

MIENIE KOMUNALNE

Gmina: RZEPIN

(stan na 31.12.2022r.)

Rzeczowy wykaz mienia komunalnego Gminy Rzepin
(stan na 31.12.2022r.)

Lp.	Wyszczególnienie	jednostka	wartość
1	Liczba ludności	osób	9 217
2	Powierzchnia gminy	km2	191
3	Ilość miast	szt.	1
4	Ilość sołectw	szt.	10
5	Ilość budynków komunalnych, w tym:	szt.	116
	budynków mieszkalnych	szt.	16
	budynków użytkowych	szt.	3
	budynków gospodarczych	szt.	98
6	Ilość lokali mieszkalnych	szt.	178
7	Ilość lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych w tym:	szt.	90
	garaże	szt.	2
8	Komunalne ujęcia wody	szt.	18
9	Długość sieci wodociągowej	km	66,02
10	Oczyszczalnie ścieków	szt.	2
11	Długość sieci kanalizacyjnej	km	46,83
12	Długość dróg gminnych	km	72
13	Przystanki PKS	szt.	10
14	Cmentarze komunalne	szt.	2
15	Komunalne zbiorniki wodne (stawy)	ha	11
16	Lasy komunalne, grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	13
17	Gminne urządzenia sportowe (boiska)	szt.	13
18	Oddział przedszkolny przy szkole podstaw.	szt.	2
	Ilość dzieci w oddziale przedszkolnym	osoby	39
19	Przedszkola	szt.	2
	Ilość miejsc w przedszkolach	szt.	322
	Ilość dzieci w przedszkolach	osoby	321
20	Żłobek	szt.	1
	Ilość miejsc w żłobku	szt.	60
	Ilość dzieci w żłobku	osoby	57
21	Ilość szkół	szt.	2
	Liceum ogólnokształcące	szt.	1
	szkoły podstawowe	szt.	2
22	Ilość uczniów w szkołach	osoby	1 300
	szkoły podstawowe	osoby	828
	Liceum Ogólnokształcące	osoby	472
23	Ilość bibliotek gminnych	szt.	1
	ilość filii biblioteki gminnej	szt.	2
24	Ilość czynnych strażnic OSP	szt.	4
25	Domy i ośrodki kultury:	szt.	10
	Domy kultury w tym kino	szt.	1
	światlice	szt.	9

Wartość inwentarzowa mienia komunalnego (na dzień 31.12.2022r.)						
Lp.	Wyszczególnienie	UM	Oświata	ŚDS	OPS	Razem
1	Grunty	9 371 440,92	385 554,48	657,92	0,00	9 757 653,32
2	Budynki i lokale	21 790 657,33	20 064 273,88	192 987,72	0,00	42 047 918,93
3	Obiekty inżynierii lądowej	64 914 460,60	2 500 672,85	0,00	0,00	67 415 133,45
4	Maszyny i urządzenia techniczne	2 657 785,19	748 049,31	0,00	33 816,39	3 439 650,89
5	Środki transportu	1 417 887,94	0,00	0,00	0,00	1 417 887,94
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	793 426,45	193 632,53	0,00	0,00	987 058,98
7	Wyposażenie o wartości poniżej 10.000 zł	2 670 241,06	3 013 345,58	115 256,28	85 954,73	5 884 797,65
8	Wartości niematerialne i prawne	735 283,69	133 953,75	0,00	8 336,04	877 573,48
9	Akcje i udziały	8 348 000,00	0,00	0,00	0,00	8 348 000,00
Razem		112 699 183,18	27 039 482,38	308 901,92	128 107,16	140 175 674,64

Informacje o zbyciu, wydierżawieniu składników mienia komunalnego		31.12.2022r.
1.	Sprzedaż	3 280 617,92
a/	działki budowlane	3 160 543,92
b/	sprzedaż lokali	120 074,00
Wpływy z tytułu:		
1.	Użytkowanie wieczyste nieruchomości	90 749,98
2.	Dzierżawy:	185 857,44
a/	grunty	71 832,44
b/	lokale	114 025,00
3.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	4 641,29
4.	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	9 737,10

INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA GMINNEGO W 2022 ROKU

Grunty zbyte przez Gminę Rzepin na własność na podstawie umowy kupna-sprzedaży:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość zbycia netto w zł
1.	Działki budowlane	4,5256 ha	3 003 827,82 zł*
2.	Drogi	0,0400 ha	11 740,00 zł
3.	Rowy	0,1167 ha	10 350,00 zł
4.	Sprzedaż lokali wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności gruntu	0,3534 ha	122 230,00 zł**
5.	Pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntu	0,0065 ha	69,61 zł
6.	Działki budowlane (sprzedaż na raty)	0,0561 ha	6 990,00 zł
	Razem	5,0983 ha	3 155 207,43 zł

* różnica kwoty sprzedaży działek budowlanych w wysokości 127 636,10 zł dotyczy wpłat z lat 2021 i 2022 a podpisanych aktów notarialnych w 2022 r.

** różnica kwoty sprzedaży lokali mieszkalnych w wysokości 2 156,00 zł dotyczy wpłat z lat 2021 i 2022 a podpisanych aktów notarialnych w 2022 r.

Grunty zbyte przez Gminę Rzepin użytkownikom wieczystym:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość nabycia netto w zł
1.	Działki budowlane	0,1110 ha	6 398,00
	Razem	0,1110 ha	6 398,00 zł

Grunty nabyte nieodpłatnie na własność Gminy od KOWR:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość nabycia netto w zł
1.	Grunty nabyte nieodpłatnie na własność przez Gminę Rzepin z przeznaczeniem pod: - drogi - pozostałe	0,2551 ha -	25 510,00 zł -
	Razem	0,2551 ha	25 510,00 zł

Grunty nabyte w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość nabycia netto w zł
1.	Grunty nabyte w użytkowanie wieczyste przez Gminę Rzepin z przeznaczeniem pod: - drogi - pozostałe	- 0,1851 ha	- 1 100 230,00 zł
	Razem	0,1851 ha	1 100 230,00 zł

Wykaz gruntów komunalnych według rodzaju użytkowania, w tym dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 31.12.2021	Stan w ha na 31.12.2022
1.	Grunty gminne	407,0682	402,3698*
2.	Grunty gminne przekazane w trwały zarząd	4,2140	5,1643
3.	Drogi	180,8990	181,1141**
4.	Cmentarze komunalne	3,78	3,78
5.	Boiska sportowe	14,41	14,41
6.	Grunty gminne i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	44,2465	44,1355

* Sprzedaż = 4,6984 ha

** Nieodpłatne nabycie (0,2551 ha) - sprzedaż (0,0400 ha) = 0,2151 ha

Udziały w spółkach

Lp.	Nazwa spółki	Udział
1.	Przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne „EKO” Sp. z o.o. z siedzibą w Rzepinie, ul. Adama Mickiewicza 79, 69-110 Rzepin	100 %
2.	Zakład Administracji Mieniem Komunalnym Sp. z o.o., ul. Henryka Sienkiewicza 20, 69-110 Rzepin	100 %
3.	Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Nadwarciański” Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wlkp., ul. 6/103, 66-400 Gorzów Wlkp.	6,66 %

Wykaz mienia komunalnego przekazanego do administracji dla Zakładu Administrowania Mieniem Komunalnym stan na 31-12-2022 r.

Lp.	Wyszczególnienie rodzaj lokalu	Stan na 01.01.2022 Szt./pow./wartość	Nabycie w okresie (szt./powierzchnie) 01.01.2022- 31.12.2022	Zbycie w okresie (szt./powierzchnie) 01.01.2022- 31.12.2022	Wartość w zł nabycia/zbycia	Wartość ulepszenia istniejących lokali	Stan na 31.12.2022 Szt./pow./wartość
1.	lokale mieszkalne (inwent.)	203/8510,93/3501667,29	0/0	25/1117,28	0/403610,05	129138,16	178/7393,65/3227195,40
2.	lokale użytkowe i pomieszczenia gosp.(inwent.)	98/2660,34/719133,77	0/0	6/53,78	0/8868,54	0	92/2606,56/710265,23
	Razem	301/11171,27/4220801,06	0/0	31/1171,06	0/412478,59	129138,16	270/10000,21/3937460,63

Sporządzono dnia 26-01-2023 r.
Miłan Natalia

Sporządził: Piotr Kubisztal