

Protokół Nr 6/2020

Ze wspólnego posiedzenia Komisji Społecznej i Komisji Gospodarczej
Rady Miejskiej w Rzepinie
w dniu 24 lutego 2020r. o godz. 14:30

Obecni radni:

1. Depczyński Kazimierz
2. Gajda-Cikota Anna
3. Kasik Adrian
4. Komar Eugeniusz
5. Nowak Wioletta
6. Ryszard Rybowski

Nieobecni radni:

1. Dudzis Jarosław
2. Kramarzewska Krystyna

Przewodniczący Komisji Gospodarczej Kasik Adrian otworzył wspólne posiedzenie Komisji Społecznej i Komisji Gospodarczej witając wszystkich przybyłych, informując jednocześnie iż porządek posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Zadłużenie i windykacja zaległości czynszowych, sprawy techniczne i remontowe budynków socjalnych, informacja o stanie mienia komunalnego – sprawozdanie dyrektora ZAMK Sp. z o.o. w Rzepinie.
2. Analiza sprawozdań finansowych jednostek organizacyjnych gminy (Zakład Administracji Mieniem Komunalnym oraz Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjne „EKO”).
3. Zamierzenia inwestycyjne „EKO” (utrzymanie, remont hydroforni miejskich, oczyszczalni ścieków w Rzepinie i w Kowalowie, stan techniczny urządzeń w stacjach uzdatniania wody, nowe inwestycje).
4. Opiniowanie projektów uchwał, przygotowanych na sesję Rady Miejskiej w Rzepinie, która odbędzie się w dniu 25.02.2020r.

5. Sprawy różne.

Pkt 1. Zadłużenie i windykacja zaległości czynszowych, sprawy techniczne i remontowe budynków socjalnych, informacja o stanie mienia komunalnego – sprawozdanie dyrektora ZAMK Sp. z o.o. w Rzepinie.

Pkt 2. Analiza sprawozdań finansowych jednostek organizacyjnych gminy (Zakład Administracji Mieniem Komunalnym oraz Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjne „EKO”).

Pkt 3. Zamierzenia inwestycyjne „EKO” (utrzymanie, remont hydroforni miejskich, oczyszczalni ścieków w Rzepinie i w Kowalowie, stan techniczny urządzeń w stacjach uzdatniania wody, nowe inwestycje).

Pani Bogumiła Urbanek Dyrektor Spółki Wodno-Kanalizacyjne „EKO” poinformowała, że jest to spółka ze 100% udziałem gminy, która obsługuje wszystkie wodociągi na terenie Gminy Rzepin oraz kanalizację części Kowalowa, Starościna i cały Rzepin. Spółka administruje również dwie oczyszczalnie jedna w Rzepinie druga w Kowalowie, która niebawem zostanie wyłączona z użytku a w zamian zostanie uruchomiona nowa, której budowa właśnie się zaczyna. W roku 2019 przeprowadzone zostały remonty czyli wymiany sieci wodociągowych w Starkowie, Lubiechni, remonty ogrodzeń ujęcia wody w Rzepinie na ul. Al. Wolności i Bolesława Chrobrego. Wymieniony został wodociąg na ul. Bolesława Prusa, dokończony został remont budynku administracyjnego i wymieniona została sieć wodociągowa w Kowalowie przy ul. Starkowskiej.

Stan techniczny urządzeń w stacjach uzdatniania wody oraz stan wodociągów na terenie miasta i gminy Rzepin oraz Stan techniczny urządzeń oczyszczalni ścieków oraz stan sieci kanalizacyjnych na terenie miasta i gminy Rzepin stanowi załącznik do protokołu.

Sprawozdanie z działalności Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Rzepinie przedstawił Prezes ZAMK Ryszard Boberski informując, iż działalność Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Rzepinie jest spółką z o.o., która to ma zawartą umowę z gminą na temat zakresu funkcjonowania i zarządzania nieruchomościami gminnymi i wspólnotowymi.

W dniu 08.06.2004r. uchwałą Rady Miejskiej podmiot ten został powołany pod nazwą Zakład Administracji Mieniem Komunalnym Spółka z o.o. dokonując jednocześnie likwidacji zakładu budżetowego, który w tej strukturze nie mógł funkcjonować w zakresie zarządzania nieruchomościami. Powołując nową spółkę określono jednocześnie jej strukturę organizacyjną z jednoosobowym zarządem, który sprawuje prezes. Zatrudnia ona niżej wymienionych pracowników:

- Gł. Księgowy-1 etat
- Księgowy - Kasjer-1 etat
- Specjalista d/s technicznych-1 etat
- Administrator i Windykator Należności-1 etat
- Referent d/s Wspólnot Mieszkaniowych-1 etat
- Radca Prawny-1/3 etatu
- Konserwatorzy - 2 etaty
- Obsługa PSZOK-1 etat

Nadzór nad działalnością Spółki sprawuje trzyosobowa Rada Nadzorcza, która na ostatnim posiedzeniu pozytywnie oceniła funkcjonowanie Spółki. Zmiana struktury organizacyjnej spółki wymusiła również zmianę formy rozliczeń poszczególnych wspólnot mieszkaniowych. Wszystkie wspólnoty są zarejestrowane w Urzędzie Statystycznym i Skarbowym oraz założone zostały odrębne konta bankowe. Dzięki tym zmianom jako Zarządca uzyskaliśmy większą wiarygodność jako partner co sprawiło również bardziej czytelny i przejrzysty system rozliczeń z wspólnotami. Spółka jest również członkiem

Zielonogórskiego Stowarzyszenia Przedsiębiorstw Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Bilans roczny kosztów Spółki w 2019 r. zamknął się kwotą odpowiednio 831 901,34 zł. Spółka wypracowała zysk brutto w kwocie 3 327,90 zł. Aktualnie spółka zarządza zasobami o łącznej powierzchni 33 134 m² w tym; - własne Gminy - 10 181 m² - własnościowy udział Gminy w układzie wspólnotowym wynosi 22 953zł.

Budynki, którymi zarządza ZAMK Spółka z o.o. w liczbie 129 stanowią zasoby przedwojenne. Z tej liczby 17 budynków stanowi 100% własność Gminy, a 111 współwłasność w układzie wspólnotowym. Ich stan techniczny wymaga w większości natychmiastowych remontów, ponieważ eksploatowane są przez okres od 80 do ponad 140 lat. Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVI /195/2016 z dnia 29 grudnia 2016r. ustalony został wieloletni plan finansowy w zakresie remontów komunalnych zasobów mieszkaniowych. W oparciu o ten dokument nasza jednostka składa wniosek o zabezpieczenie w budżecie gminy odpowiednich środków finansowych na niezbędne remonty zasobów komunalnych i części wspólnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych. W/w wniosek zawiera również planowany rzeczowy zakres remontów. Gmina przeznacza co roku środki finansowe na remonty zasobów lokalowych co powoduje, że stan techniczny ulega systematycznej poprawie. Wysokość czynszu jako podstawowe źródło finansowania remontów ustalona w 2013r. w Gminie Rzepin na poziomie 3,40 zł/m² jest jedną z najniższych w kraju. W naszym regionie kształtuje się ona na poziomie między 4 a 8 zł/m². Zastosowane od kwietnia 2012 r. współczynniki zwiększające czynsze z tytułu wykonanych w niektórych wspólnotach mieszkaniowych prac termomodernizacyjnych pozwolą Gminie w minimalnym procencie pokryć poniesione nakłady. W ramach posiadanych środków finansowych na remonty komunalnych zasobów mieszkaniowych wykonano szereg prac w zakresie:

-Roboty zduńskie;

- Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej;
- Roboty ogólnobudowlane łącznie z okresowymi przeglądami technicznymi budynków;
- Roboty elektryczne łącznie z okresowymi przeglądami stanu technicznego instalacji elektrycznych;
- Roboty instalacyjne (wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania);
- Roboty termomodernizacyjne.

Wartość wykonanych remontów w zasobach gminnych w 2019 roku wyniosła kwotę 512 751,42 zł w tym fundusz remontowy wspólnot mieszkaniowych 241 337zł. W 2019 roku wiele wspólnot mieszkaniowych zainwestowało w wykonanie niezbędnych remontów w podobnym zakresie jak w zasobach Gminy. W kosztach partycypowała również Gmina w wysokości posiadanych udziałów w poszczególnych wspólnotach. W roku 2010 Gmina przejęła obiekt przy ul. Kilińskiego 106 (dawna OAZA), w którym znajduje się 14 lokali socjalnych co pozwoliło na przeprowadzenie eksmisji z lokali zadłużonych. Koszty utrzymania lokalu znajdującego się na ulicy Kilińskiego 106 za rok 2019 wyniosły 84 180zł. i w stosunku do roku poprzedniego wzrosły o prawie 6 tys zł. Spółka uruchomiła punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. PSZOK czynny jest w okresie zimowym w dniach roboczych w godzinach od 7.00 - 15.00. Windykacja należności jest z roku na rok trudniejsza z powodu systematycznego ubożenia najemców. Prawne metody egzekucji konsekwentnie stosowane wobec dłużników przynoszą coraz mniejsze efekty z powodu nieściągalności długów. Kwota zobowiązań najemców wobec Gminy na dzień 31.12.2019 r. wynosi 408 000,00zł a odsetki w kwocie 135 000,00 zł i w stosunku do roku poprzedniego zmalała o ok. 7%.

W przedstawionych sprawozdaniach zrealizowane zostały pkt 1, pkt 2 oraz pkt 3 porządku posiedzenia.

Pkt 4. Opiniowanie projektów uchwał, przygotowanych na sesję Rady Miejskiej w Rzepinie, która odbędzie się w dniu 25.02.2020r.

Projekt uchwały w sprawie niedochodzenia rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, o której mowa w art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych omówiła Pani Małgorzata Barwińska Skarbnik Gminy Rzepin informując, iż w przedstawionym projekcie uchwały proponuje się nie dochodzić rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, o której mowa w art.10 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, jeżeli wysokość świadczenia pieniężnego wynikającego z transakcji handlowej jest mniejsza lub równa równowartości 40 Euro, ustalonej przy zastosowaniu średniego kursu Euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/24/2009 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 21 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia dla nauczycieli w drodze regulaminu wysokości stawek dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i mieszkaniowego, oraz szczegółowych warunków przyznawania tych dodatków, szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokości i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

Uchwał została uzgodniona ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli. Dodatkowo wystąpiono o wyrażenie opinii do trzech ogólnokrajowych reprezentatywnych związków zawodowych. W regulaminie wynagradzania nauczycieli doprecyzowano zapisy dotyczące dodatku

za wychowawstwo klasy w zakresie przysługiwania tego dodatku także nauczycielom będącym wychowawcami w oddziałach przedszkolnych. W związku z ustawowym wprowadzeniem minimalnej wysokości dodatku za wychowawstwo w kwocie 300 zł zaktualizowano zapisy regulaminu w tym zakresie, poinformowała Dyrektor ZEAS w Rzepinie Pan Sławomir Kulczyński.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Rzepin w 2020r., przedstawił Artur Pacześny Kierownik referatu Gospodarki komunalnej i drogownictwa informując, iż projekt uchwały zakłada przyjęcie programu opieki nad bezdomnymi zwierzętami oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Rzepin w roku 2020. Zgodnie z art. 11a ustawy o ochronie zwierząt z dnia 21 sierpnia 1997r. zobowiązuje Radę Gminy do określenia w drodze uchwały corocznie w terminie do 31 marca każdego roku, programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Powyższa regulacja stanowi wypełnienie obowiązku zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom przez Gminę, wynikającego z art. 11a ust. 1 ww. ustawy. Obowiązek uchwalenia przez Gminy programów opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt przyczyni się do ograniczenia bezdomności zwierząt i zapewnienia im prawidłowej opieki. Zgodnie z przepisami prawa projekt uchwały przekazano do zaopiniowania Powiatowemu Lekarzowi Weterynarii, Kołom Łowieckimi organizacjom społecznym działającym na obszarze gminy, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt. Podjęcie uchwały spowoduje skutki finansowe w wysokości 65.000,00 zł, które zostały zabezpieczone w budżecie Gminy na 2020r.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Rzepin omówiła Pani Joanna Pych kierownik referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami informując, iż projekt zakłada wyrażenie zgody na sprzedaż, w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomości niezabudowanych, położonych w Rzepinie przy ulicy Okrężnej, stanowiących własność Gminy Rzepin.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/58/2004 Rady Miejskiej w Rzepinie w sprawie utworzenia i nadania statutu samorządowej instytucji kultury pod nazwą Miejski Dom Kultury w Rzepinie przedstawił Dyrektor Miejskiego Domu Kultury w Rzepinie Pan Tomasz Sidorkiewicz, informując, że wprowadzone zmiany w statucie Miejskiego Domu Kultury w Rzepinie mają charakter porządkowy i związany jest z aktualizacją danych dotyczących budynku Miejskiego Domu Kultury w Rzepinie w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Słubicach. Dziś budynek MDK w Rzepinie znajduje się na ulicy Słubickiej i oznaczony jest nr 3 a po przyjęciu proponowanej uchwały będzie oznaczony nr 17.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczych Straży Pożarnych Gminy Rzepin za udział w działaniach ratowniczych lub szkoleniach pożarniczych przedstawił Kierownik referatu Zarządzania Kryzysowego Pan Bogusław Baranowski, który poinformował, iż w przedstawianym projekcie uchwały proponuje się ustalenie ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczych Straży Pożarnych Gminy Rzepin w następującej wysokości:

- 18 zł za godzinę udziału w działaniach ratowniczych;

- 7 zł za godzinę udziału w szkoleniach pożarniczych organizowanych przez państwową straż pożarną lub gminę.

Traci moc Uchwała Nr XXI/134/2019 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 19 grudnia 2019r w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczych Straży Pożarnych Gminy Rzepin za udział w działaniach ratowniczych lub szkoleniach pożarniczych.

Zgodnie z art. 25a ustawy o samorządzie gminnym oraz mając na uwadze wyrok WSA w Kielcach sygn. akt. IISA/Ke500/19 z dnia 30.09.2019r. radni będący członkami Ochotniczych Straży Pożarnych powinni wyłączyć się z głosowania nad uchwałą w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków OSP. Uchwała dotyczy bowiem ich interesu prawnego. Interes prawny radnego znajduje swoje źródło w przepisach ustawy o ochronie przeciwpożarowej, a konkretnie w art. 28 ust. 1 i ust. 2. W związku z tym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne z uwagi na konieczność wyeliminowania Uchwały Nr XXI/134/2019 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 19 grudnia 2019r. w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczych Straży Pożarnych Gminy Rzepin za udział w działaniach ratowniczych lub szkoleniach pożarniczych z obrotu prawnego, która została podjęta z udziałem radnych będących członkami OSP.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt 5. Sprawy różne.

Obecny na posiedzeniu komisji Pan Maciej Mroczek mieszkaniec Kowalowa poruszył temat dotyczący problemu społecznego jakim jest obiekt sportowy w Kowalowie a mianowicie stadion, szatnia i płyta boiska, które to nie nadają się do użytku o czym mówi protokół weryfikacyjny boiska sporządzony przez komisje weryfikacyjną boiska w roku 2017.

Radny Eugeniusz Komar zwrócił się z prośbą do Burmistrza o poprawę nawierzchni drogi do Starościna od strony ulicy Ośniańskiej jak również drogi do Lubiechni Wielkiej od ulicy Północnej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Bernadetta Wąsowicz

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji Gospodarczej

(-) Adrian Kasik