

MIENIE KOMUNALNE

Gmina: RZEPIN

(stan na 31.12.2019 r.)


Z up. Burmistrza Rzepina
Krystian Pastuszek
Zastępca Burmistrza Rzepina

INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA GMINNEGO W 2019 ROKU

Grunty zbyte przez Gminę Rzepin na własność na podstawie umowy kupna-sprzedaży:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość zbycia netto w zł
1.	Działki budowlane	0,6836	404 633,00
2.	Sprzedaż lokali wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności gruntu	0,0478	38 381,50
3.	Pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntu	0,006540	49,90
	Razem	0,7380 ha	443 064,40 zł

Wartość gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste przy sprzedaży lokali mieszkalnych:

1.	Wartość gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste	Powierzchnia: 0,006540 ha	4 990,00 zł
----	---	---------------------------	-------------

Grunty nabyte odpłatnie na własność od osób fizycznych:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość nabycia netto w zł
1.	Grunty nabyte odpłatnie na własność przez Gminę Rzepin z przeznaczeniem pod: - drogi - pozostałe	- - -	- - -
	Razem	- ha	- zł

Grunty nabyte nieodpłatnie na własność Gminy od KOWR:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość nabycia netto w zł
1.	Grunty nabyte nieodpłatnie na własność przez Gminę Rzepin z przeznaczeniem pod: - drogi - pozostałe	1,1576 0,0265	115 760,00 2 650,00
	Razem	1,1841 ha	118 410,00 zł

Grunty nabyte nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste od PKP:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość nabycia netto w zł
1.	Grunty nabyte nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste przez Gminę Rzepin z przeznaczeniem pod: - drogi - pozostałe	1,6524 -	195 400,00 -
	Razem	1,6524 ha	195 400,00 zł

Grunty nabyte nieodpłatnie na własność Gminy od innych osób prawnych:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość nabycia netto w zł
1.	Grunty nabyte nieodpłatnie na własność przez Gminę Rzepin z przeznaczeniem pod: - drogi - pozostałe	- -	- -
	Razem	- ha	- zł

Grunty nabyte w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość nabycia netto w zł
1.	Grunty nabyte w użytkowanie wieczyste przez Gminę Rzepin z przeznaczeniem pod: - drogi - pozostałe	0,1023 0,0172	38 413,85 5 354,85
	Razem	0,1195 ha	43 768,70 zł

Wykaz gruntów komunalnych według rodzaju użytkowania, w tym dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 31.12.2018	Stan w ha na 31.12.2019
1.	Grunty gminne	425,3333	427,6885 *
2.	Grunty gminne przekazane w trwały zarząd	2,8679	2,8679
3.	Drogi	178,1255	181,0378 **
4.	Cmentarze komunalne	3,78	3,78
5.	Boiska sportowe	14,41	14,41
6.	Grunty gminne i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	66,1787	44,2465 ***

* Sprzedaż = 0,600877 ha, nieodpłatne nabycie + zamiana = 0,0437 ha (U.W. - w wyniku zamiany i Wł.)

** Nieodpłatne nabycie + zamiana = 2,9123 ha (Wł. i U.W.)

*** Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe = 21,9322 ha

Udziały w spółkach

Lp.	Nazwa spółki	Udział
1.	Przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne „EKO” Sp. z o.o. z siedzibą w Rzepinie, u. Adama Mickiewicza 79, 69-110 Rzepin	100 %
2.	Zakład Administracji Mieniem Komunalnym Sp. z o.o., ul. Henryka Sienkiewicza 20, 69-110 Rzepin	100 %

Wykaz mienia komunalnego przekazanego do administracji dla Zakładu Administrowania Mieniem Komunalnym stan na 31-12-2019 r.

L p .	Wyszczególnie nie rodzaj lokalu	Stan na 01.01.2019 Szt./pow./wartość	Nabycie w okresie (szt./powierzchnie) 01.01.2019- 31.12.2019	Zbycie w okresie (szt./powierzchnie) 01.01.2019- 31.12.2019	Wartość w zł nabycia/zbycia	Wartość ulepszenia istniejących lokali	Stan na 31.12.2019 Szt./pow./wartość
1	lokale mieszkalne (inwent.	224 / 9 582,03 / 3 439 389,49	/0	6 / 302,37	0 / 138847,86	110 972,00	217 / 9 279,66 / 3 411 513,63
2	lokale użytkowe i pomieszczenia gosp.(inwent.)	104 / 2 734,92 / 616 601,04	0/0	1 / 4,65	0 / 363,86		103 / 2 730,27 / 616 237,18
	Razem	328/12 316,95 / 4 055 990,53	0/0	7 / 307,02	0 / 139 211,72	110 972,00	320 / 12 009,93 / 4 027 750,81

Wyjaśnienie do różnicy stanu mieszkań na 31-12-2019 - dwa mieszkania połączono w jedno /Kościuszki 8 /dlatego jest 217 a nie 218 mieszkań

Sporządzono dnia 16-03-2020 r.
Richert Ewa

Kierownik Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomościami

Joanna Pych

Sporządził : Piotr Kubisztal

Rzeczowy wykaz mienia komunalnego Gminy Rzepin
(stan na 31.12.2019 r.)

Lp.	Wyszczególnienie	jednostka	wartość
1	Liczba ludności	osób	9 833
2	Powierzchnia gminy	km2	191
3	Ilość miast	szt.	1
4	Ilość sołectw	szt.	10
5	Ilość budynków komunalnych	szt.	113
	w tym budynków mieszkalnych	szt.	15
	W tym budynków użytkowych	szt.	0
	W tym budynków gospodarczych	szt.	98
6	Ilość lokali mieszkalnych	szt.	216
7	Ilość lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych	szt.	103
	W tym garaże	szt.	6
8	Komunalne ujęcia wody	szt.	18
9	Długość sieci wodociągowej	km	60,12
10	Oczyszczalnie ścieków	szt.	2
11	Długość sieci kanalizacyjnej	km	36,29
12	Długość dróg gminnych	km	72
13	Przystanki PKS	szt.	10
14	Cmentarze komunalne	szt.	2
15	Komunalne zbiorniki wodne (stawy)	ha	11
16	Parki i lasy komunalne	ha	13
17	Gminne urządzenia sportowe (boiska)	szt.	12
18	Oddział przedszkolny przy szkole podstaw.	szt.	2
	Ilość dzieci w oddziale przedszkolnym	osoby	50
19	Przedszkola	szt.	2
20	Ilość miejsc w przedszkolach	szt.	327
21	Ilość dzieci w przedszkolach	osoby	327
22	Żłobek	szt.	1
	ilość miejsc w żłobku	szt.	30
	ilość dzieci w żłobku	osoby	30
23	Ilość szkół	szt.	2
	Liceum ogólnokształcące	szt.	1
	szkoły podstawowe	szt.	2
24	Ilość uczniów w szkołach	osoby	1 240
	szkoły podstawowe	osoby	867
	Liceum Ogólnokształcące	osoby	373
25	Ilość bibliotek gminnych	szt.	1
	ilość filii biblioteki gminnej	szt.	2
26	Ilość czynnych strażnic OSP	szt.	4
27	Domy i ośrodki kultury:	szt.	10
	Domy kultury w tym kino	szt.	1
	światlice	szt.	9

Wartość inwentarzowa mienia komunalnego (na dzień 31.12.2019r.)					
Lp.	Wyszczególnienie	UM	Oświata	OPS	Razem
1	Grunty	13 931 464,33	73 496,31	0,00	14 004 960,64
2	Budynki i lokale	18 327 244,21	17 378 093,74	0,00	35 705 337,95
3	Obiekty inżynierii lądowej	41 396 429,58	1 689 594,65	0,00	43 086 024,23
4	Maszyny i urządzenia techniczne	2 671 179,29	572 841,78	21 614,79	3 265 635,86
5	Środki transportu	1 166 708,44	0,00	0,00	1 166 708,44
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	740 201,21	171 532,57	0,00	911 733,78
7	Wyposażenie o wartości poniżej 10.000 zł	2 138 286,38	2 315 836,19	84 055,73	4 538 178,30
8	Wartości niematerialne i prawne	732 835,69	40 727,66	8 336,04	781 899,39
9	Akcje i udziały	5 348 000,00	0,00	0,00	5 348 000,00
Razem		86 452 349,13	22 242 122,90	114 006,56	108 808 478,59

Informacje o zbyciu, wydierżawieniu składników mienia komunalnego		31.12.2019r.
1.	Sprzedaż	460 761,74
a/	działki budowlane	404 633,00
b/	sprzedaż lokali	38 381,50
b/	pozostała sprzedaż (w tym m.in. sprzedaż na raty, pierwsza opłata)	17 747,24
Wpływy z tytułu:		
1.	Użytkowanie wieczyste nieruchomości	106 117,85
2.	Dzierżawy:	191 981,28
a/	grunty	64 352,78
b/	lokale	127 628,50
3.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	30 716,57
4.	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	794,68