

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**dotycząca projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru leżącego pomiędzy ul. Juliusza Słowackiego a ul. Ośniańską
w Rzepinie**

Opracowanie:
mgr inż. Agnieszka Bujak

wyłożenie

czerwiec, 2020 r.
Poznań

SPIS TREŚCI

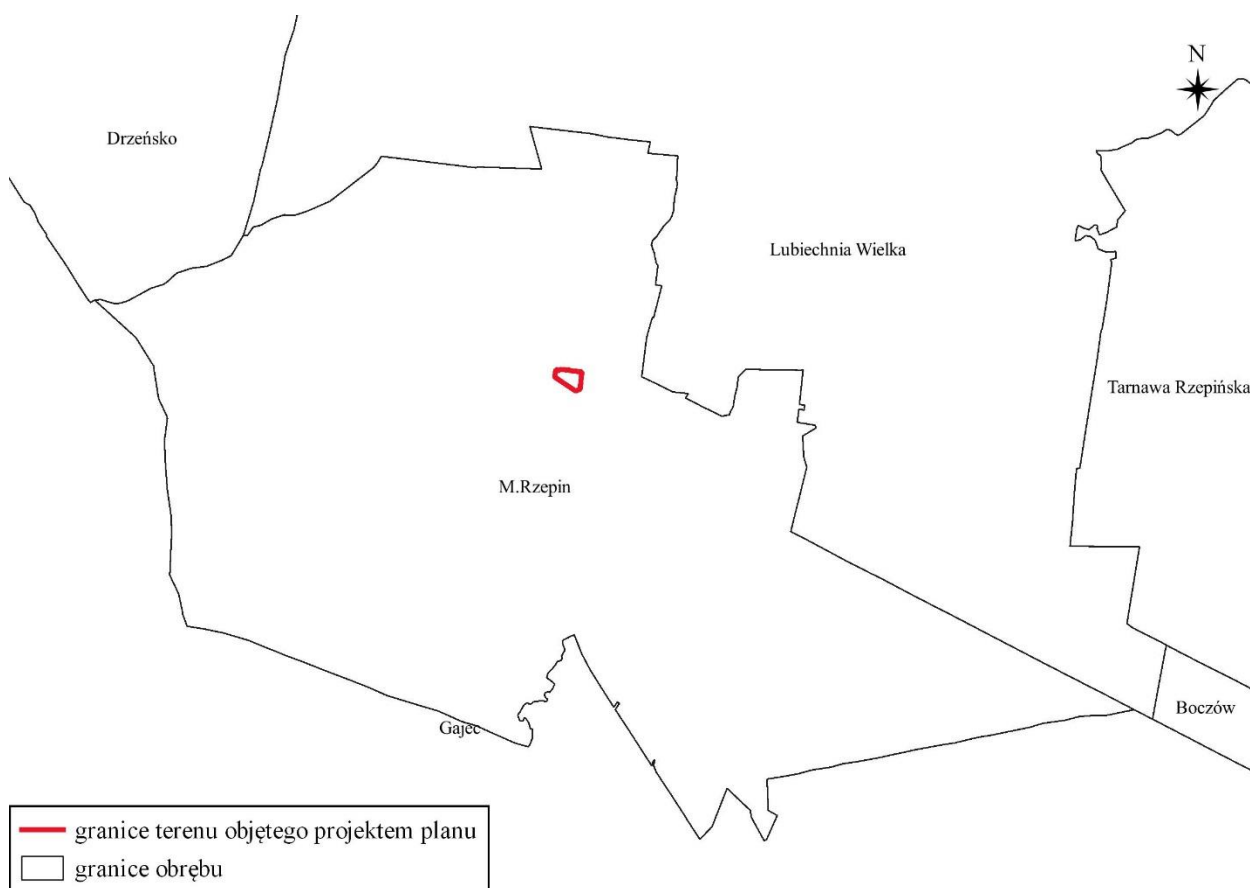
1. WPROWADZENIE	3
1.1 INFORMACJE WSTĘPNE	3
1.2 PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA	3
1.3 GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	4
1.4 WYKORZYSTANE MATERIAŁY ORAZ METODYKA PRACY	4
1.5 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
1.6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	10
1.7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	11
2. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA.....	11
2.1 POŁOŻENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	11
2.2 RZEŻBA TERENU	12
2.3 GLEBY.....	12
2.4 WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	13
2.5 KLIMAT LOKALNY	14
2.6 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO, W TYM KLIMATU AKUSTYCZNEGO	14
2.7 KRAJOBRAZ PRZYRODNICZY I KULTUROWY	15
2.8 FAUNA I FLORA, RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	16
2.9 POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU 16	
3. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	16
4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE.....	17
5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	18
6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	21
6.1 ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, FAUNĘ I FLORE	21
6.2 ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	21
6.3 ODDZIAŁYWANIE NA GLEBY I POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	22
6.4 ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	22
6.5 ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	23
6.6 ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT LOKALNY	24
6.7 ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY	25
6.8 ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	25
6.9 ODDZIAŁYWANIE NA DOPRA MATERIAŁNE, W TYM DZIEDZICTWO KULTUROWE	26
6.10 ODDZIAŁYWANIE NA OBSZAR NATURA 2000	26
7. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE, OGRANICZAJĄCE LUB TWORZĄCE KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	26
8. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU	27
9. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	28
ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCEJ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LEŻĄCEGO POMIĘDZY UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO A UL. OŚNIAŃSKĄ W RZEPINIE	31

1. WPROWADZENIE

1.1 Informacje wstępne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego pomiędzy ul. Juliusza Słowackiego a ul. Ośniańską w Rzepinie. Do sporządzenia miejscowego planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr X/75/2019 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego pomiędzy ul. Juliusza Słowackiego a ul. Ośniańską w Rzepinie.

Obszar opracowania jest usytuowany w centralnej części miasta Rzepin (ryc. 1). Od wschodu teren graniczy z ul. Ośniańską, a od południa z ul. Juliusza Słowackiego. Od zachodu znajduje się droga gruntowa, natomiast od północy obszar sąsiaduje z zabudową garażową. Obejmuje powierzchnię o wielkości ok. 1,3 ha.



Ryc. 1. Położenie administracyjne terenu opracowania na tle obrębów

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych na stronie <http://www.gugik.gov.pl>

1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania

Prognoza została sporządzona na podstawie art. 51 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), zwanej dalej upzp.

Zakres prognozy został określony w art. 51 ust. 2 ustawy ooś. Ponadto zakres i stopień szczegółowości

informacji wymaganych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy ooŚ z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy:

- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim (odpowiedź pismem nr WZŚ.411.137.2019.JF z dnia 15.11.2019 r.),
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Słubicach (odpowiedź pismem nr NS.NZ.4544.6.2019 z dnia 04.11.2019 r.).

1.3 Główne cele projektowanego dokumentu

Głównym celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zracjonalizowanie możliwości zagospodarowania terenu objętego opracowaniem. Sporządzenie planu przyczyni się do rozwoju prowadzonych działalności, a tym samym będzie to korzystne dla budżetu gminy. Cel ten został określony w uchwale Nr X/75/2019 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego pomiędzy ul. Juliusza Słowackiego a ul. Ośniańską w Rzepinie.

Projekt planu miejscowego przewiduje następujące przeznaczenie analizowanego terenu:

- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **1U, 2U, 3U**,
- 2) tereny zabudowy usługowej lub tereny obsługi komunikacji wewnętrznej, oznaczone symbolami: **1U/KOW, 2U/KOW**,
- 3) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem: **KDD**.

Szczegółowe przeznaczenie zostanie opisane w dalszej części niniejszego opracowania.

Celem prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie, analiza i ocena m.in. istniejącego stanu środowiska oraz jego potencjalnych zmian na skutek braku realizacji projektowanego dokumentu, a także przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

1.4 Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy

Niniejsza prognoza została wykonana na podstawie informacji zawartych w literaturze oraz opracowaniach i dokumentach prawnych. Dokonano również wizji terenowej obszaru, którego dotyczy miejscowy plan.

Literatura:

- Bednarek R. (Red.), Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań 2012, http://mmm.rdos.gov.pl/doc/pozn/podrecznik_soos.pdf,
- Kondracki J., Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994,
- Matuszkiewicz J.M., Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, IGiPZ PAN, Wrocław Warszawa Kraków 1993, http://rcin.org.pl/Content/697/Wa51_5230_r1993-nr158_Prace-Geogr.pdf,
- Solon J. i in., Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, „Geographia Polonica” 2018, vol. 91, iss. 2, s.143-170, http://www.geographiapolonica.pl/issue/item/91_2.html,
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- Woś A., Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, IGiPZ PAN, Warszawa 1993, http://rcin.org.pl/Content/33464/Wa51_44806_r1993-nr20_Zeszyty-IGiPZ.pdf,
- Żychowski J., Wpływ krakowskich cmentarzy na środowisko przyrodnicze, Przegląd geograficzny, 2010, 82, 3, s. 409–433.

Materiały kartograficzne:

- Atlas ssaków polskich, <http://www.iop.krakow.pl/ssaki/Katalog.aspx>,
- Baza Danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- Centralna Baza Danych Geologicznych, <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.html>,
- www.geoportal.gov.pl.

Akty prawne:

- Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE),
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. 2006, poz. 98),
- Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz.U. z 1997 poz. 483),
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. (Dz.U. 2003, poz. 17),
- Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dnia 5 czerwca 1992 roku (Dz.U. 2002, poz. 1532),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z 1959 r. poz. 315),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 r. poz. 1800),
- Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dziennik Urzędowy C 326),
- Uchwała Nr X/75/2019 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego pomiędzy ul. Juliusza Słowackiego a ul. Ośniąską w Rzepinie.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1355 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 261 ze zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1437).

Dokumenty:

- Informacja o stanie środowiska w powiecie słubickim na tle wyników badań kontrolnych i monitoringowych przeprowadzonych w 2016 r. w województwie lubuskim, WIOŚ, Gorzów Wlkp. 2017,
- Informator PSH. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017,
- Monitoring jakości wód podziemnych województwa lubuskiego. Rok badań: 2016, WIOŚ 2017,
- Opoczyński K., Podsumowanie wyników GPR 2015 na zamiejskie sieci dróg wojewódzkich, GDDKiA, Warszawa 2016,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967),
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Rzepin na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021, Rzepin 2014,
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Słubickiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Słubice 2016,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2018, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Zielonej Górze, Zielona Góra 2019,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin,
- Wytyczne techniczne GIS-3. Mapa hydrograficzna Polski Skala 1:50 000 w formie analogowej i numerycznej, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa 2005.

Inne:

- Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody GDOŚ, <http://crfop.gdos.gov.pl/>
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, <http://www.gddkia.gov.pl/>
- Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, <http://www.gios.gov.pl/pl/>,
- Główny Urząd Geodezji i Kartografii, <http://www.gugik.gov.pl>
- <http://www.powodz.gov.pl/>,
- Informatyczny System Ośłony Kraju, <http://www.isok.gov.pl/>,
- Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Państwowy Instytut Badawczy, <http://klimat.pogodynka.pl/>
- Monitoring jakości wód podziemnych, Główny Inspektorat Ochrony środowiska, <http://mjwp.gios.gov.pl/>
- Natura 2000, <http://natura2000.gdos.gov.pl>
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, <https://www.wody.gov.pl/>
- Państwowy Instytut Geologiczny MIDAS, <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/midas>
- Portal Jakości Powietrza Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, <http://powietrze.gios.gov.pl/>,
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze, <http://www.zgora.pios.gov.pl/>
- Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze, <http://www.zdw.zgora.pl/>.

1.5 Informacje o zawartości dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Zakres informacji zawartych prognozie oddziaływania na środowisko wynika z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.). Opracowanie zawiera takie informacje jak:

- zawartość, główne cele projektowanego dokumentu i jego powiązania z innymi dokumentami,
- metody, z których korzystano przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje, które dotyczą przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko,

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektowanego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i na środowisko,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.

Jednym z elementów prognozy jest streszczenie informacji zawartych w opracowaniu, sporządzone w języku niespecjalistycznym. Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera również informację o dacie sporządzenia prognozy oraz imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów. Załącznikiem do prognozy jest oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy.

Zakres projektowanego dokumentu, czyli miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został sprecyzowany w art. 15 upzp. Wynika on również z uchwały nr X/75/2019 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego pomiędzy ul. Juliusza Słowackiego a ul. Ośniąską w Rzepinie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa następujące przeznaczenie obszaru: tereny zabudowy usługowej (1U, 2U, 3U), tereny zabudowy usługowej lub tereny obsługi komunikacji wewnętrznej (1U/KOW, 2U/KOW), teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD).

Ponadto projekt określa:

- a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z którymi m.in.:
 - zabudowa powinna być lokalizowana zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dotyczy gzymsów, okapów dachów oraz schodów zewnętrznych i ramp zewnętrznych, obiektów infrastruktury technicznej, np. stacji transformatorowych oraz obiektów liniowych, obiektów małej architektury,
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zgodnie z którymi ustala się m.in.:
 - nakaz gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - nakaz zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
 - ustala się zakaz realizacji:

- na otwartym terenie miejsc magazynowania oraz składowania materiałów sypkich, z wyłączeniem tymczasowego składowania na czas realizacji budowy,
 - punktów zbierania lub przeładunku złomu,
 - stacji przeładunku odpadów, przedsięwzięć związanych ze zbieraniem odpadów, w tym z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych), za wyjątkiem miejsc zbierania odpadów przez ich wytwórcę w miejscu ich wytwarzania,
 - stolarni, lakierni, ślusarni,
 - nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
 - nakaz kształtowania powierzchni biologicznie czynnych w formie ogrodów, parków, skwerów, zieleni, z wykorzystaniem zieleni niskiej, średniej oraz wysokiej,
 - nakaz zagospodarowania nieutwardzonych powierzchni pasa drogowego zielenią urządzoną, w tym drzewami, krzewami, trawnikami i kwiatnikami,
- c) zasady kształtowania krajobrazu: m.in. nakaz realizacji pokrycia dachowego w kolorze ciemniejszym niż elewacja budynku,
- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na zabytek, zastosowanie mają przepisy szczegółowe ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej: m.in. ustala się obszary przestrzeni publicznej: teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD, teren zabudowy usługowej 3U,
- f) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki terenów zabudowy usługowej 1U, 2U, które ustalają m.in.:
- lokalizację budynków usługowych, budynków gospodarczo-garażowych i wiat,
 - wysokości i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - nakaz realizacji miejsc parkingowych,
 - dopuszczenie sytuowania budynków w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
- g) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki terenów zabudowy usługowej 3U, które ustalają m.in.:
- lokalizację budynków i obiektów związanych z usługami komunalnymi – remizy straży pożarnej, oraz innych budynków usługowych, budynków gospodarczo-garażowych i wiat,
 - wysokości i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - nakaz realizacji miejsc parkingowych,
 - dopuszczenie sytuowania budynków w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
- h) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki terenów zabudowy usługowej lub terenu obsługi komunikacji wewnętrznej 1U/KOW i 2U/KOW, które ustalają m.in.:
- lokalizację budynków usługowych, budynków gospodarczo-garażowych i wiat, miejsc parkingowych,
 - wysokości i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,

- minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- nakaz realizacji miejsc parkingowych,
- dopuszczenie sytuowania budynków w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
- i) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: m.in. nakaz uwzględnienia przepisów dotyczących ochrony wód, ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna,
- j) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału,
- k) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, m.in.:
 - dla wszystkich projektowanych stałych i czasowych obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m n.p.t. ustala się nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - wyznaczono granice strefy sanitarnej w odległości 50 m od granic cmentarza,
- l) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które ustalają m.in. obsługę komunikacyjną z ulic: Ośniańskiej, Juliusza Słowackiego oraz Marii Konopnickiej, na warunkach określonych w przepisach prawa,
- m) ustalenia dotyczące terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

Nie podejmuje się ustaleń w zakresie terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Projekt miejscowego planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin.

Projekt planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

- a) Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Rzepin na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021 – poprzez realizację celów ochrony środowiska w gminie Rzepin, którymi są m.in.:
 - spełnienie wymagań prawnych w zakresie jakości powietrza poprzez ograniczenie emisji ze źródeł powierzchniowych, liniowych i punktowych na terenie Gminy Rzepin (poprzez m.in. zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepło z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW za wyjątkiem źródeł energii wiatru oraz zaopatrzenie w ciepło ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń),
 - osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych na terenie Gminy Rzepin (poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej),
 - ograniczanie zużycia energii oraz zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Rzepin (poprzez m.in. zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepło z instalacji odnawialnych źródeł energii).
- b) Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Słubickiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 – poprzez realizację celów ochrony środowiska w powiecie słubickim, którymi są m.in.:
 - osiągnięcie wymaganych standardów jakości powietrza (poprzez m.in. zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepło z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW za wyjątkiem źródeł energii wiatru oraz zaopatrzenie w ciepło ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń),

- osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych (poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej),
 - racjonalna gospodarka odpadami (poprzez nakaz gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi),
- c) podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który podobnie jak niniejsza prognoza, stanowi materiał planistyczny, sporządzany na potrzeby projektu planu miejscowego.

1.6 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Obowiązek przedstawienia w prognozie oddziaływania na środowisko propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania został określony w art. 51 ust. 2 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.). Zgodnie z art. 55 ust. 5 przytoczonej wyżej ustawy, organ opracowujący projekt planu, czyli Burmistrz Rzepina, zobowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego projektu planu.

Zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1355 ze zm.): „Państwowy monitoring środowiska jest podstawowym źródłem danych i informacji o stanie środowiska w Polsce”. Państwowy Monitoring Środowiska (PMŚ) stanowi system pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o stanie środowiska. Obejmuje on zadania wynikające z odrębnych ustaw, zobowiązań międzynarodowych Rzeczypospolitej Polskiej oraz innych potrzeb wynikających z polityki ekologicznej państwa.

W państwowym monitoringu środowiska są gromadzone dane i informacje o stanie elementów przyrodniczych w zakresie:

- powietrza oraz wpływu zanieczyszczenia powietrza na ekosystemy,
- wód podziemnych i wód powierzchniowych wraz z osadami dennymi, wód przejściowych, a także wód morza terytorialnego, wód wyłącznej strefy ekonomicznej RP i wód przybrzeżnych, w tym dna i skały macierzystej znajdujących się na obszarze tych wód,
- gleby i ziemi,
- klimatu akustycznego,
- promieniowania jonizującego i pól elektromagnetycznych,
- elementów różnorodności biologicznej, w tym lasów, siedlisk przyrodniczych i gatunków.

Organem prowadzącym Państwowy Monitoring Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

Monitoring skutków realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu w zakresie oddziaływania na środowisko będzie opierać się na monitoringu realizowanym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Szczególną uwagę, w zakresie badań oddziaływania na środowisko w wyniku ustaleń projektu planu, należy zwrócić na stan jakości powietrza, wód i gleby oraz poziom hałasu i promieniowania elektromagnetycznego. W celu realizacji zadań wynikających z Państwowego Monitoringu Środowiska zaleca się m.in. wykonywanie badań wskaźników charakteryzujących poszczególnych komponentów środowiska, prowadzenie obserwacji elementów przyrodniczych, gromadzenie i analizę wyników badań i obserwacji, pozyskiwanie informacji o presjach na elementy środowiska, ocenę stanu i trendów zmian jakości poszczególnych elementów środowiska, wskazanie obszarów z przekroczeniami standardów jakości środowiska, wykonywanie analiz przyczynowo-skutkowych oraz opracowywanie zestawień i raportów, a także ich udostępnianie.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko, wynikającego z realizacji planów, możliwe jest wykorzystanie stosownie do potrzeb istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Wyniki Państwowego Monitoringu Środowiska, na podstawie których zostanie wykonana analiza i ocena stanu elementów środowiska, będą odnosić się do terenu projektu planu. Monitoring może być wykonany również w oparciu o indywidualne zamówienia, w ramach realizacji warunków decyzji. Kolejną formą monitoringu będzie kontrola oraz ocena, czy teren opracowania jest wyposażony w infrastrukturę techniczną zgodnie z zapisami projektu planu.

Ponadto, monitoring będzie związany z wydawaniem pozwoleń na budowę. Analizie i ocenie poddana będzie zgodność planowanych rozwiązań z miejscowym planem. Przeprowadzona zostanie również inwentaryzacja powykonawcza.

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień projektu planu będzie dostosowana do częstotliwości prowadzenia monitoringu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Kontrola związana z wydawaniem pozwoleń na budowę będzie przeprowadzana w zależności od składanych wniosków o pozwolenie na budowę.

Co ważne, szczegółowe określenie częstotliwości monitoringu jest trudne do określenia z uwagi na fakt, że uchwalenie planu nie oznacza natychmiastowej realizacji jego ustaleń, ponieważ nierzadko jest to długi proces, uzależniony od możliwości inwestycyjnych czy struktury własności gruntów. Częstotliwość powinna być uzależniona od aktualnych potrzeb i stopnia realizacji inwestycji przewidzianych w miejscowym planie.

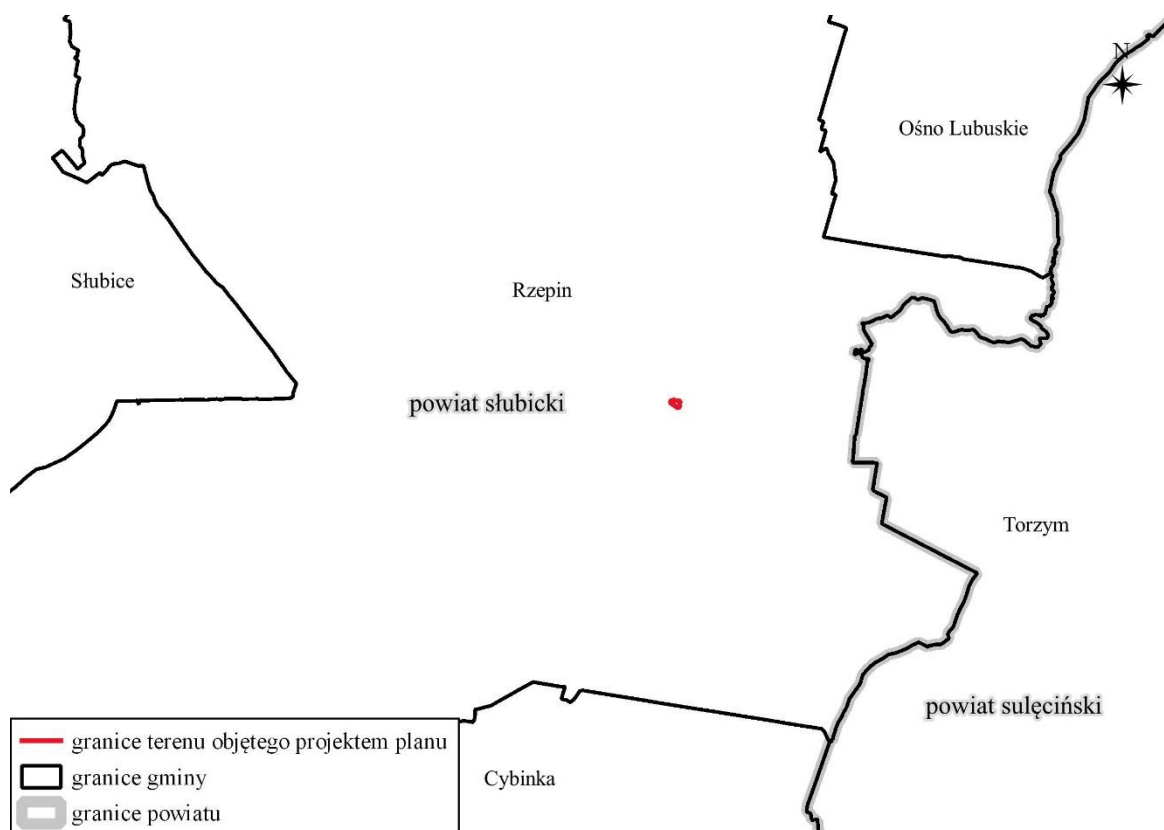
1.7 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Nawiązując do art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. d ustawy ooś, w prognozie oddziaływania na środowisko przedstawia się informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. Z uwagi na znaczne oddalenie obszaru analizowanego od granic państwa, ustalenia dla terenu objętego projektem nie będą powodować transgranicznych oddziaływań na środowisko.

2. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

2.1 Położenie i zagospodarowanie terenu

Obszar opracowania znajduje się w województwie lubuskim, powiecie ślubickim, gminie Rzepin (ryc. 2), w centralnej części miasta Rzepin. Teren w większości jest zagospodarowany, zabudowany zabudową usługową. Na działce nr ewid. 164/154 funkcjonuje firma pełniąca usługi stacji diagnostycznej oraz zajmująca się pomocą drogową. Natomiast na działce nr ewid. 1442 znajduje się remiza strażacka Ochotniczej Straży Pożarnej w Rzepinie. W południowej części obszar jest niezagospodarowany, częściowo porośnięty drzewami.



Ryc. 2. Położenie administracyjne terenu opracowania na tle powiatów i gmin

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych na stronie <http://www.gugik.gov.pl>

W bezpośrednim sąsiedztwie występuje:

- po przeciwnej stronie ulicy Ośniańskiej: zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza,
- po przeciwnej stronie ulicy Juliusza Słowackiego: cmentarz komunalny,
- po przeciwnej stronie drogi gruntowej: zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza,
- od strony północnej: zabudowa garażowa.

W odległości ok. 2 km na południe przebiega ważny szlak komunikacyjny, czyli autostrada A2.

2.2 Rzeźba terenu

Według podziału fizycznogeograficznego Polski J. Kondrackiego przedmiotowy obszar położony jest na obszarze prowincji Nizina Środkowoeuropejska, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Lubuskie (Brandenbursko-Lubuskie) i mezoregionu Równina Torzymska.

Równina Torzymska stanowi równinę sandrową, na której wysokość terenu wynosi od ok. 40 do 100 m n.p.m. Na południowym zachodzie znajduje się Wał Cybinkowsko-Lubogoski, będący glacyotektoniczną moreną. Osiąga on wysokość 129 m. Równina Torzymska charakteryzuje się zwartymi terenami leśnymi, nazwanymi Puszczą Rzepińską. Przez teren przepływają rzeki: Pliszka, Ilanka, Ołoboczek, Gryżynka i Biela. Znajdują się również nieliczne jeziora wytopiskowe.

2.3 Gleby

Obszar opracowania wg mapy geologicznej leży na utworach pochodzących z ery kenozoiku, okresu czwartorzędu: piaskach i żwirach sandrowych pochodzących z epoki plejstocenu.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zidentyfikowano grunty antropogeniczne o zróżnicowanej przepuszczalności gruntów (mapa hydrograficzna).

Wg mapy zasadniczej na obszarze planu znajduje się następujący rodzaj użytków gruntowych: tereny mieszkaniowe (B).

Teren opracowania znajduje się w granicach złoża węgla brunatnego „Rzepin”, które jest złożem rozpoznany wstępnie. Na obszarze objętym projektem planu nie znajdują się obszary górnicze ani tereny górnicze.

2.4 Wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski, omawiany obszar znajduje się na terenie dorzecza rzeki Odry. W odległości ok. 540 m na zachód przepływa rzeka Ilanka, która jest jednym z największych dopływów Odry w regionie, a jej długość wynosi 54,2 km.

Teren znajduje się w obszarze pomiędzy hydroizobatami o wartości 2 i 1, które oznaczają, że głębokość do zwierciadła pierwszego poziomu wód podziemnych od powierzchni terenu wynosi ok. 2 m (ryc. 3).



Ryc. 3. Uwarunkowania wodne na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie
Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy hydrograficznej

Obszar opracowania znajduje się na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Ilanka od źródeł do Rzepi (kod RW6000231786). Jest potokiem lub strumieniem na obszarze będącym pod wpływem procesów torfotwórczych. Charakter tej JCWP został znacznie zmieniony na skutek fizycznego oddziaływania człowieka. Jej stan został zidentyfikowany jako zły, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone. Wyznaczono odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych w stosunku do danej części wód: przedłużenie terminu osiągnięcia celów z uwagi na brak możliwości technicznych. Termin osiągnięcia dobrego stanu wyznaczono na 2027 rok. W celu wprowadzenia skutecznych działań

naprawczych, najpierw należy dokonać dokładnego rozpoznania wpływu i redukcji zidentyfikowanej presji. Określono następujące cele środowiskowe:

- dobry stan ekologiczny,
- możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieków istotnego - Ilanka od Rzepi do ujścia Cierniczki,
- dobry stan chemiczny (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2016 poz. 1967).

Obszar opracowania należy do Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 58 (JCWPd nr 58), których stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożona. Celami środowiskowymi wyznaczonymi dla JCWPd nr 58 są:

- utrzymanie dobrego stanu chemicznego,
- utrzymanie dobrego stanu ilościowego (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2016 poz. 1967).

Obszar jest usytuowany w rejonie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna, znajdującego się na głębokościach od 15 do 90 m p.p.t., typu porowego, pochodzącego z czwartorzędu. Jego powierzchnia wynosi 4211,4 km². Zbiornik ten jest bardzo mało podatny na antropopresję. Klasa jakości wody na przeważającym obszarze została określona jako II. Obszar objęty opracowaniem usytuowany jest w proponowanym do ustanowienia obszarze ochronnym.

W 2016 r. zostały wykonane badania jakości wód podziemnych. Najbliższy punkt pomiarowo-kontrolny zlokalizowany jest w pobliskim mieście Rzepin. Wody w tym punkcie posiadają I klasę jakości – wskaźniki fizyczno-chemiczne. Końcowa klasa jakości została określona jako II. Są to zatem wody dobrej jakości.

2.5 Klimat lokalny

Wg podziału na regiony klimatyczne Polski wg A. Wosia, obszar poddany analizie zlokalizowany jest w regionie XIV – Lubuskim. W tym regionie stosunkowo najczęściej pojawiają się dni z pogodą gorącą, słoneczną i bez opadu. Mniej jest dni z pogodą przymrozkową.

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej na swojej stronie internetowej udostępnia dane na temat klimatu dla wielolecia 1971-2000. Teren objęty projektem planu znajduje się w strefie występowania jednych z najwyższych wartości średniej temperatury powietrza – od 8°C do 9°C. Dla wielolecia występowała tam najwyższa temperatura maksymalna powietrza, czyli powyżej 27°C. Z kolei temperatura minimalna wynosiła -8°C do -7°C, co w porównaniu do reszty kraju jest wartością nieco powyżej średniej. Usłonecznienie na przedmiotowym obszarze było średnie i wynosiło ok. 1520-1560 godzin w roku. Średnia suma opadu była niska i wynosiła do 600 mm.

2.6 Jakość powietrza atmosferycznego, w tym klimatu akustycznego

Stopień zanieczyszczenia powietrza

Ocena jakości powietrza atmosferycznego została zawarta w „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2018”. Rzepin znajduje się najbliżej punktu pomiarowego zlokalizowanego w Sulęcinie. Analizując wyniki badań ze względu na ochronę zdrowia dla Sulęcina w roku 2016, stwierdzono przekroczenia wartości docelowej stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu w pył zawieszonym PM10.

Ocena wykazała następujące wyniki dla strefy lubuskiej:

- a) pod kątem ochrony zdrowia ludzi:
 - klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla dopuszczalnego poziomu stężeń dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, ozonu oraz ołowiu, arsenu, kadmu, niklu w pył PM10,

- klasa A oznaczająca nie wystąpienie przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}
 - klasa C oznaczająca przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM₁₀,
 - klasa C oznaczająca przekroczenie poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu,
 - klasa D2 oznaczająca nie dotrzymanie poziomu celu długoterminowego dla ozonu w powietrzu, którym jest brak występowania w roku kalendarzowym przekroczeń poziomu 120 µg/m³ przez maksymalne dobowe stężenia 8-godzinne kroczące; termin osiągnięcia tego poziomu określono na 2020 rok,
 - klasa C1 oznaczająca nie dotrzymanie poziomu dopuszczalnego dopuszczonego dla tzw. fazy II, wynoszący 20 µg/m³; termin osiągnięcia określony jest na dzień 1 stycznia 2020 r.,
- b) pod kątem ochrony roślin: nie wystąpiły przekroczenia dla dopuszczalnego poziomu dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz ozonu.

Klimat akustyczny

Obszar opracowania narażony jest na zanieczyszczenia hałasem, które pochodzą z różnych źródeł.

Na klimat akustyczny wpływa przede wszystkim komunikacja drogowa. Obszar planu sąsiaduje od południa z ul. Juliusza Słowackiego, będącą drogą wojewódzką nr 139, natomiast od wschodu sąsiaduje z ul. Ośniańską, będącą drogą wojewódzką nr 134. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze na swojej stronie internetowej udostępnia wyniki Generalnego Pomiaru Ruchu przeprowadzonego w 2015 r., zgodnie z którym średni dobowy ruch roczny na drodze wojewódzkiej nr 139 na odcinku Kowalów/DW 137/ - Rzepin /DW 134/ wynosił 1728 poj./dobę. Z kolei którym średni dobowy ruch roczny na drodze wojewódzkiej nr 134 na odcinku Ośno Lub./ul. Rzepińska/ - Rzepin/DW 139/ wynosił 1802 poj./dobę. Są to stosunkowo niewielkie wyniki – średni dobowy ruch roczny na sieci dróg wojewódzkich w województwie lubuskim w 2015 r. wyniósł 2067 poj./dobę. Pomimo tego, droga wojewódzka stanowi znaczące źródło hałasu.

Od zachodu obszar sąsiaduje z drogą gruntową o małym natężeniu ruchu, która łączy ul. Juliusza Słowackiego z ul. Marii Konopnickiej. Na obszarze opracowania znajdują się tereny komunikacyjne, które służą do wewnętrznej obsługi komunikacyjnej.

W odległości ok. 2 km na południe przebiega autostrada A2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad na swojej stronie internetowej udostępnia mapy z danymi akustycznymi. Wg mapy emisyjnej i imisyjnej dla L_{DWN} (czyli długookresowego średniego poziomu dźwięku A, wyrażonego w decybelach, który został wyznaczony dla wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia, wieczoru i nocy) obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem występowania hałasu pochodzącego z powyższego źródła.

2.7 Krajobraz przyrodniczy i kulturowy

Teren objęty projektem planu znajduje się na obszarze mezoregionu Równina Torzimska, charakteryzującym się zwartymi terenami leśnymi, zwanymi Puszcza Rzepińską. Obszar analizowany stanowi teren częściowo zabudowany budynkami usługowymi, zurbanizowany. Usytuowane są tam m.in. budynki stacji diagnostycznej pojazdów oraz budynki remizy strażackiej. Znajduje się tam również obszar nieużytkowany, częściowo porośnięty drzewami. W odległości kilkuset metrów na wschód przepływa rzeka Ilanka.

Na obszarze analizowanym nie są usytuowane budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Rzepin. Nie występują również zabytki chronione na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282), które byłyby wpisane do rejestru zabytków województwa lubuskiego.

2.8 Fauna i flora, różnorodność biologiczna

Zgodnie z mapą zróżnicowania typologicznego krajobrazów roślinnych Polski i niektórych terenów ościennych Matuszkiewicza, na analizowanym obszarze występuje krajobraz śródlądowych borów sosnowych. Jak wskazuje nazwa, większość terenu obejmują bory sosnowe.

Większą część obszaru opracowania stanowią tereny zabudowane budynkami usługowymi. Zieleń towarzysząca remizie strażackiej jest uporządkowana: rosną tam niewielkie drzewa iglaste: świerki, tuje. Z kolei na pozostałym obszarze zieleń jest nieuporządkowana. Rosną takie drzewa jak: robinia akacjowa, topole białe, klony pospolite, świerki.

Na terenie opracowania mogą występować zwierzęta typowe dla innych części gminy: kuna domowa, wiewiórka pospolita, mysz domowa czy mysz polna. Na całym terenie analizy najprawdopodobniej spotkać można np. pasikonika zielonego, biedronkę siedmiokropkę, ślimaka winniczka, kleszcza, osę pospolitą, ponieważ występują one na obszarze całej gminy.

Różnorodność biologiczna na terenie opracowania jest w większości mała. Na obszarze analizy nie występują tereny szczególnie cenne przyrodniczo lub chronione. Obszar objęty projektem miejscowego planu jest w większości zurbanizowany – poddany jest presji antropogenicznej. Rosną rośliny typowe dla zabudowań, zatem występuje ujednolicona i uproszczona struktura gatunkowa roślin, co skutkuje małą bioróżnorodnością.

2.9 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, teren objęty opracowaniem będzie nadal użytkowany jak dotychczas. Ponadto obszar projektu planu będzie podlegał obowiązującym miejscowym planom przyjętym uchwałami:

- 1) XX/43/96 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 27 czerwca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic Ośniańskiej, Słowackiego, Konopnickiej w Rzepinie (Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 8, poz. 88 z dnia 26 sierpnia 1996 r.), który przewiduje teren usług rzemiosła i teren usług komunalnych (remiza straży pożarnej),
- 2) Nr XLV/382/2014 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych u zbiegu ul. Ośniańskiej, Słowackiego, Konopnickiej w Rzepinie (Dz. Urz. Woj. Lub z 2014 r., poz. 1844), który dla obszaru objętego projektem planu wyznacza tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej i komunikacji oraz teren drogi publicznej.

Zagrożenia dla środowiska mogą być związane z nieprawidłowym gromadzeniem odpadów. Obszar posiada podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, tak więc prowadzona gospodarka wodno-ściekowa nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska.

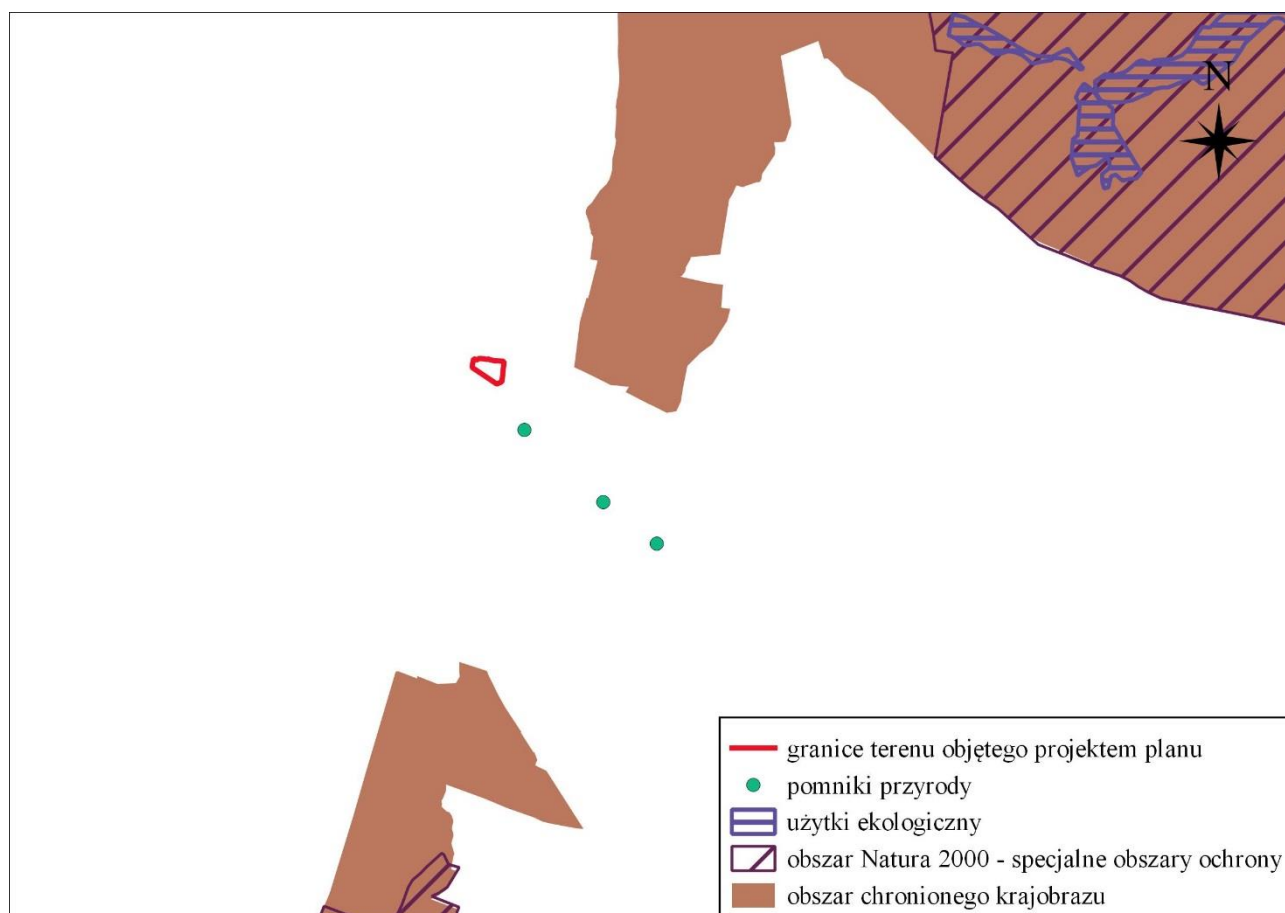
3. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Nie przewiduje się, by realizacja ustaleń projektu planu wywierała znaczące oddziaływanie na środowisko. Projekt planu przewiduje zagospodarowanie terenu głównie pod zabudowę usługową oraz pod zabudowę usługową lub obsługi komunikacyjnej. Będzie ona podtrzymywać zasadniczo dotychczasowe przeznaczenie w obowiązujących planach. Realizacja ustaleń projektu planu będzie oznaczać zmiany w krajobrazie na terenie dotychczas niezabudowanym. Jednak zmiany te nastąpiłyby również w związku z obowiązującymi planami.

4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

Na terenie objętym projektem planu zidentyfikowano następujące istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu. Jednolite części wód powierzchniowych charakteryzują się złym stanem. Obszar usytuowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna oraz w granicach złoża węgla brunatnego „Rzepin”.

Na analizowanym terenie nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55) (ryc. 4).



Ryc. 4. Formy ochrony przyrody występujące w sąsiedztwie terenu analizowanego

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji zamieszczonych na stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Teren opracowania usytuowany jest w sąsiedztwie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Ilanki”, którego powierzchnia wynosi 61,46 km². Obszar ten usytuowany jest ok. 340 m na wschód od terenu analizy.

W odległości ok. 2,7 km na wschód znajduje się użytk ekologiczny „Wzdłuż Ilanki”, o powierzchni 0,60 km². Jest to siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków: miejsce mozgowisk, szuwarów turzycowych, lasów i zarośli łęgowych, starorzeczy, gdzie występuje żółw błotny i gniewosz plamisty.

W pobliżu znajduje się obszar Natura 2000 – obszary siedliskowe Dolina Ilanki PLH80009, który oddalony jest o ok. 2,3 km i zajmuje obszar 22,33 km². Obejmuje górny bieg rzeki Ilanki. Krajobraz tego obszaru został ukształtowany poprzez działanie lodowca, czego skutkiem jest występowanie: równiny sandrowej, rynny lodowcowej, pagórków, wałów i terasów kemowych. Większość obszaru stanowią lasy (głównie bory sosnowe), choć zlokalizowane są też lasy liściaste i łęgowe oraz torfowiska. Dolina Ilanki chroni

siedliska nizinne torfowisk zasadowych o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, lasów łęgowych i grądowych, torfowisk przejściowych i trzęsawisk oraz kwaśnych buczyn i acidofilnych dąbrów. Występuje tu 10 rodzajów siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG i 8 gatunków roślin i zwierząt z Załącznika II tej Dyrektywy.

W odległości ok. 2,3 km na południe znajduje się kolejny obszar Natura 2000 – obszary siedliskowe. Nosi nazwę Ujście Ilanki PLH080015 i stanowi teren o powierzchni 19,59 km². Obejmuje część doliny rzeki Odry i dolinę rzeki Ilanki od osady o nazwie Rzepinek aż po jej ujście do Odry. Większość dorzecza Ilanki stanowi obszary sandrowe. System teraz rzecznych został wykształcony w dolnym odcinku rzeki Ilanki. Obszar cechuje występowanie monokultur sosnowych i drzewostanów liściastych, szczególnie łągów olszowo-jesionowych. Znajdują się również zbiorowiska szuwarowe, ziołorośla nadrzeczne i starorzecza. Obszar Natura 2000 Ujście Ilanki stanowi najliczniejszą w zachodniej części kraju ostoję żółwia błotnego. Obszar jest również częścią krajowego korytarza ekologicznego Ziemia Lubuska - Północ oraz Puszczy Rzepińskiej, będącej krajowym obszarem węzłowym w ramach krajowej sieci ekologicznej EKONET - Polska.

Z uwagi na sąsiedztwo obszarów chronionych, należy podejmować takie działania, które nie będą negatywnie wpływać na nie wpływać. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu miały mieć negatywny wpływ na pobliskie obszary Natura 2000.

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Szczebel międzynarodowy

Do ważnych dokumentów traktujących o ochronie środowiska na szczeblu międzynarodowym należy Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dnia 5 czerwca 1992 roku (Dz.U. 2002, poz. 1532) w czasie tzw. Szczytu Ziemi. Art. 1 Konwencji wymienia cele dokumentu, do których należą m.in. ochrona różnorodności biologicznej oraz zrównoważone użytkowanie jej elementów. W art. 6 Konwencji wskazano, że strona ratyfikująca: „opracowuje krajowe strategie, plany lub programy dotyczące ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej bądź dostosowuje w tym celu istniejące strategie, plany lub programy, które odzwierciedlają, inter alia, działania przewidziane w niniejszej konwencji, właściwe dla danej Umawiającej się Strony”. Art. 14. wskazuje, że każda ze stron ratyfikujących konwencję: „wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko proponowanych projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej, w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków, oraz tam, gdzie to jest właściwe, pozwala na udział społeczności w tych procedurach”. Ponadto w 2010 r. zostały przyjęte tzw. cele z Aichi, wśród których wymienia się m.in. zahamowanie utraty siedlisk naturalnych i ograniczenie zanieczyszczeń. Zapisy projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska. Do zrównoważonego użytkowania elementów środowiska i ograniczania zanieczyszczeń przyczyniają się zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, a także ustalony sposób zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną.

Innym dokumentem międzynarodowym jest konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. (Dz.U. 2003, poz. 17), tzw. konwencja bońska. Jej celem jest ochrona i skuteczne gospodarowanie gatunkami wędrownymi dzikich zwierząt. W art. III ust. 4 wskazano, że państwo powinno podjąć starania w celu:

„a) ochrony i, o ile jest to możliwe i właściwe, odtworzenia tych siedlisk gatunku, które są ważne dla zapobieżenia groźbie jego zagłady;

b) zapobiegania, usuwania, kompensowania lub minimalizowania, w zależności od potrzeb,

niekorzystnego oddziaływania lub przeszkód poważnie utrudniających bądź uniemożliwiających wędrówkę gatunków; oraz

c) zapobiegania, zmniejszania lub kontrolowania, w możliwym i właściwym zakresie, czynników stanowiących zagrożenie lub mogących zwiększyć zagrożenie gatunków, włącznie ze ścisłym kontrolowaniem wprowadzania gatunków egzotycznych lub kontrolowaniem bądź eliminowaniem takich gatunków już wprowadzonych”.

Projekt planu, na potrzeby którego sporządza się niniejszą prognozę, położony jest na obszarze zurbanizowanym, w większości zabudowanym. Działania związane z realizacją ustaleń projektu planu mogą mieć wpływ na siedliska.

Szczebel wspólnotowy

Zgodnie z art. 11. Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej „Przy ustalaniu i realizacji polityk i działań Unii, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, muszą być brane pod uwagę wymogi ochrony środowiska”. W art. 191 tegoż traktatu, określone zostały następujące cele polityki Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska naturalnego:

- zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska,
- ochrony zdrowia ludzkiego,
- ostrożnego i racjonalnego wykorzystywania zasobów naturalnych,
- promowania na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów w dziedzinie środowiska, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Zapisy zawarte w projekcie planu uwzględniają powyższe cele. W projekcie planu zawarto m.in. zapis dotyczący zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną z „z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW za wyjątkiem źródeł energii wiatru”. Przyczyni się on do poprawy jakości środowiska, a przez to ochrony zdrowia ludzkiego. Pozwoli również na racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych. Na ochronę i poprawę jakości środowiska wpływ mają zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. W tekście projektu planu zawarto zapisy dla odprowadzenia ścieków: „do sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się zastosowanie zamkniętych obiegów wodnych, zgodnie z przepisami prawa” czy zaopatrzenia w wodę: „z sieci wodociągowej”.

Inne istotne dokumenty związane z ochroną środowiska to m.in. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1979 r. (Dz.U. 1996, poz. 263), tzw. konwencja berneńska. Jej celem jest „ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, zwłaszcza tych gatunków i siedlisk, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw, oraz wspieranie współdziałania w tym zakresie”. Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzona w Ramsarze dnia 2 lutego 1971 r. (Dz.U. 1978, poz. 24), tzw. konwencja ramsarska, wyznacza cel ochrony i zachowania obszarów wodno-błotnych. Celem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. 2006, poz. 98), jest „promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu”. Ponadto dokumentami utworzonymi na szczeblu Unii Europejskiej są:

- dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, tzw. dyrektywa ptasia,
- dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. dyrektywa siedliskowa.

Ustalenia, które zawarte zostały w wyżej wymienionych dokumentach, mają zastosowanie przy sporządzaniu dokumentów strategicznych na niższych szczeblach, tj. krajowych, regionalnych i lokalnych. Wymienione powyżej cele ochrony środowiska uwzględniono podczas sporządzania projektu planu.

Wyznaczono tereny usługowe oraz tereny zabudowy usługowej lub tereny obsługi komunikacji wewnętrznej w miejscu, które nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 i nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszary Natura 2000 usytuowane w okolicy. Nawiązując do Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, planowanie przestrzenne, a więc również sporządzenie miejscowego planu, jest narzędziem pozwalającym planować krajobraz.

Innymi dokumentami o randze wspólnotowej, które formułują cele ochrony środowiska są Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), która nakłada na kraje UE wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych (cel ten realizowany jest w projekcie planu poprzez nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej) oraz Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), która nakłada na kraje UE obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach (cel ten realizowany jest w projekcie planu poprzez ustalenie dla wytwarzania ciepła: ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń; z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW za wyjątkiem źródeł energii wiatru).

Szczebel krajowy

Art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej mówi, że „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Zgodnie z tym podczas opracowywania dokumentów strategicznych należy brać pod uwagę wymagania dotyczące ochrony środowiska i kryteria zrównoważonego rozwoju. Tak też uczyniono, przygotowując projekt planu.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanowiono w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, który stanowi podstawowy dokument planistyczny w zakresie gospodarowania wodami. Celem środowiskowym wyznaczonym dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny, a w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów, czyli II klasa. Jeśli JCWP osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie oceny na poziomie I klasy. Celami środowiskowymi ustalonymi dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), zgodnie z ustawą Prawo wodne, są:

- a) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- b) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- c) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zatem, celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych.

W rozdziale 2.4 zostały określone cele środowiskowe dla JCW znajdujących się na obszarze opracowania. Cele te zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. Ścieki komunalne odprowadza się do sieci kanalizacyjnej. Dopuszcza się również zastosowanie zamkniętych obiegów wodnych, zgodnie z przepisami prawa. Zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, do celów przeciwpożarowych ustala się z sieci wodociągowej. W celu ograniczenia powierzchni utwardzonych, w projekcie planu ustala się minimalne powierzchnie biologicznie czynne.

Kolejnym dokumentem ustanowionym na szczeblu krajowym jest „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. Głównym celem tego dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Celem ochrony środowiska zawartym w tym dokumencie jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska. Realizacja tego celu w projekcie planu następuje poprzez opisane powyżej zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej oraz możliwość wykorzystania instalacji odnawialnych źródeł energii. Również planowanie przestrzenne, a więc uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwiększa udział powierzchni objętej

miejscowymi planami w ogólnej powierzchni kraju, co przyczynia się do realizacji omawianego celu ochrony środowiska.

6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

6.1 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Zgodnie z konwencją o różnorodności biologicznej sporządzoną w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r., różnorodność biologiczna to „różnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących (...) z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami”.

Teren objęty projektem planu położony jest w granicach miasta, wśród zabudowań miejskich. W większości jest już zabudowany, co oznacza, że na obszarze nastąpiło już oddziaływanie na różnorodność biologiczną, florę i faunę. Projekt planu stanowi zasadniczo podtrzymanie dotychczasowego przeznaczenia w obowiązujących planach. Zatem ustalenia zawarte w projekcie nie będą wiązać się z wprowadzeniem nowych, innych niż dotychczas oddziaływań na różnorodność biologiczną, faunę oraz florę. Możliwe będzie wprowadzenie nowej zabudowy, co oznacza uszczelnienie terenu oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na przedmiotowym terenie. Ponadto nastąpi usunięcie istniejącej szaty roślinnej, a także zmniejszenie bioróżnorodności na obszarze analizy.

Realizacja nowych inwestycji będzie mieć dość znaczny wpływ na faunę. Hałas spowodowany pracą sprzętu budowlanego wypłoszy niektóre zwierzęta. Naruszenie pokrywy glebowej spowoduje zmiany siedlisk. Stopniowo zmniejszać się będzie powierzchnia biologicznie czynna stanowiąca miejsce życia dla zwierząt. Oddziaływanie te powinno jednak zakończyć się wraz z zakończeniem budowy. Zabudowa będzie mieć negatywny wpływ na migrację gatunków na terenie opracowania, ponieważ będzie tworzyć barierę terenową. Zauważyć należy, że obecnie migracja gatunków na obszarze analizy jest utrudniona z uwagi na tereny zabudowane i utwardzone w sąsiedztwie obszaru opracowania, a także ponieważ teren objęty analizą sąsiaduje z drogami o dużym natężeniu ruchu.

Przewiduje się, że uchwalenie projektu planu będzie mieć wpływ na różnorodność biologiczną, faunę oraz florę. Będzie to działanie długotrwałe i doprowadzi do częściowego trwałego zniszczenia siedlisk.

Podsumowując, bioróżnorodność, szata roślinna i świat zwierzęcy omawianego obszaru nie ulegną znaczącym przekształceniom. Pomimo iż realizacja nowej zabudowy oraz nowych inwestycji związanych z infrastrukturą na jej potrzeby spowoduje usunięcie części obecnie istniejącej zieleni, a tym samym i ograniczenie miejsc bytowania i żerowania zwierząt (głównie ptaków, owadów i małych ssaków), to wprowadzone do projektu planu ustalenia w zakresie parametrów zabudowy oraz ochrony i kształtowania zieleni pozwolą na ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji nowych inwestycji na przyrodę ożywioną omawianego obszaru. Oddziaływania w dużej części już występują.

6.2 Oddziaływanie na ludzi

Nie stwierdza się negatywnego oddziaływania projektowanego przeznaczenia na ludzi. Teren jest już częściowo zabudowany, a planowane przeznaczenie jest zgodne z rzeczywistym zagospodarowaniem lub będzie do niego nawiązywać i uzupełniać je. Ponadto jest ono podtrzymaniem głównego przeznaczenia z obowiązujących planów miejscowych.

Na obszarze opracowania projektuje się m.in. tereny usługowe, zatem na terenie objętym analizą będą wybudowane budynki o charakterze usługowym. Nie zostaną uruchomione takie przedsięwzięcia jak elektrownie konwencjonalne, elektrociepłownie. W projekcie planu zakazuje się realizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

Podczas robót budowlanych i modernizacyjnych mogą następować takie oddziaływania jak hałas generowany przez pracujące urządzenia i maszyny, zanieczyszczenia powietrza i niebezpieczeństwo wypadku. Skończą się one wraz z zakończeniem tego etapu prac.

6.3 Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Grunty objęte analizą są już częściowo zagospodarowane: zabudowane budynkami usługowymi. W związku z powyższym gleby częściowo uległy już przekształceniom antropogenicznym. Realizacja prac budowlanych na obszarze opracowania spowoduje dalsze przekształcenia gleby. Działania mechaniczne spowodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. W wyniku tego powstaną nowe grunty, składające się z przemieszanych składników mineralnych rodzimych i sztucznych, zaliczane do gruntów nasypowych. Na terenach dotychczas niezagospodarowanych nastąpią wymienione powyższej oddziaływania oraz inne, takie jak bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby oraz utwardzanie powierzchni terenu. W wyniku realizacji zabudowań oraz utwardzaniu terenu pod dojścia i dojazdy, zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Nastąpi również trwałe przekształcenie struktury gruntu do głębokości wykonania wykopów pod np. budynki i infrastrukturę techniczną. Wykonanie fundamentów i wykopów na cele posadowienia budynków będzie wiązać się z umieszczeniem w glebie elementów konstrukcji budowlanych i materiałów budowlanych. Będą to oddziaływania długotrwałe, negatywne dla środowiska.

Zagospodarowanie terenu na cele związane m.in. z usługami, może sprzyjać zanieczyszczaniu gleb, m.in. poprzez nieodpowiednie gromadzenie odpadów.

W projekcie planu przewiduje się zapisy, które przyczynią się do ograniczenia negatywnych oddziaływań: ustalenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

6.4 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym analizą brak wód powierzchniowych. Ustalenia projektu planu nie spowodują bezpośredniego negatywnego oddziaływania na ciek i zbiorniki wodne poza granicami obszaru projektu planu.

Teren objęty opracowaniem jest częściowo zagospodarowany. Negatywnym następstwem ustaleń projektu planu będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez zwiększenie powierzchni zabudowanych i utwardzonych, a więc nieprzepuszczalnych. Oznaczają one przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Projekt miejscowego planu zakłada, że zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych odbywać się będzie z sieci wodociągowej. W zakresie gromadzenia ścieków, projekt planu przewiduje odprowadzanie do sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się również zastosowanie zamkniętych obiegów wodnych, zgodnie z przepisami prawa. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się „stosować retencję i infiltrację deszczu do gruntu jako podstawowego rozwiązania, przy czym:

- unikać mieszania spływów deszczowych z dachów oraz z dróg lub innych powierzchni komunikacyjnych;
- z dróg i powierzchni utwardzonych, ustala się odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie do lokalnej kanalizacji deszczowej lub do zbiornika retencyjnego, zaopatrzonego w odpowiednie urządzenia podczyszczające, przewidziane przepisami prawa, z możliwością zagospodarowania tych wód w ramach własnej nieruchomości, albo w inny sposób (poprzez infiltrację, rozsącenie), pod warunkiem, że nie wywoła niekorzystnego naruszenia

stosunków gruntowo-wodnych, panujących na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie;

- z powierzchni dachów, w ramach działki: odprowadzenie bezpośrednio do gruntu, poprzez infiltrację, rozsączenie, itp. lub gromadzenie wody w zbiornikach retencyjnych albo w inny sposób, pod warunkiem, że nie wywoła niekorzystnego naruszenia stosunków gruntowo-wodnych, panujących na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie”.

Ponadto „zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych poza granice nieruchomości”, a także „dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej”. Powyższe ustalenia są zgodne z przepisami odrębnymi, czyli art. 28 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065): „W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych”.

Zatem właściwe gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi zapobiegnie nadmiernemu odpływowi wód z analizowanego obszaru na skutek wzrostu udziału powierzchni trwale uszczelnionych – przyczyni się do ochrony wód. Pozwoli na ich zatrzymanie na terenie, na który spadł, dalej powolny odpływ wód opadowych do odbiornika, oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych na miejscu (przed wprowadzeniem do odbiornika wodnego lub gruntowego, np. spływ przez trawę). Powyższe będzie sprzyjać podniesieniu poziomu wód gruntowych. Ponadto zgodnie z art. 100 ustawy Prawo ochrony środowiska, przy planowaniu i realizacji przedsięwzięcia powinny być stosowane rozwiązania, które ograniczą zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w sąsiedztwie czynnego cmentarza komunalnego. W związku z powyższym na rysunku planu wyznaczono granice strefy sanitarnej w odległości 50 m od granic cmentarza. W ustaleniach projektu planu znalazły się następujące ustalenia dla terenu znajdującego się w ww. strefie: „zakaz lokalizowania obiektów świadczących usługi związane z produkcją i przechowywaniem żywności, zakładów żywienia zbiorowego” i „budynki leżące w granicach strefy sanitarnej, korzystające z wody muszą być podłączone do sieci wodociągowej”. Ponadto „na całym obszarze planu ustala się zakaz lokalizowania studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych”. W związku z powyższym uznano, iż zapisy w projekcie planu chronią wody podziemne przed negatywnym oddziaływaniem istniejącego cmentarza.

Podsumowując, nie przewiduje się, aby przeznaczenie terenu zawarte w projekcie planu miało mieć wpływ na jednolite części wód oraz na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zapisy w projekcie planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę środowiska, dzięki wykorzystaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Ochronie wód powierzchniowych sprzyjać będzie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w opisany powyżej sposób. Obowiązek utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej także przyczyni się do ochrony wód.

6.5 Oddziaływanie na krajobraz

Przeobrażenia krajobrazu na obszarze opracowania będą zróżnicowane. Teren jest już w większości zabudowany budynkami usługowymi – stanowi krajobraz przekształcony przez człowieka. Wprowadzana nowa zabudowa będzie jedynie uzupełnieniem istniejącego zagospodarowania. Na obszarze analizy znajdują się zabudowania stacji diagnostycznej pojazdów o wysokości do ok. 6 m oraz dachach jednospadowych i dwuspadowych, o niewielkim nachyleniu kącie nachylenia połaci dachowych. Z kolei budynek remizy strażackiej jest budynkiem o wysokości ok. 8 m i dachu dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym 30°.

Oddziaływanie na krajobraz w części dotychczas niezagospodarowanej będzie znaczne: powstanie zabudowa usługowa i gospodarczo-garażowa. Projekt planu na niezagospodarowanych terenach zabudowy

usługowej przewiduje budowę budynków usługowych o wysokości maksymalnie do 10,0 m. Ustalono realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°. Nowa zabudowa oraz obiekty towarzyszące zabudowie istniejącej i inne elementy zagospodarowania, stanowić będą uzupełnienie dotychczasowego zainwestowania.

W celu kształtowania ładu przestrzennego i poprawy walorów krajobrazowych terenu, w projekcie planu wprowadzono: „nakaz realizacji pokrycia dachowego w kolorze ciemniejszym niż elewacja budynku” oraz wprowadzono zakaz dla zabudowy która swoim charakterem znacznie odbiega od zabudowy charakterystycznej dla tego regionu, tj. zakazano realizacji budynków z bali drewnianych oraz stosowania pokryć dachowych w formie strzechy. Istotny jest również zakaz umieszczania urządzeń technicznych na frontowych elewacjach obiektów budowlanych.

6.6 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny

Obecne zagospodarowanie przyczynia się do zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Na obszarze projektu planu jest ono spowodowane ogrzewaniem i niewielkim ruchem komunikacyjnym na obszarach usługowych, w tym na terenie działającej stacji diagnostycznej pojazdów. Ponadto na zanieczyszczenie powietrza wpływ mają drogi wojewódzkie sąsiadujące z terenem opracowania, będące źródłem spalin związanych z ruchem komunikacyjnym. W projekcie planu nie przewiduje się realizacji nowych ciągów komunikacyjnych.

Zapisy projektu planu dotyczą obszaru częściowo zagospodarowanego, na którym panuje mikroklimat typowy dla obszarów miejskich. Ustalenia projektu planu będą skutkować powstaniem nowej zabudowy. Teren zabudowany charakteryzuje się podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza oraz zwiększonym zacienieniem niektórych terenów. Na obszarach zurbanizowanych występuje mniejsza wilgotność względna powietrza, co spowodowane jest zanieczyszczeniami powietrza, oraz większa zawartość pary wodnej w atmosferze, na co wpływ ma m.in. wzrost ilości opadów atmosferycznych. Ponadto, tereny zabudowane charakteryzują się mniejszą prędkością wiatru, który nad tymi obszarami przybiera inne formy niż na terenach otwartych.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu, projekt planu dopuszcza instalacje odnawialnych źródeł energii. Będzie to sprzyjać realizacji rozwoju zrównoważonego oraz zmniejszaniu się presji na środowisko na skutek wykorzystywania tradycyjnych źródeł energii. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii pozwoli zmniejszyć zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza z procesów ich energetycznego spalania. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 261 ze zm.) odnawialne źródło energii to „odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów”.

Na terenie objętym projektem planu mogą być realizowane m.in. instalacje wykorzystujące energię słoneczną. Zastosowanie tego rodzaju źródła energii nie będzie mieć znaczącego wpływu na środowisko, gdyż nie będzie generować zanieczyszczeń. Kolektory słoneczne można montować na dachach, ścianach budynków lub bezpośrednio na ziemi. Energia pochodząca z promieniowania słonecznego ma najmniej ujemny wpływ na środowisko. Również instalacje wykorzystujące energię ciepłą pobieraną ze środowiska naturalnego wytworzoną przez pompy ciepła nie mają znaczącego wpływu na środowisko. Nie generują one zanieczyszczeń w postaci popiołu lub dymu.

Ustalenia projektu planu zawierają następujący zapis dotyczący zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło: „z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW za wyjątkiem źródeł energii wiatru”. Konieczność zapisu o mocy 100 kW wynika z art. 10 ust. 2a upzp: „Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z

odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie”. Zatem w celu ograniczenia negatywnych oddziaływań dla środowiska, w projekcie zawarto ustalenia dotyczące mocy energii pochodzącej z odnawialnych źródeł energii.

Podsumowując ustalenia projektu planu należy stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na aktualny stan powietrza atmosferycznego i klimatu. Zapisy w zakresie ochrony środowiska, są wystarczające dla ochrony powietrza na tym terenie i pozwolą na zminimalizowanie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań. Jednocześnie nie prognozuje się pogorszenia warunków klimatu lokalnego. Projekt planu zawiera ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody, korzystne również z punktu widzenia uwarunkowań mikroklimatycznych.

6.7 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Na omawianym terenie głównym źródłem hałasu jest i będzie ruch samochodowy związany z istniejącym i projektowanym układem komunikacyjnym. Na obszarze opracowania brak jest terenów chronionych akustycznie, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Hałas pochodzący z sąsiadujących dróg wojewódzkich wpływa negatywnie na klimat akustyczny na terenie objętym projektem planu. Od strony południowej, przy ul. Juliusza Słowackiego rosną duże drzewa, które chronią hałasem oraz mają znaczenie psychologiczne – człowiek uznaje hałas za mniej uciążliwy, jeśli nie widzi jego źródła.

Należy zaznaczyć, że tereny dróg wojewódzkich znajdują się poza obszarem objętym opracowaniem, zatem nie jest możliwe wskazanie działań ograniczających emisję hałasu bezpośrednio na terenach tych dróg, takich jak ograniczenie prędkości czy zmniejszenie natężenia ruchu.

Jak wskazano w art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska: „Emisje polegające na:

- 1) wprowadzaniu gazów lub pyłów do powietrza,
- 2) wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi,
- 3) wytwarzaniu odpadów,
- 4) powodowaniu hałasu,

powstające w związku z eksploatacją drogi (...), nie mogą, z zastrzeżeniem ust. 3, spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający tym obiektem ma tytuł prawny.” W tej samej ustawie, w art. 139 wskazano, iż: „Przestrzeganie wymagań ochrony środowiska związanych z eksploatacją dróg (...) zapewniają zarządzający tymi obiektami”.

6.8 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Do zasobów naturalnych należą elementy środowiska wykorzystywane przez człowieka. Zasoby takie jak fauna i flora, wody, gleby, powietrze itd. zostały opisane powyżej. Ustalenia projektu planu będą oddziaływać na faunę i florę oraz różnorodność biologiczną. Inwestycje budowlane będą mieć wpływ na gleby. Zmianie ulegnie mikroklimat.

Na terenie opracowania są zlokalizowane zasoby naturalne w postaci złóż węgla brunatnego. Jednakże teren objęty projektem miejscowego planu znajduje się w centralnej części miasta oraz jest w większości zabudowany. Ustalenia projektu planu stanowią zasadniczo podtrzymanie dotychczasowego przeznaczenia z obowiązujących planów. Ponadto nowe zagospodarowanie na obszarze analizy stanowić będzie jedynie uzupełnienie istniejącej zabudowy. Nie wprowadza się nowego zagospodarowania na tereny znajdujące się na obszarach niezabudowanych, np. dotychczas użytkowanych rolniczo, tylko zgodnie z upzp: „na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej”.

6.9 Oddziaływanie na dobra materialne, w tym dziedzictwo kulturowe

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Rzepin ani w rejestrze zabytków. W granicach opracowania nie występują dobra kultury współczesnej, zatem realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na ten element środowiska.

Pojęcie „dobra materialne” zdefiniowano na podstawie „Słownika języka polskiego PWN”. Poprzez to pojęcie rozumie się wszystkie środki potrzebne dla rozwoju człowieka (majątek, dobytek), które istnieją fizycznie i odnoszą się do rzeczy lub usług, które zaspokajają potrzeby człowieka. Z kolei w „Encyklopedii PWN” zawarto następującą definicję wyrażenia „dobra materialne”: „materialne środki zaspokajania potrzeb ludzkich”.

Uchwalenie projektu planu będzie skutkowało utworzeniem nowych dóbr materialnych, które zaspokajając będą potrzeby przyszłych użytkowników tego terenu. Na terenie opracowania powstanie nowa zabudowa, infrastruktura techniczna.

Podsumowując, realizacja zapisów projektu nie wpłynie negatywnie na dobra materialne. Rozwój dóbr materialnych, w tym na obszarze miasta Rzepin jest wskazany. W zakresie kształtowania krajobrazu oraz zachowaniu ładu przestrzennego istotne znaczenie mają ustalenia dokumentu dotyczące ukształtowania zabudowy, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, a także wysokości budynków. Obszar objęty projektem planu będzie tworzył całość.

6.10 Oddziaływanie na obszar Natura 2000

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszary Natura 2000, ponieważ znajdują się one w oddaleniu od granic terenu objętego projektem planu. Teren objęty projektem planu znajduje się na terenach zurbanizowanych lub w ich sąsiedztwie. Planowane inwestycje nie będą oddziaływać na siedliska przyrodnicze, rośliny i zwierzęta objęte ochroną na obszarze Natura 2000, a zatem nie wpłyną na pogorszenie ich stanu.

Opisane powyżej oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska mogą występować również w przypadku nie uchwalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego: na terenie analizy obowiązują dwa miejscowe plany.

7. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE, OGRANICZAJĄCE LUB TWORZĄCE KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W celu zapewnienia ochrony środowiska przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem, mogącym powstać w związku z realizacją zapisów zawartych w projekcie planu, zaleca się stosowanie wskazanych poniżej środków zapobiegawczych.

Aby ograniczyć i zapobiegać negatywnemu oddziaływaniu na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych należy magazynować odpady, substancje czy materiały w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z nimi. Wskazane jest zebranie humusu, czyli wierzchniej warstwy gleby przed przystąpieniem do prac budowlanych, aby następnie, już po zakończeniu budowy, ziemię tę rozdysponować na terenie wolnym od zabudowy, np. w miejscu przeznaczonym pod powierzchnię biologicznie czynną, co będzie sprzyjać lepszemu rozwojowi roślin.

Uznaje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Zapisy dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę wód. W celu ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie miejscowego planu ustala się:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się zastosowanie zamkniętych obiegów wodnych, zgodnie z przepisami prawa,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: „stosować retencję i infiltrację deszczu do gruntu jako podstawowego rozwiązania, przy czym:
 - unikać mieszania spływów deszczowych z dachów oraz z dróg lub innych powierzchni komunikacyjnych;
 - z dróg i powierzchni utwardzonych, ustala się odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie do lokalnej kanalizacji deszczowej lub do zbiornika retencyjnego, zaopatrzonych w odpowiednie urządzenia podczyszczające, przewidziane przepisami prawa, z możliwością zagospodarowania tych wód w ramach własnej nieruchomości, albo w inny sposób (poprzez infiltrację, rozsącenie), pod warunkiem, że nie wywoła niekorzystnego naruszenia stosunków gruntowo-wodnych, panujących na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie;
 - z powierzchni dachów, w ramach działki: odprowadzenie bezpośrednio do gruntu, poprzez infiltrację, rozsącenie, itp. lub gromadzenie wody w zbiornikach retencyjnych albo w inny sposób, pod warunkiem, że nie wywoła niekorzystnego naruszenia stosunków gruntowo-wodnych, panujących na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie”.

W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na powietrze, w projekcie planu ustalono zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepło z instalacji odnawialnych źródeł energii. Proponuje się także promocję i wspieranie ich wykorzystania.

Aby zmniejszyć uciążliwości związane z hałasem, podczas budowy nowych budynków należy zastosować odpowiednie środki techniczne chroniące przed nim.

Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie miał wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

8. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU

Rozwiązaniem alternatywnym dla ustaleń zawartych w projekcie planu jest pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu: na obszarze obowiązują dwa miejscowe plany. Jednakże z tego względu, zasady zagospodarowania terenów na styku tych planów są nieczytelne i niekorzystne dla inwestycji, które miałyby być tam sytuowane. Podjęcie ustaleń dla całego obszaru w jednym akcie prawa miejscowego uczyniłoby zagospodarowanie tego obszaru i przyczyni się do poprawy estetyki tego miejsca.

Ponadto przeznaczenie obszaru opracowania zgodnie z projektem planu jest uzasadnione, ponieważ planowane funkcje są zgodne z rzeczywistym wykorzystaniem terenu, a w części obszaru, który jest niezagospodarowany, planowane funkcje będą kontynuować funkcje zastane w sąsiedztwie. Ponadto przewidywane przeznaczenie jest odpowiednie dla obszarów miejskich. Przyjęte rozwiązania są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin. Projekt planu jest zgodny z przepisami prawa w zakresie m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innymi przepisami szczególnymi.

9. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko wykonano na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego pomiędzy ul. Juliusza Słowackiego a ul. Ośniąską w Rzepinie.

W części pierwszej niniejszego opracowania przedstawiono informacje wstępne dotyczące tworzonego dokumentu, którego realizację podjęto uchwałą nr X/75/2019 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego pomiędzy ul. Juliusza Słowackiego a ul. Ośniąską w Rzepinie. Obszar objęty analizą zlokalizowany jest w centralnej części miasta Rzepin. Od wschodu teren graniczy z ul. Ośniąską, a od południa z ul. Juliusza Słowackiego. Od zachodu znajduje się droga gruntowa, natomiast od północy obszar sąsiaduje z zabudową garażową. Obejmuje powierzchnię o wielkości ok. 1,3 ha. Przedstawiono podstawy formalno-prawne prognozy. Obowiązek jej wykonania wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych. Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest zracjonalizowanie możliwości zagospodarowania terenu objętego opracowaniem. Sporządzenie planu przyczyni się do rozwoju prowadzonych działalności, a tym samym będzie to korzystne dla budżetu gminy. Przedstawiono metodykę pracy oraz wykorzystane materiały: literaturę, materiały kartograficzne, akty prawne, dokumenty i inne. Zawarto informacje o zawartości dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi uzupełnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego przewiduje na obszarze opracowania: tereny zabudowy usługowej (1U, 2U, 3U), tereny zabudowy usługowej lub tereny obsługi komunikacji wewnętrznej (1U/KOW, 2U/KOW), teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD). Ponadto projekt określa: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej: ustala się obszary przestrzeni publicznej, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania wymienionych powyżej terenów, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustalenia dotyczące terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Projekt planu powiązany jest z Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Rzepin na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021, Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Ślubickiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 i podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby niniejszego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dalszej części tego rozdziału zawarto propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu. Zamieszczono także informację, że ustalenia projektowanego dokumentu nie będą mieć transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W rozdziale drugim niniejszej prognozy scharakteryzowano obszar opracowania pod kątem położenia, użytkowania i zagospodarowania analizowanego terenu. Teren analizy położony jest w województwie lubuskim, powiecie ślubickim, gminie Rzepin, w mieście Rzepin. Teren w większości jest zagospodarowany,

zabudowany zabudową usługową. W południowej części obszar jest niezagospodarowany, częściowo porośnięty drzewami. Omówiono rzeźbę terenu, budowę geologiczną oraz warunki glebowe, hydrograficzne. Teren znajduje się na obszarze Równiny Torzymskiej, charakteryzującej się wysokością od 40 do 100 m n.p.m., równiną sandrową i zwartymi terenami leśnymi. Obszar opracowania leży na utworach pochodzących z ery plejstocenu, okresu czwartorzędu: piaskach i żwirach sandrowych. Znajdują się tam grunty antropogeniczne o zróżnicowanej przepuszczalności gruntów. Teren opracowania znajduje się w granicach złoża węgla brunatnego „Rzepin”, które jest złożem rozpoznanym wstępnie. Na obszarze objętym projektem planu nie znajdują się obszary górnicze ani tereny górnicze. W odległości ok. 540 m na zachód przepływa rzeka Ilanka. Teren należy do Jednolitych Części Wód Powierzchniowych o nazwie Ilanka od źródeł do Rzepi i Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 58. Obszar jest usytuowany w rejonie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna. W rozdziale tym opisano także klimat lokalny, jakość powietrza atmosferycznego, krajobraz przyrodniczy i kulturowy oraz faunę i florę. Teren charakteryzuje się dużą liczbą dni z pogodą gorącą, słoneczną i bez opadu, natomiast mniej jest dni z pogodą przymrozkową. Stwierdzono przekroczenie wartości docelowej stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. Poza obszarem objętym opracowaniem występują źródła hałasu, mające znaczący wpływ na klimat akustyczny, którymi są głównie ciągi komunikacyjne. Obszar analizowany w większości stanowi teren zabudowany, zurbanizowany. Różnorodność biologiczna na terenie opracowania jest w większości mała. Poruszono również problematykę potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu. W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, teren objęty opracowaniem będzie nadal użytkowany jak dotychczas, będzie również podlegał obowiązującym miejscowym planom.

W rozdziale trzecim dotyczy stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Nie przewiduje się, by realizacja ustaleń projektu planu wywierała znaczące oddziaływanie na środowisko.

W rozdziale czwartym zidentyfikowano problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu: zły stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych oraz położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna oraz w granicach złoża węgla brunatnego „Rzepin”. Należą do nich również problemy związane z położeniem w pobliżu obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Ilanki”, użytku ekologicznego „Wzdłuż Ilanki” i obszarów Natura 2000 – obszarów siedliskowych: Dolina Ilanki PLH80009 i Ujście Ilanki PLH080015. Dlatego należy podejmować takie działania, które nie będą negatywnie wpływać na te formy ochrony przyrody.

W rozdziale piątym omówiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, a także sposób, w jaki zostały one uwzględnione w czasie tworzenia dokumentu. Wymienia się cele ochrony środowiska zawarte m.in. w traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska, ochrona zdrowia ludzkiego, ostrożne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych) czy dokumentach krajowych takich jak „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (co najmniej dobry stan wód powierzchniowych i podziemnych) i „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska). Cele zostały uwzględnione m.in. poprzez zapisy dotyczące zaopatrzenia w wodę m.in. z sieci wodociągowej, odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej, oraz konieczności zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej.

W rozdziale szóstym przedstawiono przewidywane oddziaływanie i wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska: różnorodność biologiczną, faunę i florę, ludzi, gleby i powierzchnię ziemi, wody, krajobraz, powietrze atmosferyczne i klimat lokalny, klimat akustyczny, zasoby naturalne, dobra materialne oraz na obszary Natura 2000.

W rozdziale szóstym przedstawiono przewidywane oddziaływanie i wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska: różnorodność biologiczną, faunę i florę, ludzi, gleby i

powierzchnię ziemi, wody, krajobraz, powietrze atmosferyczne i klimat lokalny, klimat akustyczny, zasoby naturalne, dobra materialne oraz na obszary Natura 2000. Przewiduje się, że uchwalenie projektu planu będzie mieć wpływ na różnorodność biologiczną, faunę oraz florę. Nie stwierdza się negatywnego oddziaływania projektowanego przeznaczenia na ludzi. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu gleby będą ulegać przekształceniom antropogenicznym. Prace budowlane na tym terenie spowodują dalsze przekształcenia gleby. Działania mechaniczne spowodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. W wyniku realizacji kondygnacji podziemnej nastąpi oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne, związane m.in. ze zmianami w powierzchni ziemi. Ustalenia projektu planu nie spowodują bezpośredniego negatywnego oddziaływania na ciek i zbiorniki wodne poza granicami obszaru projektu planu. Powierzchnie zabudowane i utwardzone, a więc nieprzepuszczalne oznaczają przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Na obecnym etapie nie przewiduje się, aby przeznaczenie terenu zawarte w projekcie planu miało mieć wpływ na jednolite części wód, oraz aby wpłynęło na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Przeobrażenia krajobrazu na obszarze opracowania będą zróżnicowane. Teren zabudowany charakteryzuje się podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza oraz zwiększonym zacienieniem niektórych terenów. Na omawianym terenie głównym źródłem hałasu jest i będzie ruch samochodowy związany z istniejącym i projektowanym układem komunikacyjnym. Uchwalenie projektu planu będzie skutkowało utworzeniem nowych dóbr materialnych. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu miała mieć negatywny wpływ na obszary Natura 2000, ponieważ obszary te znajdują się w oddaleniu od granic terenu objętego opracowaniem.

Rozdział siódmy prezentuje rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, zaleca się, aby w czasie prowadzenia prac budowlanych magazynować odpady, substancje czy materiały w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z nimi oraz zebrać humus. Zapisy projektu planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę wód. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powietrze, zaproponowano promocję i wspieranie wykorzystania instalacji odnawialnych źródeł energii. Ponadto, teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000, a przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie wpływał na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

W rozdziale ósmym przedstawiono rozwiązanie alternatywne do ustaleń zawartych w projekcie planu, którym jest pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu. Na obszarze obowiązują dwa miejscowe plany, w związku z czym na styku tych planów zasady zagospodarowania terenów są nieczytelne i niekorzystne dla inwestycji.

Podsumowując, projekt planu spełnia wymagania ochrony środowiska, zmierzające do zachowania najważniejszych walorów przyrodniczych i kulturowych omawianego obszaru.

**Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego pomiędzy
ul. Juliusza Słowackiego a ul. Ośniańską w Rzepinie**

Oświadczenie autora

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie
środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.).
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.