

**UCHWAŁA NR XXIII/144/2020
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 23 stycznia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
leżącego w sąsiedztwie ul. Moniuszki w Rzepinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w sąsiedztwie ul. Moniuszki w Rzepinie.

§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą, zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dariusz Wąsowicz

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w sąsiedztwie ul. Moniuszki w Rzepinie

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w sąsiedztwie ul. Moniuszki w Rzepinie.

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Obszar objęty planem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin jest przeznaczony w większości na cele terenu mieszkalnictwa.

Obszar działki nr ewid. 473/10 leżący w sąsiedztwie ul. Moniuszki w Rzepinie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Nad Ilanką", leżącego w sąsiedztwie ul. Moniuszki i ul. Poznańskiej, który został uchwalony uchwałą nr XVIII/140/2012 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 22 marca 2012 r., opublikowany Dz. Urz. Woj. Lub z dnia 04 maja 2012r., poz. 971.

Do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono w związku ze stwierdzeniem zasadności wniosku mieszkańca.

Wniosek dotyczy wprowadzenia nowych możliwości zagospodarowania, z wyznaczeniem terenu komunikacyjnego w granicach tej działki, dlatego podejmowana jest uchwała w sprawie przystąpienie do sporządzenia nowego, miejscowego planu.

Procedowanie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu wiązałoby się z tym, iż do przyjętej 22 marca 2012 r. uchwały mogłyby być wprowadzone tylko pojedyncze zmiany, podczas gdy Wnioskodawca wnosił o ustalenie innego sposobu zagospodarowania niż to jest przewidziane w planie. Zatem tryb art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu nie może mieć tutaj zastosowania. Konieczne jest przeprowadzenie pełnej procedury planistycznej zakończonej podjęciem uchwały w sprawie nowego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego, uzasadnione jest opracowanie planu miejscowego.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin, przewiduje dla większości obszaru główny kierunek zagospodarowania: tereny mieszkalnictwa.

3. Zakres prac planistycznych:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, do miejscowego planu zostanie przyjęty zakres podstawowy, określony art. 15 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie, jeżeli zajdzie taka konieczność zapisy planu zostaną poszerzone o ustalenia wynikające w art. 15 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto zostaną opracowane: opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

4. Materiały geodezyjne:

Jako załącznik graficzny do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zostanie wykorzystana kopia mapy, pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

UZASADNIENIE

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Rzepinie.

Obszar działki nr ewid. 473/10 leżący w sąsiedztwie ul. Moniuszki w Rzepinie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Nad Ilanką", leżącego w sąsiedztwie ul. Moniuszki i ul. Poznańskiej, który został uchwalony uchwałą nr XVIII/140/2012 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 22 marca 2012 r., opublikowany Dz. Urz. Woj. Lub z dnia 04 maja 2012r., poz. 971.

Do opracowania nowego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono w związku ze stwierdzeniem zasadności wniosku mieszkańca. Wniosek dotyczy wprowadzenia nowych możliwości zagospodarowania, z wyznaczeniem terenu komunikacyjnego w granicach tej działki, dlatego podejmowana jest uchwała w sprawie nowego, miejscowego planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa wyżej została przekazana Radzie łącznie z projektem uchwały.

Nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Rzepinie podjęcie przedmiotowej uchwały.