



URZĄD MIEJSKI W RZEPINIE

Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin tel. 957596285, fax 957596478
e-mail: sekretariat@rzepin.pl, www.rzepin.pl
NIP: 598-00-05-597, REGON: 000526162

Rzepin, dnia 11.07.2018

Znak RIIZP.271.18.2018.JP

Wyjaśnienie treści zapisów SIWZ

dot. przetargu nieograniczonego pn.:

„Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 15.000.000,00 zł dla Gminy Rzepin”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) zamawiający poniżej udziela wyjaśnień na złożone zapytania:

Pytanie 1

Prośba o udostępnienie: dokumentów o wyborze organu wykonawczego JST (Uchwała o powołaniu Burmistrza, Zastępcy, oraz Skarbnika

Odpowiedź

W załączeniu do niniejszych wyjaśnień zamawiający załącza skany tych dokumentów.

Pytanie 2

Prośba o udostępnienie: Wykazu jednostek powiązanych kapitałowo i organizacyjnie z Gminą ze wskazaniem nr NIP i REGON

Odpowiedź

L.p.	Jednostka	NIP	REGON
1	Zakład Administracji Mieniem Komunalnym	5981552692	211312822
2	Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjne "Eko" Sp. z o.o.	5981530880	211247929
3	Ośrodek Pomocy Społecznej	5981513568	210513100
4	Zespół Szkół w Rzepinie	5981640870	368069469
5	Publiczna Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Kowalowie	5981505913	210309278
6	Zespół Ekonomiczno - Administracyjny Szkół w Rzepinie	5981446694	210338831

7	Przedszkole Samorządowe nr 2 w Rzepinie	5981518229	210516959
8	Przedszkole Samorządowe nr 3 "Jarzębinka" w Rzepinie	5981517595	210013862
9	Miejska Biblioteka Publiczna w Rzepinie	5981568397	080063343
10	Miejski Dom Kultury w Rzepinie	5981553177	211313342

Pytanie 3

Prośba o udostępnienie: zestawienia posiadanych przez Gminę kredytów wg załączonego wzoru:

Odpowiedź

Nazwa banku	Rodzaj zaangażowania	Ostateczny termin spłaty	Aktualne zaangażowanie w PLN (stan na 30.06.2018r.)	Przyjęte zabezpieczenie (rodzaj i kwota)
Bank Millennium	Kredyt długoterminowy	30.09.2024r.	622.401,47 zł	Weksel in blanco 2.101.944,71 zł
Bank Millennium	Kredyt długoterminowy	31.12.2019r.	74.550,00 zł	Weksel in blanco 745.500,00 zł
Bank Millennium	Kredyt długoterminowy	30.09.2024r.	601.324,64 zł	Weksel in blanco 2.170.546,46 zł
Bank Millennium	Kredyt długoterminowy	31.12.2019r.	164.549,00 zł	Weksel in blanco 1.645.498,50 zł
Bank Millennium	Kredyt długoterminowy	31.12.2025r.	1.411.799,04 zł	Weksel in blanco 4.458.657,00 zł
Bank Spółdzielczy w Rzepinie	Kredyt długoterminowy	31.12.2021r.	291.478,00 zł	Weksel in blanco 1.665.570,00 zł

Pytanie 4

Prośba o udostępnienie: informacji czy Gmina poręczała zobowiązania instytucji powiązanej kapitałowo i organizacyjnie z Gminą. Jeżeli tak to prosimy o podanie kwoty i terminu poręczenia.

Odpowiedź

Nie, Gmina nie poręczyła zobowiązań instytucjom powiązanym kapitałowo i organizacyjnie.

Pytanie 5

Prośba o udostępnienie: informacji, czy Gmina w jakikolwiek sposób wspiera finansowo zakład opieki zdrowotnej (dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej).

Odpowiedź

Pytanie nie dotyczy zamawiającego. Gmina nie wspiera finansowo zakładu opieki zdrowotnej, ponieważ nie posiada takiej jednostki / spółki w wykazie jednostek powiązanych kapitałowo i organizacyjnie z Gminą.

Pytanie 6

Prośba o udostępnienie: informacji, czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej ZOZ do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.). Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków ww. zmian dla Państwa budżetu.

Odpowiedź

Pytanie nie dotyczy zamawiającego. Gmina nie posiada takiej jednostki / spółki w wykazie jednostek powiązanych kapitałowo i organizacyjnie.

Pytanie 7

Prośba o udostępnienie: informacji, czy przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek zakładu opieki zdrowotnej wraz z przejęciem jego długu. Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.

Odpowiedź

Pytanie nie dotyczy zamawiającego. Gmina nie posiada takiej jednostki / spółki w wykazie jednostek powiązanych kapitałowo i organizacyjnie.

Pytanie 8

Prośba o udostępnienie: informacji, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:

- po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim,
 - na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego,
 - stowarzyszenia,
- tj. Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w przeszłości nie wystąpiły ani nie są planowane przejęcia z mocy prawa zadłużenia:

- po podmiocie, dla którego jesteśmy podmiotem założycielskim,
- na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego,
- stowarzyszenia.

Pytanie 9

Prośba o udostępnienie: ostatniej zmiany WPF na rok 2018, bądź potwierdzenie, iż uchwała nr XLI/309/2018 z dnia 28.02.2018 r. w sprawie uchwalenia zmian do WPF jest ostatnią,

Odpowiedź

Ostatnia zmiana WPF na rok 2018 została dokonana Zarządzeniem nr ROO.0050.63.2018 Burmistrza Rzepina z dnia 29.06.2018r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzepin na lata 2018-2034. Zmiana WPF opublikowana jest w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rzepin pod adresem <http://rzepin.bip.net.pl> w zakładce „Prawo lokalne” podstrona „Zarządzenia Burmistrza”

Pytanie 10

Prośba o udostępnienie: ostatniej zmiany budżetu na rok 2018., bądź potwierdzenie, iż uchwała nr XLVI/335/2018 z dnia 29.06.2018r. w sprawie zmiany budżetu na rok 2018 jest ostatnią aktualną zmianą.

Odpowiedź

Ostatnia zmiany budżetu na rok 2018., została dokonana Zarządzeniem nr ROO.0050.62.2018 Burmistrza Rzepina z dnia 29.06.2018r. w sprawie zmiany uchwały budżetowej. Zmiana budżetu opublikowana jest w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy

Rzepin pod adresem <http://rzepin.bip.net.pl> w zakładce „Prawo lokalne” podstrona „Zarządzenia Burmistrza”

Pytanie 11

Prośba o udostępnienie: informacji czy do wyliczenia ceny oferty należy przyjąć, iż rok obrachunkowy liczy 365 dni a miesiąc rzeczywistą liczbę dni,

Odpowiedź

Zgodnie ze specyfikacją do wyliczenia ceny oferty należy przyjąć, iż rok obrachunkowy liczy 365 dni natomiast a miesiąc rzeczywistą liczbę dni.

Ponadto, w związku z tym, że kredyt dotyczy finansowania wydatków inwestycyjnych prosimy o udostępnienie:

Pytanie 12

Prosimy o udostępnienie skrótego opisu inwestycji (tj. nazwa i lokalizacja, termin rozpoczęcia i zakończenia, aktualne zaawansowanie),

Odpowiedź

Inwestycja pn. „*Rewitalizacja Starego Rynku w Rzepinie*” realizowana jest w Rzepinie na ul. Boh. Westerplatte, Tadeusza Kościuszki, Inwalidów Wojennych, ks. Stanisława Kusiaka, Wojska Polskiego, Nadrzecznej, Poznańskiej, Wąskiej, Placu Ratuszowym i ul. Ratuszowej”. Realizowana jest w oparciu o trzy pozwolenia na budowę. Pozwolenie dot. rewitalizacji i przebudowy placu miejskiego nr 195/2014 zmienionej aneksem z 02.12.2016 r. oraz pozwolenie na budowę nr 129/2018 dot. budowy sieci wodociągowej. Umowa z Wykonawcą została podpisana 20 marca 2018 roku, plac budowy przekazano 23 marca, prace rozpoczęto 16.04.2018, natomiast zakończenie planowane jest na 15.10.2018 roku. Zakres inwestycji obejmuje branże drogową, elektryczną, sanitarną małą architekturę oraz nasadzenia. Stan zaawansowania na dzień 29.06.2018 roku wynosi 19,04 %.

Pytanie 13

Prosimy o udostępnienie dokumentów poświadczających prawo do dysponowania nieruchomością, na której ma być realizowana inwestycja,

Odpowiedź

Inwestycja realizowana jest na działkach stanowiących własność gminy Rzepin. Potwierdzeniem posiadania prawa do dysponowania nieruchomością jest pozwolenie na budowę, które bez w/w prawa nie zostałoby wydane.

Pytanie 14

Prosimy o udostępnienie kosztorysu i harmonogramu rzeczowo-finansowego realizowanego zadania,

Odpowiedź

Za wykonanie przedmiotu umowy Gmina Rzepin zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 9 792 356,45 brutto, natomiast kosztorys stanowi tylko dokument pomocniczy stąd nie powinien stanowić podstawy do analizy przedmiotowej inwestycji. Wynagrodzenie płatne jest fakturami częściowymi za faktycznie wykonane i potwierdzone

protokołem częściowy roboty nie częściej niż raz w miesiącu oraz fakturą końcową po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego całego zakresu zadania. Płatności realizowane są w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, który został dołączony do niniejszej odpowiedzi. Jednocześnie informujemy, iż w/w harmonogram może ulec zmianie.

Pytanie 15

Prosimy o udostępnienie Pozwolenia na budowę/ przebudowę wraz z zatwierdzeniem projektu budowlanego,

Odpowiedź

Zamawiający w załączeniu do niniejszych wyjaśnień załącza skany ww. dokumentów.

Pytanie 16

Prosimy o udostępnienie pozwoleń administracyjnych i środowiskowych

Odpowiedź

Zamawiający w załączeniu do niniejszych wyjaśnień załącza skany ww. dokumentów

Zwracamy się również z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

Pytanie 17

Prosimy o informację, czy na wekslu i deklaracji wekslowej wystawionej do weksla zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na wekslu i deklaracji wekslowej wystawionej do weksla zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Pytanie 18

Czy Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie oświadczenia o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego zgodnie z §777 Kodeksu Postępowania Cywilnego, co wiąże się z dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na podpisanie oświadczenia o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego zgodnie z §777 Kodeksu Postępowania Cywilnego.

Pytanie 19

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w ciągu ostatnich 18 miesięcy nie był prowadzony w Gminie program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Pytanie 20

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w ciągu ostatnich 36 miesięcy nie były prowadzone wobec Gminy za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Pytanie 21

Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):

Odpowiedź

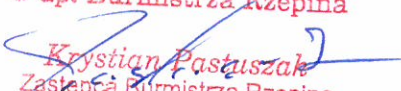
Zamawiający informuje, że nie posiada zaległych zobowiązań wobec ZUS i US.

Pytanie 22

Czy przy ewentualnym podpisywaniu umowy kredytu zostaną okazane zaświadczenia z ZUS i US o nie zaleganiu w opłacaniu składek i podatków

Odpowiedź

Zamawiający informuję, że przy ewentualnym podpisywaniu umowy kredytu z Bankiem zostaną okazane zaświadczenia z ZUS i US o nie zaleganiu w opłacaniu składek i podatków.

Z up. Burmistrza Rzepina

Krystian Pastuszek
Zastępca Burmistrza Rzepina