

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla gruntów leżących w obrębie miasta Rzepin oraz w obrębie Lubiechnia

Wielka, przy północnej granicy z miastem Rzepin w gminie Rzepin

opracowanie:

mgr Ewa Mendel

inż. Łukasz Kuraszyk

mgr inż. Agnieszka Borkowska

wyłożenie do publicznego wglądu

Poznań, opracowano: kwiecień 2021 r.
aktualizacja: 2 grudnia 2022 r./13 stycznia 2023 r.
08 marca 2023 r.

SPIS TREŚCI

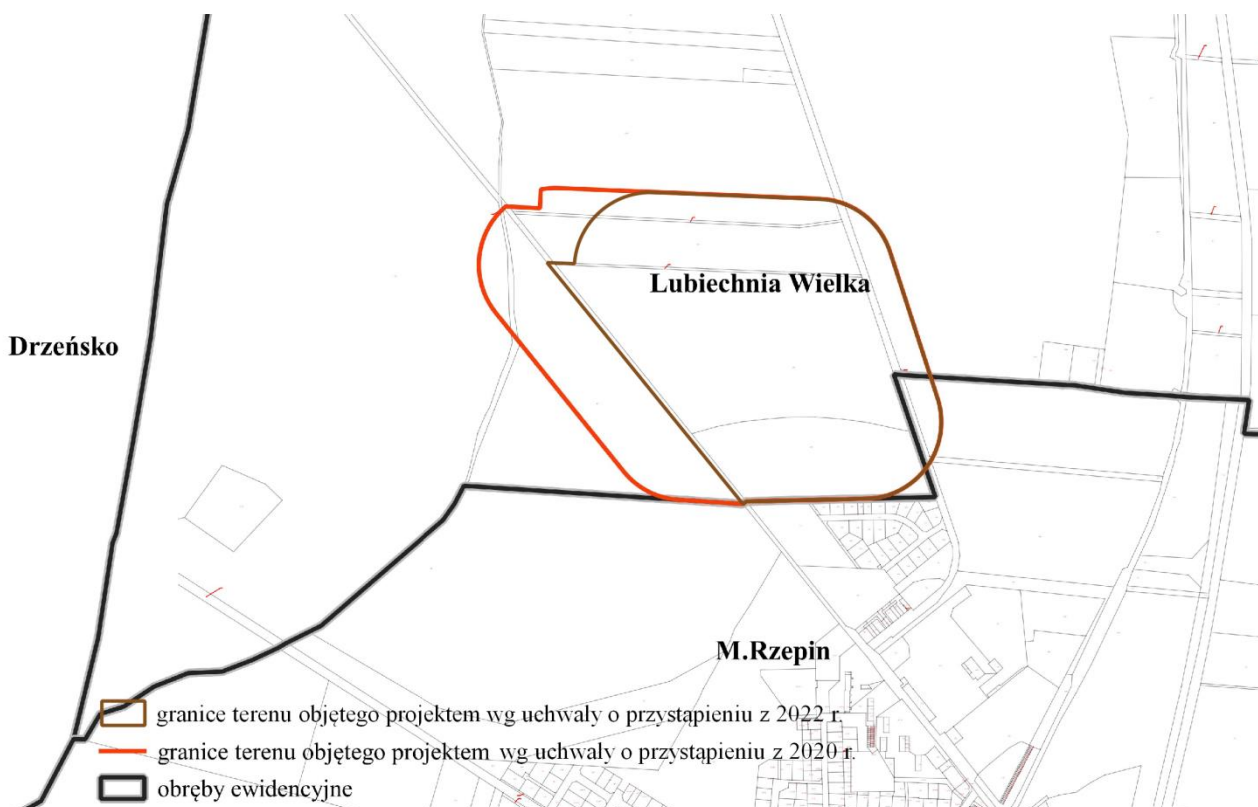
1.	Wprowadzenie.....	3
1.1	Informacje wstępne	3
1.2	Podstawy formalno-prawne opracowania	3
1.3	Główne cele projektowanego dokumentu	4
1.4	Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy	4
1.5	Informacje o zawartości dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	6
1.6	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	10
1.7	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	11
2.	Istniejący stan środowiska.....	12
2.1	Położenie i zagospodarowanie terenu	12
2.2	Rzeźba terenu.....	13
2.3	Gleby.....	13
2.4	Wody powierzchniowe i podziemne	14
2.5	Klimat lokalny	17
2.6	Jakość powietrza atmosferycznego, w tym klimatu akustycznego	17
2.7	Fauna i flora, różnorodność biologiczna	19
2.8	Krajobraz przyrodniczy i kulturowy	19
2.9	Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	20
3.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	21
4.	Istniejące problemy ochrony środowiska, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie	21
5.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	21
6.	Przewidywane oddziaływania na środowisko	24
6.1	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę	24
6.2	Oddziaływanie na ludzi.....	25
6.3	Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi	26
6.4	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	27
6.5	Oddziaływanie na krajobraz.....	31
6.6	Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny	31
6.7	Oddziaływanie na klimat akustyczny.....	32
6.8	Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	33
6.9	Oddziaływanie na dobra materialne, w tym dziedzictwo kulturowe	33
6.10	Oddziaływanie na obszar Natura 2000	33
7.	Rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	33
8.	Propozycja rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu	34
9.	Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	34
	Załącznik Nr 1 – Oświadczenie autora prognozy	36
	Załącznik Nr 2 – Rysunek projektu planu	37

1. Wprowadzenie

1.1 Informacje wstępne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów leżących w obrębie miasta Rzepin oraz w obrębie Lubiechnia Wielka, przy północnej granicy z miastem Rzepin w gminie Rzepin. Do sporządzenia miejscowego planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXIX/182/2020 z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów leżących w obrębie Lubiechnia Wielka, przy północnej granicy z miastem Rzepin w gminie Rzepin, zmienionej uchwałą Nr LX/391/2022 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 22 lipca 2022 r. o zmianie uchwały Nr XXIX/182/2020 Rady Miejskiej w Rzepinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów leżących w obrębie Lubiechnia Wielka, przy północnej granicy z miastem Rzepin w gminie Rzepin.

Ryc. 1 Położenie obszaru opracowania



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych na stronie <http://www.gugik.gov.pl>

1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania

Prognoza została sporządzona na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. 2022 r. poz. 1029 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych (t. j. Dz.U. 2022 r. poz. 503 ze zm.), zwanej dalej upzp.

Zakres prognozy został określony w art. 51 ust. 2 ustawy ooś. Ponadto zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie

art. 53 ustawy ooś z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy.

1.3 Główne cele projektowanego dokumentu

Celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie możliwości zagospodarowania działki nr ewid. 237/2, obręb Lubiechnia Wielka na cele cmentarza. Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t. j. Dz.U. 2020 r. poz. 1947) „*cmentarze zakłada się i rozszerza na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego*”. Natomiast ze względu na przepisy regulujące możliwości zagospodarowania w sąsiedztwie cmentarzy, w tym rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315) oprócz działki nr ewid. 237/2 pracami planistycznymi objęte zostały tereny sąsiednie. Powyższe zostało określone w uchwale Nr XXIX/182/2020 z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów leżących w obrębie Lubiechnia Wielka, przy północnej granicy z miastem Rzepin w gminie Rzepin, zmienionej uchwałą Nr LX/391/2022 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 22 lipca 2022 r. o zmianie uchwały Nr XXIX/182/2020 Rady Miejskiej w Rzepinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów leżących w obrębie Lubiechnia Wielka, przy północnej granicy z miastem Rzepin w gminie Rzepin.

Projekt planu miejscowego przewiduje przeznaczenie dla analizowanego terenu jako:

- 1) tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolami: **1U/P, 2U/P, 3U/P**;
- 2) teren cmentarza, oznaczony symbolem: **ZC**;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone symbolami: **1R, 2R, 3R**;
- 4) tereny obsługi komunikacji wewnętrznej, oznaczone symbolami **1KOW, 2KOW**;
- 5) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem: **KDL**;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW**;
- 7) tereny infrastruktury towarzyszącej dla cmentarza, oznaczone symbolami: **1IT-ZC, 2IT-ZC**.

Celem prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie, analiza i ocena m.in. istniejącego stanu środowiska oraz jego potencjalnych zmian na skutek braku realizacji projektowanego dokumentu, a także przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

1.4 Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy

Niniejsza prognoza została wykonana na podstawie informacji zawartych w literaturze oraz opracowaniach i dokumentach prawnych. Dokonano również wizji terenowej obszaru, którego dotyczy miejscowy plan.

Literatura:

- Bednarek R. (Red.), Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań 2012, http://mmm.rdos.gov.pl/doc/pozn/podrecznik_soos.pdf,
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2001,
- Matuszkiewicz J.M., Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, IGiPZ PAN, Wrocław Warszawa Kraków 1993, http://rcin.org.pl/Content/697/Wa51_5230_r1993-nr158_Prace-Geogr.pdf,
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- Woś A., Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, IGiPZ PAN, Warszawa 1993, http://rcin.org.pl/Content/33464/Wa51_44806_r1993-nr20_Zeszyty-IGiPZ.pdf,

- Żychowski J., Wpływ krakowskich cmentarzy na środowisko przyrodnicze, Przegląd Geograficzny 2010, 82, 3, s. 409–433, http://rcin.org.pl/Content/970/Wa51_12247_r2010-t82-z3_Przegląd-Geograficzny-Zychowski.pdf.

Akty prawne:

- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z 1959 r. poz. 315),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz.U. z 2008 r., poz. 284),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t. j. Dz.U. 2020 r. poz. 1947 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2022 r. poz. 916 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1070 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. 2022 r. poz. 2625 ze zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. 2022 r. poz. 840),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2022 r. poz. 503 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2409),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. 2022 r. poz. 1029 ze zm.),
- Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 76 ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.),
- rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r. poz. 10),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 2028) i rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1757),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Dokumenty:

- Opinia geotechniczna wykonana przez firmę GEOSIM, określająca warunki gruntowo-wodne dla potrzeb projektowanego cmentarza w Rzepinie – działki nr 237/1 oraz 237/2 obręb Lubiechnia Wielka, Lusówko, marzec 2020 (zwanej w dalszej części „opinią geotechniczną”),
- Informacja o stanie środowiska w powiecie słubickim na tle wyników badań kontrolnych i monitoringowych przeprowadzonych w 2017 r. w województwie lubuskim, WIOŚ, Gorzów Wlkp. 2018,
- Informator PSH. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017,
- Kodeks Dobrej Praktyki Rolniczej, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2004,
- Monitoring jakości wód podziemnych województwa lubuskiego. Rok badań: 2018, WIOŚ 2019,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Rzepin na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025,
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Słubickiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Słubice 2016,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2021, GIOŚ 2022,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin,
- Wytyczne techniczne GIS-3. Mapa hydrograficzna Polski Skala 1:50 000 w formie analogowej i numerycznej, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa 2005.

Inne:

- Hydroportal | ISOK - Informatyczny System Osłony Kraju https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/,
- CBDG GeoLOG <https://geolog.pgi.gov.pl/>,
- Geoportal Krajowy <https://www.geoportal.gov.pl/>,
- Rzepin - System Informacji Przestrzennej <http://rzepin.e-mapa.net/>
- Geoportal Powiatu Słubickiego <https://slubice.geoportal2.pl/>,
- Geoserwis GDOŚ <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- Google Maps <https://www.google.pl/maps>,
- Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody GDOŚ, <http://crfop.gdos.gov.pl/>
- Otwarte dane publiczne <https://dane.gov.pl/>
- Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, <http://spd.pgi.gov.pl/>.

1.5 Informacje o zawartości dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Zakres informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko wynika z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Opracowanie zawiera takie informacje jak:

- zawartość, główne cele projektowanego dokumentu i jego powiązania z innymi dokumentami,
- metody, z których korzystano przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje, które dotyczą przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego

dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektowanego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i na środowisko,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.

Jednym z elementów prognozy jest streszczenie informacji zawartych w opracowaniu, sporządzone w języku niespecjalistycznym. Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera również informację o dacie sporządzenia prognozy oraz imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów. Załącznikiem do prognozy jest oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy.

Zakres projektowanego dokumentu, czyli miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został sprecyzowany w art. 15 upzp. Wynika on również z uchwały Nr XXIX/182/2020 z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów leżących w obrębie Lubiechnia Wielka, przy północnej granicy z miastem Rzepin w gminie Rzepin, która została zmieniona.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie obszaru jako:

- 1) tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolami: 1U/P, 2U/P, 3U/P;
- 2) teren cmentarza, oznaczony symbolem: ZC;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone symbolami: 1R, 2R, 3R;
- 4) tereny obsługi komunikacji wewnętrznej 1KOW, 2KOW;
- 5) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem: KDL;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW;
- 7) tereny infrastruktury towarzyszącej dla cmentarza, oznaczone symbolami: 1IT-ZC, 2IT-ZC.

Ponadto projekt określa:

- a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z którymi m.in.:
 - ustala się lokalizację zabudowy z zachowaniem wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dotyczy: okapów, gzymsów, podokienników oraz schodów zewnętrznych, pochylni, zadaszeń nad wejściami i ramp zewnętrznych, obiektów infrastruktury technicznej, np. stacji transformatorowych,
 - zakazuje się lokalizacji: budynków garażowo-gospodarczych i wiat: o ścianach wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych,
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym m.in.:
 - nakaz gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - nakaz zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;

- nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zapewnią dotrzymanie standardów jakości środowiska;
- nakaz ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, poprzez zapewnienie rozwiązań służących eliminacji potencjalnych zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego;
- nakaz urządzenia stref zieleni izolacyjnej, wyznaczonych na rysunku planu;
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- c) zasady kształtowania krajobrazu, w tym m.in.:
 - dla budynków o dachach dwuspadowych i wielospadowych nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach czerwieni, brązu, grafitu, czerni,
 - na terenie cmentarza **ZC** zielen kształtować jako nasadzenia wielogatunkowe i wielowarstwowe.
- d) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, w tym m.in.:
 - ustala się obszary przestrzeni publicznej,
 - nakazuje się: realizację elementów małej architektury, zewnętrznego oświetlenia ulic i budynków, kompozycji nawierzchni, w ujednoliconej stylistyce w obrębie poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- f) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, które ustalają m.in.:
 - lokalizację: budynków, budowli usługowych, przemysłowych, w tym produkcyjnych, magazynowych, składowych, budynków administracyjno-biurowych, handlowych, o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², terminali przeładunkowych i centrów logistycznych,
 - intensywność zabudowy,
 - powierzchnię zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - wymagania dotyczące miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- g) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu cmentarza, które ustalają m.in.:
 - lokalizację: kaplicy cmentarnej, domu pogrzebowego, kostnicy, kolumbarium, pomników,
 - intensywność zabudowy,
 - powierzchnię zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- h) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów rolniczych, które ustalają m.in.:
 - ustala się rolniczy sposób zagospodarowania,
 - zakaz zabudowy,
- i) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów infrastruktury towarzyszącej dla cmentarza,
- j) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów obsługi komunikacji wewnętrznej,
- k) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego

zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się zgodnie z przepisami: ochronę wód podziemnych należących do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 (GZWP nr 144) Wielkopolska Dolina Kopalna,

- l) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- m) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy, ustala się:
 - nakaz realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach strefy sanitarnej od cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - nakaz uwzględnienia wymagań i ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z przebiegu infrastruktury technicznej,
- n) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które ustalają m.in. obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej klasy lokalnej KDL oraz z terenów dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, a także z innych dróg publicznych i wewnętrznych leżących poza granicami planu,
- o) ustalenia dotyczące terenów komunikacyjnych i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

Nie podejmuje się ustaleń w zakresie terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Projekt miejscowego planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin.

Projekt planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

- a) Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Rzepin na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025 – poprzez realizację celów ochrony środowiska w gminie Rzepin, którymi są m.in.:
 - OCHRONA KLIMATU I JAKOŚCI POWIETRZA:
 - Osiągnięcie i utrzymanie obowiązujących standardów jakości powietrza na terenie Gminy Rzepin,
 - Poprawa jakości powietrza na terenie Gminy Rzepin, (poprzez m.in. dopuszczenie wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz zaopatrzenie w ciepło ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń),
 - GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA:
 - Rozwój gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Rzepin,
 - Pełne skanalizowane oraz zwodociągowanie, (poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej),
 - GOSPODARKA ODPADAMI I ZAPOBIEGANIE POWSTAWANIU ODPADÓW:
 - Minimalizacja ilości powstających odpadów na terenie Gminy Rzepin,
 - Rozwój selektywnej zbiórki odpadów, (poprzez zapisy dotyczące zagospodarowania odpadów).
- b) Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Słubickiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 – poprzez realizację celów ochrony środowiska w powiecie słubickim, którymi są m.in.:
 - osiągnięcie wymaganych standardów jakości powietrza (poprzez m.in. dopuszczenie wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz zaopatrzenie w ciepło ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń),
 - osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych (poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej),

- racjonalna gospodarka odpadami (poprzez nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi),
- c) podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który podobnie jak niniejsza prognoza, stanowi materiał planistyczny, sporządzany na potrzeby projektu planu miejscowego.

1.6 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Obowiązek przedstawienia w prognozie oddziaływania na środowisko propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania został określony w art. 51 ust. 2 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 55 ust. 5 przytoczonej wyżej ustawy, organ opracowujący projekt planu, czyli Burmistrz Rzepina, zobowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego projektu planu.

Zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska: „*Państwowy monitoring środowiska jest podstawowym źródłem danych i informacji o stanie środowiska w Polsce.*” Państwowy Monitoring Środowiska (PMS) stanowi system pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o stanie środowiska. Obejmuje on zadania wynikające z odrębnych ustaw, zobowiązań międzynarodowych Rzeczypospolitej Polskiej oraz innych potrzeb wynikających z polityki ekologicznej państwa.

W państwowym monitoringu środowiska są gromadzone dane i informacje o stanie elementów przyrodniczych w zakresie:

- powietrza oraz wpływu zanieczyszczenia powietrza na ekosystemy,
- wód podziemnych i wód powierzchniowych wraz z osadami dennymi, wód przejściowych, a także wód morza terytorialnego, wód wyłącznej strefy ekonomicznej RP i wód przybrzeżnych, w tym dna i skały macierzystej znajdujących się na obszarze tych wód,
- gleby i ziemi,
- klimatu akustycznego,
- promieniowania jonizującego i pól elektromagnetycznych,
- elementów różnorodności biologicznej, w tym lasów, siedlisk przyrodniczych i gatunków.

Organem prowadzącym Państwowy Monitoring Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

Monitoring skutków realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu w zakresie oddziaływania na środowisko będzie opierać się na monitoringu realizowanym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Szczególną uwagę, w zakresie badań oddziaływania na środowisko w wyniku ustaleń projektu planu, należy zwrócić na stan jakości powietrza, wód i gleby oraz poziom hałasu i promieniowania elektromagnetycznego. W celu realizacji zadań wynikających z Państwowego Monitoringu Środowiska zaleca się m.in. wykonywanie badań wskaźników charakteryzujących poszczególnych komponentów środowiska, prowadzenie obserwacji elementów przyrodniczych, gromadzenie i analizę wyników badań i obserwacji, pozyskiwanie informacji o presjach na elementy środowiska, ocenę stanu i trendów zmian jakości poszczególnych elementów środowiska, wskazanie obszarów z przekroczeniami standardów jakości środowiska, wykonywanie analiz przyczynowo-skutkowych oraz opracowywanie zestawień i raportów, a także ich udostępnianie.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, dla monitoringu znaczącego

wpływu na środowisko, wynikającego z realizacji planów, możliwe jest wykorzystanie stosownie do potrzeb istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Wyniki PMS, na podstawie których zostanie wykonana analiza i ocena stanu elementów środowiska, będą odnosić się do terenu projektu planu. Monitoring może być wykonany również w oparciu o indywidualne zamówienia, w ramach realizacji warunków decyzji. Kolejną formą monitoringu będzie kontrola oraz ocena czy teren opracowania jest wyposażony w infrastrukturę techniczną zgodnie z zapisami projektu planu.

Ponadto, monitoring będzie związany z wydawaniem pozwoleń na budowę. Analizie i ocenie poddana będzie zgodność planowanych rozwiązań z miejscowym planem. Przeprowadzona zostanie również inwentaryzacja powykonawcza.

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień projektu planu będzie dostosowana do częstotliwości prowadzenia monitoringu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Proponuje się dokonywania ww. monitoringu co dwa lata w oparciu o powyższy monitoring. Kontrola związana z wydawaniem pozwoleń na budowę będzie przeprowadzana w zależności od składanych wniosków o pozwolenie na budowę.

Co ważne, szczegółowe określenie częstotliwości monitoringu jest trudne do określenia z uwagi na fakt, że uchwalenie planu nie oznacza natychmiastowej realizacji jego ustaleń, ponieważ nierzadko jest to długi proces, uzależniony od możliwości inwestycyjnych czy struktury własności gruntów. Częstotliwość powinna być uzależniona od aktualnych potrzeb i stopnia realizacji inwestycji przewidzianych w miejscowym planie.

1.7 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Nawiązując do art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. d ustawy ooś, w prognozie oddziaływania na środowisko przedstawia się informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

W konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo oddziaływanie transgraniczne należy rozumieć jako *jakiegokolwiek oddziaływanie, nie mające wyłącznie charakteru globalnego, na terenie podlegającym jurysdykcji Strony, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie podlegającym jurysdykcji innej Strony. Z kolei samo oddziaływanie to skutek planowanej działalności dla środowiska z uwzględnieniem: zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, flory, fauny, gleby, powietrza, wody, klimatu, krajobrazu i pomników historii lub innych budowli albo wzajemnych oddziaływań między tymi czynnikami; obejmuje ono również skutki dla dziedzictwa kultury lub dla warunków społeczno-gospodarczych spowodowane zmianami tych czynników. Natomiast pojęcie planowanej działalności każe rozumieć jako każdą działalność lub każdą większą zmianę działalności będącą przedmiotem decyzji właściwego organu, zgodnie z mającą zastosowanie procedurą krajową.*

Na uwagę zasługuje okoliczność, iż dopiero możliwość wystąpienia kwalifikowanej formy oddziaływania, czyli o charakterze znaczącym, stanowi przesłankę wdrożenia procedury. O wszczęciu procedury rozstrzyga organ właściwy do wydania decyzji tj. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska, jako organ właściwy, jest odpowiedzialny za wykonanie zadań określonych w Konwencji z Espoo¹. Konwencja ta w załączniku I zawiera wykaz przedsięwzięć, dla których przeprowadzenie procedury w sprawie transgranicznego oddziaływania jest obligatoryjne tj. m.in. rafinerie ropy naftowej, elektrownie jądrowe i inne reaktory jądrowe, duże instalacje do wstępnego wytopu żeliwa i stali oraz do produkcji metali nieżelaznych. Natomiast załącznik III wskazuje ogólne kryteria wspomagające określenie znaczenia dla środowiska rodzajów działalności niewymienionych w załączniku I. Załącznik wymienia kryterium wielkości przedsięwzięcia, jego lokalizacji tj. czy planowana działalność jest zlokalizowana na obszarze lub w pobliżu obszaru o szczególnej wrażliwości lub o szczególnym znaczeniu dla środowiska (takim jak obszary wodno-błotne podlegające Konwencji ramsarskiej, parki narodowe, rezerваты przyrody, tereny będące miejscem szczególnego naukowego zainteresowania lub tereny ważne z punktu widzenia archeologii, kultury lub historii), jak również

¹ <https://www.gdos.gov.pl/postepowania-transgraniczne>

gdy planowana działalność zlokalizowana jest w miejscu, w którym właściwości planowanej działalności mogłyby mieć znaczący wpływ na ludność, czy planowana działalność wykazuje szczególnie złożone i potencjalnie szkodliwe skutki, w tym powodujące poważne oddziaływania na ludzi lub na cenne gatunki i organizmy zagrażające istnieniu lub potencjalnemu użytkowaniu narażonego obszaru oraz powodujące dodatkowe obciążenia, które przekraczają graniczną wytrzymałość środowiska. Należy mieć też na uwadze, iż inna lokalizacja niż w obszarze przygranicznym nie wyklucza konieczności przeprowadzenia procedury².

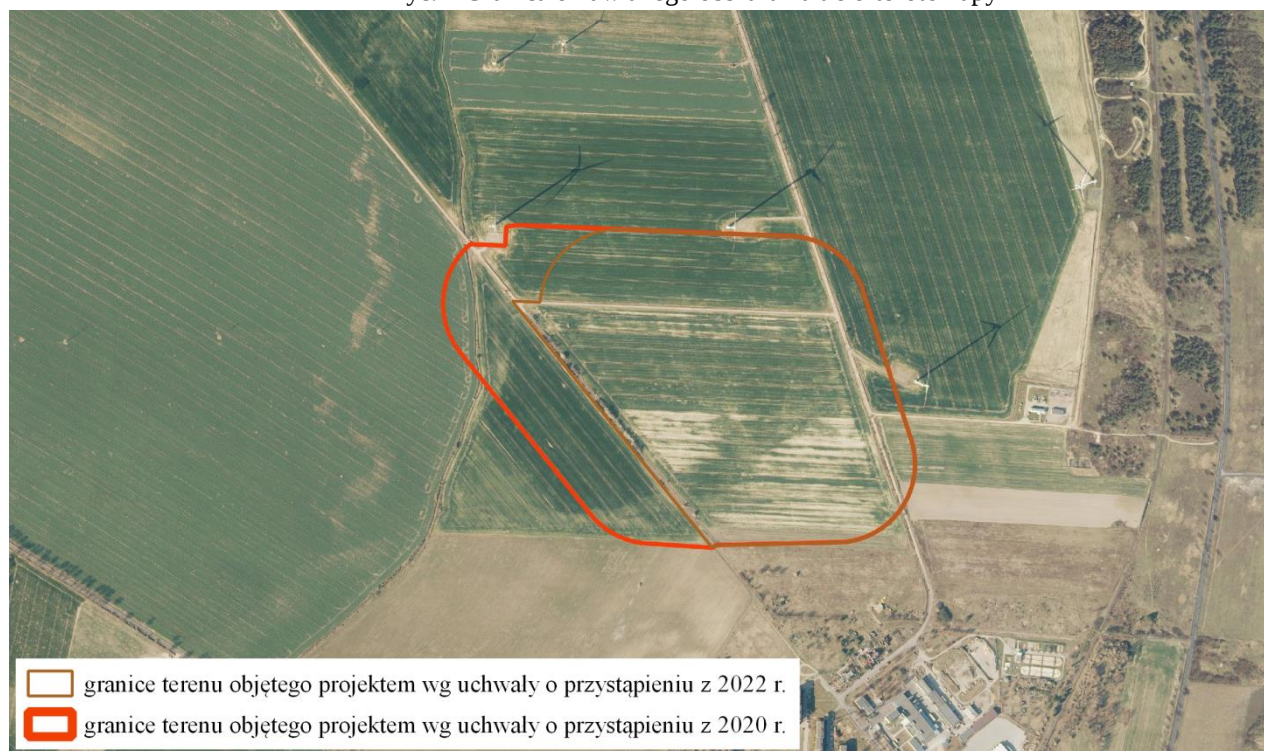
Z uwagi na ustalenia dla terenu objętego projektem m.in. zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz powyższe informacje, przewiduje się, że ustalenia projektu nie będą powodować transgranicznych oddziaływań na środowisko.

2. Istniejący stan środowiska

2.1 Położenie i zagospodarowanie terenu

Obszar objęty opracowaniem znajduje się przy północnych granicach miasta Rzepina, w powiecie ślubickim, w województwie lubuskim, na przedłużeniu ulic: Północnej i Elizy Orzeszkowej. Teren ten stanowi w głównej mierze grunty rolne.

Ryc. 2 Granica omawianego obszaru na tle ortofotomapy



Źródło: www.geoportal.gov.pl – usługa WMS

W odległości ok. 235 m od południowych granic obszaru planu znajduje się teren zakładu produkcyjnego: mleczarnia - Latteria Tinis. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna leży w odległości ok. 200 m, a zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w odległości 280 m od południowych granic obszaru planu. Bezpośrednio przy północnej i wschodniej granicy obszaru planu znajdują się elektrownie wiatrowe (działka

² <https://sip.lex.pl/procedury/postepowanie-w-sprawie-transgranicznego-oddziaływania-na-srodowisko-pochodzacego-z-1610615475>

nr ewid. 225/1, 239/12, obręb Lubiechnia Wielka).

2.2 Rzeźba terenu

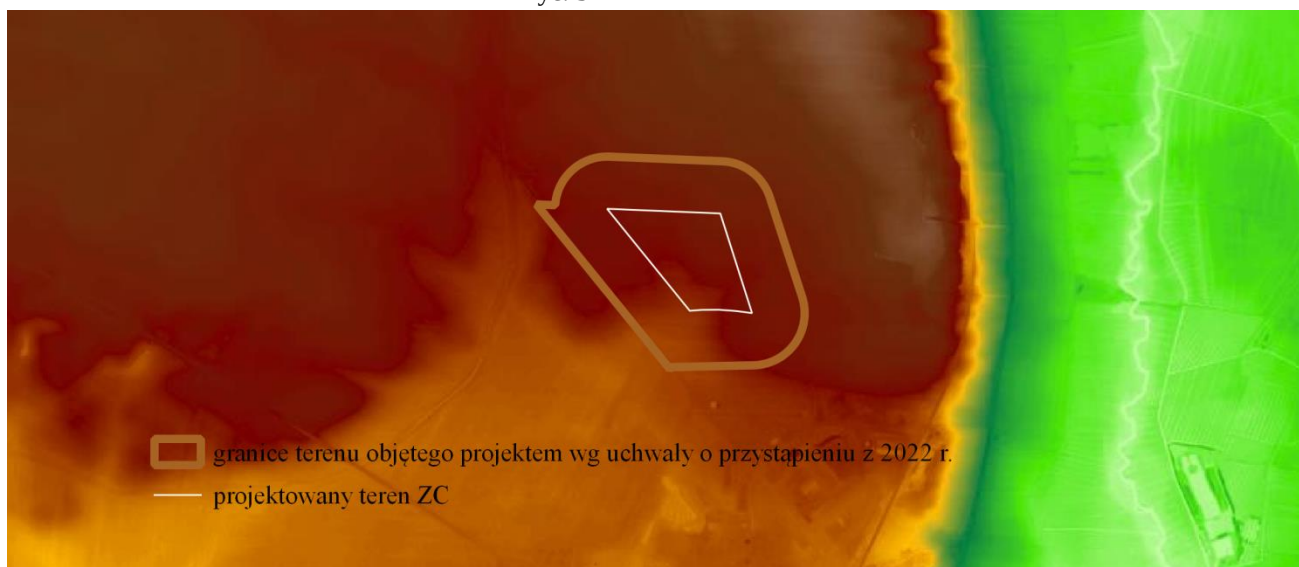
Według podziału fizycznogeograficznego Polski J. Kondrackiego przedmiotowy obszar położony jest na obszarze prowincji Nizina Środkowoeuropejska, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Lubuskie (Brandenbursko-Lubuskie) i mezoregionu Równina Torzymska.

Zgodnie z ww. podziałem Równina Torzymska stanowi równinę sandrową, na której wysokość terenu wynosi od ok. 40 do 100 m n.p.m. Na południowym zachodzie znajduje się Wał Cybinkowsko-Lubogoski, będący glacijotektoniczną moreną. Osiąga on wysokość 129 m. Równina Torzymska charakteryzuje się zwartymi terenami leśnymi, nazwanymi Puszcą Rzepińską. Przez teren przepływają rzeki: Pliszka, Ilanka, Ołoboczek, Gryżynka i Biela. Znajdują się również nieliczne jeziora wytopiskowe.

W opinii geotechnicznej przedstawiono charakterystykę działek nr ewid. 237/1 i 237/2, dla których wykonano badania dla potrzeb projektowanego cmentarza. Działka nr 237/1 w całości objęta jest projektem planu, natomiast działka nr 237/2 w większości objęta jest projektem planu (z wyłączeniem południowo-wschodniego fragmentu). Zgodnie z ww. opinią geotechniczną:

„Morfologicznie jest krajobraz młodogłacialny, ukształtowany podczas ostatniego zlodowacenia bałtyckiego (północnopolskiego). W rzeźbie terenu przeważają wzniesienia morenowe fazy poznańskiej. Wysokości bezwzględne terenu planowanego cmentarza zawierają się w granicach od 67,8 do 72,7 m n.p.m. Obszar charakteryzuje się nachyleniem w kierunku południowo-zachodnim. Nachylenie terenu narzuca kierunek spływu wód opadowych”³.

Ryc. 3 Ukształtowanie terenu



Źródło: www.geoportal.gov.pl – usługa WMS

Na całym obszarze opracowania w najwyższym miejscu wysokość wynosi ok. 75,0 m n.p.m., a w najniższym ok. 68,8 m n.p.m. Biorąc pod uwagę cały obszar objęty projektem miejscowego planu, różnica wysokości terenu wynosi ok. 6,2 m. Teren opada w stronę południowo-zachodnią.

2.3 Gleby

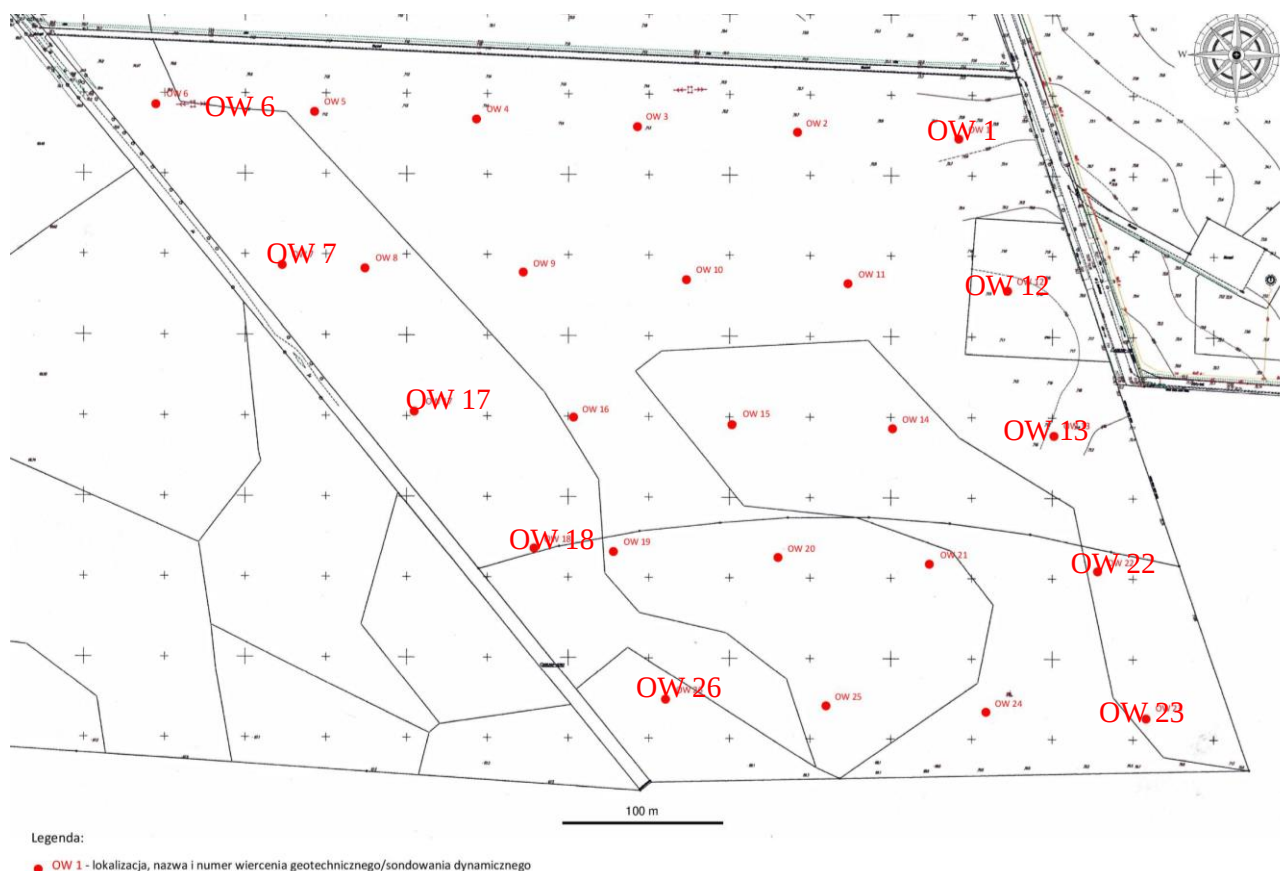
Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, obszar analizy stanowią grunty rolne kl. IIIb, IVa, IVb, V, VI (RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI), nieużytki (N), inne tereny zabudowane (Bi) oraz drogi (dr), grunty pod rowami (W).

Według badań podłoża gruntowego dla działek nr 237/1 oraz 237/2, obręb Lubiechnia Wielka

³ Opinia geotechniczna, marzec 2020

przeprowadzonych w ramach opinii geotechnicznej na potrzeby projektowanego cmentarza w Rzepinie, gdzie budowę geologiczną rozpoznano do głębokości maksymalnej 3,0 m p.p.t. wynika, że od powierzchni terenu zalega 20-sto centymetrowa warstwa gleby o barwie ciemnobrązowej w stanie luźnym. Została ona stwierdzona we wszystkich otworach poza OW 3, 13, 16 i 24. W większości otworów wiertniczych pod przypowierzchniową warstwą gleby stwierdzono występowanie niewielkiej miąższości warstwy piasków drobnoziarnistych i średnioziarnistych w stanie luźnym i średniozagęszczonym. W podłożu przeważają lodowcowe grunty spoiste – gliny piaszczyste, gliny i gliny pylaste występujące w stanie plastycznym i twardoplastycznym. Jedynie w otworze OW 13 cały profil budują niespoiste grunty piaszczyste różnej granulacji od drobno do gruboziarnistych w stanie średniozagęszczonym. Grunty piaszczyste stwierdzono także w profilu dolnym w otworach OW 19 i OW 26.

Ryc. 4 Lokalizacja, nazwa i numer wiercenia geotechnicznego/sondowania dynamicznego



Źródło: Opinia geotechniczna, marzec 2020

Na obszarze objętym projektem planu nie znajdują się złoża surowców mineralnych, obszary górnicze ani tereny górnicze.

2.4 Wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski, omawiany obszar znajduje się na terenie dorzecza rzeki Odry. W odległości ok. 1,0 km na wschód płynie rzeka Ilanka – prawy dopływ Odry, natomiast w odległości ok. 75 m na zachód od terenu opracowania znajduje się ciek Świniocha (Baza danych obiektów topograficznych – BDOT10k).

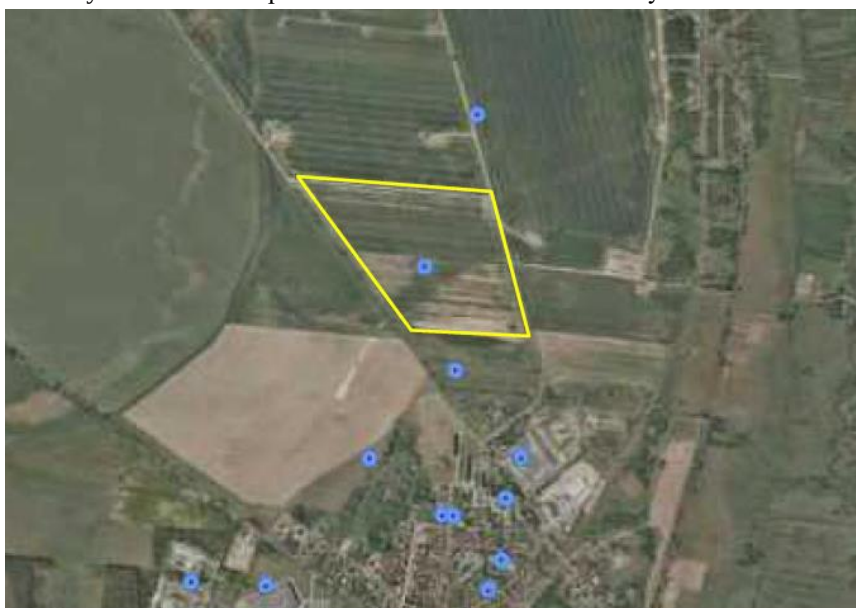
Zgodnie z opinią geotechniczną dla działek nr 237/1 oraz 237/2 obręb Lubiechnia Wielka w czasie wierceń wykonanych w lutym 2020 r. panowały średnie stany wód gruntowych. Woda gruntowa występowała

jedynie w otworze OW 26 w południowo-zachodniej części działki 237/1, w postaci zwierciadła w obrębie warstwy piasków średnioziarnistych na głębokości 2,5 m p.p.t. Po 24 godzinach od wiercenia zwierciadło ustabilizowało się na głębokości 1,7 m p.p.t. Na pozostałym obszarze do głębokości 3,0 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Ww. opinia określiła, że na działkach dla których wykonano badania, znajduje się jedna studnia eksploatacyjna o głębokości 57 m p.p.t. Zgodnie z pismem Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. znak GOR.WKUZ.OS.423.1.2022.MKL.4 z dnia 17 listopada 2022 r. „zlokalizowana na działce nr 237/2 obręb Lubiechnia Wielka studnia głębinowa od lat nie jest eksploatowana, wyłączona z użytku”. W odległości około 110 m na południe od granicy działki 237/1 (działka nr ewid. 6/7) znajduje się studnia eksploatacyjna ujmująca wodę z głębokości 65 m p.p.t.. Studnie te nie służą do zaopatrywania ludności w wodę do picia. W odległości 340 m od granicy działki 237/1 znajduje się studnia na terenie okręgowej spółdzielni mleczarskiej, którą ujmowana jest woda na potrzeby produkcji.

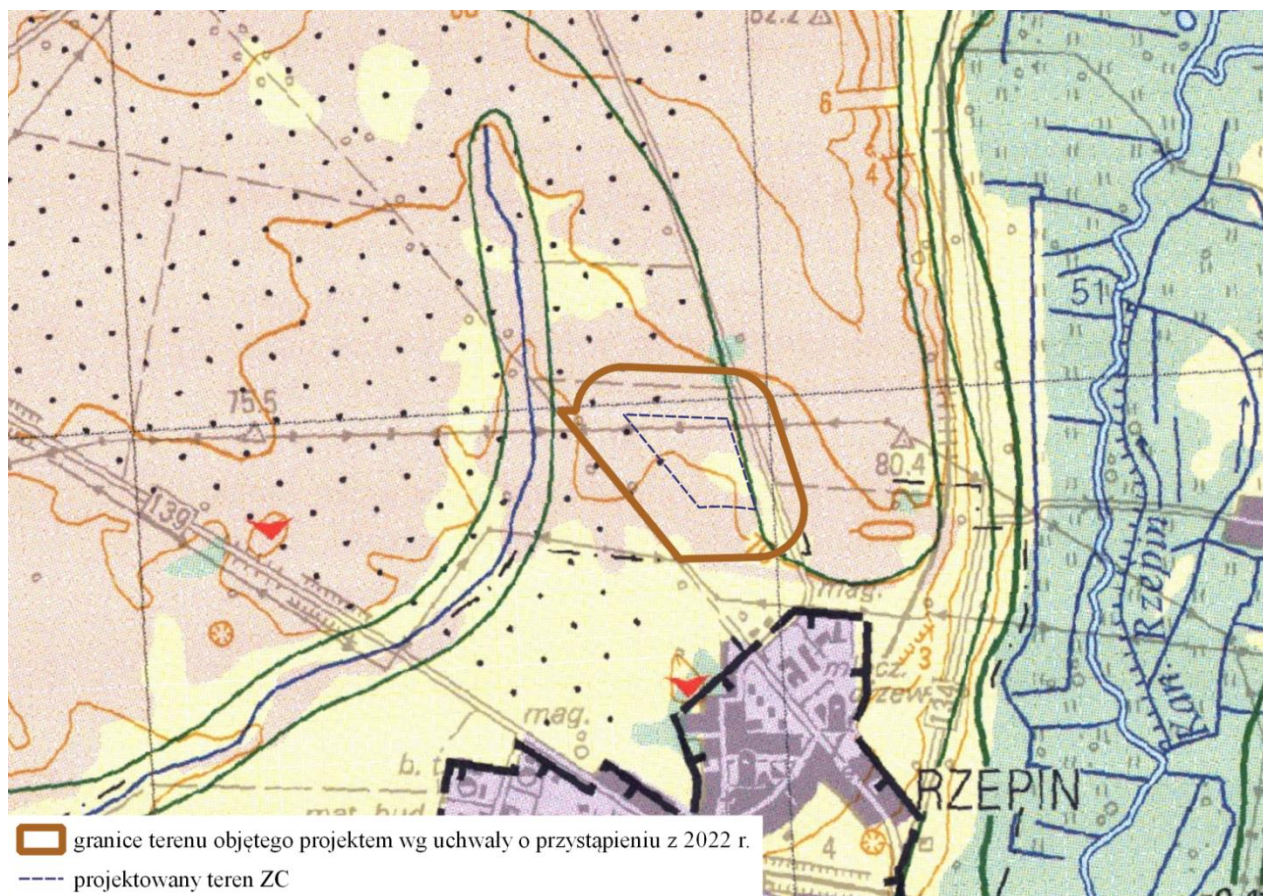
Odnosząc powyższe informacje do projektu planu należy zaznaczyć, że jedynie studnia usytuowana na działce nr ewid. 237/2 znalazła się w granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego. Studnia na działce nr ewid. 6/7 zlokalizowana jest poza granicami projektu w odległości ok. 250 m od projektowanego terenu cmentarza. Z kolei studnia na terenie mleczarni znajduje się w odległości ok. 500 m od projektowanego terenu cmentarza.

Ryc. 5 Ortofotomapa obszaru badań wraz z zaznaczonymi studniami



Źródło: Opinia geotechniczna, marzec 2020

Ryc. 6 Położenie terenu opracowania na tle mapy hydrogeologicznej



Źródło: opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl – usługa WMS

Według mapy hydrograficznej teren opracowania znajduje się pomiędzy hydroizobatami o wartościach 2 i 5, liczby na hydroizobatach oznaczają głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu w [m], w związku z czym na analizowanym terenie należy spodziewać się zalegania I poziomu wód gruntowych na głębokości od 2,0 m do 5,0 m p.p.t. Omawiane grunty charakteryzują się średnią i słabą przepuszczalnością oraz część terenu stanowią obszary zdrenowane.

Obszar opracowania znajduje się na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Ilanka od źródeł do Rzepi (kod RW6000231786). Jest potokiem lub strumieniem na obszarze będącym pod wpływem procesów torfotwórczych. Charakter tej JCWP został znacznie zmieniony na skutek fizycznego oddziaływania człowieka. Jej stan został zidentyfikowany jako zły, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone. Wyznaczono odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych w stosunku do danej części wód: przedłużenie terminu osiągnięcia celów z uwagi na brak możliwości technicznych. Termin osiągnięcia dobrego stanu wyznaczono na 2027 rok. W celu wprowadzenia skutecznych działań naprawczych, najpierw należy dokonać dokładnego rozpoznania wpływu i redukcji zidentyfikowanej presji. Określono następujące cele środowiskowe:

- dobry stan ekologiczny,
- możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego - Ilanka od Rzepi do ujścia Cierniczki,
- dobry stan chemiczny (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2016 poz. 1967).

W „Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu - tabela”, która została opublikowana na stronie Głównego Inspektora Ochrony Środowiska w 2019 roku stan ww. JCWP został określony jako: stan chemiczny poniżej dobrego, zły stan wód.

Obszar opracowania należy do Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 58 (JCWPd nr PLGW600058),

których stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Celami środowiskowymi wyznaczonymi dla JCWPd nr 58 są:

- utrzymanie dobrego stanu chemicznego,
- utrzymanie dobrego stanu ilościowego (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2016 poz. 1967).

Wg interaktywnej mapy stanu jednolitych części wód podziemnych, udostępnionej na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska⁴ stan ilościowy i chemiczny dla JCWPd nr 58 został określony jako dobry.

Obszar jest usytuowany w rejonie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna. Jest to zbiornik typu porowego, pochodzący z czwartorzędu, o całkowitej powierzchni 4122,4 km². Szacunkowe zasoby dyspozycyjne całego zbiornika wynoszą 394 tys. m³/dobę. Zbiornik jest bardzo mało podatny na antropopresję⁵.

2.5 Klimat lokalny

Wg podziału na regiony klimatyczne Polski wg A. Wosia, obszar poddany analizie zlokalizowany jest w regionie XXIII – Dolnośląski Zachodni. Teren ten charakteryzuje się największą wśród regionów liczbą dni z pogodą umiarkowaną ciepłą, której towarzyszy duże zachmurzenie ogólne nieba. Często są opisane wcześniej dni, ale bez opadu.

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej na swoim serwisie internetowym udostępnia dane na temat klimatu dla wielolecia 1981-2010. Teren objęty projektem planu znajduje się w strefie występowania najwyższej wartości średniej temperatury powietrza – ponad 9°C. Dla wielolecia występowała tam najwyższa temperatura maksymalna powietrza, czyli powyżej 28°C. Z kolei temperatura minimalna wynosiła -8°C do -7°C, co w porównaniu do reszty kraju jest wartością nieco powyżej średniej. Usłonecznienie na przedmiotowym obszarze wynosiło od 1550 do 1650 godzin w roku, co jest średnią wartością w Polsce. Średnia suma opadu była jedną z najniższych w Polsce i wynosiła 550-600 mm.

Na obszarze Rzepina przeważa wiatr wiejący z kierunku zachodniego (23,2%) oraz składowych południowo-zachodniego (17,4%) i północno-zachodniego (10,5%), a także północnego (8,2%) [3]. Teren przewidziany pod lokalizację cmentarza zlokalizowany jest na otwartej przestrzeni, bez zadrzewień, jest dobrze przewietrzany, zwłaszcza przez dominujący wiatr zachodni⁶.

2.6 Jakość powietrza atmosferycznego, w tym klimatu akustycznego

Stopień zanieczyszczenia powietrza

Roczna ocena jakości powietrza za rok 2019, przedstawiona w „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2019” wykazała następujące wyniki dla strefy lubuskiej.

Pod kątem ochrony zdrowia:

- klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, ołowiu, tlenku węgla oraz arsenu, kadmu, niklu, pyłu zawieszonego PM₁₀, poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}
- klasa C oznaczająca przekroczenie poziomu docelowego dla ozonu, benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀,

⁴ <https://mjwp.gios.gov.pl/mapa/mapa,172.html>

⁵ Informator PSH. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017

⁶ Opinia geotechniczna wykonana przez firmę GEOSIM, określająca warunki gruntowo-wodne dla potrzeb projektowanego cmentarza w Rzepinie – działki nr 237/1 oraz 237/2 obręb Lubiechnia Wielka, Lusówko, marzec 2020

- klasa D2 w odniesieniu do celu długoterminowego dla ozonu.

Pod kątem ochrony roślin klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu.

Roczna ocena jakości powietrza za rok 2021, przedstawiona w „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2021” wykazała następujące wyniki dla strefy lubuskiej.

Pod kątem ochrony zdrowia:

- klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, ozonu, tlenku węgla oraz pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu w pyłe zawieszonym PM10,
- klasa C oznaczająca przekroczenie dla benzo(a)pirenu w pyłe PM10,
- klasa D2 w odniesieniu do celu długoterminowego dla ozonu.

Pod kątem ochrony roślin klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu.

Klimat akustyczny

Obszar opracowania znajduje się przy północnych granicach miasta Rzepina, na przedłużeniu ulic: Północnej i Elizy Orzeszkowej, które na terenie opracowania stanowią drogi gruntowe. Oprócz ww. dróg na analizowanym obszarze przebiegają drogi dojazdowe do sąsiadujących turbin wiatrowych. Wcześniej wymienione drogi charakteryzują się sporadycznym ruchem kołowym.

Około 500 m w kierunku na wschód od granicy terenu opracowania przebiega linia kolejowa nr 364 Wierzbno - Rzepin. Biorąc pod uwagę odległość ruch kolejowy nie będzie cechował się hałasem dokuczliwym, a jedynie słyszalnym.

Kolejnym źródłem hałasu są sąsiadujące elektrownie wiatrowe. Turbiny wiatrowe generują uciążliwy hałas oraz specyficzny szum. Wyróżnia się dwa rodzaje hałasu: mechaniczny (ich źródłem są przekładnia oraz generator) oraz aerodynamiczny (generowany przez obracające się łopaty wirnika). Na jego poziom wpływa m.in. ukształtowanie terenu, prędkość i kierunku wiatru oraz rodzaj i liczba turbin wiatrowych. Hałas ten jest najbardziej słyszalny w nocy. Ponieważ na farmę znajdującą się w gminie Rzepin składa się kilkadziesiąt turbin wiatrowych, ich oddziaływanie jest skumulowane – wytwarzane dźwięki nakładają się na siebie. Dla powyższych terenów zostało przygotowane opracowanie pt. „Sprawozdanie z pomiarów akustycznych PB2-02/2016”, wykonane przez Laboratorium Badawcze EKO-POMIAR Pracownia Akustyczno-Środowiskowa (luty 2016 r.), sporządzone w ramach monitoringu powykonawczego istniejących elektrowni wiatrowych na terenie gminy Rzepin. W dniach 10-11.02.2016 r. zostały wykonane akredytowane pomiary hałasu przy obszarach chronionych akustycznie względem Farmy Wiatrowej Rzepin w gminie Rzepin. Jak wskazano w opinii dotyczącej tych pomiarów, na terenie miasta Rzepin usytuowano dwa punkty pomiarowe: przy ul. Orzeszkowej 49 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz przy ul. Północnej 4D dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jak wynika z wyników pomiarów: „przedmiotowa Farma Wiatrowa nie stanowi zagrożenia klimatu akustycznego dla okolicznych terenów podlegających ochronie przed hałasem, rozumianego jako przekroczenie dopuszczalnych limitów hałasu w porze dnia i nocy”. Dla Farmy określono harmonogram wyciszeń w decyzji Burmistrza Rzepina znak nr OŚ.6220.1.2014.MM z dnia 26.05.2014 r. Nie ma jednak potrzeby stosowania tegoż harmonogramu wyciszeń, ponieważ jak wskazano: „w normalnym trybie pracy turbin wiatrowych przedmiotowa Farma Wiatrowa nie powoduje przekroczeń limitów hałasu w porze dnia i porze nocy”.

Dodatkowym źródłem hałasu o charakterze okresowym występującym na przedmiotowym obszarze jest praca maszyn rolniczych na okolicznych polach uprawnych.

2.7 Fauna i flora, różnorodność biologiczna

Teren opracowania stanowi w głównej mierze grunt rolny: gatunki roślin uprawnych w okresie wegetacyjnym.

Fauna miejscowa na przedmiotowym terenie to przede wszystkim ptactwo oraz zwierzęta związane z siedliskami polnymi.

Zgodnie z definicją Encyklopedii PWN różnorodność biologiczna, bioróżnorodność to zróżnicowanie żywej przyrody na wszystkich poziomach jej organizacji (materiału genetycznego, populacji i gatunków, oraz ekosystemów). W związku z powyższym różnorodność biologiczna na omawianym terenie jest mało zróżnicowana, wpływ na to ma występowanie głównie gruntów ornych.

Ryc. 7 Gatunki roślin uprawnych w okresie wegetacyjnym
(zasięg obszaru objętego mpzp wg uchwały o przystąpieniu z 2020 r.)



źródło: www.google.com/maps, www.geoportal.gov.pl – usługa WMS

2.8 Krajobraz przyrodniczy i kulturowy

Obszar objęty opracowaniem znajduje się przy północnych granicach miasta Rzepina. Stanowi on w głównej mierze grunty rolne. Elementem dominującym w przestrzeni są sąsiadujące elektrownie wiatrowe.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują zewidencjonowane obiekty zabytkowe.

Ryc. 8 Dokumentacja fotograficzna z wizji terenowej



Rolniczy krajobraz omawianego obszaru



Elektrownie wiatrowe oraz linia wysokiego napięcia



Farmy wiatrowe



Turbiny wiatrowe dominujące nad zabudową przy ul. Północnej

Źródło: własne

2.9 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Obecnie dla części terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XIV/104/2007 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 23 listopada 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin w rejonie miejscowości Lubiechnia Wielka (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 11 z dnia 4 lutego 2008 r. poz. 285), zgodnie z którym teren ten przeznaczony jest m.in. pod: lokalizację elektrowni wiatrowych, stacji elektroenergetycznych, tereny rolnicze oraz komunikacyjne. Wizja w terenie wykazała, iż ww. przeznaczenie zostało częściowo zrealizowane.

Pozostawienie pod rolnicze użytkowanie omawianego terenu wiąże się z potencjalnymi niekorzystnymi zmianami w środowisku. Postępująca chemizacja rolnictwa i niewłaściwe, nadmierne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin będzie powodować zakwaszanie gleb, co z kolei prowadzi do pogorszenia ich właściwości chemicznych i fizycznych. Niekorzystne oddziaływanie nie dotyczy tylko gleb, ale także wód. Wymywanie nawozów sztucznych i pestycydów będzie skutkować zanieczyszczeniem wód

powierzchniowych i podziemnych. Prowadzić będzie także do eutrofizacji wód. Wykorzystanie rolnicze gruntów wpływa również na erozję gleb. Erozji wietrznej zapobiegać będzie można poprzez tworzenie osłon przed wiatrem na polach uprawnych, czyli tworzenie miedzi i zadrzewień śródpolnych, np. rzędowych, pasowych czy kępowych. Natomiast intensywne użytkowanie ciężkich pojazdów rolniczych prowadzić będzie do utwardzenia pokrywy glebowej.

3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Nie przewiduje się, by teren projektu planu był objęty przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, zatem odstąpiono od określenia istniejącego stanu środowiska dla obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie

Na terenie objętym projektem planu zidentyfikowano następujące istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu. Jednolite części wód powierzchniowych charakteryzują się złym stanem. Obszar usytuowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna.

Na analizowanym terenie nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Szczebel międzynarodowy

Do ważnych dokumentów traktujących o ochronie środowiska o randze międzynarodowej, istotnymi z punktu widzenia projektu planu, są konwencje międzynarodowe:

- Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dnia 5 czerwca 1992 roku (Dz.U. 2002, poz. 1532) w czasie tzw. Szczytu Ziemi. Art. 1 Konwencji wymienia cele dokumentu, do których należą m.in. ochrona różnorodności biologicznej oraz zrównoważone użytkowanie jej elementów. W art. 6 Konwencji wskazano, że strona ratyfikująca: „opracowuje krajowe strategie, plany lub programy dotyczące ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej bądź dostosowuje w tym celu istniejące strategie, plany lub programy, które odzwierciedlają, inter alia, działania przewidziane w niniejszej konwencji, właściwe dla danej Umawiającej się Strony”. Art. 14. wskazuje, że każda ze stron ratyfikujących konwencję: „wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko proponowanych projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej, w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków, oraz tam, gdzie to jest właściwe, pozwala na udział społeczności w tych procedurach”. Ponadto w 2010 r. zostały przyjęte tzw. cele z Aichi, wśród których wymienia się m.in. zahamowanie utraty siedlisk naturalnych i ograniczenie zanieczyszczeń.

Zapisy projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska. Do zrównoważonego użytkowania elementów środowiska i ograniczania zanieczyszczeń przyczyniają się zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, ustalony sposób zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, a także nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i

organizacyjnych, które zapewnią dotrzymanie standardów jakości środowiska.

- Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczania powietrza na dalekie odległości (Konwencja Genewska) sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 roku (Dz. U. z 1985 r., Nr 60, poz. 311). Jej celem jest ochrona człowieka i jego środowiska przed zanieczyszczeniami powietrza atmosferycznego i dążenie do ograniczenia i stopniowego zmniejszenia i zapobiegania zanieczyszczeniom powietrza, z uwzględnieniem transgranicznych zanieczyszczeń na dalekie odległości. Państwa ratyfikujące tę konwencję zobowiązane są do wymiany informacji, konsultacji, prowadzenia badań i monitoringu, co pozwoli na rozwój polityki i strategii służących do zwalczania emisji zanieczyszczeń powietrza.

Projekt planu uwzględnia wymagania ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza. Cel ten realizowany jest poprzez ustalenie zaopatrzenia w ciepło ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń oraz dopuszcza się wykorzystanie instalacji odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem źródeł energii wiatru.

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Konwencja klimatyczna) podpisana na tzw. Szczycie Ziemi w 1992 r. w Rio de Janeiro (Dz. U. z 1996 r., Nr 53, poz. 238). Celem tej konwencji jest zapobieganie kolejnym zmianom klimatu, głównie poprzez zachowanie stabilizacji gazów cieplarnianych, dlatego konwencja ta nakłada redukcję emisji gazów cieplarnianych do atmosfery by zahamować tempo globalnego ocieplenia się klimatu wywołanego czynnikami antropogenicznymi. Uzupełnieniem konwencji jest protokół z Kioto sporządzony w 1997 r.

Zapisy projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska. W celu redukcji emisji gazów cieplarnianych projekt planu ustala zaopatrzenie w ciepło ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń oraz dopuszcza się wykorzystanie instalacji odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem źródeł energii wiatru.

- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. 2006, poz. 98). Celem tej konwencji jest ochrona różnorodności krajobrazów europejskich, zarówno naturalnych, jak i kulturowych, a także racjonalne zagospodarowanie i planowanie krajobrazu.

Opracowanie miejscowego planu ma na celu ukierunkowanie zmian krajobrazu, co zapobiegnie chaosowi w krajobrazie i będzie sprzyjać jego ochronie. W związku z tym projekt planu zawiera m.in. zapisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ładu przestrzennego.

Szczebel wspólnotowy

Przystąpienie Polski do Unii Europejskiej spowodowało konieczność dostosowania prawa polskiego do prawa unijnego. Wspólnoty Europejskie ochronę środowiska z Traktatem z Maastricht włączyły do stałych zadań, dla których określone zostały cele działań zapobiegawczych i regulujących. Prawo Unii Europejskiej obejmuje kilkaset aktów prawnych, w tym m.in. dyrektywy, rozporządzenia regulujące ochronę środowiska. Najważniejszymi dokumentami na tym szczeblu są m.in.:

- dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, tzw. dyrektywa ptasia oraz dyrektywa Rady 92/43/EEG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. dyrektywa siedliskowa – oddziaływanie na obszary Natura 2000 zostało określone w rozdziale 6.10.
- dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej i dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu. Celem pierwszej z nich

jest ustalenie ram ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych i wód podziemnych. Druga jest uzupełnieniem pierwszej i ustanawia szczególne środki w celu zapobiegania i ochrony przed zanieczyszczeniami wód podziemnych, o których mowa w art. 17 ust 1 i 2 dyrektywy 2000/60/WE – ważna z punktu widzenia projektowanego dokumentu ze względu na położenie analizowanego obszaru m.in. w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna.

Projekt planu ustala ochronę wód podziemnych należących do tego zbiornika.

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej jakości powietrza dla Europy, której celem jest m.in. zachowanie jakości powietrza na obszarach o dobrej jakości i poprawę w pozostałych obszarach.

W projekcie planu uwzględniono w zapisach dotyczących zaopatrzenia w ciepło.

Innymi dokumentami o randze wspólnotowej, które formułują cele ochrony środowiska są Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), która nakłada na kraje UE wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych (cel ten realizowany jest w projekcie planu poprzez nakaz odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się do czasu realizacji sieci korzystanie ze szczelnego zbiornika bezodpływowego) oraz Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), która nakłada na kraje UE obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach (cel ten realizowany jest w projekcie planu poprzez ustalenie zaopatrzenie w ciepło ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń oraz dopuszcza się wykorzystanie instalacji odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem źródeł energii wiatru.).

Szczebel krajowy

Art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej mówi, że „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Zgodnie z tym podczas opracowywania dokumentów strategicznych należy brać pod uwagę wymagania dotyczące ochrony środowiska i kryteria zrównoważonego rozwoju. Tak też uczyniono, przygotowując projekt planu.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanowiono w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, który stanowi podstawowy dokument planistyczny w zakresie gospodarowania wodami. Celem środowiskowym wyznaczonym dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny, a w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów, czyli II klasa. Jeśli JCWP osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie oceny na poziomie I klasy. Celami środowiskowymi ustalonymi dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), zgodnie z ustawą Prawo wodne, są:

- a) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- b) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- c) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zatem, celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych.

W rozdziale 2.4 zostały określone cele środowiskowe dla JCW znajdujących się na obszarze opracowania. Cele te zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej:

- ścieki bytowe, komunalne i przemysłowe odprowadza się do sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodny z przepisami odrębnymi.

Została wyznaczona strefa sanitarna od cmentarza. Ponadto zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych określa m.in. ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne. W celu ograniczenia powierzchni utwardzonych, w projekcie planu ustala się minimalne powierzchnie biologicznie czynne.

Kolejnym dokumentem ustanowionym na szczeblu krajowym jest „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. Głównym celem tego dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Celem ochrony środowiska zawartym w tym dokumencie jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska. Realizacja tego celu w projekcie planu następuje poprzez opisane powyżej zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej oraz możliwość wykorzystania instalacji odnawialnych źródeł energii. Również planowanie przestrzenne, a więc uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwiększa udział powierzchni objętej miejscowymi planami w ogólnej powierzchni kraju, co przyczynia się do realizacji omawianego celu ochrony środowiska.

6. Przewidywane oddziaływania na środowisko

6.1 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Zgodnie z konwencją o różnorodności biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r., różnorodność biologiczna to „różnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących (...) z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami”.

Projekt planu w głównej mierze obejmuje swoim zasięgiem grunty rolne. Różnorodność biologiczna na omawianym terenie jest mało zróżnicowana.

Realizacja zapisów zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje duże przekształcenie terenu. Powstaną nowe budynki usługowe czy usługowo-produkcyjne, budynki gospodarczo-garażowe, wiaty. Teren obsługi komunikacji wewnętrznej jest istniejącym terenem, stąd jego wyznaczenie w obecnym planie nie będzie miało wpływu na różnorodność biologiczną, faunę i florę. Teren dotychczas użytkowany rolniczo zostanie przeznaczony na teren cmentarza. W granicach tego obszaru znajdować się będą tereny grzebalne, zlokalizowane zostaną groby ziemne i murowane. Możliwa jest także lokalizacja kolumbarium czy domu pogrzebowego. Planuje się również tereny obsługi komunikacyjnej. Zatem powstaną nowe drogi i parkingi. Powyższe działania spowodują uszczelnienie terenu oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na przedmiotowym terenie.

Realizacja nowych inwestycji będzie mieć dość znaczny wpływ na faunę. Naruszenie pokrywy glebowej spowoduje zmiany siedlisk. Stopniowo zmniejszać się będzie powierzchnia biologicznie czynna, stanowiąca miejsce życia dla zwierząt.

Przewiduje się, że uchwalenie projektu planu będzie mieć wpływ na różnorodność biologiczną, faunę oraz florę. Ustalenia projektu planu wprowadzają zmiany w przeznaczeniu terenów, które w dużej części z otwartych gruntów rolnych staną się obszarem zabudowanym oraz terenem cmentarza. Będzie to działanie długotrwałe i doprowadzi do częściowego trwałego zniszczenia siedlisk. Zabudowa i grodzenie posiadłości będą mieć negatywny wpływ na migrację gatunków na terenie opracowania, ponieważ będą tworzyć barierę terenową.

Pozytywnie oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę prognozuje się na terenach rolnych, gdzie dzięki kontynuacji dotychczasowego przeznaczenia poszczególnych terenów, zostanie zachowana istniejąca roślinność, miejsca bytowania gatunków zwierząt oraz drożność korytarzy migracji.

6.2 Oddziaływanie na ludzi

Nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu w zakresie zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Przedmiotowe grunty nie należą do terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi lub osuwiskami, jak również zlokalizowane są poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Wobec specyfikacji terenów przemysłowych należy wspomnieć o efekcie „NIMBY”. Termin NIMBY jest akronimem angielskich słów „not in my backyard” – co w dosłownym tłumaczeniu oznacza „nie na moim podwórku”. Terminem tym określa się postawę osób, które wyrażają sprzeciw wobec lokalizacji w ich najbliższym otoczeniu obiektów niebezpiecznych lub takich, które przynoszą straty miejscowej ludności. Cechą wyróżniającą syndrom NIMBY spośród różnego rodzaju konfliktów społecznych jest fakt, iż jego przedmiotem są obiekty (inwestycje), które co prawda budzą negatywne konotacje, ale są równocześnie akceptowalne społecznie, natomiast problem stanowi jedynie ich lokalizacja.⁷

W przypadku realizacji zabudowy o przeznaczeniu usługowym, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na wszystkich terenach przeznaczonych na tę funkcję, emisja hałasu i emisja substancji – zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza będzie skumulowana. Przedsięwzięcia realizowane w ramach przeznaczenia produkcji czy usług charakteryzują się wykorzystaniem urządzeń i maszyn generujących hałas.

Zgodnie z art. 144 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Zatem do obowiązków inwestora będzie należało zastosowanie na terenie przedsięwzięcia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych skutecznie ograniczających rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu i drgań na tereny sąsiednie.

Obecny poziom zaawansowania technologicznego oraz stosowanie nowoczesnych procesów w zakładach przemysłowych pozwala przypuszczać, że instalacje przewidziane do realizacji nie będą źródłem hałasu o wysokim poziomie i nie pogorszą w sposób znaczący warunków akustycznych terenów sąsiednich, a wprowadzenie zabezpieczeń akustycznych (wyciszenie i wygłuszenie maszyn, mało hałaśliwa technologia produkcji, itd.) pozwoli na wyeliminowanie negatywnego oddziaływania tych instalacji na tereny sąsiednie.

Innym źródłem hałasu jest sąsiedztwo elektrowni wiatrowych. Projekt planu popuszcza realizację szeroko pojętej zabudowy usługowej, gdzie m.in. tereny pod szpitale i domy opieki społecznej podlegają ochronie akustycznej. W związku z powyższym w projekcie nakazano zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uwzględnienia zasad akustyki architektonicznej i urbanistycznej, w tym zastosowania odpowiednich rozwiązań zapewniających ochronę akustyczną pomieszczeń przewidzianą w przepisach.

Celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie możliwości zagospodarowania działki nr ewid. 237/2, obręb Lubiechnia Wielka na cele cmentarza. Zgodnie z §3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze: „*odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m*”. W opinii geotechnicznej wykazano, iż najbliższe zabudowania znajdują się w odległości 200 m na południe od działki 237/1. W odległości około 235 m na południe od działki nr ewid. 237/1 znajduje się również zakład produkujący artykuły żywności – mleczarnia. Ostatecznie na działce nr ewid. 237/1 nie projektuje się cmentarza. Teren cmentarza zaprojektowano w centralnej części działki nr ewid. 237/2. Najbliższe zabudowania mieszkalne znajdują się w odległości ok. 300 m na południe od projektowanego terenu cmentarza, przy czym m.in. na działkach nr ewid. 6/19 i 6/20 zaczynają powstawać nowe budynki mieszkalne jednorodzinne (działki zlokalizowane są

⁷ <http://www.sse.geo.uni.lodz.pl/uploads/space10/dmochowska.pdf>

w odległości 150 m od terenu cmentarza, a budynki w odległości ok. 165 m). Projekt planu nie dopuszcza realizacji zabudowy mieszkaniowej, jeżeli chodzi o zabudowę usługową projekt wprowadza nakaz realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach strefy sanitarnej od cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi tj. m.in. ww. rozporządzenie.

6.3 Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu gleby ulegną przekształceniom antropogenicznym. Realizacja prac budowlanych na tym terenie spowoduje duże przekształcenia gleby. Działania mechaniczne spowodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. W wyniku tego powstaną nowe grunty, składające się z przemieszanych składników mineralnych rodzimych i sztucznych, zaliczane do gruntów nasypowych. Na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo nastąpią wymienione powyżej oddziaływania oraz inne, takie jak bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby i jej walorów przyrodniczych oraz utwardzanie powierzchni terenu. W wyniku realizacji zabudowań oraz utwardzaniu terenu pod tereny komunikacyjne, zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Nastąpi również trwałe przekształcenie struktury gruntu do głębokości wykonania wykopów pod budynki i infrastrukturę techniczną. W wyniku realizacji kondygnacji podziemnej nastąpi też oddziaływanie na środowisko gruntowe. Będzie to oddziaływanie negatywne, a związane będzie m.in. ze zmianami w powierzchni ziemi, które powstaną w wyniku prac ziemnych związanych z wykonaniem wykopów oraz budową fundamentów budynków. Wykonanie fundamentów i wykopów na cele realizacji kondygnacji podziemnej będzie wiązać się z umieszczeniem w glebie elementów konstrukcji budowlanych i materiałów budowlanych.

Teren obsługi komunikacji wewnętrznej jest istniejącym terenem, stąd jego wyznaczenie w obecnym planie nie będzie miało wpływu na powierzchnię ziemi.

W związku z wyznaczeniem terenu cmentarza, na którym wyznaczone zostaną pola grzebalne, na tym terenie nastąpią przekształcenia gleby związane z wykonywaniem wykopów pod groby ziemne. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków, głębokość grobu ziemnego, w którym składa się trumnę ze zwłokami wynosi 1,7 m. Zgodnie z § 11 ust. 1, jeśli pozwalają na to warunki gruntowe i wodne, można stosować pochówek piętrowy. Jak wskazano w § 11 ust. 2 ww. rozporządzenia, głębokość grobu rodzinnego dla dwóch trumien wynosi minimum 2,5 m.

Według informacji zamieszczonych w rozdziale 2.3 obszar analizy stanowi grunty m.in. rolne kl. IIIB (RIIB). Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III, wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych „*przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (...) dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*”. Celem opracowania niniejszego projektu jest określenie możliwości zagospodarowania działki nr ewid. 237/2, obręb Lubiechnia Wielka, na cele cmentarza (na działce tej występują grunty orne klasy IVb i V (RIVb, RV) i nieużytki (N)). Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych „*cmentarze zakłada się i rozszerza na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego*”. Ze względu na przepisy regulujące możliwości zagospodarowania w sąsiedztwie cmentarzy, w tym rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, oprócz działki nr ewid. 237/2 pracami planistycznymi objęte zostały tereny sąsiednie. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „*plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium*”. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin, teren projektu został określony jako obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obszary preferowane dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, tereny

przemysłowo-magazynowe oraz obszary drobnej wytwórczości, teren cmentarza oraz tereny przemysłowo-magazynowe oraz obszary drobnej wytwórczości. Z związku z zasadą zachowania zgodności pomiędzy planem miejscowym a studium projekt przeznaczono w części na tereny nierolnicze.

W związku z powyższym wnioskowano o zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów ornych klasy IIb. Decyzją z dnia 28 czerwca 2022 r. (znak: DNI.tr.602.126.2022) Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze ww. gruntów rolnych klasy III. Dla gruntów, które nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, w planie miejscowym należałoby ustalić funkcje terenów rolniczych. Jednak takie przeznaczenie byłoby niezgodne z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin. W związku z powyższym podjęto uchwałę Nr LX/391/2022 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 22 lipca 2022 r. o zmianie uchwały Nr XXIX/182/2020 Rady Miejskiej w Rzepinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów leżących w obrębie Lubiechnia Wielka, przy północnej granicy z miastem Rzepin w gminie Rzepin, w której zmniejszono obszar objęty planem.

Część terenu opracowania zlokalizowana jest w granicach administracyjnych miasta Rzepin, zatem dla tego obszaru zastosowanie ma art. 10a ww. ustawy, zgodnie z którym przepisy dotyczące ograniczania przeznaczania gruntów na cele nierolnicze i nieleśne nie są stosowane w przypadku usytuowania w granicach administracyjnych miasta.

Część terenu opracowania pozostanie w wykorzystaniu rolniczym. Gospodarkę rolną należy prowadzić zgodnie z „Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej” oraz ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu. Należy podejmować działania mające na celu właściwy dobór roślin, a także pamiętać o odpowiedniej kolejności roślin w zmianowaniu. Zabiegi uprawowe powinny być wykonywane z odpowiednią częstotliwością: nie powinno być ich zbyt wiele, ale jednocześnie nie może być ich zbyt mało. Stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin w zbyt dużych ilościach spowoduje zakwaszenie gleb. Takie gleby są mało produktywne. Zbytne wyczerpanie gleb ze składników pokarmowych w przyswajalnych formach skutkuje trudnościami w ponownym ich wzbogaceniu.

W projekcie planu ustalono „dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi”. Zgodnie z art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, do odpadów nie zalicza się „niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty”. Przepis ten oznacza, że możliwe jest zagospodarowanie na działce budowlanej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, które zostały wydobyte z tej samej działki budowlanej. W przypadku wywozu mas ziemnych, gleba będzie traktowana jako odpady. Jak wskazano w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów, gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania) stanowi odpad o kodzie 17 05.

6.4 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Negatywnym następstwem ustaleń projektu planu będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez zwiększenie powierzchni zabudowanych i utwardzonych, a więc nieprzepuszczalnych. Oznaczają one przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

W projekcie miejscowego planu uwzględniono możliwość realizacji jednej kondygnacji podziemnej. W celu zmniejszenia ingerencji w środowisko gruntowo-wodne zaleca się, aby przed budową budynku

wykonać dokumentację geotechniczną. Opinia dotycząca warunków wodno-gruntowych będzie opracowaniem, które szczegółowo wskaże warunki panujące na poszczególniej działce i umożliwi bezpieczną budowę.

Projekt miejscowego planu zakłada, że zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej. W zakresie gromadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych, projekt planu przewiduje odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzenie do zbiorników bezodpływowych.

Zgodnie z art. 16 pkt 64 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne ścieki przemysłowe to „ścieki niebędące ściekami bytowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi, powstałe w związku z prowadzoną przez zakład działalnością handlową, przemysłową, składową, transportową lub usługową, a także będące ich mieszaniną ze ściekami innego podmiotu, odprowadzane urządzeniami kanalizacyjnymi tego zakładu”.

Odprowadzanie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji powinno odbywać się zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych. Ścieki przemysłowe powinny być podczyszczane przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji, co wskazano w art. 10 pkt 2 ww. ustawy: „Dostawca ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych jest obowiązany do (...) instalowania niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe i prawidłowej eksploatacji tych urządzeń” oraz pośrednio w § 4 ww. rozporządzenia: „Instalowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe powinno odbywać się zgodnie z najlepszymi dostępnymi technikami, uwzględniającymi w szczególności ograniczenie oddziaływania ścieków na środowisko”.

Na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych ma wpływ presja antropogeniczna, czyli czynniki związane z każdą formą pośredniego lub bezpośredniego wpływu człowieka na środowisko m.in. nieprawidłowe pozbywanie się ścieków przez właścicieli nieruchomości posiadających nieszczelne zbiorniki bezodpływowe oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków. Niewłaściwa eksploatacja tego rodzaju urządzeń i instalacji prowadzi do emisji zanieczyszczeń gruntu i wód.

Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych będzie następować zgodnie z przepisami odrębnymi. Jak wskazano w § 28 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: „Działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej”. Natomiast w § 28 ust. 2 ww. rozporządzenia napisano, iż: „W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych”. Jak wskazano w § 8 ww. rozporządzenia budynkami niskimi są budynki o wysokości „do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie”. Zapisy projektu planu przewidują wysokość obiektów do 20,0 m.

W przypadku terenów zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych określony został w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych. W § 17 ust. 1 ww. rozporządzenia wskazano, iż: „Wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej:

1) terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha,

2) obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha

– mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych”.

Z kolei w § 17 ust. 2 zaznaczono, że: „Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, bez oczyszczania”.

Zastosowanie zapisu „w sposób zgodny z przepisami odrębnymi” sprzyja realizacji rozmaitych sposobów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w tym nowoczesnych rozwiązań. Obecnie kierunkiem, w jakim podążają współczesne miasta, jest odzyskiwanie przestrzeni miast dla wody i zieleni. Miasto ma stać się tzw. sponge city – miastem gąbką. Jak wskazuje nazwa, koncepcja ta polega na tym, że miasto ma działać jak gąbka – pochłaniać wodę. Zatrzymana woda powinna zostać oczyszczona i wykorzystana. Wody opadowe mogą być wykorzystywane np. jako woda do spłukiwania toalet, prania, mycia aut czy podlewania ogrodów przydomowych. Sposobami na zagospodarowanie są zbiorniki retencyjne i zielone dachy (oba opisane poniżej). Innymi rozwiązaniami są np. ogrody deszczowe i place wodne.

Ustalony zapis sprawia również, że zapisy projektu planu w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych będą ciągle aktualne, a sam plan miejscowy nie będzie wymagał zmian w tym zakresie.

Zbiorniki na cele retencji wody, dopuszczone ustaleniami projektu planu, przyczyniają się do tzw. małej retencji wodnej, która jest niezwykle ważna, szczególnie na terenach miejskich. Gromadzenie wody w miejscu opadu umożliwiają wspomniane wcześniej zbiorniki wodne. Realizacja tzw. zielonych dachów przyczynia się do zmniejszonego odpływu wód opadowych z terenu zabudowanego. Ponadto ich powstanie umożliwia włączenie ich powierzchni do powierzchni biologicznie czynnej, określonej w projekcie miejscowego planu. Jak wskazano w opracowaniu zatytułowanym „Materiał pomocniczy dla gmin w sprawie ustalania opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej”, opublikowanym przez PGW Wody Polskie, poprzez powierzchnię biologicznie czynną należy rozumieć teren biologicznie czynny. Zgodnie z § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie jest to „teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie”.

Opisane powyżej działania zmniejszają prawdopodobieństwo występowania lokalnych podtopień, które mogą wystąpić na skutek uszczelnienia powierzchni terenu, która wcześniej była użytkowana rolniczo.

Część terenu opracowania pozostanie w wykorzystaniu rolniczym. Gospodarkę rolną należy prowadzić zgodnie z „Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej” oraz ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu, mając na uwadze ochronę wód. Stosowanie zbyt dużych dawek nawozów mineralnych i naturalnych skutkuje zanieczyszczeniem wód azotanami i fosforanami. W wyniku tego pogorszeniu ulega jakość wody pitnej. Na skutek zbyt dużych ilości azotanów i fosforanów w wodach powierzchniowych zachodzi zjawisko eutrofizacji, czyli przeżyźnienia. Również stosowanie nawozów w nieodpowiedni sposób przyczynia się do negatywnego oddziaływania na wody. Nie należy stosować nawozów na glebach zamrzniętych, przykrytych śniegiem lub zalanych wodą. Nawozić pola uprawne można tylko w okresie od 1 marca do 30 listopada. Ponadto stałe i płynne nawozy naturalne, które powstają w gospodarstwach rolnych, powinny być przechowywane w szczelnych zbiornikach lub na płytach obornikowych.

Obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP nr 144. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze określa, zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1, „wymagania w zakresie ochrony (...) wód podziemnych (...)”. W art. 95 ust. 1 wskazano, iż „(...) udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, (...) w celu

ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa”.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. określa jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Zgodnie z opinią geotechniczną przydatność dokumentowanego terenu pod lokalizację cmentarza w północnej części Rzepina zgodnie ww. rozporządzeniem jest zróżnicowana: „Do elementów korzystnych należą:

- usytuowanie cmentarza na krańcu miasta, w izolacji od zabudowań (najbliższe zabudowania znajdują się obecnie w odległości 200 m od granicy działki 237/1) oraz w odległości większej niż 150 m od zakładów produkujących artykuły żywności (mleczarnia znajduje się 235m na południe od granicy działki 237/1);
- zwarta zabudowa znajduje się na południe od planowanego cmentarza, a przeważający kierunek wiatru, to zachodni i południowo-zachodni, a w mniejszym stopniu północno-zachodni i północny;
- usytuowanie cmentarza ze spadkiem terenu w kierunku południowo-zachodnim, umożliwiającym spływ wód powierzchniowych do cieku Świnocha;
- na działce 237/2 do głębokości 3,0 m p.p.t. nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej, natomiast w południowo-zachodniej części działki 237/1 jedynie w jednym otworze (OW 26) nawiercono zwierciadło na głębokości 2,5m p.p.t., które ustabilizowało się po 24 godzinach na głębokości 1,7m p.p.t. Ze względu na występowanie wody gruntowej tylko w jednym otworze nie jest możliwe wyznaczenie kierunku spływu wód podziemnych (mapy hydroizohips);
- na całym obszarze opracowania, na podstawie zbadanych próbek gruntu, w podłożu występuje mała zawartość węglanu wapnia CaCO_3 do 3%;
- na obszarze projektowanego cmentarza, a także w odległości 110 m na południe od granicy działki 237/1, znajdują się 2 studnie, nie służą one jednak do czerpania wody do picia;
- w odległości 340 m od granicy działki 237/1 znajduje się studnia na terenie mleczarni, z której pozyskiwana jest woda do produkcji. Zgodnie z Rozporządzeniem odległość cmentarza od studzien służących do czerpania wody do picia i celów gospodarskich powinna być większa niż 150m, a zatem warunek ten jest zachowany. Nie jest to natomiast ujęcie wody służące jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę, dla którego wyznaczono odległość minimalną 500m od cmentarza, w związku z czym element ten potraktowano jako korzystny przy wyborze lokalizacji.

Do elementów niekorzystnych należą:

- mała przepuszczalność gruntów - podłoże gruntowe zbudowane głównie z gruntów spoistych - glin, glin piaszczystych i pylastych;
- grunty spoiste w stanie plastycznym wykazują dość dużą wilgotność, która w okresach zwiększonych opadów oraz wyższych stanów hydrologicznych może powodować pojawienie się ścieków.”

Zaznaczyć należy, że w projekcie planu miejscowego teren cmentarza projektuje się tylko w granicach działki nr ewid. 237/2. Zatem:

- cmentarz sytuuje się na północnym krańcu miasta, najbliższe budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok. 300 m na południe od projektowanego terenu cmentarza, nowe budynki mieszkalne powstają w odległości 150 m od granicy z działką nr ewid. 6/20,
- na działce nr ewid. 237/2 nie odnaleziono zwierciadła wody gruntowej do głębokości 3,0 m p.p.t.,
- otwór OW26 znajduje się poza projektowanym w planie miejscowym terenem cmentarza ZC.
- mała zawartość węglanu wapnia CaCO_3 w gruncie (do 3%),
- na terenie cmentarza zlokalizowana jest studnia, ale nie do czerpania wody do picia,

- w odległości 150 m od projektowanego terenu cmentarza nie występują studnie,
- w odległości 500 m od projektowanego terenu cmentarza nie występują ujęcia wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

Należy mieć na uwadze, że usytuowanie cmentarza w granicach opracowania skutkować może zanieczyszczeniem wód gruntowych poprzez przedostanie się do wód podziemnych niebezpiecznych dla ludzi bakterii, pierwiastków i innych związków występujących w pobliżu miejsc pochówku. W związku z czym w celu zabezpieczenia nowoprojektowanych inwestycji projekt planu wprowadza nakaz ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, poprzez zapewnienie rozwiązań służących eliminacji potencjalnych zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zapewnią dotrzymanie standardów jakości środowiska.

Na obecnym etapie nie przewiduje się, aby przeznaczenie terenu zawarte w projekcie planu miało mieć wpływ na jednolite części wód oraz aby wpłynęło na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zapisy w projekcie planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę środowiska, dzięki wykorzystaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Ochronie wód powierzchniowych sprzyjać będzie opisane powyżej odprowadzanie wód opadowych i roztopowych. Obowiązek utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej także przyczyni się do ochrony wód.

Teren obsługi komunikacji wewnętrznej jest istniejącym terenem, stąd jego wyznaczenie w obecnym planie nie będzie miało wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

6.5 Oddziaływanie na krajobraz

Odnosząc się do Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r., celem konwencji jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu. Projekt planu formułując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu minimalizuje negatywne oddziaływanie planowanych inwestycji na krajobraz, tym samym przyczynia się do realizacji zapisów wspomnianej Europejskiej Konwencji Krajobrazowej. Z punktu widzenia przewidywanych trwałych przekształceń istotne są zapisy projektu planu, które w części utrzymują dotychczasowe przeznaczenie.

Przewiduje się, że znaczne przekształcenia krajobrazu nastąpią na terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej, projektowanego cmentarza oraz terenach towarzyszących cmentarzowi. Modyfikacja ukształtowania terenu poprzez wprowadzenie zabudowy kubaturowej, zmiany w szacie roślinnej wpłyną wizualnie na przedmiotowy teren. Prace budowlane spowodują utwardzenie powierzchni terenu oraz zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby i jej walorów przyrodniczych.

Należy pamiętać, że odbiór wizualny poszczególnych przekształconych fragmentów omawianej przestrzeni będzie miał charakter subiektywny i będzie zależny od zastosowanych form architektonicznych.

6.6 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny

Obecne zagospodarowanie przyczynia się do zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Na obszarze planu jest ono spowodowane emisją spalin związaną z ruchem drogowym, działalnością rolniczą, a także ogrzewaniem budynków znajdujących się w sąsiedztwie.

Rezultatem ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą zmiany w wielkości powierzchni zabudowanych i utwardzonych. Zwiększeniu ulegnie również ilość źródeł ciepła wygenerowana na skutek wprowadzenia nowej zabudowy i ilość spalin wyemitowanych w wyniku zwiększenia ruchu samochodowego.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu, projekt planu dopuszcza wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Na terenie opracowania mogą być lokalizowane mikroinstalacje. Będzie to sprzyjać realizacji rozwoju zrównoważonego oraz zmniejszaniu się presji na środowisko na skutek wykorzystywania tradycyjnych źródeł

energii. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii pozwoli zmniejszyć zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza z procesów ich energetycznego spalania. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. 2021 r. poz. 610) odnawialne źródło energii to odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów.

Na terenie objętym projektem planu mogą być realizowane m.in. instalacje wykorzystujące energię słoneczną. Zastosowanie tego rodzaju źródła energii nie będzie mieć znaczącego wpływu na środowisko, gdyż nie będzie generować zanieczyszczeń. Kolektory słoneczne można montować na dachach, ścianach budynków lub bezpośrednio na ziemi. Energia pochodząca z promieniowania słonecznego ma najmniej ujemny wpływ na środowisko. Również instalacje wykorzystujące energię ciepłą pobieraną ze środowiska naturalnego wytworzoną przez pompy ciepła nie mają znaczącego wpływu na środowisko. Nie generują one zanieczyszczeń w postaci popiołu lub dymu.

6.7 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w rozdziale 2.6 oraz ustalenia w projekcie planu, to można wywnioskować, iż na omawianym terenie źródłem hałasu jest i będzie ruch samochodowy związany z istniejącym i projektowanym układem komunikacyjnym oraz sąsiedztwo z elektrowniami wiatrowymi. Przeznaczenie terenu a co za tym idzie - możliwe funkcjonowanie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej może mieć wpływ na generowanie uciążliwości akustycznych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz ruchem komunikacyjnym pojazdów obsługujących planowane obiekty. Jak zostało wskazane w rozdziale 6.2 zgodnie z art. 144 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Zatem do obowiązków inwestora należy zastosowanie na terenie przedsięwzięcia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych skutecznie ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu i drgań na tereny sąsiednie.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży czy tereny pod szpitale i domy opieki społecznej podlegają ochronie akustycznej. Projekt planu dopuszcza szeroko rozumianą zabudowę usługową, w związku z czym nakazano zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi tj. zgodnie z ww. rozporządzeniem.

W celu ochrony przed hałasem projekt wprowadza nakaz uwzględnienia zasad akustyki architektonicznej i urbanistycznej, w tym zastosowania odpowiednich rozwiązań zapewniających ochronę akustyczną pomieszczeń przewidzianą w przepisach. Ma to znaczenie w kontekście sąsiedztwa elektrowni wiatrowych, w tym zasięgu hałasu generowanego przez turbiny wiatrowe.

Zgodnie z informacjami zawartymi w rozdziale 6.2 dot. poziomu zaawansowania technologicznego oraz stosowanie nowoczesnych procesów w zakładach przemysłowych pozwala przypuszczać, że instalacje przewidziane do realizacji nie będą źródłem hałasu o wysokim poziomie i nie pogorszą w sposób znaczący warunków akustycznych terenów sąsiednich, a wprowadzenie zabezpieczeń akustycznych (wyciszenie i wygłuszenie maszyn, mało hałaśliwa technologia produkcji, itd.) pozwoli na wyeliminowanie negatywnego oddziaływania tych instalacji na tereny sąsiednie.

Podsumowując, przewiduje się, że planowane przeznaczenie terenu nie będzie mieć znaczącego wpływu na pogorszenie klimatu akustycznego, ze względu na zastosowanie odpowiednich, opisanych wyżej środków technologii.

6.8 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Do zasobów naturalnych należą elementy środowiska wykorzystywane przez człowieka. Zasoby takie jak fauna i flora, wody, gleby, powietrze itd. oraz oddziaływanie ustaleń projektu planu na te zasoby naturalne zostało opisane powyżej.

Na terenie opracowania nie są zlokalizowane zasoby naturalne w postaci złóż mineralnych, a więc oddziaływanie na ten komponent środowiska nie występuje.

6.9 Oddziaływanie na dobra materialne, w tym dziedzictwo kulturowe

Na terenie objętym opracowaniem nie występują zewidencjonowane obiekty zabytkowe, jak również dobra kultury współczesnej, zatem realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na ten element środowiska.

Pojęcie „dobra materialne” zdefiniowano na podstawie „Słownika języka polskiego PWN”. Poprzez to pojęcie rozumie się wszystkie środki potrzebne dla rozwoju człowieka (majątek, dobytek), które istnieją fizycznie i odnoszą się do rzeczy lub usług, które zaspokajają potrzeby człowieka. Z kolei w „Encyklopedii PWN” zawarto następującą definicję wyrażenia „dobra materialne”: „materialne środki zaspokajania potrzeb ludzkich”.

Uchwalenie projektu planu będzie skutkowało utworzeniem nowych dóbr materialnych, które zaspokajać będą potrzeby przyszłych użytkowników tego terenu. Na terenie opracowania powstanie m.in. nowa zabudowa czy infrastruktura techniczna.

6.10 Oddziaływanie na obszar Natura 2000

W granicach opracowania planu nie występują obszary Natura 2000, w związku z tym nie przewiduje się oddziaływania skutków realizacji ustaleń planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

7. Rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zapewnienia ochrony środowiska przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem, mogącym powstać w związku z realizacją zapisów zawartych w projekcie planu, zaleca się stosowanie wskazanych poniżej środków zapobiegawczych.

Aby ograniczyć i zapobiegać negatywnemu oddziaływaniu na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych należy magazynować odpady, substancje czy materiały w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z nimi. Wskazane jest zebranie humusu, czyli wierzchniej warstwy gleby przed przystąpieniem do prac budowlanych, aby następnie, już po zakończeniu budowy, ziemię tę rozdysponować na terenie wolnym od zabudowy, np. w miejscu przeznaczonym pod powierzchnię biologicznie czynną, co będzie sprzyjać lepszemu rozwojowi roślin.

Uznaje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Zapisy dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę wód. W celu ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie miejscowego planu ustala się:

- zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników

bezodpływowych,

- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na powietrze, w projekcie planu dopuszcza się pozyskanie ciepła oraz energii elektrycznej poprzez wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Proponuje się także promocję i wspieranie ich wykorzystania.

Aby zmniejszyć uciążliwości związane z hałasem, podczas budowy nowych budynków należy zastosować odpowiednie środki techniczne chroniące przed nim.

Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie miał wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

8. Propozycja rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu

Rozwiązaniem alternatywnym dla zagospodarowania przestrzennego zgodnie z projektem planu jest wariant zerowy, oznaczający zaniechanie opracowywania projektowanego dokumentu.

Obecnie dla części terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XIV/104/2007 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 23 listopada 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin w rejonie miejscowości Lubiechnia Wielka (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 11 z dnia 4 lutego 2008 r. poz. 285), zgodnie z którym teren ten przeznaczony jest m.in. pod: lokalizację elektrowni wiatrowych, stacji elektroenergetycznych, tereny rolnicze oraz komunikacyjne. Wizja w terenie wykazała, iż ww. przeznaczenie zostało częściowo zrealizowane.

Dla pozostałej części nieobjętej aktem prawa miejscowego, w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu tereny w głównej mierze będą nadal użytkowane rolniczo.

Drugim wariantem alternatywnym jest przeznaczenie na inne funkcje aniżeli proponowane w planie. Jednak pożądana ze względu na potrzeby gminy lokalizacja cmentarza, wykonane badania gruntowe oraz zgodność z polityką przestrzenną gminy uzasadniają wprowadzenie terenu cmentarza.

Również pozostałe ustalone funkcje są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Innym rozwiązaniem alternatywnym w stosunku do proponowanych jest ustalenie innych niż proponowane w projekcie, wskaźników i parametrów zabudowy. Jednak biorąc pod uwagę przyjęte wartości, uznano iż są one racjonalne i nie spowodują niekorzystnych zmian w środowisku przyrodniczych. Oddziaływać na środowisko będą jak każdy teren inwestycyjny, o czym mowa w pozostałych częściach niniejszego opracowania.

9. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko wykonano na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów leżących w obrębie miasta Rzepin oraz w obrębie Lubiechnia Wielka, przy północnej granicy z miastem Rzepin w gminie Rzepin.

W części pierwszej niniejszego opracowania przedstawiono informacje wstępne dotyczące tworzonego dokumentu, którego realizację podjęto uchwałą Nr XXIX/182/2020 z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów leżących w obrębie Lubiechnia Wielka, zmienionej uchwałą Nr LX/391/2022 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 22 lipca 2022 r. o zmianie uchwały Nr XXIX/182/2020 Rady Miejskiej w Rzepinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów leżących w obrębie Lubiechnia Wielka, przy północnej granicy z miastem Rzepin w gminie Rzepin. Obszar opracowania jest usytuowany przy północnych granicach miasta Rzepina, w powiecie ślubickim, w województwie lubuskim, na

przedłużeniu ulic: Północnej i Elizy Orzeszkowej. Przedstawiono podstawy formalno-prawne prognozy. Obowiązek jej wykonania wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych. Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach. Głównym celem projektowanego dokumentu jest określenie możliwości zagospodarowania działki nr ewid. 237/2, obręb Lubiechnia Wielka na cele cmentarza. Przedstawiono metodykę pracy oraz wykorzystane materiały: specjalistyczną literaturę, materiały kartograficzne, akty prawne, dokumenty i inne. Zawarto informacje o zawartości dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi uzupełnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego przewiduje na obszarze opracowania:

- tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolami: 1U/P, 2U/P, 3U/P;
- teren cmentarza, oznaczony symbolem: ZC;
- tereny rolnicze, oznaczone symbolami: 1R, 2R, 3R;
- tereny obsługi komunikacji wewnętrznej 1KOW, 2KOW;
- teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem: KDL;
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW;
- tereny infrastruktury towarzyszącej dla cmentarza, oznaczone symbolami: 1IT-ZC, 2IT-ZC.

W dalszej części tego rozdziału zawarto propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu. Zamieszczono także informację, że ustalenia projektowanego dokumentu nie będą mieć transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W rozdziale drugim dokonano charakterystyki aktualnego stanu środowiska. Ponadto przedstawiono zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Rozdział trzeci dotyczy stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Nie przewiduje się, by teren projektu planu był objęty przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, zatem odstąpiono od określenia istniejącego stanu środowiska dla obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

W rozdziale czwartym zidentyfikowano problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu. Jednolite części wód powierzchniowych charakteryzują się złym stanem. Obszar usytuowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna.

Na analizowanym terenie nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W rozdziale piątym omówiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, a także sposób, w jaki zostały one uwzględnione w czasie tworzenia dokumentu.

W rozdziale szóstym przedstawiono przewidywane oddziaływanie i wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska: różnorodność biologiczną, faunę i florę, ludzi, gleby i powierzchnię ziemi, wody, krajobraz, powietrze atmosferyczne i klimat lokalny, klimat akustyczny, zasoby naturalne, dobra materialne oraz na obszary Natura 2000.

Rozdział siódmy prezentuje rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

W rozdziale ósmym przedstawiono rozwiązanie alternatywne, jakim jest wariant zerowy, oznaczający zaniechanie opracowywania projektowanego dokumentu.

Część ostatnia, dziewiąta, zawiera streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Załącznik Nr 1 – Oświadczenie autora prognozy

Oświadczenie autora

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 1029 ze zm.).
Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Ewa Mendel

Załącznik Nr 2 – Rysunek projektu planu

