spalania. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 610 ze zm.) odnawialne źródło energii to „odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów”.

Zgodnie z zapisami projektu planu, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepło może nastąpić „z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy i sposobie sytuowania wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymagających wyznaczenia strefy ochronnej, przy czym zakazuje się wykorzystania źródeł pozyskujących energię z wiatru oraz biogazowni”.

Zatem na obszarze opracowania nie powstaną instalacje, których źródłem jest energia wiatru i biogazowni. Możliwa będzie realizacja instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną i ciepło m.in. z energii słonecznej, aerotermalnej czy geotermalnej.

Na terenie objętym projektem planu mogą być realizowane m.in. instalacje wykorzystujące energię słoneczną. Zastosowanie tego rodzaju źródła energii nie będzie mieć znaczącego wpływu na środowisko, gdyż nie będzie generować zanieczyszczeń. Kolektory słoneczne można montować na dachach, ścianach budynków lub bezpośrednio na ziemi. Energia pochodząca z promieniowania słonecznego ma najmniej ujemny wpływ na środowisko. Również instalacje wykorzystujące energię ciepłą pobieraną ze środowiska naturalnego wytworzoną przez pompy ciepła nie mają znaczącego wpływu na środowisko. Nie generują one zanieczyszczeń w postaci popiołu lub dymu. Zastosować można instalacje wykorzystujące energię aerotermalną, czyli pochodzącą z ciepła znajdującego się w powietrzu – jest to źródło niewyczerpalne. Pompy ciepła mogą być montowane na zewnątrz budynków. Ponadto ich funkcjonowanie nie jest związane z wykonywaniem prac wiertniczych. Ciepło pochodzić może również z energii hydrotermalnej, czyli pochodzącej z ciepła znajdującego się w wodach. Z kolei energia geotermalna pochodzi z wnętrza skorupy ziemskiej. Zastosowanie pomp ciepła wiązać się może z ryzykiem zanieczyszczenia wód głębinowych. Ponadto przed jej wykonaniem należy przeprowadzić odpowiednie badania i odwierty, które pozwolą określić, czy taka inwestycja będzie korzystna.

Z uwagi na lokalizację przedmiotowego terenu, nie przewiduje się, aby miały być wykorzystywane instalacje wykorzystujące energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich.

Do opracowania „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020) odniesiono się w rozdziale 5 zatytułowanym: Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu. W projektowanym dokumencie uwzględniono zalecenia zawarte w SPA2020. Jak opisano powyżej, zapisy w projekcie dotyczące zaopatrzenia w ciepło, wpisują się w Kierunek działań 1.3 – dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu. Ustala się zaopatrzenie: ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń, a także z energii elektrycznej oraz z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy i sposobie sytuowania wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymagających wyznaczenia strefy ochronnej, przy czym zakazuje się wykorzystania źródeł pozyskujących energię z wiatru oraz biogazowni. Projekt planu jest zgodny z zaleceniami zawartymi w Kierunku działań 1.5 – adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie: obszar opracowania to obszar, dla którego gmina sporządza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie części terenu na cele biologicznie czynne będzie mieć wpływ na mikroklimat. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę często oznacza to pokrycie tej powierzchni trawami. Na terenie pokrytym roślinnością trawiastą następuje zwiększenie wilgotności powietrza, powietrze oczyszczane jest z zanieczyszczeń. Ponadto w terenach biologicznie czynnych proponuje się sadzenie roślin o właściwościach fitoremediacyjnych.

6.7 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Realizacja planowanej inwestycji będzie oddziaływać na klimat akustyczny. W fazie budowy będzie to oddziaływanie krótkotrwałe polegające na hałasie związanym z użyciem ciężkiego sprzętu i montażem. Źródłem hałasu będzie ruch samochodowy generowany poza obszarem analizowanym, czyli związany z ruchem samochodowym pochodzącym z autostrady A2 oraz z drogi powiatowej. Nie przewiduje się, aby w związku z realizacją zabudowy usługowej na terenie analizy, natężenie ruchu na sąsiadujących drogach miało ulec zwiększeniu.

W granicach opracowania nie znajdują się tereny, które jednoznacznie podlegają ochronie przed hałasem, w związku z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Tereny zabudowy usługowej nie zostały wymienione w ww. rozporządzeniu. Projekt uchwały nie wskazuje, jakie typy usług mogą być lokalizowane w granicach projektu planu. Mogą być lokalizowane budynki i budowle usługowe oraz ich zaplecza, budynki handlowe o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m² oraz ich zaplecza, a także budynki gospodarczo-garażowe i wiaty. Wśród wymienionej zabudowy mogą znaleźć się budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Środowiska, tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży podlegają ochronie akustycznej. Zatem w projekcie planu ujęto nakaz mówiący o zachowaniu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi.

Należy zaznaczyć, że tereny autostrady czy drogi powiatowej generujące hałas znajdują się poza obszarem objętym opracowaniem, zatem nie jest możliwe wskazanie działań ograniczających emisję hałasu bezpośrednio na terenach tych dróg, takich jak ograniczenie prędkości czy zmniejszenie natężenia ruchu. Jak wskazano w art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska: „Emisje polegające na:

- 1) wprowadzaniu gazów lub pyłów do powietrza,
- 2) wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi,

3) wytwarzaniu odpadów,

4) powodowaniu hałasu,

powstające w związku z eksploatacją drogi (...), nie mogą, z zastrzeżeniem ust. 3, spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający tym obiektem ma tytuł prawny.” W tej samej ustawie, w art. 139 wskazano, iż: „Przestrzeganie wymagań ochrony środowiska związanych z eksploatacją dróg (...) zapewniają zarządzający tymi obiektami”.

Zgodnie z § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: „Budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych”. W § 11 ust. 2 ww. rozporządzenia wymieniono poszczególne uciążliwości:

- 1) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól,
- 2) elektromagnetycznych,
- 3) hałas i drgania (wibracje),
- 4) zanieczyszczenie powietrza,
- 5) zanieczyszczenie gruntu i wód,
- 6) powodzie i zalewanie wodami opadowymi,
- 7) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne,
- 8) szkody spowodowane działalnością górniczą.

Działaniem ograniczającym hałas jest projektowanie budynków z uwzględnieniem izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych i wewnętrznych. W projekcie planu zawarto zapis o nakazie uwzględnienia zasad akustyki architektonicznej i urbanistycznej, w tym zastosowania odpowiednich rozwiązań zapewniających ochronę akustyczną pomieszczeń przewidzianą w przepisach.

Podsumowując, przewiduje się, że planowane przeznaczenie terenu będzie mieć wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego na obszarze opracowania: tereny leśne ulegną zmianie na tereny zabudowy usługowej. Jednakże nie przewiduje się, aby projektowana funkcja miała znacząco wpływać na pobliskie obszary. Tereny sąsiadujące z obszarem analizowanym generują już hałas związany z ruchem komunikacyjnym.

6.8 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Do zasobów naturalnych należą elementy środowiska wykorzystywane przez człowieka. Zasoby takie jak fauna i flora, wody, gleby, powietrze itd. oraz oddziaływanie ustaleń projektu planu na te zasoby naturalne zostało opisane powyżej.

Na terenie opracowania są zlokalizowane zasoby naturalne w postaci złoża węgla brunatnego „Rzepin” WB 5604. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze określa w art. 7, że podejmowanie i wykonywanie działalności określonej ustawą jest dozwolone tylko wówczas, jeżeli nie naruszy ona przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w odrębnych przepisach. Ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu nie dopuszczają podjęcia działalności wydobywczej. Ochrona ww. złoża polega na ujawnieniu udokumentowanego złoża kopalin w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: granice złoża zostały ujawnione na załączniku graficznym do projektu planu.

6.9 Oddziaływanie na dobra materialne, w tym dziedzictwo kulturowe

Na terenie objętym opracowaniem nie występują zewidencjonowane obiekty zabytkowe, jak również dobra kultury współczesnej, zatem realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na ten element

środowiska.

Pojęcie „dobra materialne” zdefiniowano na podstawie „Słownika języka polskiego PWN”. Poprzez to pojęcie rozumie się wszystkie środki potrzebne dla rozwoju człowieka (majątek, dobytek), które istnieją fizycznie i odnoszą się do rzeczy lub usług, które zaspokajają potrzeby człowieka. Z kolei w „Encyklopedii PWN” zawarto następującą definicję wyrażenia „dobra materialne”: „materialne środki zaspokajania potrzeb ludzkich”.

Uchwalenie projektu planu będzie skutkowało utworzeniem nowych dóbr materialnych, które zaspokajając będą potrzeby przyszłych użytkowników tego terenu. Na terenie opracowania powstanie m.in. nowa zabudowa czy infrastruktura techniczna.

Podsumowując, realizacja zapisów projektu planu nie wpłynie negatywnie na dobra materialne. Rozwój dóbr materialnych, w tym na obszarze leżącym w granicach administracyjnych miasta, jest wskazany. W zakresie kształtowania krajobrazu oraz zachowaniu ładu przestrzennego istotne znaczenie mają ustalenia dokumentu dotyczące ukształtowania zabudowy, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, a także wysokości budynków i obiektów budowlanych. Obszar objęty projektem planu będzie tworzył całość.

6.10 Oddziaływanie na obszar Natura 2000

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu miała mieć negatywny wpływ na obszary Natura 2000, ponieważ obszary te znajdują się w oddaleniu od granic terenu objętego opracowaniem. W związku z powyższym nie przewiduje się oddziaływania skutków realizacji ustaleń planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

7. Rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zapewnienia ochrony środowiska przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem, mogącym powstać w związku z realizacją zapisów zawartych w projekcie planu, zaleca się stosowanie wskazanych poniżej środków zapobiegawczych.

Aby ograniczyć i zapobiegać negatywnemu oddziaływaniu na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych należy magazynować odpady, substancje czy materiały w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z nimi. Wskazane jest także zebranie humusu, czyli wierzchniej warstwy gleby, przed przystąpieniem do prac budowlanych, aby następnie, już po zakończeniu budowy, ziemię tę rozdysponować na terenie wolnym od zabudowy, np. w miejscu przeznaczonym pod powierzchnię biologicznie czynną, co będzie sprzyjać lepszemu rozwojowi roślin. W przypadku wycinki drzew nie należy pozostawiać gleby bez okrycia roślinnego. Wskazane jest wprowadzenie nowej roślinności, w tym traw, krzewów i drzew, która będzie zapobiegać erozji gleb.

Zapisy dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę wód. W celu ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie miejscowego planu ustala się:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej (jedynie w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody),
- ścieki bytowe, komunalne i przemysłowe odprowadzane do sieci kanalizacyjnej (jedynie do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych),
- zagospodarowanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi (co opisano powyżej).

W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na powietrze, w projekcie planu dopuszcza się pozyskanie ciepła oraz energii elektrycznej poprzez wykorzystanie instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy i sposobie sytuowania wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymagających wyznaczenia strefy ochronnej, przy czym zakazuje się wykorzystania źródeł pozyskujących energię z wiatru oraz biogazowi.

W celu ochrony przed hałasem, podczas budowy budynków należy zastosować rozwiązania techniczne, które będą zabezpieczać nowe obiekty przed uciążliwościami.

Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000, zatem nie przewiduje się, aby przewidywany sposób zagospodarowania terenu miał mieć wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

Planowana inwestycja polegająca na wylesieniu mającym na celu zmianę sposobu użytkowania terenu, zlokalizowanym w granicach administracyjnych miast i o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha będzie stanowić przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jak wskazano w art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska: „1. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych”. Dalej: „3. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą”. W wyniku realizacji zabudowy usługowej na obszarze opracowania nie będzie możliwa ochrona elementów przyrodniczych: występującej tam zieleni. Ustalenia na temat zakresu kompensacji przyrodniczej wskazano w ust. 5: „5. Wymagany zakres kompensacji przyrodniczej w przypadku przedsięwzięć, dla których była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, określa decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach oraz inne decyzje, przed wydaniem których została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko”.

Zgodnie z art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, poprzez kompensację przyrodniczą należy rozumieć „zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych”.

W związku z powyższym, wycinka drzew powinna zostać poprzedzona uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 83 ustawy o oś, w decyzji tej następuje określenie warunków planowanej zmiany przeznaczenia terenu, w tym związane z koniecznością wykonania kompensacji przyrodniczej.

8. Propozycja rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu

Rozwiązaniem alternatywnym dla zagospodarowania przestrzennego zgodnie z projektem planu jest wariant zerowy, oznaczający zaniechanie opracowywania projektowanego dokumentu i pozostawienie obszaru opracowania w dotychczasowym użytkowaniu. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu tereny będą nadal użytkowane na cele leśne.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin teren objęty analizą przeznaczony jest na teren usługowy, a zatem w projekcie miejscowego planu konieczne było również przeznaczenie go na cele usługowe. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp: „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”, co oznacza, że w projekcie planu nie jest możliwe ustalenie innej funkcji, ponieważ nie zostanie zachowana zgodność studium z miejscowym planem.

9. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko wykonano na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach miasta Rzepin, przy węźle autostradowym Rzepin.

W części pierwszej niniejszego opracowania przedstawiono informacje wstępne dotyczące tworzonego dokumentu, którego realizację podjęto uchwałą Nr XXXVIII/287/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach miasta Rzepin, przy węźle autostradowym Rzepin. Przedstawiono podstawy formalno-prawne prognozy. Obowiązek jej wykonania wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych. Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach. Celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie możliwości inwestycyjnych na terenie miasta i gminy Rzepin. Przedstawiono metodykę pracy oraz wykorzystane materiały: specjalistyczną literaturę, akty prawne, dokumenty i inne. Zawarto informacje o zawartości dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi uzupełnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego przewiduje na obszarze opracowania:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem: **U**;
- 2) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem: **WS**;
- 3) tereny zielni urządzonej, oznaczone symbolami: **1ZP**, **2ZP**.

W dalszej części tego rozdziału zawarto propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu. Zamieszczono także informację, że ustalenia projektowanego dokumentu nie będą mieć transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W rozdziale drugim dokonano charakterystyki aktualnego stanu środowiska. Ponadto przedstawiono zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Rozdział trzeci dotyczy stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Na obszarze objętym planem planuje się przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Stan środowiska terenu analizowanego został omówiony w rozdziale drugim.

W rozdziale czwartym zidentyfikowano problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu. Jednolite części wód powierzchniowych charakteryzują się złym stanem. Obszar usytuowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna oraz na terenie złoża węgla brunatnego „Rzepin”. Na analizowanym terenie nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W rozdziale piątym omówiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, a także sposób, w jaki zostały one uwzględnione w czasie tworzenia dokumentu.

W rozdziale szóstym przedstawiono przewidywane oddziaływanie i wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska: różnorodność biologiczną, faunę i florę, ludzi, gleby i powierzchnię ziemi, wody, krajobraz, powietrze atmosferyczne i klimat lokalny, klimat akustyczny, zasoby naturalne, dobra materialne oraz na obszary Natura 2000.

Rozdział siódmy prezentuje rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

W rozdziale ósmym przedstawiono rozwiązanie alternatywne, jakim jest wariant zerowy, oznaczający zaniechanie opracowywania projektowanego dokumentu.

Część ostatnia, dziewiąta, zawiera streszczenie w języku niespecjalistycznym.

**Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w granicach miasta Rzepin, przy węźle autostradowym Rzepin**

Oświadczenie autora

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2
ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2373 ze zm.).
Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....