

I N F O R M A C J A D O P L A N U B I O Z

INWESTYCJA	ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLNO-ŻŁOBKOWEGO O 2 ODZIAŁY PRZEDSZKOLNE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ KATEGORIA OBIEKTU IX
ADRES INWESTYCJI	PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE NR 3 „JARZĘBINKA” UL. E. ORZESZKOWEJ 37, 69-110 RZEPIN DZ. EWID NR 917/32, 21/2, CZĘŚĆ DZIAŁKI 917/128 OBRĘB EWID. 0257 M. RZEPIN, JEDN. EWID. RZEPIN MIASTO
INWESTOR	GMINA RZEPIN PL. RATUSZOWY 1 69-110 RZEPIN
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KOMPLEKSOWY NADZÓR INWESTYCJI TOMASZ ŻYWICKI UL. MICKIEWICZA 32 69-110 RZEPIN 664 974 604
BRANZA	PROJEKTANT
ARCHITEKTONICZNA	MGR INŻ.ARCH. KINGA ŻYWICKA UPR.NR 95/LUOKK/2018 UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

30.04.2022

SPIS ZAWARTOŚCI NA STRONIE 2

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor

GMINA RZEPIN
PL. RATUSZOWY 1
69-110 RZEPIN

1.2 Lokalizacja

Działka: 917/32, 21/2, część działki 917/128
Obręb: 257 m. Rzepin
Jednostka ewidencyjna: Rzepin Miasto
UL. E. Orzeszkowej 37; 69-110 Rzepin

1. CZĘŚĆ OPISOWA W OPARCIU O §2 UST.3 W/W ROZPORZĄDZENIA

- PODSTAWA OPRACOWANIA:
- projekt architektoniczno-budowlany planowanej inwestycji;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 12, poz. 1126);
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13, poz. 93);
- RMPiPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- RMPiPS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 37, poz. 138).
- ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
- roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy: w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne dla pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdżalnice oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – stref magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarki i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- roboty ziemne: wymiana gruntu w części działki, wykopy pod rozbudowę budynku;
- roboty budowlano - montażowe: wykonanie ścian fundamentowych, konstrukcyjnych i działowych poszczególnych kondygnacji, podciągów i nadproży; montaż i demontaż szalunków ław fundamentowych, podciągów, nadproży, wieńców, słupków; montaż i demontaż szalunków do wykonania stropów; wykonanie stropów; montaż konstrukcji dachowej, impregnacja ogniochronna i owadobójcza elementów drewnianych; wykonanie pokrycia dachu, obróbek blacharskich (parapety, rynny, rury spustowe), izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i ciepłe; montaż i demontaż typowych rusztowań; roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie; wykonanie instalacji sanitarnych; wykonanie instalacji elektrycznych; zagospodarowanie terenu działki.

Uwaga! WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, POD NADZOREM OSOBY UPRAWNIONEJ!

1. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: budynek przedszkolno-żłobkowy
2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI: NIE WYSTĘPUJĄ
3. ZAGROŻENIA W TRAKCIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:
 - roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu;

- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokości), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych;
 - roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia;
 - roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową;
 - roboty instalacyjne – porażenie prądem.
4. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:
- kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz” zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych;
 - roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej w tym osób posiadających odpowiednie uprawnienia wykonawcze;
 - przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003;
 - przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni zostać zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami; należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne, które powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty;
 - w czasie trwania robót należy przeprowadzać instruktaż stanowiskowy dla osób zatrudnionych na budowie, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń;
 - należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki, środków i urządzeń przeciwpożarowych;
 - na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce);
 - należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia (należy wprowadzić zakaz ich zastawiania i składowania w ich miejscu materiałów i środków);
 - wymaganie ogólne: należy umieścić na terenie budowy tablice informacyjną budowy zawierającą wszystkie wymagane dane (w tym nr tel. poszczególnych służb powiadamianych w razie awarii lub innego zagrożenia), należy przestrzegać obowiązku stosowania materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie mieszkalnym (zapewnienie odbioru materiałów budowlanych potwierdzonych zaświadczeniem o zgodności z atestem), dokumentacja budowy w podstawowym zakresie powinna być dostępna na terenie budowy; należy zapewnić stały kontakt z kierownikiem budowy.