

**U M O W A Nr ...2020 (Projekt umowy)**

zawarta dnia ..... 2020 roku pomiędzy **Gminą Rzepin z siedzibą w Rzepinie, 69-110 Rzepin, Plac Ratuszowy 1, NIP: 598-00-05-597, REGON: 210966830**, reprezentowaną przez:

**Sławomira Dudzisa – Burmistrza Rzepina**

przy kontrasygnacie **Małgorzaty Barwińskiej – Skarbnika Gminy Rzepin**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy są **Usługi nasadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych w Gminie Rzepin, Część II – Utrzymanie zieleni na terenie miasta i gminy Rzepin w 2020 roku**, zgodnie z ofertą złożoną w dniu ..... 2020 r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie od dnia podpisania niniejszej umowy **do 30 listopada 2020 r.**

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaleceń/reklamacji (przez zalecenie/reklamację rozumie się polecenie poprawy jakości wykonanych prac):
  - 1) w trybie pilnym - w terminie ..... godzin (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od wysłania zalecenia w formie elektronicznej (e-mail);
  - 2) w trybie zwykłym – w terminie 5 dni od wysłania zalecenia w formie elektronicznej (e-mail).
2. Usunięcie drzew odbywać się będzie na podstawie otrzymanej decyzji właściwego organu lub drzew o parametrach niewymagających uzyskania zezwolenia na usunięcie. Przedmiot umowy obejmuje również usuwanie złomów i wywrotów drzew w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych.
3. Prace pielęgnacyjne w obrębie korony drzewa nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, chyba że mają na celu:
  - 1) usunięcie gałęzi obumarłych lub nadłamanych;
  - 2) utrzymywanie uformowanego kształtu korony drzewa;
  - 3) wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywróceniu statyki drzewa.
4. Przedmiot umowy dotyczy także wykonywania cięć pielęgnacyjnych drzew:
  - 1) prześwietlające:
    - a) cięcia rozluźniające zbyt zagęszczoną koronę mające na celu zmniejszenie oporu dla wiatru zgodnie z zapisami art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
    - b) rozmiar cięć – do 30% masy korony w przypadku drzew dobrze znoszących cięcia i do 20% przy pozostałych oraz spełnieniu warunku zachowania naturalnej formy charakterystycznej dla gatunku (odmiany),
  - 2) korygujące:
    - a) cięcia zmierzające do zniwelowania wad budowy korony, w celu poprawienia konstrukcji drzew uszkodzonych zgodnie z zapisami art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,

- b) obejmują one: korektę statyki drzewa przez odciążenie części korony, usuwanie gałęzi wyrastających pod ostrym kątem, ze skłonnością do wyłamania, obniżenie korony w celu przeciwdziałania wyłamaniom konarów górujących (np. w wyniku silnych wiatrów),
- 3) techniczne: cięcia konarów i gałęzi likwidujące kolizję z urządzeniami technicznymi lub architekturą, umożliwiające sąsiedztwo drzewa i kolidującego z nim obiektu:
- a) wzdłuż ciągów komunikacyjnych – mające na celu zapewnienie bezpiecznego użytkowania tras komunikacyjnych zgodnie z ich przeznaczeniem, a w szczególności cięcia zapewniające skrajnię pionową i poziomą, widoczność na łukach, likwidację zagrożeń na skutek wyłamów gałęzi, konarów,
- b) wynikające z kolizji drzew z zabudową (budynkami lub budowlami) wymuszone koniecznością likwidacji kolizji z dachami, elewacją, fundamentami budynków lub budowli,
- 4) sanitarne: usuwanie z koron drzew pędów, gałęzi i konarów chorych, martwych i uszkodzonych zgodnie z zapisami art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

#### § 4

- Całkowite wynagrodzenie, które Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty w wysokości netto ..... zł , plus podatek VAT w wysokości .... %, tj. łącznie kwotę brutto ..... zł.
- Strony ustalają jednostkowe ceny za realizację usług będących przedmiotem umowy zgodnie z poniższą tabelą:

| Lp. | Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych                                                                             | Jednostka | Cena jednostkowa netto |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|
| I   | <b>Pielęgnacja Zieleni</b>                                                                                             | x         | x                      |
| 1   | Pielęgnacja zieleni zgodnie z Opisem przedmiotu Zamówienia                                                             | m-c       |                        |
| II  | <b>Wycinka i pielęgnacja drzew</b>                                                                                     | x         |                        |
| 2   | Mechaniczne ścinanie drzew <b>bez frezowania</b> pni wraz z uprzątnięciem terenu i wywozem gałęzi i dłuźyc             | x         |                        |
|     | o średnicy 66-90 cm                                                                                                    | szt.      |                        |
|     | o średnicy 91-120 cm                                                                                                   | szt.      |                        |
|     | o średnicy powyżej 120 cm                                                                                              | szt.      |                        |
| 3   | Pielęgnacja drzew – cięcia <b>prześwietlające, korygujące</b> wraz z uprzątnięciem terenu                              | szt.      |                        |
| 4   | Pielęgnacja drzew - cięcia <b>techniczne</b> wraz z uprzątnięciem terenu                                               | szt.      |                        |
| 5   | Usunięcie przy użyciu podnośnika obumarłych i nadłamanych gałęzi – cięcia <b>sanitarne</b> wraz z uprzątnięciem terenu | szt.      |                        |

- Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust 1 i 2 niniejszego paragrafu.
- Podstawę do rozliczeń finansowych za wykonany zakres umowy na mocy niniejszej Umowy w danym okresie rozliczeniowym stanowić będzie:
  - Wynagrodzenie miesięczne za pielęgnację zieleni zgodnie z Opisem przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy oraz

- 2) iloczyn ceny jednostkowej, o której mowa w ust. 2 (poza wierszem 1.1 w tabeli), niniejszego paragrafu, oraz ilość faktycznie wykonanych prac w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia określonych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
5. Płatność wystawionych faktur nastąpi przelewem - na wskazane konto, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez **Zamawiającego**, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wydania bankowi przez **Zamawiającego** polecenia dokonania przelewu - po przeanalizowaniu i zaakceptowaniu złożonego wraz z fakturą sprawozdania miesięcznego. Zamawiający będzie regulował płatności stosując mechanizm split payment (płatność podzielona) na rachunki bankowe Wykonawcy ujawnione w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista podatników VAT).
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT na:

**Nabywca:**

**Gmina Rzepin**

**Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin,**

**(NIP: 598-00-05-597)**

**Odbiorca:**

**Urząd Miejski w Rzepinie**

**Plac Ratuszowy 1**

**69-110 Rzepin**

7. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 ze zm.),

## **§ 5**

1. Podstawą do wystawienia faktur będą złożone wraz z fakturą sprawozdania miesięcznego z wykonanego zakresu usług objętych przedmiotem umowy. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę sprawozdania miesięcznego (za dany okres rozliczeniowy) z wykonanego zakresu usług objętych przedmiotem umowy lub w przypadku poinformowania Wykonawcę (e-mail, faks, bądź pisemnie) o niezaakceptowaniu sprawozdania miesięcznego (za dany okres rozliczeniowy) z wykonanego zakresu usług objętych przedmiotem umowy (za wskazaniem braków bądź nieścisłości) - do czasu uzupełnienia/usunięcia nieścisłości wskazanych przez Zamawiającego.
2. Płatność faktury dla Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu oświadczenia Podwykonawcy/podmiotu udostępniającego osoby zdolne do wykonania zamówienia, o uregulowaniu zobowiązań finansowych między Podwykonawcą/podmiotem udostępniającym osoby zdolne do wykonania zamówienia i Wykonawcą w zakresie usług rozliczeniowych objętych niniejszą umową, na dzień złożenia oświadczenia.
3. W przypadku ujęcia w fakturze zakresu usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy za odebrane usługi jest przedstawienie przez niego Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych usług, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi.
4. Przedstawiane dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), powinny potwierdzać brak zaległości wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców (dalszym

podwykonawcom) wynikających z umów o podwykonawstwo. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) dokument (stanowiący załącznik do faktury) o nazwie „Wykaz podwykonawców usług lub dostaw w ramach składanej faktury tj. faktury nr .... z dnia .....", który musi zawierać nazwy podwykonawców, którzy wykonywali usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, zakres wykonywanych przez nich usług lub dostarczonych towarów oraz odpowiednie wartości tych usług lub dostaw należnych danemu podwykonawcy wykonanych lub dostarczonych w ramach dostaw objętych składaną fakturą.
  - 2) oświadczenia Podwykonawców, którzy wykonywali usługi w ramach składanej faktury, potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawców usługi, której dotyczy faktura wystawiona i składana przez Wykonawcę, oraz
  - 3) kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców, którzy wykonywali usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzonych przez Podwykonawców „za zgodność z oryginałem” oraz potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy Podwykonawcy, którzy wykonywali usługi w ramach składanej faktury kwoty/ kwot wskazanej/ wskazanych na fakturze/ fakturach wystawionych przez tych Podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę usług w ramach składanej faktury. Każdorazowo, w przypadku przedstawiania przez Wykonawcę kserokopii dokumentów wskazanych powyżej winne one być potwierdzone za zgodność z oryginałem. W przypadku nieprzekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie, które winny być dołączone do faktury. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane. W przypadku, gdy Wykonawca nie zlecił Podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o niezleceniu Podwykonawcy wykonania żadnych usług wchodzących w zakres usług których dotyczy dana faktura wystawiona przez Wykonawcę.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi, poza zakresem wskazanym w ofercie realizowanym przez podwykonawców.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części dostaw/usług, w zakresie wymienionym w ofercie, podwykonawcom z uwzględnieniem następujących postanowień:
  - 1) warunkiem zlecenia dostaw/usług podwykonawcom będzie przedstawienie Zamawiającemu projektu umowy, na warunkach której będą regulowane wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą wraz z wykazem dostaw/usług zleconych podwykonawcy,
  - 2) uwagi Zamawiającego do projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą mogą być wniesione w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy,
  - 3) umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy podwykonawczej: **prace fizyczne przy realizacji usługi, pielęgnacji zieleni objętych zakresem przedmiotu umowy**, co do których Zamawiający wymaga aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
  - 4) jeżeli w terminie, o którym mowa w pkt 2), Zamawiający nie wniesie uwag do projektu umowy, uważać się to będzie za jego zaakceptowanie, a jeżeli

wniesie, to uwagi te muszą być uwzględnione w umowie zawartej między Wykonawcą a podwykonawcą

- 5) zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga od podwykonawcy przyjęcia bez zastrzeżeń warunków niniejszej umowy.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania i zaniechania.
4. W przypadku rozliczenia dostaw/usług, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 4 umowy.
5. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzyma zapłatę należności do czasu otrzymania przedmiotowych dokumentów.
6. W przypadku wystąpienia podwykonawcy do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na konto podwykonawcy.

W takiej sytuacji:

- 1) Zamawiający będzie miał prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dowodów, że sumy należne podwykonawcy za dostawę/usługę zostały zapłacone. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy takich dowodów, wówczas Zamawiający zapłaci podwykonawcy,
- 2) Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w kwocie pomniejszonej o kwotę z faktury podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
- 3) kwota z faktury podwykonawcy zostanie uiszczona podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) w przypadku opóźnienia lub zwłoki w realizacji zamówienia zgodnie z przekazaniem zleceniem przez Zamawiającego określającego termin wykonania albo terminami określonymi w Załączniku Nr 1 do umowy w wysokości **200,00 zł** brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki.
  - 2) w przypadku opóźnienia lub zwłoki w wykonywaniu zaleceń/reklamacji w trybie pilnym ( o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy) w wysokości **1 000,00 zł** brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki.
  - 3) w przypadku opóźnienia lub zwłoki w wykonywaniu zaleceń/reklamacji w trybie zwykłym (o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy) w wysokości **800,00 zł** brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki.
  - 4) z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy - w wysokości po 2 000,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności określone w § 11 ust. 1 umowy.
  - 5) za opóźnienie w dostarczeniu dowodów, opisanych w § 11 ust. 5 umowy, wysokości 1000,00 złotych za każdy dzień opóźnienia liczonej od terminu wyznaczonego w wezwaniu, o którym mowa w § 11 ust. 5 umowy.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 6. W tym przypadku kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej określającej wysokość kar umownych.
6. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, a w szczególności, jeżeli:
  - 1) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego nie Wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
  - 2) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7 ust. 3 przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
  - 3) zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy w toku czynności egzekucyjnych,
  - 4) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
  - 5) Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji terminów określonych w harmonogramie prac, realizacji zaleceń, reklamacji
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonują następujących czynności
  - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy strony sporządzają szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia
  - 2) Wykonawca usunie z miejsca wykonania prac wszelkie rzeczy należące do niego w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy.

## § 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający oświadcza, iż oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne) - zmiana dotyczyć może terminu wykonania zamówienia i zakresu świadczenia Wykonawcy.

- 2) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych nie pozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie ich odpowiedniej jakości (ciągłe opady atmosferyczne, niska lub wysoka temperatura powietrza, których termin przekracza w trybie ciągłym min. 5 dni) – dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji umowy lub zmiana terminów pośrednich wynikających z załącznika Nr 1 do umowy o czas występowania warunków atmosferycznych nie pozwalających na prowadzenie prac
- 3) w przypadku braku dostępu Wykonawcy do terenu na którym świadczona jest usługa – dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji umowy lub zmiana terminów pośrednich wynikających z załącznika Nr 1 do umowy o czas występowania braku dostępu Wykonawcy do terenu na którym świadczona jest usługa.
3. Zamawiający przewiduje również możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 i 3 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
5. Zamawiający dopuszcza odpowiednią zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2018 r., poz. 2177, ze zm.). Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
    - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
    - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
- 4) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
  - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2018 poz. 2215 ze zm.). Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

6. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 5 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany o których mowa w ust. 5 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 5 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
7. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 pkt 1 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 pkt 2 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 11, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 pkt 3 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 11 poniżej, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 11 poniżej.

11. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 5 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
12. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 5 pkt 2 i 3 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
13. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 5 pkt 1 mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
14. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

#### § 10

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 11

1. **Zamawiający** wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty pośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują **prace fizyczne przy realizacji usługi, pielęgnacji zieleni objętych zakresem przedmiotu umowy.** Wymóg ten nie dotyczy m. in., usług transportowych i sprzętowych oraz sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1 powyżej, ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełny etat/część etatu).
3. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę winno zawierać okres zatrudnienia oraz co najmniej wynagrodzenie za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity - Dz. U z 2018 r., poz. 2177) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 września 2018 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2020 r. (Dz. U z 2019 r., poz. 1778) i regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Inwestor uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W celu potwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Wykonawca na każde wezwanie przedłoży Zamawiającemu odpowiednie dowody zgodnie z treścią wezwania. Wezwanie winno zawierać wykaz żądanych dowodów z listy dokumentów niżej wymienionych oraz terminy ich dostarczenia:
- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
6. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

## **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## **§ 13**

Ewentualne spory powstałe podczas realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

## **§ 14**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 15**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Integralnymi częściami umowy są:
  - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami,
  - 2) oferta Wykonawcy,

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**