

Protokół Nr 5/2019
z posiedzenia Komisji Społecznej Rady Miejskiej w Rzepinie
w dniu 23 kwietnia 2019r. o godz. 9:00

Obecni radni:

1. Depczyński Kazimierz
2. Gajda-Cikota Anna
3. Komar Eugeniusz
4. Kramarzewska Krystyna

Nieobecni radni:

1. Nowak Wioletta

Przewodnicząca Komisji Społecznej Krystyna Kramarzewska otworzyła posiedzenie komisji witając wszystkich przybyłych, informując jednocześnie iż porządek posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Ocena realizacji przestrzegania regulaminu utrzymania czystości, porządku i bezpieczeństwa na terenie gminy Rzepin (składowania odpadów, opłaty za wywóz śmieci, wywóz nieczystości stałych, informacja dotycząca działalności firmy porządkowo-sprzątającej, plac zabaw, kąpielisko, plaża itp.).
2. Opiniowanie projektów uchwał, przygotowanych na sesję Rady Miejskiej w Rzepinie, która odbędzie się w dniu 25.04.2019r.
3. Sprawy różne.

Pkt 1. Ocena realizacji przestrzegania regulaminu utrzymania czystości, porządku i bezpieczeństwa na terenie gminy Rzepin (składowania odpadów, opłaty za wywóz śmieci, wywóz nieczystości stałych, informacja dotycząca działalności firmy porządkowo-sprzątającej, plac zabaw, kąpielisko, plaża itp.), punkt ten przedstawił Pan Jerzy Szulc Inspektor ds. gospodarki komunalnej i mieszkaniowej informując, iż każda Gmina odpowiada za utrzymanie porządku i czystości na swoim terenie ma obowiązek stworzenia warunków niezbędnych do utrzymania tego porządku. Jak każda gmina w Polsce Gmina Rzepin przygotowała się do przyjęcia obowiązków gospodarowania odpadami komunalnymi. Od 1 stycznia 2013r. weszła w życie ustawa z dnia 1 lipca 2011 o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw. W praktyce najważniejszą czynnością związaną z realizacją zadania utrzymania czystości jest podjęcie odpowiednich uchwał. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach upoważnia rady gminy do

podejmowania aktów prawa miejscowego i na tej podstawie sporządzony został regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rzepin. Od 1 stycznia 2016r. opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Rzepin wynosi 8 zł miesięcznie za jednego mieszkańca za odpady segregowane natomiast 13 zł za odpady niesegregowane. Ilość odpadów zbieranych w sposób nieselektywnych wytwarzana na terenie nieruchomości zamieszkałych szacowana na podstawie kart przekazania odpadów uzyskanych od podmiotu zajmującego się odbiorem odpadów komunalnych z terenu Gminy Rzepin wynosiła 2.936,62 ton w 2017 roku natomiast w roku 2018 odebrano 3.246,428 ton odpadów nieselektywnych. Ilość odpadów komunalnych zbieranych w sposób selektywny wytwarzana na terenie nieruchomości zamieszkałych szacowana również na podstawie kart przekazania odpadów uzyskanych od podmiotu zajmującego się odbiorem odpadów komunalnych na terenie Gminy Rzepin dla poszczególnych frakcji przedstawia się następująco: odpady biodegradowalne - 97,78 ton w roku 2017 natomiast w roku ubiegłym 104,28 tony. Tworzywa sztuczne - 68,24 tony w roku 2017 a w roku 2018 odebrano tworzywa sztuczne - 79, 002 tony, papier - 106 ton w 2017r. natomiast w 2018r. była to wielkość 347,194 tony. Szkło – 65.78 ton odebrano w roku 2017 a w roku 2018 40,59 ton. Ilość odpadów wielkogabarytowych zbieranych podczas tak zwanych akcji „wystawka” szacowana na podstawie kart przekazani odpadów uzyskanych od podmiotu zajmującego się odbiorem odpadów komunalnych z terenu Gminy Rzepin w roku 2017 wyniosła 150 ton, natomiast w 2018 roku 189 ton. W związku z czym osiągnięty poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegający biodegradacji przekazanych do składowania wyniósł w 2018r. 30,3% przy dopuszczalnym poziomie 40%. Osiągnięty poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia papieru, metali i tworzyw sztucznych i szkła w roku 2018 wyniósł 45.30% przy dopuszczalnym poziomie 30%. W roku 2018 usunięto również azbest z powierzchni 7.447 m² to jest około 90 ton, pochodzący od 26 właścicieli nieruchomości.

Odbiór i transport odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Rzepin prowadzi firma Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o. o. z siedziba w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Kopernika 4A, z która została zawarta umowa na okres od 1 lipca 2018r. do 30 czerwca 2019r. W ramach tej umowy aktualizowany jest harmonogram odbioru odpadów, który umieszczany jest na stronie internetowej i dostępny jest w referacie ochrony środowiska. Ponadto w ramach umowy wykonawca informuje mieszkańców o terminach wywozu odpadów poprzez prowadzenie kampanii informacyjnych (ulotki i ogłoszenia). Wykonawcy w ramach umowy zobowiązany jest do wyparzenia w urządzenia do zbierania odpadów Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie Rzepina przy ul. Sienkiewicza 20.

PSZOK obsługiwany jest przez Zakład Administracji Mieniem Komunalnym od poniedziałku do piątku w godz. od 7:30 do 15:30. W PSZOK przyjmowane są odpady zbierane selektywnie, papier, szkło, tworzywa sztuczne, metale, opakowania wielomateriałowe, zużyte opony, akumulatory, baterie, przeterminowane leki, chemikalia w tym farby, rozpuszczalniki, oleje, odpady zielone, odpady ulegające biodegradacji, meble i inne odpady wielkogabarytowe, odpady budowlane i rozbiórkowe, tekstylia, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny. Niesegregowane, zmieszane odpady komunalne odbierane są jeden raz w tygodniu. Segregowane odpady w tym papier, szkło, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe i metale odbierane są jeden raz w miesiącu. Odpady ulegające biodegradacji odbierane są jeden raz na dwa tygodnie. W okresie od maja do 31 października jeden raz w tygodniu. Firma MZK zgodnie z umową ma za zadanie transport odebranych odpadów do instalacji odzysku i unieszkodliwiania odpadów do regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych w Długoszynie.

Do prawidłowej realizacji polityki utrzymania czystości konieczne jest podejmowanie działań zapobiegających zanieczyszczaniu ulic, placów i terenów otwartych. Działania takie powinny polegać przede wszystkim na likwidacji odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych.

Utrzymaniem czystości i porządku na terenie Gminy Rzepin zajmuje się firma Hurtownia Artykułów Przemysłowych Stanisław Kołoszyc z siedzibą w Cybince, która została wyłoniona w drodze przetargu nieograniczonego. Umowa zawarta z firmą sprzątającą została zawarta na okres od 27 listopada 2017r. do 15 listopada 2019r. W ramach umowy firma wykonuje czynności związane z mechanicznym i ręcznym utrzymaniem w ciągłej czystości dróg gminnych przyległych do nich zatok, parkingów, chodników, słupów ogłoszeniowych położonych na terenie miasta i gminy Rzepin oraz utrzymuje w czystości przystanki położone na terenie miasta i gminy Rzepin. Firma sprzątająca zajmuje się również zimowym utrzymaniem dróg i ulic na terenie całej gminy. Zgodnie z umową firma ma obowiązek sprzątać również place zabaw znajdujące się przy ul. Podlaskiej, Elizy Orzeszkowej, Bolesława Chrobrego, Stanisława Moniuszki, Puszczy Rzepińskiej oraz w miejscowościach Lubiechnia Wielka, Lubiechnia Mała, Staroścín, Sułów, Serbów Radów i Drzeńsko.

Radna Anna Gajda-Cikota zwróciła się z prośbą o uprzątnięcie kanap i fotela, które zostały wyrzucone na pobocze drogi z Kowalowa do Sułowa (po lewej stronie) jak również o wymianę kontenera który znajduje się przy cmentarzu w Kowalowie na kontener zamykany ponieważ ten, który jest obecnie jest otwarty i przy większych podmuchach wiatru, śmieci z kontenera znajdują się na cmentarzu.

Przewodnicząca Komisji Społecznej radna Krystyna Kramarzewska zwróciła uwagę na małą liczbę mieszkańców, którzy usunęli azbest ze swoich nieruchomości, dopytując czy w gminie funkcjonuje nadal program do usuwania azbestu.

Burmistrz Rzepina odpowiedział, że wnioski na usunięcie azbestu można składać natomiast nie można nikogo zmusić do wymiany np. zadaszenia.

Radna Krystyna Kramarzewska zwróciła również uwagę na małą liczbę Toi Toi, które znajdują się na ścieżce wokół jeziora.

Burmistrz Sławomir Dudzis poinformował, że ma świadomość że plażowiczów będzie coraz więcej tak więc ilość Toi Toi trzeba będzie dostawić.

Pkt 2. Opiniowanie projektów uchwał, przygotowanych na sesję Rady Miejskiej w Rzepinie, która odbędzie się w dniu 25.04.2019r.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia rezygnacji radnego z funkcji Przewodniczącego Rady Miejskiej w Rzepinie przedstawiła Przewodnicząca Komisji Społecznej informując, iż na poprzedniej sesji Rady Miejskiej w Rzepinie w dniu 15 kwietnia 2019r. radny Wincenty Jędrzejewski złożył rezygnację z funkcji Przewodniczącego Rady Miejskiej w Rzepinie. Zgodnie z art. 19 ust.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku rezygnacji przewodniczącego lub wiceprzewodniczącego rada podejmuje uchwałę w sprawie przyjęcia rezygnacji zwykłą większością głosów, nie później niż w ciągu jednego miesiąca od dnia złożenia rezygnacji.

Komisja zapoznała się z projektami uchwał.

Projekt uchwały w sprawie wyboru Przewodniczącego Rady Miejskiej w Rzepinie przedstawiła Przewodnicząca Komisji Społecznej informując, iż zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy wybiera ze swojego grona przewodniczącego bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu rady, w głosowaniu tajnym.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej przedstawiła Pani Małgorzata Barwińska Skarbnik Gminy Rzepin.

Zwiększa się łączną kwotę planowanych dochodów o kwotę 15.000,00 zł z tego: Zwiększa się dochody bieżące o kwotę 15.000,00 zł w tym: dział 855 rozdział 85501§ 2950 Wpływy ze

zwrotów niewykorzystanych dotacji oraz płatności o kwotę 15.000,00 zł. Zwiększa się łączną kwotę planowanych wydatków o kwotę: 15.000,00 zł. Zwiększa się wydatki bieżące o kwotę: 48.000,00zł w tym: w rozdziale 80101 § 4270 Zakup usług remontowych. o kwotę 23.000,00 zł, w rozdziale 80101 § 4300 Zakup usług pozostałych o kwotę 8.000,00zł. Kwoty wymienione powyżej dotycząc Szkoły w Kowalowie. W rozdziale 85395 § 2360 Dotacje celowe z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego o kwotę 2.000,00zł. W rozdziale 85501 § 2950 Zwrot niewykorzystanych dotacji oraz płatności o kwotę 15.000,00 zł.

Zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę: 53.000,00 zł w rozdziale 75412 § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych. Zakup samochodu ratowniczo-gaśniczego dla OSP Sułów o kwotę 53.000,00 zł. Zmniejsza się wydatki bieżące o kwotę: 86.000,00zł., w tym w rozdziale 92105 § 2360 Dotacje celowe z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego o kwotę: 86.000,00zł. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLVIII/345/2018 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na terenie gminy Rzepin oraz zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych omówiła Pani Ewa Sierant-Lipnicka Pełnomocnik ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych informując, że mając na uwadze art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi zmienia się w uchwale nr XLVIII/345/2018 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 29 sierpnia 2018r. w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na terenie gminy Rzepin oraz zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych § 2 ust. 1 o treści „Sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów alkoholowych może odbywać się tylko w punktach znajdujących się w odległości nie mniejszej niż 25 m od żłobków, przedszkoli oraz szkół” nadając mu nowe brzmienie: „Sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych może odbywać się tylko w punktach znajdujących się w odległości nie mniejszej niż 25m od żłobków, przedszkoli oraz szkół”. Zmian polega tylko na wykreśleniu słowa „spożywania”. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego przy ul. Północnej i ul. Elizy Orzeszkowej w Rzepinie omówiła Pani Joanna Pych Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami informując, że w przedstawionym projekcie uchwały proponuje się uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego przy ulicy Północnej i ulicy Elizy Orzeszkowej w Rzepinie. Po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/167/2016 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 7 września 2016r. Granice obszaru objętego planem stanowią granice zatwierdzenia i określone są na rysunku planu. Niniejsza uchwała jest konsekwencją uchwały Nr XXX/229/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego przy ul. Północnej i ul. Hanki Sawickiej w Rzepinie oraz uchwały Nr XXXVII/279/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 25 października 2017r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/229/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego przy ul. Północnej i ul. Hanki Sawickiej w Rzepinie. Zmian dotyczyła zmiany nazwy ulicy. Obszar objęty planem obejmuje teren o powierzchni ok. 3,6 ha. Opracowanie przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego miało na celu uporządkowanie sytuacji formalno-prawnej obszaru objętego planem w związku z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania. W pracach nad miejscowym planem zapewniono udział społeczeństwa. Ogłoszenia o przystąpieniu do prac nad planem i o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu zamieszczane były na tablicach ogłoszeń, w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rzepin. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu zorganizowano dyskusję publiczną. Procedura planistyczna prowadzona była w sposób jawny i przejrzysty. Planowany charakter i parametry zawodowe są zbliżone do sąsiadującej zabudowy na terenie miasta Rzepin i stanowią kontynuację zabudowy istniejącej. Projekt planu spełnia wymagania ładu przestrzennego. Ze względu na porządkującą rolę przedmiotowego planu oraz zakończoną procedurę prawną, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Radna Wioletta Nowak poruszyła temat związany z działkami budowlanymi, które nie mają planu zagospodarowania czy też pozwolenia na budowę a ich właściciele mieszkają zagranicą. W tej sprawie zwróciła się z prośbą aby Gmina wysłała powiadomienie do właścicieli takowych

działek aby mieli wiedzę i świadomość, że od lipca nie będzie można wybudować na tych działkach budynku mieszkalnego, tylko będą służyły jako działki rekreacyjne.

Pani Joanna Pych Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami odpowiedziała, że Gmina cały czas nad tym pracuje i stara się dotrzeć do tych właścicieli nieruchomości, właściciele mieszkający na miejscu taką wiedzę mają natomiast do tych mieszkających poza obszarem naszej gminy wysyłane są zawiadomienia listami. Procedura sporządzenia planu została przedłużona o kolejne trzy lata, natomiast jeśli chodzi o decyzje o warunkach zabudowy tam gdzie studium nie pozwala na zrobienie planu to niestety po 16 lipca 2019r. decyzji nie będziemy mogli wydawać.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin omówiła Pani Joanna Pych Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami informując, że w przedstawionym projekcie uchwały proponuje się wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat w część nieruchomości o nr ewid. 588/5 o pow. 0,0200 ha, stanowiącej własność Gminy Rzepin położonej w Rzepinie przy ul. Plac Ratuszowy, z przeznaczeniem jako grunt pod działalność handlowo - usługową.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego pomiędzy ul. Juliusza Słowackiego a ul. Ośniańską w Rzepinie omówiła Pani Joanna Pych Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami informując, że w przedstawionym projekcie uchwały proponuje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego pomiędzy ul. Juliusza Słowackiego, a ul. Ośniańską w Rzepinie. Celem przystąpienia do sporządzenia planu jest zrationalizowanie możliwości zagospodarowania terenu objętego opracowaniem. Sporządzenie planu przyczyni się do rozwoju prowadzonych działalności, a tym samym będzie to korzystne dla budżetu gminy. Ze względu na to iż, na wskazanym obszarze występują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, jeden uchwalany był w roku 1996 a drugi w roku 2014 i zapisy na granicach tych planów są nieczytelne i niekorzystne dla planowanych inwestycji dlatego podjęcie ustaleń dla całego obszaru w jednym akcie prawa miejscowego uczyni zagospodarowanie tego terenu i przyczyni się do poprawy estetyki tego miejsca.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Słubickiemu omówił Pan Krystian Pastuszek Zastępca Burmistrza Rzepina informując, iż projekt uchwały zakłada udzielenie pomocy finansowej Powiatowi Słubickiemu w wysokości 1.000.000,00zł. Kwota ta zostanie przekazana na zapłatę przez Powiat Słubicki części kosztów wynikających z udziału własnego dla zadania pn. „Przebudowa drogi i powiatowej 1254F relacji Nowe Biskupice – Rzepin”

Przewodnicząca Komisji Społecznej Krystyna Kramarzewska zwróciła się z pytaniem czy w projekcie budowy jest ujęta również ścieżka rowerowa.

Pan Krystian Pastuszek Zastępca Burmistrza potwierdził, iż jest ujęta budowa ścieżki rowerowej przy drodze Nowe Biskupiec - Rzepin.

Pkt 3. Sprawy różne.

Radna Wioletta Nowak zwróciła się z prośbą aby przyjrzeć się placu zabaw na ulicy Podlaskiej i dokonać ewentualnych zmian (estetyka).

Radna Krystyna Kramarzewska poruszyła temat związany z dewastacją placu zabaw przy ulicy Bolesława Chrobrego, dopytując czy na terenie placu znajduje się monitoring.

Kolejną sprawą jaką zgłosiła radna Krystyna Kramarzewska jest zapadający się chodnik na ulicy Słubickiej po przeciwnej stronie sklepu „Matbud-Probus”.

Radna Wioletta Nowak zwróciła się z wnioskiem o budowę chodnika na ulicy Bayera.

Radna Krystyna Kramarzewska zwróciła się z prośbą o wyburzenie trzech schodów, które są przeszkodą dla pieszych matek z wózkami jak również dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich a znajdują się na chodniku przy ulicy Słubickiej po lewej stronie w kierunku Słubic tuż za przejazdem kolejowym.

Radna Anna Gajda-Cikota zwróciła się z pytaniem, czy istnieje możliwość postawienia barierek zabezpieczających wzdłuż ulicy Słubickiej w miejscowości Kowalów (od świateł do krzyża).

Radny Kazimierz Depczyński poruszył temat który dotyczył zakupu nowego auta ratunkowo-gaśniczego dla OSP w Rzepinie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Bernadetta Wąsowicz

Przewodniczyła:

Przewodnicząca Komisji Społecznej

(-) Krystyna Kramarzewska