

**Sprawozdanie z przeprowadzonej kontroli w Zakładzie
Administracji Mieniem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w
Rzepinie przy ul. Sienkiewicza 20, na posiedzeniu wyjazdowym
Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Rzepinie.**

Skład Komisji

1. Jarosław Borowiec – przewodniczący komisji,
2. Krzysztof Wolszczak – zastępca przewodniczącego komisji,
3. Krystyna Kramarzewska – członek komisji.

Osoby biorące udział w posiedzeniu wyjazdowym Komisji Rewizyjnej

1. Ryszard Boberski - Prezes Zarządu.

Podstawa prawna

§ 58 Statutu Gminy Rzepin.

Miejsce kontroli

Siedziba Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym Sp. z o.o.

Data kontroli

20 stycznia 2023 r.

Przedmiot kontroli

Przedmiotem kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną było wykorzystanie środków finansowych za 2022 r. w zakresie remontu budynków i mieszkań komunalnych przez Zakład Administracji Mieniem Komunalnym Sp. z o.o..

Podjęte działania

1. Zapoznano się z przedstawioną dokumentacją.
2. Przeprowadzono wywiad z prezesem Ryszardem Boberskim.

Ustalenia

Aktualnie Spółka zarządza zasobami o łącznej powierzchni 33237,78 m² w tym własność gminy stanowi 8380,97 m², własnościowy udział gminy w układzie wspólnotowym wynosi 25,5%, własność indywidualna w układzie wspólnotowym to 24447,93m².

ZAMK Sp. z o.o. zarządza 124 budynkami. Z tego 16 budynków stanowi 100% własność gminy, a 108 współwłasność w układzie wspólnotowym.

Wysokość czynszu jako podstawowe źródło finansowania remontów wynosi 3,40 zł/m² i została ustalona przez Gminę Rzepin w 2013 r.

W oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej nr LIV/342/2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Gmina Rzepin przeznacza co roku określone środki finansowe na remonty zasobów komunalnych po uprzednio złożonym wniosku przez ZAMK Sp. z o.o. Wniosek zawiera rzeczowy zakres remontów w zakresie: robót zduńskich, ogólnobudowlanych, wymiany stolarki drzwiowej i okiennej, robót instalacyjnych (typu CO, gazowe, hydrauliczne, elektryczne), robót dekarских.

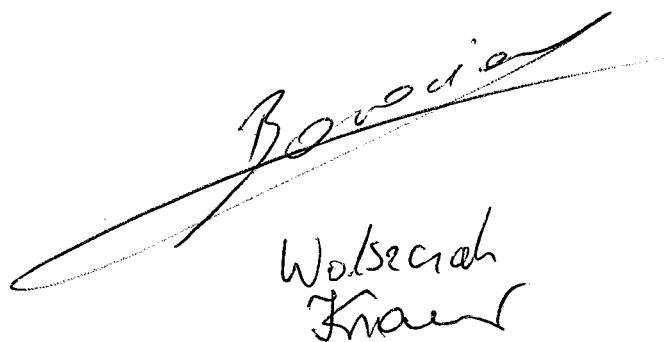
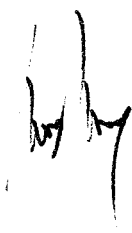
Wnioski

Z uwagi na fakt, iż wspomniane wyżej budynki w liczbie 124 szt. z których 114 wybudowano przed 1939 r. eksploatowane są bez mała od 80 do 140 lat, wymagają natychmiastowych remontów.

Wykonywane prace remontowo-budowlane ze środków gminnych prowadzone są bez zastrzeżeń.

Zalecenia

Biorąc pod uwagę fakt, iż w Polsce wysokość stawki czynszu za mieszkanie komunalne kształtuje się na poziomie od 4zł/m² do 10 zł/m² Komisja Rewizyjna proponuje rozważenie podniesienia obowiązującej stawki.



Włodzisław
Krawiec