

19.05.2022

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski

Gorzów Wlkp.,.....

tel. 95 7200521; fax 7200346
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkc.pl

ZN-G.5152.6.2021 [Rze]

Starosta Słubicki
ul. Piłsudskiego 20
69-100 Słubice

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 3 pkt 1, 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), na podstawie wniosku Starosty Słubickiego z dnia 05.05.2022 r. (data wpływu do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp.: 09.05.2021 r.); znak: AB.6740.124.2022.BWarz;

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

postanawia

uzgodnić roboty budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej DN90PE oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN200PVC w Rzepinie przy ul. Północnej, na terenie działek o nr ewid.: 917/174, 8/58, 7, 5, 6/4, 6/12, 6/30, obręb ewid. nr 257 – Rzepin, jednostka ewid. Rzepin – miasto, zgodnie z załączonym projektem budowlanym branży sanitarnej, opracowanym przez jednostkę projektową: KH PROJEKT Krzysztof Habiera Projektowanie i nadzory sieci i instalacji sanitarnych, ul. Ogrodowa 5n, 66-432 Baczyna; data oprac.: 16.12.2021 r., **następującym warunkiem konserwatorskim:**

- zgodnie z art. 31 ust. 1a p. 1-2 i ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego na części obszaru inwestycji oznaczonego jako stan. nr 4 w m. Rzepin (AZP 53-08/4) i zarejestrowanego jako cmentarzysko kultury łużyckiej – przy inwestycji należy zapewnić badania archeologiczne. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy, na prowadzenie badań archeologicznych należy wcześniej uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trybie decyzji administracyjnej.

Uzasadnienie

Starosta Słubicki na podstawie wniosku znak AB.6740.124.2022.BWarz z dnia 05.05.2022 r. (data wpływu do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp.: 09.05.2022 r.)

wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie uzgodnienia robót budowlanych, przed wydaniem pozwolenia na budowę, w ramach projektowanej inwestycji obejmującej budowę sieci wodociągowej DN90PE oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN200PVC w Rzepinie przy ul. Północnej, na terenie działek o nr ewid.: 917/174, 8/58, 7, 5, 6/4, 6/12, 6/30, obręb ewid. nr 257 – Rzepin, jednostka ewid. Rzepin – miasto.

Dla przedmiotowej inwestycji obejmującej działki nr ew. 8/58, 7, 5, 6/12, 6/30 Burmistrz Rzepina wydał decyzję nr 8/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 13.01.2021r., znak: RGP.N.6733.8.2021.EW. Pozostały fragment obszaru inwestycji przy ul. Północnej i ul. Elizy Orzeszkowej jest położony na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego /Uchwała nr XLIX/314/2021 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 25.11.2021 r./.

Zakresem planowanej inwestycji został objęty obszar położony w północno-zachodniej części miasta, w obrębie którego znajduje się stanowisko archeologiczne nr 4 w m. Rzepin na obszarze AZP 53-08/4, zarejestrowanego jako cmentarzysko kultury łużyckiej. W zbiorach archiwum Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. znajduje się Karta Ewidencji Stanowiska Archeologicznego, która jest dowodem na istnienie stanowiska archeologicznego i pozwala określić jego lokalizację w miejscu planowanej inwestycji. Przedmiotowy zabytek został ujęty w załączniku nr 2 do gminnej ewidencji zabytków Gminy Rzepin, zatwierdzonej na podstawie zarządzenia Burmistrza Rzepina nr ROO.0050.75.2018 z dnia 10.09.2018 r. i podlega ochronie konserwatorskiej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 840/.

Zgodnie z przepisem art. 31 ust. 1a p. 1-2 i ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku (...) znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny”. Tym samym cytowany przepis w sposób kompleksowy reguluje kwestię prowadzenia badań archeologicznych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

Zgodnie z treścią art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane: „w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”.

Projektowana inwestycja budowlana jest dopuszczalna do realizacji przy dopełnieniu ww. archeologicznego warunku konserwatorskiego, wynikającego z art. 31 ust. 1a p. 1-2 i ust. 2 cytowanej powyżej ustawy.

Wobec powyższego na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 3 pkt 1, 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego orzeczono jak w sentencji.

UWAGI!

- Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego burmistrza[...].”
- Zgodnie z art. 116 ust. 1. i 2 wyżej cytowanej ustawy „Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) o przypadkowym odkryciu przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, a także nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny. W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami”.

Pouczenie

Od postanowienia niniejszego przysługuje stronie zażalenie które można wnieść w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Błażej Skoziński
Kierownik Delegatury

Otrzymują:

1. ww. Adresat – w zał. zwrot projektu.
- ✓ 2. Inwestor: Gmina Rzepin

Do wiadomości: Aa. (1609),
oprac. st. insp. mgr inż. Małgorzata Witka

