

I.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Umowa z inwestorem;
- 1.2 Wizja lokalna z dokonaniem niezbędnych pomiarów i oceny elementów konstrukcyjnych;
- 1.3 Obowiązujące przepisy

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest częściowa inwentaryzacja i opinia techniczna dotycząca części budynku przedszkolnego zlokalizowanego w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej, na działkach nr ew. 917/32.

3. WIELKOŚCI DOTYCZĄCE CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ-SKRZYDŁO ŻŁOBKA

Powierzchnia użytkowa 303,1m²

Powierzchnia usługowa -pomieszczenie techniczne 9,9 m²

Powierzchnia zabudowy 368,4m²

Powierzchnia wewnętrzna 330,8m²

Kubatura 1598,81m³

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Działka 917/32 zabudowana budynkiem przedszkolno-żłobkowym, niepodpiwniczonym bez poddasza.

Zakres planowanej przebudowy dotyczy skrzydła żłobkowego budynku przedszkolnego.

Podstawowe dane konstrukcyjne:

Konstrukcję nośną zaprojektowano jako murowaną. Ściany nośne zaprojektowano jako jednowarstwowe murowane z betonu komórkowego YTONG ENERGO PLUS o grubości 36,5cm wzmocnione wieńcami żelbetowymi.

Na głównej bryle znajduje się drewniana więźba dachowa w postaci dźwigarów kratownicowych o rozstawie równym 120 cm. Stropodach łącznika zaprojektowano z płyt kanałowych.

Budynek posiada niezbędną istniejącą infrastrukturę techniczną:

- zaopatrzenie w wodę- z miejskiej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków bytowych – do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- zasilanie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej;
- zaopatrzenie w ciepło – z własnego źródła ciepła – pompa ciepła;
- odprowadzenie wód opadowych z dachu- w obrębie własnego terenu;
- gromadzenie i usuwanie odpadów stałych na dotychczasowych zasadach.

5. OPINIA TECHNICZNA

Po wizji lokalnej, oględzinach i zbadaniu stanu istniejącego budynku przedszkola, znajdującego się przy ul. Elizy Orzeszkowej w Rzepinie, na działce nr ewid. 917/32 stwierdzono, że istnieje możliwość przebudowy w w/w zakresie bez wpływu na bezpieczeństwo istniejącej konstrukcji budynku. Poprzednia rozbudowa tej części została przygotowana pod projektowaną bez ingerencji w część istniejącą.

mgr inż. arch. Kinga Żywicka