

SPIS ZAWARTOŚCI – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1.	DANE OGÓLNE	3
1.1	Inwestor	3
1.2	Lokalizacja	3
1.3	Podstawa opracowania	3
1.4	Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	4
2.1	Położenie działki i ukształtowanie terenu	4
2.2	Istniejąca zabudowa	4
2.3	Istniejące ukształtowanie terenów zielonych	4
2.4	Istniejący układ komunikacyjny	4
2.5	Istniejące uzbrojenie terenu	4
2.6	Gromadzenie i usuwanie opadów stałych	4
2.7	Rozbiórka obiektów istniejących	4
2.8	Istniejące urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	4
2.9	Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania	4
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	5
3.1	Zabudowa	5
3.2	Urządzenia budowlane oraz obiekty małej architektury związane z obiektami budowlanymi	5
3.3	Sposób odprowadzenie ścieków	7
3.4	Układ komunikacyjny, utwardzenia	7
3.5	Sposób włączenia do drogi publicznej	7
3.6	Sieci i urządzenia uzbrojenie terenu	8
3.7	Projektowane ukształtowanie terenu	8
3.8	Projektowany układ zieleni	8
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
5.	INFORMACJE I DANE	9
5.1	Warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	9
5.2	Ochrona zabytków	10
5.3	Wpływ eksploatacji górniczej	10
5.4	Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia	10
5.5	Prawo wodne	10
5.6	Ochrona przyrody	10
6.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	10
6.1	Dane techniczne projektowanego obiektu	10
c)	Klasa odporności pożarowej, klasa odporności ogniowej, stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych	10
1)	zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:	12
2)	drogi pożarowe:	12
7.	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	12
7.1	Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów	12
8.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	12

II.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
ZT-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
ZT-02	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI- PLAC ZABAW	1:200
ZT-03	PLAN SYTUACYJNY- branża drogowa	1:500
ZT-04	PRZEKRÓJ normalny- branża drogowa	1:25

III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY

ZAŁĄCZNIK 1	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	14
ZAŁĄCZNIK 2	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Kingi Żywickiej	15
ZAŁĄCZNIK 3	Kopia zaświadczenia o przynależności do LUOIA mgr inż. arch. Kingi Żywickiej	16
ZAŁĄCZNIK 4	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Moniki Plichty	17-18
ZAŁĄCZNIK 5	Kopia zaświadczenia o przynależności do WOIA mgr inż. arch. Moniki Plichty	19
ZAŁĄCZNIK 6	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń mgr inż. Jacka Mikody	20
ZAŁĄCZNIK 7	Kopia zaświadczenia o przynależności do LOIIB mgr inż. Jacka Mikody	21
ZAŁĄCZNIK 8	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń mgr inż. Pawła Wyczalkowskiego	22
ZAŁĄCZNIK 9	Kopia zaświadczenia o przynależności do LOIIB mgr inż. Pawła Wyczalkowskiego	23
ZAŁĄCZNIK 10	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń mgr inż. Rafałowi Michalakowi	24
ZAŁĄCZNIK 11	Kopia zaświadczenia o przynależności do LOIIB mgr inż. Rafałowi Michalakowi	25
ZAŁĄCZNIK 12	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń mgr inż. Jarosława Gładąły	26
ZAŁĄCZNIK 13	Kopia zaświadczenia o przynależności do LOIIB mgr inż. Jarosława Gładąły	27
ZAŁĄCZNIK 14	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych w obiektach o łącznej mocy do 100kV tech. el. Kazimierza Borkowskiego	28
ZAŁĄCZNIK 15	Kopia zaświadczenia o przynależności do LOIIB tech. el. Kazimierza Borkowskiego	29
ZAŁĄCZNIK 16	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń mgr inż. Łukasza Borkowskiego	30
ZAŁĄCZNIK 17	Kopia zaświadczenia o przynależności do LOIIB mgr inż. Łukasza Borkowskiego	31
ZAŁĄCZNIK 18	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń mgr inż. Jadwigi Adamczak	32-33
ZAŁĄCZNIK 19	Kopia zaświadczenia o przynależności do WOIIB mgr inż. Jadwigi Adamczak	34
ZAŁĄCZNIK 20	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń mgr inż. Wojciecha Przyłuckiego	35-36
ZAŁĄCZNIK 21	Kopia zaświadczenia o przynależności do LOIIB mgr inż. Wojciecha Przyłuckiego	37
ZAŁĄCZNIK 22	Rysunki urządzeń placu zabaw	38-69

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor

GMINA RZEPIN
PL. RATUSZOWY 1
69-110 RZEPIN

1.2 Lokalizacja

Działka: 917/32, 21/2, część działki 917/128
Obręb: 257 m. Rzepin
Jednostka ewidencyjna: Rzepin Miasto
UL. E. Orzeszkowej 37; 69-110 Rzepin

1.3 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm)
- Obowiązujące normy branżowe;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- **UCHWAŁA NR XXVI/156/2020 RADY GMINY W RZEPINIE z dnia 24 kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego pomiędzy ul. Juliusza Słowackiego a ul. Elizy Orzeszkowej**
- Opinia geotechniczna z maja 2018r. wykonana przez Wojciecha Huberta

1.4 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku przedszkolno-żłobkowego o 2 oddziały przedszkolne wraz z infrastrukturą techniczną.

Opracowanie zawiera:

- Projekt Zagospodarowania Terenu (projekt drogowy obejmujący utwardzenia na dz. 21/2 oraz części działki 917/128)
- Projekt architektoniczno- budowlany

Projekt nie obejmuje wycinki 2 drzew będących w kolizji z planowanym założeniem.

Rozwiązania zamienne w stosunku do niniejszego projektu budowlanego, wykonane w ramach projektu wykonawczego, wymagają akceptacji projektantów niniejszego opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1 Położenie działki i ukształtowanie terenu

Teren objęty inwestycją znajduje się na obszarze zabudowanych działek nr 917/32, 21/2 oraz niezabudowanej części działki 917/128.

Działki: 917/32 oraz 21/2 mają status działki budowlanej B, a działka 917/128 posiada status Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane).

Teren inwestycji posiada kształt wielokąta o nieregularnych kształtach (oznaczony A-M) i ograniczony jest:

- Od północy- granica z zabudowaną działką budowlaną, działką drogową 917/147, niezabudowaną działką budowlaną 22/36, zabudowaną działką budowlaną 21/4 oraz działką 917/128;
- Od wschodu- granica z niezabudowaną działką budowlaną 917/102 i 917/128 oraz działką drogową 917/109;
- Od południa- granica z niezabudowaną działką budowlaną 917/114, 917/113, 917/11 oraz zabudowaną działką 917/132
- Od zachodu- granica z zabudowaną działką budowlaną, 917/116 oraz niezabudowanymi działkami 917/115, 917/117, 917/118.

2.2 Istniejąca zabudowa

Działka jest zabudowana budynkiem przedszkolno-żłobkowym, wiatą śmietnikową oraz urządzeniami małej architektury.

2.3 Istniejące ukształtowanie terenów zielonych

- Zieleń niska: w formie traw i klombów kwiatowych;
- zieleń wysoka: na działce znajdują się drzewa głównie przy granicach działki oraz w części frontowej i centralnej pomiędzy skrzydlami przedszkola,

2.4 Istniejący układ komunikacyjny

Działka jest włączona do drogi publicznej ul. Sienkiewicza oraz ul. E. Orzeszkowej. Obsługa komunikacyjna JEST prowadzona od granicy północnej, do przylegającej drogi publicznej - działka 917/147, oznaczona w planie miejscowym jako 6KDD (klasa dojazdowa).

Od strony północnej na terenie dz. 917/32 oraz 21/2 znajduje się droga pożarowa oraz parking dla 10 samochodów osobowych (w tym z jednym miejscem przeznaczonym dla samochodu osobowego osoby z trudnościami komunikacyjnymi) -oznaczona w planie miejscowym jako 8KDW (droga wewnętrzna).

Od wschodu działka graniczy z terenem-oznaczonym w planie miejscowym jako 7KDW (tereny dróg wewnętrznych).

2.5 Istniejące uzbrowienie terenu

Działka ma dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodnej, kanalizacji sanitarnej. Nie ma dostępu do kanalizacji deszczowej. Nie projektuje się sieci kanalizacji sanitarnej, wodnej i elektrycznej, ponieważ rozbudowuje się istniejące instalacje budynku. Hydrant zewnętrzny znajduje się w zakresie opracowania na dz. 21/2.

2.6 Gromadzenie i usuwanie opadów stałych

Odpady budynku przedszkolno-żłobkowego- bez zmian. Istniejąca wiatą śmietnikowa znajduje się w północno-zachodnim narożniku działki 917/32.

Ze względu na kolizję istniejącego śmietnika (budynku dz. ewid. 21/4) z projektowanym przebiegiem drogi, planuje się jego usunięcie. Projektuje się nową wiatą śmietnikową, którą lokalizuje się za istniejącymi miejscami postojowymi na utwardzonej części działki 917/128. Do śmietnika prowadzić będzie istniejące utwardzone dojście.

Gabaryty śmietnika 3mx4m, wysokość ok. 2,6- 3m. Projektuje się rozwiązanie systemowe w lekkiej konstrukcji.

Wypełnienie kasetonowe z perforowanej, ocynkowanej blachy stalowej, z furtką. Pokrycie dachu z blachy trapezowej lub zgodnie z systemem producenta. Segregacja odpadów powinna być zapewniona w pojemnikach usytuowanych w wiacie i wywóz odbywać się przez odpowiednie służby na składowisko odpadów.

2.7 Rozbiórka obiektów istniejących

W starej części budynku znajdują się po 2 wyjścia z każdej z sal przeznaczonych dla dzieci oraz zadaszenia wyjść.

Wymagane jest jedno, zatem planuje się usunięcie zbędnych schodów oraz zadaszeń od strony ogrodu. Planuje się rozbiórkę 9 daszków wraz z schodami.

2.8 Istniejące urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Instalacja wody
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- elektroenergetyczna linia zasilająca
- miejsca postojowe na 10 samochodów osobowych o wymiarach 2,5x5m w tym miejsce dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się o wymiarach 3,6x5m
- pas drogi pożarowej (szer. 4m)
- obiekty małej architektury:
 - o wiatą do gromadzenia odpadków stałych- północno-zachodni narożnik dz. 917/32
 - o istniejący plac zabaw – do przesunięcia w południowo-wschodni narożnik dz. 917/32
 - o ogrodzenie systemowe – fragment we frontowej części działki do przełożenia

2.9 Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania

Na działce znajduje się budynek przedszkolno-żłobkowy podlegający rozbudowie.

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku –1635,4m²

Powierzchnia użytkowa istniejącego budynku – 1383,1m²
Kubatura istniejącego budynku – 6098,81 m³. ok 6100m³

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1 Zabudowa

3.1.1 Budynek przedszkolno-żłobkowy

Projektuje się rozbudowę budynku przedszkolno-żłobkowego.

Poziom posadzki projektowanej rozbudowy, czyli poziom $\pm 0,00$ ustalono na podstawie części istniejącej na rzędnej 68,10 m n.p.m. Rozbudowa polega na przedłużeniu istniejącego skrzydła żłobka w kierunku południowym.

Główne wejście do tej części przedszkola projektuje się od strony zachodniej w łączniku (węższa część bryły).

3.1.2 Usytuowanie budynku, naturalne oświetlenie, przesłanianie

Lokalizacja projektowanego budynku jest zgodna z MPZT oraz rozporządzeniem o warunkach technicznych. Z analizy nasłonecznienia wynika, że budynek nie będzie zacieniał obszarów potencjalnej zabudowy sąsiadującej zgodnie z §60 ust. 1 ww. rozporządzenia. Zgodnie z §13 wykonano analizę przesłaniania, z wynikiem pozytywnym. Odległość przesłaniania nie wykracza na tereny potencjalnej zabudowy. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń.

3.1.3 Odległość budynku od drogi

Istniejące skrzydło żłobkowe jest zlokalizowane w odległości 16m od granicy z działką drogową 917/147.

MPZP określa nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4m od granicy z terenem oznaczonym w planie miejscowym jako 7 KDW, 8KDW, 9KDD.

3.2 Urządzenia budowlane oraz obiekty małej architektury związane z obiektami budowlanymi

- projektowane miejsca postojowe na 10 samochodów osobowych o wymiarach 3,0mx5,0m
- projektowany pas drogi wewnętrznej
- projektowane obiekty małej architektury:
 - o wiata do gromadzenia odpadków stałych- dz. 917/128 (istniejąca w kolizji z projektowaną drogą)
 - o plac zabaw wraz z nawierzchnią bezpieczną oraz obrzeżem
 - o przesunięcie istniejącego placu zabaw- należy przesunąć zgodnie z rysunkiem zagospodarowaniem terenu. Przełożyć również nawierzchnię bezpieczną w formie płytek bitumicznych. Zdemontować drewniane piaskownice będące w kolizji z rozbudową.
 - o ogrodzenie systemowe z siatki ocynkowanej z bramą wjazdową o szerokości 4m oraz furtką o szerokości 1m otwierane do wewnątrz działki, wysokość dostosować do istniejącego ogrodzenia od strony frontowej
 - o stoły z ławkami oraz ławki,
 - o kosze na śmieci
 - o stojaki na rowery

3.2.1 Plac zabaw:

Projektuje się urządzenia na plac zabaw. Zachowuje się odległość 10m do okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Dzieci młodsze- kolor niebieski na rys. ZT:

- huśtawki (1 gniazdo 2 krzeselka z oparciem)
- 2 piaskownice (1 mała w obrębie nawierzchni bezpiecznej)
- ścianka edukacyjna
- 1 podwójny bujak
- zestaw ze ślizgawką
- 1 karuzela
- 2 pojedyncze bujaki

Dzieci starsze- kolor żółty na rys. ZT:

- huśtawki (1 gniazdo 2 krzeselka bez oparcia)
- 1 karuzela
- bujak typu ważka
- 1 zestaw wspinaczkowy
- 1 zestaw ze ślizgiem
- tor przeszkód
- 1 podwójny bujak
- 2 piaskownice

Nawierzchnia amortyzująca pod urządzeniami o wielkości 13x16m oraz 13x22m w formie płyt gumowych w kolorze zielonym z obrzeżem gumowym.

Wytyczne materiałowe: Urządzenia mają być wykonane ze stali nierdzewnej, mogą posiadać elementy, które ze względów technologicznych nie są możliwe do wykonania ze stali nierdzewnej ze stali oczyszczonej w procesie piaskowania. Płyty ścianek i podestów urządzeń z kolorowego tworzywa HPL o grubości 13mm oraz trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15mm.

Bujaki: sprężyny ze stali sprężynowej, elementy łączące tj. śruby nakrętki wykonane ze stali nierdzewnej.

Huśtawki: siedziska o konstrukcji aluminiowej pokryte miękką gumą EPDM, siedzisko typu „ptasie gniazdo” o średnicy 100cm, podwójne łożyskowanie, zawiesia ze stali nierdzewnej, siedzisko dla dzieci małych.

Zestaw wspinaczkowy, tor przeszkód: liny polipropylenowe typu PP-multisplit o średnicy 16mm z rdzeniem stalowym.

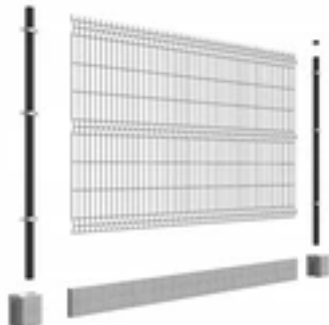
Piasek do piaskownic.

W załącznikach do projektu zagospodarowania terenu przedstawiono projektowane urządzenia, które należy traktować poglądowo. Wskazują rodzaj, standard i jakość wykończenia elementów. Wszystkie urządzenia muszą być atestowane, zgodnie z PN-EN 1176-1:2017-12.

3.2.2

Ogrodzenie:

Projektuje się ocynkowane ogrodzenie w formie paneli systemowych tj. w części istniejącej pokryte farbą w kolorze grafitowym. Systemowa podmurówka w formie betonowych płyt.
Długość projektowanego ogrodzenia to 46mb, w tym furka o szerokości min.90cm. (od strony projektowanego parkingu)
Długość istniejącego ogrodzenia do przesunięcia 17m w celu likwidacji uskoku w linii ogrodzenia w frontowej części działki



3.2.3

Ławki:

6 ławek ogrodowych bez oparcia długości ok 1,80m na ramie stalowej.
4 szt zestawów ogrodowych w formie: stołów z dwoma ławkami bez oparcia, długość ok 1,80m



rysunki poglądowe, wskazują rodzaj, standard i jakość wykończenia elementów.

Materiały: Drewno egzotyczne, stal lakierowana lub nierdzewna. Wszystkie urządzenia rekreacyjne muszą być atestowane.

3.2.4

Uliczne kosze na śmieci:

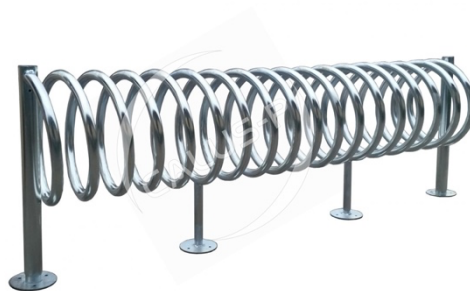
8 stalowych koszy na śmieci 35L, umieścić przy ławkach oraz wejściach do budynku.
Rysunki poglądowe, przykładowe modele:



3.2.5

Stojaki na rowery:

Projektuje się stalowy ocynkowany lub ze stali nierdzewnej stojak na rowery – miejsce na ok10 szt. - w części utwardzonej w pobliżu istniejącego parkingu.



3.3 Sposób odprowadzenie ścieków

3.3.1 Ścieki bytowo – gospodarcze

Odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

3.4 Układ komunikacyjny, utwardzenia

Dojazd do budynku, istniejących miejsc postojowych oraz miejsc gromadzenia odpadów odbywa się poprzez istniejące drogi (działki 917/147, 21/2 oraz działkę 917/128). Istniejący dojazd od ul. E. Orzeszkowej o szerokości 5,2m, dojścia do budynku o szerokości 1,5 m. Przy istniejących miejscach postojowych projektuje się zabruk z przeznaczeniem pod stojaki na rowery. Od strony zachodniej projektuje się drogę wraz z parkingiem na 10 miejsc postojowych w formie ciągu pieszo-jezdnego (pełniący funkcje dojścia i dojazdu) o szerokości 6m. W nawiązaniu do istniejących na dojścia i dojazdy do budynków przewidziano nawierzchnie utwardzone z kostki brukowej.

Konstrukcja nawierzchni ciągu drogi wewnętrznej/ miejsc postojowych:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej 8 cm
- podsypka piaskowo-cementowa 3 cm
- podbudowa z mieszanki związanej cementem 20 cm

Szczegółowe rozwiązania dotyczące budowy drogi oraz parkingu w części drogowej projektu technicznego.

Projektowane utwardzenia na dz. 917/32:

Konstrukcja nawierzchni chodników oraz schodów wejściowych (rodzaj kostki oraz obrzeży) dopasować do istniejących utwardzeń):

- warstwa ścieralna z kostki betonowej 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 5 cm
- podbudowa z mieszanki związanej cementem 20 cm

Konstrukcja podestu z deski kompozytowej

- deska kompozytowa szer. 16cm
- stelaż aluminiowy
- stopy betonowe (wiercone i zalewane betonem)
- geowłóknina

Konstrukcja opaski wokół budynku (całego skrzydła żłobkowo-przedszkolnego) o szerokości 50cm zakończona obrzeżem betonowym

- żwir płukany w kolorze jasno szarym 5cm
- geowłóknina

Konstrukcja nawierzchni bezpiecznej pod plac zabaw wg. wytycznych producenta, obrzeże bezpieczne.

Droga pożarowa doprowadzona znajduje się w części północnej w postaci wydzielonego pasa drogi wewnętrznej o szerokości 4m. Krawędź drogi pożarowej oddalona od 9 do 11 m od budynku ZL. Najmniejszy promień zewnętrznego skrętu drogi wynosi 11,0m. Maksymalne nachylenie podłużne drogi wynosi 1,5%. Droga umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi minimum 100kN.

3.5 Sposób włączenia do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna istniejąca, prowadzona od granicy północnej- działka ma połączenie z drogą publiczną klasy dojazdowej ul. E.Orzeszkowej (oznaczona w planie miejscowym jako 6KDD (droga lokalna) oraz 9KDD- ul. Konstytucji 3 Maja.

- 3.6 Sieci i urządzenia uzbrojenie terenu**
Rozbudowuje się instalacje istniejące w budynku.
- 3.6.1 Sieć i instalacja energii elektrycznej**
- 3.6.1.1 Zasilanie w energię elektryczną - istniejące**
- 3.6.1.2 Oświetlenie zewnętrzne i urządzenia zewnętrzne**
Na potrzeby zasilania obszarów w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu przewiduje się montaż oprawy oświetleniowej na elewacji budynku (przy wejściu).
Planuje się usunięcie starych opraw oświetleniowych na słupach zgodnie z rys. zagospodarowania terenu oraz montażu 3 nowych opraw oświetleniowych. W przypadku usunięcia, kabel zasilający wycofać do punktu rozdziału zasilania sieci oświetlenia.
Prace ziemne należy wykonać mechaniczne, a w pobliżu dużego zagęszczenia istniejących sieci prace należy wykonywać ręcznie. Dodatkowo w miejscach przewidzianych kolizji wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem Użytkownika. Po ułożeniu kanalizacji kablowej, należy poddać ją inwentaryzacji geodezyjnej.
- 3.6.2 Odprowadzenie ścieków sanitarnych- istniejące**
- 3.6.3 Zaopatrzenie w wodę - istniejące**
- 3.6.4 Odprowadzenie wód deszczowych**
Brak instalacji kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód opadowych do gruntu w obrębie działki 917/32.
- 3.7 Projektowane ukształtowanie terenu**
Nie dokonuje się zmian naturalnego kierunku spływu wód opadowych powodującego skierowanie ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
Ze względu na różnice istniejącego terenu w stosunku do projektowanych schodów wejściowych należy wykonać niwelację terenu wyrównując poziom z istniejącym bez stwarzania barier.
- 3.8 Projektowany układ zieleni**
Część działki nieutwardzona i niezabudowana, przeznaczona została na powierzchnię biologicznie czynną (zielen izolacyjna, ozdobna i edukacyjna)
Zielen izolacyjna
Projektuje się nasadzenia w formie zimozielonego żywopłotu izolującego (np. tuje) o wysokości min 1,20m wzdłuż granicy wschodniej (długość nasadzeń 64m co 80cm) oraz zachodniej (długość nasadzeń 40m co 80cm) zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu ZT 01, pas nasadzeń długości ok 60m.
Zakłada się przesadzenie istniejących młodych drzew w przypadku kolizji z planowanym założeniem np. przesunięcie ogrodzenia. Zastosować obrzeże betonowe wydzielające pas zieleni od trawy. Zastosować geowłókninę oraz jasnoszary żwir.
Zielen ozdobna:
Rabaty w formie krzewów hortensji, lawendy oraz traw. W dwóch kwartałach przeznaczonych pod ogródek kwiatowy- wymienić warstwę wierzchnią na żyzną na głębokości 30cm. Na całej powierzchni zastosować geowłókninę oraz powierzchniowo jasnoszary żwir. Nasadzenia w 3 piętrach pasami przy budynku: trawy wysokie, hortensje i lawendę. Powierzchnia ok110m².
Zielen edukacyjna:
Projektuje się wydzielenie przestrzeni pod ogródki warzywne. W 2 kwartałach przeznaczonych pod ogródki wymienić warstwę wierzchnią na glebę żyzną na głębokości 30cm. Powierzchnia 2 ogródków- 100m².

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BILANS POWIERZCHNI DZIAŁEK NR 917/32 oraz 21/2

POWIERZCHNIA	pow.[m ²]	proc. [%]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 917/32	5901,00	91,26
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 21/2	565,00	8,74
POWIERZCHNIA DZIAŁEK -RAZEM	6466,00	100,00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PO ROZBUDOWIE	1927,70	29,81
w tym:		
istniejąca zabudowa	1653,40	25,57
projektowana rozbudowa budynku	274,30	4,24
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	2520,7	38,98
w tym:		
istniejące	1618,50	
podest z deski kompozytowej	125,00	
opaska żwirowa	43,90	
chodniki	165,70	

schody i pochylnia	85,00	
plac zabaw- nawierzchnia bitumiczna	482,6	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA I ZABUDOWANA ŁĄCZNIE	4448,4	68,80
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	2520,70	31,20

Działka dz. 917/128 nie jest ujęta w zestawieniu, gdyż zabudowa obiektem kubaturowym ogranicza się do dz. 917/32 oraz 21/2.

Zakres projektowy obejmuje część działki 917/128 w zakresie:

- budowy drogi (7KDW -teren dróg wewnętrznych)
- budowy parkingu dla samochodów osobowych (U/KOW-teren obsługi komunikacji wewnętrznej).

Projekt jest zgodny z zapisami z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szczegóły w części drogowej projektu technicznego.

5. INFORMACJE I DANE

5.1 Warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- Działki 917/32, 21/2 oraz 917/128 Gmina Rzepin- gmina położona jest na terenie, którym obowiązuje z miejscowy plan zagospodarowania terenu: **UCHWAŁA NR XXVI/156/2020 RADY GMINY W RZEPINIE z dnia 24 kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego pomiędzy ul. Juliusza Słowackiego a ul. Elizy Orzeszkowej.**

USTALENIE OGÓLNE:		
KRYTERIUM	WYMAGANE	ZASTOSOWANE
Zaopatrzenie w wodę	§33 4) zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej;	Spełnione - z istniejącej sieci wodociągowej
Odprowadzanie ścieków	§33 2) odprowadzenie ścieków komunalnych: do sieci kanalizacyjnej, tymczasowo do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych	Spełnione - do istniejącej sieci kanalizacyjnej
Odprowadzanie wód opadowych	§33 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: a) odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, b) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi	Spełnione – powierzchniowo na teren inwestora
Ogrzewanie	§33 7) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym: a) ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń, b) z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW za wyjątkiem źródeł energii wiatru oraz otrzymywanej z biomasy, biogazu rolniczego i biopłynu	Spełnione - Ogrzewanie powietrzną pompą ciepła
Ustalenia dla terenu U/KOW		
Stanowiska postojowe	w ramach budowanych parkingów na terenach innych niż drogi publiczne, w liczbie minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 15 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje powyżej 10 miejsc parkingowych, sposób ich realizacji - w formie parkingu terenowego,	Zaprojektowano 10 stanowisk terenowych dla pojazdów osobowych.
Ustalenia dla terenu U/O		
Przeznaczenie podstawowe	Teren zabudowy usługowej oświatowej	Spełnione - obiekt usługowy Rozbudowa budynku oświaty
Powierzchnia zabudowy	50%	Spełnione – 29,81%
Intensywność zabudowy	0,01-1,5%	Spełnione - 0,3%
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	25%	Spełnione -31,20%
Liczba kondygnacji	Nie określono	Spełnione - 1

nadziemnych		
Maksymalna wysokość budynku	14m	Spełnione – 5,34 m
Dach	Plaski, nachylenie połaci 0-12°	Spełnione – płaski 4° i 6°
Pokrycie dachu	pokrycia blaszane, pokrycia bezspoinowe, płyty, papy, gonty, folie, membrany,	Papa
Linie zabudowy	nieprzekraczalna: 4m od granicy z obszarem	Spełnione
Stanowiska postojowe	w ilości minimum 1 miejsce parkingowe dla 200 m2 powierzchni użytkowej budynku usługowego	Spełnione-istniejące miejsca postojowe spełniają warunek

Projekt oraz działka spełniają wszystkie wymogi ujęte w wyżej wymienionej uchwale.

5.2 Ochrona zabytków

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej ani w strefie ochrony zabytków archeologicznych.

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

5.4 Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Inwestycja nie generuje zagrożeń.

5.5 Prawo wodne

Aktualnie teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z MPZT.

5.6 Ochrona przyrody

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Podstawa Prawna:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243z 2010 r., poz. 1623 ze zmianami),
2. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380, ze zmianami),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722)
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030),

6.1 Dane techniczne projektowanego obiektu

a) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Podstawowe parametry techniczno-budowlane projektowanej rozbudowy budynku przedstawiają się następująco:

długość	-	28,34 m
szerokość	-	11,90 m
wysokość	-	5,34 m (niski – N)
ilość kondygnacji	-	1 nadziemna
powierzchnia zabudowy	-	274,30 m ²
powierzchnia wewnętrzna	-	247,50 m ²
powierzchnia użytkowa	-	227,25 m ²
kubatura	-	1.260,81 m ³

b) klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek objęty niniejszym projektem kwalifikuje się do kategorii ZL II zagrożenia ludzi.

c) Klasa odporności pożarowej, klasa odporności ogniowej, stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych.

Projektowany budynek posiada jedną kondygnację nadziemną (bez podpiwniczenia i poddasza nieużytkowego) – tym samym powinien on posiadać elementy konstrukcyjno-budowlane odpowiadające co najmniej klasie „D” odporności pożarowej.

Wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia dla poszczególnych elementów konstrukcyjno-budowlanych przedstawiają się następująco:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ¹					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ²	ściany zewewnętrzne ^{2,3}	ściany wewnętrzne ²	przekrycie dachu ⁴
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R5 30	(-)6	RE ⁷ 30	EI 30 (0 ⁹ ↔j ¹⁰)	(-)	(-)

Projektowana (rzeczywista) klasa odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia poszczególnych elementów:
główna konstrukcja nośna – ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane z bloczków betonu komórkowego o gr. 36,5 cm, obustronnie otynkowane – klasa odporności ogniowej co najmniej REI 120; słupy, podciąg i nadproża w ścianach konstrukcyjnych żelbetowe, monolityczne o gr. otuliny betonowej stali zbrojeniowej co najmniej 3 cm – klasa odporności ogniowej co najmniej R 120,

strop międzykondygnacyjny -nie występuje

ściany zewnętrzne (nie konstrukcyjne, osłonowe) – będą posiadać termoizolację ze wełny mineralnej,

ściany wewnętrzne (nie konstrukcyjne, działowe) – murowane z bloczków z betonu komórkowego o gr. 12 cm, obustronnie otynkowane – klasa odporności ogniowej co najmniej EI 30,

konstrukcja i przekrycie dachu – stropodach z płyt żelbetowych, kanałowych- 24cm na łączniku oraz na głównej bryle budynku stropodach w konstrukcji drewnianej prefabrykowanej wiązarowej zabezpieczony ognioochronnie do NRO z termoizolacją z wełny mineralnej oraz hydroizolacją z papy termozgrzewalnej. Klasa odporności ogniowej stropodachu żelbetowego co najmniej RE 60 (należy zastosować warstwę hydroizolacyjną, tj. wierzchniego krycia, spełniającą warunek w zakresie wymaganego stopnia reakcji na ogień, tj. nie rozprzestrzeniającą ognia (NRO), co w przypadku rozprzestrzeniania ognia zewnętrznego przez przekrycia dachów odpowiada klasyfikacji BROOF(t1)).

d) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Z uwagi na przeznaczenie i przewidywany sposób użytkowania rozbudowywanego budynku (żłobek i przedszkole), nie przewiduje się występowania w jego obrębie materiałów wybuchowych, jak również pomieszczeń lub stref zagrożonych wybuchem.

e) Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Projektowana część budynku będzie stanowiła przedłużenie istniejącego budynku żłobka, a tym samym będzie usytuowana w stosunku do innych, najbliższych usytuowanych budynków (stanowiących odrębne strefy pożarowe), obiektów budowlanych i terenów, w następujący sposób:

- 1) od najbliższego budynku zlokalizowanego na tej samej działce budowlanej (jedno ze skrzydeł obiektu przedszkolnego, stanowiące odrębną strefę pożarową) – co najmniej 8,07 m (z uwagi na fakt, że ściany zewnętrzne i dachy sąsiadujących budynków, jako odrębnych stref pożarowych, są wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia, a ponadto ich ściany zewnętrzne posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej na powierzchni co najmniej 65%, to wymagana odległość pomiędzy nimi wynosi 8 m),
- 2) od najbliższego budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce budowlanej (budynek gospodarczy na działce o numerze ewidencyjnym 917/116) – co najmniej 8,13 m (z uwagi na fakt, że ściany zewnętrzne i dachy sąsiadujących budynków są wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia, a ponadto ich ściany zewnętrzne posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej na powierzchni co najmniej 65%, to wymagana odległość pomiędzy nimi wynosi 8 m),
- 3) od najbliższego budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce budowlanej (budynek gospodarczy na działce o numerze ewidencyjnym 917/113) – co najmniej 13,94 m (z uwagi na fakt, że dach budynku na działce 917/113 jest wykonany z materiałów rozprzestrzeniających ogień, to wymagana odległość pomiędzy sąsiadującymi budynkami wynosi 12 m),
- 4) od granicy sąsiednich działek budowlanych (działki o numerach ewidencyjnych 917/115 i 917/116) – 4,98 m (wymagana odległość wynosi 4 m).

¹ elementy, o których mowa w tabeli, powinny być co najmniej nie rozprzestrzeniające ognia

² jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, to powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R)

³ klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o wysokości co najmniej 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem, przy czym w przypadku ścian, na których zastosowano izolację cieplną palną, klasa odporności ogniowej dotyczy całej powierzchni tych ścian

⁴ wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeżeli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni

⁵ nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z PN dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej

⁶ klasa odporności ogniowej wymagana nominalnie – ponieważ projektowana jednokondygnacyjna część budynku będzie dobudowana do ściany zewnętrznej z oknami wyższej części budynku, konstrukcja dachu w pasie co najmniej 8 m od ściany zewnętrznej części wyższej budynku powinna posiadać co najmniej klasę R 30

⁷ szczelność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z PN dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej

⁸ izolacyjność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z PN dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej

⁹ odporność ogniowa na działanie ognia od zewnątrz

¹⁰ odporność ogniowa na działanie ognia od wewnątrz

- f) Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych**
- 1) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:
 - a) zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozbudowywanego budynku (jako strefy pożarowej), wynosi 10 dm³/s wydajności wodociągu lub alternatywnie 100 m³ wody zgromadzonej w zbiorniku przeciwpożarowym,
 - b) wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia co najmniej jeden hydrant zewnętrzny DN 80 usytuowany na publicznej sieci wodociągowej – najbliższy hydrant zewnętrzny jest zlokalizowany przy parkingu (dz. nr ewidencyjny 21/2), w odległości ok. 50 m od ściany zewnętrznej budynku objętego projektem,
 - 2) drogi pożarowe:
 - a) istniejąca droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni umożliwia dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu o funkcji przedszkolno-żłobkowej o każdej porze roku. Droga ta przebiega wzdłuż dłuższego boku obiektu, przy czym pomiędzy drogą i ścianą zewnętrzną nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3 m lub drzewa uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Szerokość drogi wynosi co najmniej 4 m, a promienie jej zewnętrznych łuków co najmniej 11 m,
 - b) ponieważ przedmiotowa droga pożarowa nie zapewnia wymaganego dostępu na całej długości ściany zewnętrznej obiektu (w tym również w jego części zawierającej rozbudowywany budynek żłobka), tzn. jest usytuowana w odległości większej niż dopuszczalne 15 m, to na etapie poprzedniej rozbudowy obiektu zapewniono połączenie przedmiotowej drogi z wejściem głównym do budynku żłobka utwardzonym dojściem dla ekip ratowniczych o szerokości co najmniej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie do rozbudowywanej strefy pożarowej. Tym samym aktualnie projektowana rozbudowa budynku żłobka nie wymaga wprowadzania zmian w zakresie przebiegu drogi pożarowej, jak również istniejącego dojścia dla ekip ratowniczych,
 - 3) sprzęt służący do działań ratowniczo-gasniczych:
 - a) nie występuje konieczność i nie przewiduje się doposażania rozbudowywanego budynku w dodatkowe urządzenia i sprzęt dla jednostek ochrony przeciwpożarowej.

g) Rozwiązania zamienne

W ramach przedmiotowego projektu nie występowano o możliwość zastosowania rozwiązań zamiennych.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1 Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.

Masy ziemne pozyskane z wykopów częściowo zostaną wywiezione na składowisko odpadów a pozostała część zostanie wykorzystana dla potrzeb ukształtowania terenu. Wierzchnia warstwa humusu zostanie wykorzystana do wyrównania terenu i ukształtowania zieleni.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.):

§ 12 Minimalne odległości od granicy działki- 4m dla ściany z oknami, 3m dla ściany bez okien, 1,5m dla tarasów,

§ 13 Minimalne odległości pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi od sąsiednich budynków

§ 19,20 Wymagane odległości od granic działki, budynków projektowanych i istniejących

§ 23.1,2 Wymagane odległości od miejsca składowania odpadów

§ 60 Zacienianie działek sąsiednich, zapewnienie wymaganego nasłonecznienia

§ 271, 272, 273 Odległości wymagane ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

3. Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1376) art. 43

5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010. 109. 719)

6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009. 124. 1030)

Analiza Projektu Budowlanego w/w inwestycji pod kątem wyznaczenia w otoczeniu projektowanego obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

Definicja obszaru oddziaływania obiektu przyjęta na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – Dz. U. z 2021 r. nr. 2351 z późn. zm.

Odniesienia szczegółowe do przywołanych przepisów.

1. W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm) wyznacza się w otoczeniu obiektu budowlanego następujące obszary, na których obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu
 - a. Z uwagi na dopuszczalne przesłanianie dopuszczalna odległość okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi równa się wysokości projektowanej zabudowy (attyka) w stosunku do poziomu otaczającego terenu, (§ 13.1) Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.
 - b. W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się studni (§ 31). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

- c. W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się zbiornika na ścieki sanitarne. (§ 36.3.) Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.
- d. W obrębie obiektu i na terenie działki projektuje się plac zabaw dla dzieci (§ 40, §19). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie w odległości 10m znajdują się: dz. 917/113, dz. 917/5, dz. 917/11 oraz dz. 917/102, jednak są to działki niezabudowane stanowiące przedłużenie części ogrodowej, na działce nr 917/132 znajduje się budynek gospodarczy (nieprzeznaczony na pobyt ludzi)
- e. Z uwagi na miejsce gromadzenie odpadów stałych odległość od okien i drzwi budynków przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 10m. (§ 23.1) zachowane- brak oddziaływania na działki sąsiednie.
- f. Z uwagi na 10 miejsc postojowych minimalna odległość od okien budynku wynosi 7m- zachowano. Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

2. W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) strefa bezpieczeństwa w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów wynosi 6m wokół budynku. Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

3. W związku z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) nie został wyznaczony obszar oddziaływania, gdyż projektowany obiekt nie zalicza się do żadnej z kategorii obiektów objętych ochroną wymienionych w §1.1, oraz do żadnego z obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia.

4. Obiekt znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej, nie przekracza wysokością otaczającej zabudowy. Inwestycja nie powoduje zmiany gęstości zaludnienia, nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie generuje hałasu o niedopuszczalnym poziomie.

W związku z powyższym realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów w zakresie dotyczącym inwestycji kolejowych, hydrotechnicznych, lotniczych, rolniczych, drogowych i inżynierskich, autostrad, stacji paliw płynnych oraz ich linii przesyłowych, sieci gazowych, cmentarzy, terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, obiektów jądrowych, obiektów, w których są składowane materiały wybuchowe, składowisk odpadów, ujęć wody, urządzeń i instalacji związanych z przygotowywaniem i magazynowaniem ścieków. Nie został zatem wyznaczony obszar oddziaływania wynikający z ustaw i rozporządzeń regulujących zasady budowania w/w obiektów.

5. W związku z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów, nieprzekraczalna linia zabudowy nie została przekroczona. Zostały zachowane wymagane współczynniki zabudowy.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w terenie inwestycji, na której został zaprojektowany.

Projektant opracowania:
mgr inż. arch. Kinga Żywicka