

MIENIE KOMUNALNE

Gmina: RZEPIN

(stan na 31.12.2023 r.)

**Rzeczowy wykaz mienia komunalnego Gminy Rzepin
(stan na 31.12.2023r.)**

Lp.	Wyszczególnienie	jednostka	wartość
1	Liczba ludności	osób	9 158
2	Powierzchnia gminy	km2	191
3	Ilość miast	szt.	1
4	Ilość sołectw	szt.	10
5	Ilość budynków komunalnych, w tym:	szt.	115
	budynków mieszkalnych	szt.	15
	budynków użytkowych	szt.	3
	budynków gospodarczych	szt.	98
6	Ilość lokali mieszkalnych	szt.	164
7	Ilość lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych w tym:	szt.	90
	garaże	szt.	2
8	Komunalne ujęcia wody	szt.	18
9	Długość sieci wodociągowej	km	66,02
10	Oczyszczalnie ścieków	szt.	2
11	Długość sieci kanalizacyjnej	km	46,83
12	Długość dróg gminnych	km	72
13	Przystanki PKS	szt.	10
14	Cmentarze komunalne	szt.	2
15	Komunalne zbiorniki wodne (stawy)	ha	11
16	Lasy komunalne, grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	13
17	Gminne urządzenia sportowe (boiska)	szt.	13
18	Oddział przedszkolny przy szkole podstawowej	szt.	2
	Ilość dzieci w oddziale przedszkolnym	osoby	35
19	Przedszkola	szt.	2
	Ilość miejsc w przedszkolach	szt.	337
	Ilość dzieci w przedszkolach	osoby	333
20	Żłobek	szt.	1
	Ilość miejsc w żłobku	szt.	62
	Ilość dzieci w żłobku	osoby	62
21	Ilość szkół	szt.	2
	Liceum ogólnokształcące	szt.	1
	szkoły podstawowe	szt.	2
22	Ilość uczniów w szkołach	osoby	1 297
	szkoły podstawowe	osoby	762
	Liceum Ogólnokształcące	osoby	535
23	Ilość bibliotek gminnych	szt.	1
	ilość filii biblioteki gminnej	szt.	2
24	Ilość czynnych strażnic OSP	szt.	4
25	Domy i ośrodki kultury:	szt.	10
	Domy kultury w tym kino	szt.	1
	świetlice	szt.	9

Wartość inwentarzowa mienia komunalnego (na dzień 31.12.2023r.)						
Lp.	Wyszczególnienie	UM	Oświata	ŚDS	OPS	Razem
1	Grunty	19 036 034,84	449 965,68	657,92	0,00	19 486 658,44
2	Budynki i lokale	21 952 041,29	23 711 111,88	192 987,72	0,00	45 856 140,89
3	Obiekty inżynierii lądowej	67 265 421,45	2 500 672,85	0,00	0,00	69 766 094,30
4	Maszyny i urządzenia techniczne	2 697 682,97	855 635,48	0,00	33 816,39	3 587 134,84
5	Środki transportu	1 417 887,94	0,00	0,00	0,00	1 417 887,94
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	793 426,45	362 064,45	0,00	0,00	1 155 490,90
7	Wyposażenie o wartości poniżej 10.000 zł	2 340 610,97	3 642 036,13	137 746,47	85 954,73	6 206 348,30
8	Wartości niematerialne i prawne	736 482,69	136 266,95	0,00	8 336,04	881 085,68
9	Akcje i udziały	8 348 000,00	0,00	0,00	0,00	8 348 000,00
Razem		124 587 588,60	31 657 753,42	331 392,11	128 107,16	156 704 841,29

Informacje o zbyciu, wydierżawieniu składników mienia komunalnego		31.12.2023r.
1.	Sprzedaż	1 567 038,48
a/	działki budowlane	1 478 438,46
b/	sprzedaż lokali	74 620,00
b/	sprzedaż na raty	13 980,02
Wpływy z tytułu:		
1.	Użytkowanie wieczyste nieruchomości	80 743,52
2.	Dzierżawy:	272 474,01
a/	grunty	124 057,80
b/	lokale	148 416,21
3.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	7 352,90
4.	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	27 906,96

INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA GMINNEGO W 2023 ROKU

Grunty zbyte przez Gminę Rzepin na własność na podstawie umowy kupna-sprzedaży:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość zbycia netto w zł
1.	Działki budowlane	1,1541 ha	1 318 338,46 zł
2.	Drogi	0,2563 ha	160 100,00 zł
3.	Sprzedaż lokali wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności gruntu	0,1459 ha	95 485,00 zł*
4.	Działki budowlane (sprzedaż na raty w roku 2022)	- ha	13 980,02 zł
	Razem	ha	1 587 903,48 zł

** różnica kwoty sprzedaży lokali mieszkalnych w wysokości 20 865,00 zł dotyczy wpłat z lat 2021 i 2022 a podpisanych aktów notarialnych w 2023 r.

Grunty nabyte nieodpłatnie na własność Gminy od KOWR:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość nabycia netto w zł
1.	Grunty nabyte nieodpłatnie na własność przez Gminę Rzepin z przeznaczeniem pod:		
	- drogi	-	-
	- pozostałe	23,3589 ha	7 610 010,00 zł
	Razem	23,3589 ha	7 610 010,00 zł

Grunty nabyte odpłatnie na własność od osób fizycznych:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość nabycia netto w zł
1.	Grunty nabyte w użytkowanie wieczyste przez Gminę Rzepin z przeznaczeniem pod:		
	- drogi	-	-
	- pozostałe	0,0058 ha	5 980,00 zł
	Razem	0,0058 ha	5 980,00 zł

Wykaz gruntów komunalnych według rodzaju użytkowania, w tym dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 31.12.2022	Stan w ha na 31.12.2023
1.	Grunty gminne	402,3698	424,4345 *
2.	Grunty gminne przekazane w trwały zarząd	5,1643	5,1643
3.	Drogi	181,1141	180,8578 **
4.	Cmentarze komunalne	3,78	3,78
5.	Boiska sportowe	14,41	14,41
6.	Grunty gminne i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	44,1355	44,1355

* Sprzedaż = 1,3000 ha, nieodpłatne nabycie od KOWR = 23,3589 ha, odpłatne nabycie od osób fizycznych = 0,0058 ha

** Sprzedaż = 0,2563 ha

Udziały w spółkach

Lp.	Nazwa spółki	Udział
1.	Przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne „EKO” Sp. z o.o. z siedzibą w Rzepinie, ul. Adama Mickiewicza 79, 69-110 Rzepin	100 %
2.	Zakład Administracji Mieniem Komunalnym Sp. z o.o., ul. Henryka Sienkiewicza 20, 69-110 Rzepin	100 %
3.	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Nadwarciański” Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wlkp., ul. Targowa 9/312, 66-400 Gorzów Wlkp.	6,66 %

**Wykaz mienia komunalnego przekazanego do administracji dla Zakładu Administrowania Mieniem
Komunalnym stan na 31-12-2023 r.**

L p .	Wyszczególnienie rodzaj lokalu	Stan na 01.01.2023 Szt./pow./wartość	Nabycie w okresie (szt./powierzchnie) 01.01.2023- 31.12.2023	Zbycie w okresie (szt./powierzchnie) 01.01.2023- 31.12.2023	Wartość w zł nabycia/zbycia	Wartość ulepszenia istniejących lokalii	Stan na 31.12.2023 Szt./pow./wartość
1	lokale mieszkalne (inwent.)	178/7393,65/3227195,40	0/0	14/681,33	0/385603,18	63 330,00	164/6712,32/2904922,22
2	lokale użytkowe i pomieszczenia gosp.(inwent.)	92/2606,56/710265,23	0/0	2/22,31	0/3711,02	209 830,02	90/2584,25/916384,23
	Razem	270/10000,21/3937460,63	0/0	16/703,64	0/389314,2	273160,02	254/9296,57/3821306,45

Sporządzono dnia 19-01-2024r.
Miłan Natalia

Sporządził: Piotr Kubisztal