

Protokół Nr 20/2022
z posiedzenia Komisji Społecznej Rady Miejskiej w Rzepinie
w dniu 28 marca 2022r. o godz.13:30

Obecni radni:

1. Depczyński Kazimierz
2. Gajda-Cikota Anna
3. Kramarzewska Krystyna
4. Nowak Wioletta

Nieobecny:

1. Eugeniusz Komar

Przewodnicząca Komisji Społecznej Pani Krystyna Kramarzewska otworzyła posiedzenie komisji, witając przy tym wszystkich uczestniczących w posiedzeniu informując jednocześnie, iż porządek posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Rozwój Gminy Rzepin – informacje o planach inwestycyjnych i planach naszego regionu.
2. Działalność Ośrodka Pomocy Społecznej w Rzepinie - sprawozdanie za 2021 rok oraz planowane zadania na rok 2022.
3. Opiniowanie projektów uchwał, przygotowanych na sesję Rady Miejskiej w Rzepinie, która odbędzie się w dniu 31.03.2022r.
4. Sprawy różne

Pkt 1. Rozwój Gminy Rzepin – informacje o planach inwestycyjnych i planach naszego regionu.

Pan Artur Pacześny Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Inwestycji przedstawił informację o planach inwestycyjnych na terenie Gminy Rzepin w kategoriach:

1. Gospodarka wodno-ściekowa

2. Drogownictwo
3. Budynki
4. Turystyka i rekreacja
5. Pozostałe inwestycje

Ad. 1.Gospodarka wodno-ściekowa

- Pierwszą inwestycją, na która została podpisana umowa jest wykonanie dokumentacji projektowej do zadania pn. „Budowa sieci kanalizacyjnej w Kowalowie”, wartość przedmiotowej inwestycji opiewa na 9.830.308,83zł., zakończenie planowane jest na 2023 rok. W ramach inwestycji planowane jest wykonanie kanalizacji grawitacyjnej o długości 2540 m w tym kanalizacji tłocznej o długości 1654 m łącznie z przyłączeniami do działek.
- Budowa sieci kanalizacyjnej w Sułowie, wartości danego zadania zgodnie z podpisaną umową to jest kwota 4.236.685,80zł, w zakresie danej inwestycji planowane jest wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości 2, 1 km i rurociągu kanalizacji tłocznej o około 3 km. Inwestycja ta w całości skanalizuje miejscowość Sułów podobnie jak poprzednia inwestycja skanalizuje Kowalów.
- Budowa drugiego ujęcia wody oraz likwidacja nieczynnych ujęć na terenie hydroforni w miejscowości Kowalów. Termin realizacji to 2022r/2023r. Wartość przewidziana to 240.000,00 zł.

Burmistrz Sławomir Dudzis dodał, że będzie jeszcze jedna inwestycja pn. „Budowa kanalizacji w miejscowości Gajec. Kanalizacja będzie wykonywana przez spółkę wodno-kanalizacyjną „EKO” przy współpracy z Gminą Rzepin, wartość tej kanalizacji to kwota około 4.000.000,00 zł.

Następną inwestycją będzie kupno budynku znajdującego się za Poczta Polską w Rzepinie, którego właścicielem jest firma Orange. Już w krótkie zostanie podpisany akt notarialny. Gmina wiąże ambitne plany z tym budynkiem ponieważ chce przeznaczyć na modernizację tego budynku kwotę w wysokości

5.000.000,00 zł. W budynku planowane jest utworzenie Centrum Usług Społecznych, przenieść wszystkie usługi w jedno miejsce.

W Kowalowie planowana jest w tym roku budowa szatki sportowej na boisku, dodał Burmistrz Rzepina.

Ad. 2. Drogownictwo

- planowana jest do realizacji przebudowa ulicy Słubickiej w Kowalowie, przewidywana wartość zadania to 1.400.000,00 zł. termin wykonania przewidywany jest na 2022r./2023r.

Ad. 3. Budynki

- w trakcie realizacji jest rozbudowa żłobka w Rzepinie, wartość zadania to kwota około 2.000.000,00 zł. termin realizacji do końca maja. W zakres inwestycji wchodziło wykonanie prac projektowych oraz budowa samego budynku.

- Rozbudowa Przedszkola Samorządowego Nr 3 w Rzepinie, opracowany został już projekt budowlany, inwestycja powinna rozpocząć się w tym roku.

- w trakcie realizacji jest remont budynku Dworca PKP w Rzepinie, zadanie to nie jest realizowane przez gminę .

Ad. 4. Turystyka i rekreacja

- budowa Rzepińskiego Centrum Sportowego (RCS), w pierwszym etapie przewidywana kwota wynosi 10.500.000,00 zł, część środków pochodzi z Rządowego Programu „Polski Ład”. Termin realizacji powinien nastąpić w 2022r., będzie to przetarg na zasadzie „Zaprojektuj i wybuduj” na dzień dzisiejszy jest już kończony program funkcjonalno-użytkowy na podstawie, którego będzie wyodrębniony wykonawca zarówno wykonania projektu jak i przeprowadzenia samej budowy. W etapie I przewidywane jest wykonanie boiska o nawierzchni sztucznej łącznie z pełnym torem rolkarskim długim i krótkim.

Ad. 5. Pozostałe inwestycje

- zagospodarowanie parku i budowa promenady przy ulicy Nadrzeczej wzdłuż rzeki Ilanka. projekt został złożony do Programu z „Polskiego Ładu” i oczekujemy na wyniki.

- w planach inwestycyjnych jest również opracowanie dokumentacji i budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej.

Pkt 2. Działalność Ośrodka Pomocy Społecznej w Rzepinie - sprawozdanie za 2021 rok oraz planowane zadania na rok 2022.

Sprawozdanie z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Rzepinie przedstawił Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Rzepinie Pan Sławomir Karatysz informując, iż zgodnie z art. 110 ust 9 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawą o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej przedkłada sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny za rok 2021. Radni mogli się wcześniej zapoznać ze sprawozdaniem ponieważ otrzymali je w wersji elektronicznej. W sprawozdaniu podsumowano działalność Klubu Senior + za rok 2021 oraz czynności podejmowane w ramach Zespołu Interdyscyplinarnego ds. przemocy w rodzinie. Zadania w zakresie pomocy społecznej, rodzaje świadczeń, zasady i tryb ich udzielania oraz organizację pomocy społecznej określa ustawa o pomocy społecznej oraz akty wykonawcze do w/w ustawy. Pomoc społeczna wspiera osoby i rodziny w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwienie im życia w warunkach odpowiadających godności człowieka. W Ośrodku Pomocy Społecznej w Rzepinie, w roku sprawozdawczym zatrudnionych ogółem było 17 osób. Do realizacji zadań wynikających z ustawy o pomocy społecznej Ośrodek Pomocy Społecznej zatrudnia 5 pracowników socjalnych. Przy Ośrodku Pomocy Społecznej w Rzepinie działa również Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie. W skład tego zespołu wchodzi przedstawiciele między innymi: OSP w Rzepinie, Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Zespołu Kuratorskiego, Policji, Zespołu Caritas oraz Zespołu Szkół w Rzepinie. Podstawowym instrumentem podejmowania interwencji w rodzinie, w której dochodzi do przemocy jest Niebieska Karta.

Jest to narzędzie, które skutecznie ujawnia przemoc w rodzinie, a później chroni pokrzywdzonych i pozwala podejmować działania wobec sprawcy. Ośrodek Pomocy Społecznej realizuje zadania wynikające z ustaw o świadczeniach rodzinnych, funduszu alimentacyjnym o pomocy Państwa w wychowywaniu Dzieci 500+. W OPS wypłacane są również stypendia szkolne o charakterze socjalnym, w ośrodku można również złożyć wniosek o przyznanie Karty Dużej Rodziny, a pracownicy socjalni mimo pandemii podejmują bezpośrednią pracę w środowisku. "Za współpracę z Ośrodkiem serdecznie dziękuję wszystkim osobom i instytucjom, które wspierają naszą pracę i starają się z nami wspólnie rozwiązywać problemy osób i rodzin z terenu gminy Rzepin" dodał Dyrektor OPS w Rzepinie Pan Sławomir Karatysz.

Pkt 3. Opiniowanie projektów uchwał, przygotowanych na sesję Rady Miejskiej w Rzepinie, która odbędzie się w dniu 31.03.2022r.

Projekt uchwały w sprawie Zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzepin na lata 2022- 2036 wynika i wiąże się z **projektem uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej**, oba projekty omówiła Pani Małgorzata Barwińska Skarbnik Gminy Rzepin informując, iż w projekcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej proponuje się zwiększenie łącznej kwoty planowanych dochodów o kwotę 1.899.256,00 zł. Zwiększa się dochody bieżące o kwotę 200.000,00 zł w rozdziale 75814 § 0920 Wpływy z pozostałych odsetek o kwotę 200.000,00 zł, odsetki od środków zgromadzonych na rachunkach bankowych Gminy Rzepin.

Zwiększa się dochody majątkowe o kwotę 1.723.861,00 zł w rozdziale 60016 § 6350 Środki otrzymane z państwowych funduszy celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych. Środki z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na zadanie pn.: „Przebudowa drogi gminnej nr 102704F ulica Bema w miejscowości Rzepin” o kwotę 760.861,00 zł, w rozdziale 63095 § 6300 Dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami

samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych. Pomoc finansowa w ramach programu inwestycyjnego pod nazwą: "Lubuska Baza Turystyczna" na zadanie: Modernizacja ścieżki pieszo-rowerowej nad Jezioro Długie w Rzepinie o kwotę 100.000,00 zł, w rozdziale 70005 § 0770 Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o kwotę 863.000,00 zł.

Zmniejsza się dochody bieżące o kwotę 24.605,00 zł w rozdziale 75801 § 2920 Subwencje ogólne z budżetu państwa.

Zwiększa się łączną kwotę planowanych wydatków o kwotę 3.774.000,15 zł.

Zwiększa się wydatki bieżące o kwotę: 1.823.638,15 zł w rozdziale 60016 § 4210 Zakup materiałów i wyposażenia na drogi o kwotę 75.000,00 zł, w rozdziale 60016 § 4300 Zakup usług pozostałych, na drogi zwiększamy o kwotę 50.000,00 zł, w rozdziale 70005 § 4300 Zakup usług pozostałych o kwotę 150.000,00 zł dotyczy to podziału działek, w rozdziale 75023 § 4010 Wynagrodzenia osobowe pracowników o kwotę 300.000,00 zł, w rozdziale 75023 § 4110 Składki na ubezpieczenia społeczne o kwotę 49.804,00 zł, w rozdziale 75023 § 4300 Zakup usług pozostałych o kwotę 100.000,00 zł, w rozdziale 75702 § 8110 Odsetki od samorządowych papierów wartościowych lub zaciągniętych przez jednostkę samorządu terytorialnego kredytów i pożyczek o kwotę 682.319,26 zł są to odsetki od kredytów w związku ze wzrostem stóp procentowych, w rozdziale 80101 § 4790 Wynagrodzenia osobowe nauczycieli o kwotę 36.342,00 zł, w rozdziale 80120 § 4790 Wynagrodzenia osobowe nauczycieli o kwotę 13.610,00 zł, w rozdziale 85154 § 4210 Zakup materiałów i wyposażenia. Środki niewykorzystane w 2021 roku na wydatki z opłaty za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym o kwotę 7.351,87 zł, w rozdziale 85154 § 4300 Zakup usług pozostałych. Środki niewykorzystane w 2021 roku na wydatki określone w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywaniu Problemów Alkoholowych o kwotę 88.823,97 zł, w rozdziale 85295 § 4307 Zakup usług pozostałych. Środki z budżetu UE z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu

Operacyjnego Lubuskie 2020 na zadanie pn. "Gmina Rzepin dla seniorów" niewykorzystane środki z 2021 roku, o kwotę 68.627,80 zł, w rozdziale 85395 § 4010, 4110, 4120, 4210, 4300 Środki otrzymane z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON) na realizację projektu pn.: „Gmina Rzepin bez barier” niewykorzystane środki z 2021 roku o kwotę 176.759,25 zł, w rozdziale 90095 § 4300 Zakup usług pozostałych o kwotę 25.000,00 zł.

Zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę 2.024.919,00 zł w rozdziale 60016 § 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych. Środki z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na zadanie pn.: „Przebudowa drogi gminnej nr 102704F ulica Bema w m. Rzepin” o kwotę 760.861,00 zł. Środki własne Gminy Rzepin do w/w zadania o kwotę 760.862,00 zł, Razem 1.521.723,00 zł, w rozdziale 63095 § 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych. Pomoc finansowa w ramach programu inwestycyjnego pod nazwą: "Lubuska Baza Turystyczna" na zadanie: Modernizacja ścieżki pieszo-rowerowej nad Jezioro Długie w Rzepinie o kwotę 100.000,00 zł. Środki własne na w/w zadanie o kwotę 103.196,00 zł. Razem 203.196,00 zł, w rozdziale 90001 § 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych. Modernizacja stacji uzdatniania wody przy ul. Aleja Wolności w Rzepinie o kwotę 300.000,00 zł.

Zmniejsza się wydatki bieżące o kwotę 74.557,00 zł w rozdziale 80104 § 4790 Wynagrodzenia osobowe nauczycieli o kwotę: 74.557,00 zł,

Komisja Społeczna pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie Zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzepin na lata 2022- 2036 oraz projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej.

Projekt uchwały w sprawie przekazania środków finansowych na Fundusz Wsparcia Policji Komendy Wojewódzkiej Policji w Gorzowie Wielkopolskim omówiła Pani Małgorzata Barwińska Skarbnik Gminy Rzepin informując, iż w projekcie uchwały proponuje się przekazanie środków finansowych w wysokości 20.000,00 zł na Wojewódzki Fundusz Wsparcia Policji z przeznaczeniem na rekompensatę pieniężną za ponadnormatywny czas służby

oraz na nagrody za osiągnięcia w służbie dla funkcjonariuszy Komisariatu Policji w Rzepinie, środki finansowe, o których mowa zostaną przekazane z budżetu Gminy Rzepin na 2022 rok.

Komisja Społeczna pozytywnie opiniuje projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi pochodzącymi z nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Rzepin i ustalenia stawki tej opłaty oraz częściowego zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady w kompostowniku przydomowym omówiła Bartłomiej Kołosa Inspektor ds. wymiaru, księgowania i windykacji opłaty śmieciowej informując, iż w przedstawionym projekcie uchwały dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, zgodnie z którą opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn liczby osób zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki takiej opłaty. Rada gminy, przyjmując stawkę opłaty, bierze pod uwagę:

- liczbę mieszkańców zamieszkujących daną gminę;
- ilość wytwarzanych na terenie gminy odpadów komunalnych;
- koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi;
- przypadki, w których właściciele nieruchomości wytwarzają odpady nieregularnie.

Z opłaty pobranej za gospodarowanie odpadami komunalnymi gmina pokrywa koszty odbioru, transportu i zagospodarowania odpadów komunalnych koszty obsługi administracyjnej tego systemu oraz tworzenia punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz koszt edukacji ekologicznej w zakresie. Na chwilę obecną stawka wynosi 25,00 zł. od osoby, po przeprowadzeniu kalkulacji z wyliczeń wyszło, że stawka ta powinna wahać się w okolicach 27 zł.

po zaokrągleniu wyszło 28 zł. Maksymalna stawka jaką gmina może pobierać za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosi 38,88 zł.

Komisja Społeczna pozytywnie opiniuje projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rzepin przedstawił Artur Pacześny Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Inwestycji informując, iż w związku z koniecznością zmiany częstotliwości odbioru odpadów na terenie gminy Rzepin konieczna jest zmiana regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, który podlega ogłoszeniu w dzienniku Województwa Lubuskiego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymanie czystości i porządku w gminach, projekt uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rzepin został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach. Zmiana częstotliwości wywozu odpadów wynika z konieczności obniżenia kosztów związanych z utrzymaniem gospodarki odpadami.

Komisja Społeczna pozytywnie opiniuje projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Rzepin i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W związku z koniecznością zmiany częstotliwości odbioru odpadów komunalnych na terenie gminy Rzepin konieczna jest zmiana szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Rzepin i zagospodarowania tych odpadów. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego. Projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu

świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Rzepin i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach, poinformował Artur Pacześny Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Inwestycji.

Komisja Społeczna pozytywnie opiniuje projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Rzepin w 2022r.

Przepis art. 11a ustawy o ochronie zwierząt z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz.U.2020 poz. 638 ze zm.) zobowiązuje Radę Gminy do określenia w drodze uchwały corocznie w terminie do 31 marca każdego roku, programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt.

Powyższa regulacja stanowi wypełnienie obowiązku zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom przez Gminę, wynikającego z art. 11a ust.1 ww. ustawy. Obowiązek uchwalenia przez Gminy programów opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt przyczyni się do ograniczenia bezdomności zwierząt i zapewnienia im prawidłowej opieki .

Zgodnie z przepisami prawa projekt uchwały przekazano do zaopiniowania Powiatowemu Lekarzowi Weterynarii, Kołom Łowieckim i organizacjom społecznym działającym na obszarze gminy, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt.

Podjęcie uchwały spowoduje skutki finansowe w wysokości 70.000,00 zł , które zostały zabezpieczone w budżecie Gminy na 2022r., poinformował Artur Pacześny Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Inwestycji.

Komisja Społeczna pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2022-2023 omówiła Pani Ewa Sierant - Lipnicka Pełnomocnik ds. rozwiązywania problemów alkoholowych informując, iż nowelizacja ustawy o zdrowiu publicznym oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie 1 stycznia 2022r. wprowadziła kilka istotnych zmian dla lokalnych i regionalnych systemów rozwiązywania problemów alkoholowych i tak:

- samorządy gminne zostały zobowiązane nie później niż do 31 marca 2022r nowe wspólne gminne programy profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomani. Uchwalone przed dniem 1 stycznia 2022r. programy zachowują moc do uchwalenia nowych programów nie dłużej jednak niż do 31 marca 2022r. i są finansowane na dotychczasowych zasadach.
- elementem nowych gminnych Programów stały się również zadania związane z przeciwdziałaniem uzależnieniom behawioralnym. Program, o którym mowa powyżej, sporządza się na okres nie dłuższy niż 4 lata.
- zwiększone zostało wynagrodzenie komisji o 1%.
- z dniem 1 stycznia 2022r. w miejsce Państwowej Agencji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Krajowego Biura Przeciwdziałania Narkomanii zostało utworzone Krajowe Centrum Przeciwdziałania Uzależnieniom.

Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2022-2023 jest odpowiedzią na zmianę przepisów prawa. Program stanowi kontynuację realizacji zadań wcześniejszego programu. Jednocześnie, zgodnie z art. 41 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi został uzupełniony o zadania z zakresu profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej oraz działalności szkoleniowej w zakresie przeciwdziałania uzależnieniom behawioralnym.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2022-2023 jest zasadne.

Komisja Społeczna pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków oraz obciążenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi omówił Pan Piotr Kubisztal Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami informując, iż w przedstawionym projekcie uchwały wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Rzepin prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o nr ewidencyjnym 1438 o pow. 0,1851 ha, położonej w Rzepinie przy ul. Wojska Polskiego, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00010333/1 wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków. Wyraża się zgodę na ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych, w tym służebności przesyłu, na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości określonej w § 1, oraz na prawie własności usytuowanych na tejże nieruchomości budynkach stanowiących odrębne nieruchomości na rzecz Orange Polska S. A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Aleje Jerozolimskie 160 oraz jej każdorazowego następcy prawnego. Wyraża się również zgodę na ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych, w tym służebności przechodu i przejazdu (służebność gruntowa), na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości określonej w § 1 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego gruntu i właściciela budynku oraz jej każdorazowego następcy prawnego nieruchomości o numerze ewidencyjnym 658/1 położonej w Rzepinie przy ul. Wojska Polskiego ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00001867/7, (nieruchomość władająca) której Poczta Polska Spółka Akcyjna, ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa jest aktualnym użytkownikiem wieczystym. Uchyła się w całości uchwałę Nr L/323/2021 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 6 grudnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem

własności posadowionych na niej budynków oraz obciążenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomość obciążona będzie ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością przesyłu, na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości określonej w § 1 uchwały, oraz na prawie własności usytuowanych na tejże nieruchomości budynków stanowiących odrębne nieruchomości na rzecz Orange Polska S. A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Aleje Jerozolimskie 160 oraz jej każdorazowego następcy prawnego.

Ponadto nieruchomość obciążona będzie ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością przechodu i przejazdu (służebność gruntowa), na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego gruntu i właściciela budynku oraz jej każdorazowego następcy prawnego nieruchomości o numerze ewidencyjnym 658/1, (nieruchomość władająca) której Poczta Polska jest aktualnym użytkownikiem wieczystym. Szczegółowe warunki ograniczonych praw rzeczowych zostaną określone w akcie notarialnym. Po nabyciu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz prawa własności posadowionego na nim budynków, Gmina Rzepin planuje przeznaczyć ww. budynki na cele społeczne.

Komisja Społeczna pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzepin omówił Pan Piotr Kubisztal Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami informując, iż w przedstawionym projekcie uchwały wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości niezabudowanej o nr ewidencyjnym 29 o pow. 0,0400 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 10 - Gajec, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00028212/6, stanowiącej własność Gminy Rzepin.

Przedstawiony przez Burmistrza Rzepina projekt uchwały po przyjęciu przez Radę Miejską, pozwoli na zbycie przedmiotowych nieruchomości w trybie przetargu ograniczonego w celu uzyskania przychodu do budżetu Gminy. Stosownie do przepisu art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg

ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób. W niniejszym przypadku z uwagi na wielkość nieruchomości, zaistniała konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego.

Komisja Społeczna pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzepin

przedstawił Pan Piotr Kubiszał Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami informując, iż w przedstawionym projekcie uchwały wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego dwóch nieruchomości niezabudowanych położonych w Rzepinie przy ulicy lizy Orzeszkowej, ujawnionych w księdze wieczystej nr GW1S/00016375/9, stanowiących własność Gminy Rzepin: nieruchomość o nr ewidencyjnym 18/12 o pow. 0,0074 ha oraz nieruchomość o nr ewidencyjnym 18/31 o pow. 0,0246 ha. Stosownie do przepisu art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób. W niniejszym przypadku z uwagi na wielkość nieruchomości oraz brak dostępu jednej z nieruchomości do drogi publicznej, zaistniała konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego.

Komisja Społeczna pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Rzepin

zakłada wyrażenie zgody na sprzedaż, w trybie przetargu nieograniczonego trzech nieruchomości niezabudowanych położonych w Rzepinie przy ulicy Elizy Orzeszkowej, stanowiących własność Gminy Rzepin:

- nieruchomość o nr ewidencyjnym 1338/10 o pow. 0,0747 ha;
- nieruchomość o nr ewidencyjnym 1338/11 o pow. 0,0603 ha;
- nieruchomość o nr ewidencyjnym 1338/12 o pow. 0,0575 ha, poinformował Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Piotr Kubiszał.

Komisja Społeczna pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Rzepin przedstawił Pan Piotr Kubiszał Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami informując, iż w przedstawionym projekcie uchwały wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości o nr ewidencyjnym 100/29 o pow. 0,0018 ha, stanowiącej własność Gminy Rzepin ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00018923/0, położonej w Rzepinie przy ul. Krótkiej, z przeznaczeniem jako grunt pod garaż. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy wystąpił dotychczasowy dzierżawca. Nieruchomość jest przeznaczona jako grunt pod garaż. Dzierżawa zawarta na okres 10 lat pozwoli na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy.

Komisja Społeczna pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy drogom wewnętrznym w Rzepinku – osada omówił Pan Piotr Kubiszał Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami informując, iż w przedstawionym projekcie uchwały proponuje się nadanie nazwy ulicy Krucza, drodze wewnętrznej ustanowionej na części działki o nr ewidencyjnym 85/147 w obrębie ewidencyjnym 10-Gajec oraz nazwę ulicy Dudka, drodze wewnętrznej ustanowionej na części działki o nr ewidencyjnym 85/147 w obrębie ewidencyjnym 10 - Gajec. Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawie nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Warunek wynikający z art. 8 ust. 1a ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że podjęcie przez radę gminy uchwały

w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej wymaga uzyskania pisemnej zgody właścicieli terenów, na których jest ona zlokalizowana, jest spełniony. W związku z wydzieleniem nowych terenów mieszkaniowych i powstaniem nowych dróg wewnętrznych, zaistniała konieczność nadania na tym terenie nazw ulic.

Komisja Społeczna pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi położonemu w Rzepinie omówił Pan Piotr Kubisztal Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami informując, iż Towarzystwo Miłośników Lwowa i Kresów Południowo Wschodnich Oddział Szczeciński, Klub Wicynian zwróciło się z wnioskiem o nadanie nazwy "Skwer Kresowian"- skwerowi znajdującemu się w Rzepinie pomiędzy ulicami Dworcową a Aleją Wolności na którym usytuowany jest obelisk gen Mieczysława Kulińskiego. Towarzystwo uzasadniło swój wniosek tym, że "większość osiedlonych w Rzepinie w pierwszych latach po II wojnie światowej to Kresowianie. Wicynianie są częścią tej wielkiej rodziny i jej polskiej tożsamości oraz historii. Uważamy, że takie upamiętnienie może być przyczynkiem do zachowania w pamięci aktualnych mieszkańców Rzepina świadomości swoich korzeni i historii swoich rodzin"

Komisja Społeczna pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Pkt 4. Sprawy różne

W tym punkcie radnie w mieli pytań.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała: Bernadetta Wąsowicz

Przewodniczyła:

Przewodnicząca Komisji Społecznej

(-) Krystyna Kramarzewska