

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**dotycząca projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru leżącego w miejscowości Staroścín, obręb Lubiechnia Wielka,
gm. Rzepin**

Opracowanie:
mgr Ewa Mendel
mgr inż. Marcelina Prałat
inż. Łukasz Kuraszyk

Poznań, czerwiec 2021 r.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	3
1.1 INFORMACJE WSTĘPNE.....	3
1.2 PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA	3
1.3 GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	3
1.4 WYKORZYSTANE MATERIAŁY ORAZ METODYKA PRACY	4
1.5 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
1.6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	10
1.7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	11
2. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA	12
2.1 POŁOŻENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	12
2.2 RZEŻBA TERENU	12
2.3 GLEBY	12
2.4 WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	12
2.5 KLIMAT LOKALNY.....	13
2.6 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO, W TYM KLIMATU AKUSTYCZNEGO	13
2.7 KRAJOBRAZ PRZYRODNICZY I KULTUROWY	15
2.8 FAUNA I FLORA, RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	15
2.9 POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	16
3. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	16
4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE.....	16
5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	17
6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	19
6.1 ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, FAUNĘ I FLORE.....	19
6.2 ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI.....	20
6.3 ODDZIAŁYWANIE NA GLEBY I POWIERZCHNIĘ ZIEMI	20
6.4 ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	21
6.5 ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ	22
6.6 ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT LOKALNY	23
6.7 ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY	23
6.8 ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE.....	25
6.9 ODDZIAŁYWANIE NA DOPRA MATERIAŁNE, W TYM DZIEDZICTWO KULTUROWE	25
6.10 ODDZIAŁYWANIE NA OBSZAR NATURA 2000.....	25
7. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE, OGRANICZAJĄCE LUB TWORZĄCE KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	25
8. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU.....	26
9. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	26
ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCEJ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LEŻĄCEGO W MIEJSCOWOŚCI STAROŚCÍN, OBRĘB LUBIECHNIA WIELKA, GM. RZEPIN.....	30

1. WPROWADZENIE

1.1 Informacje wstępne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w miejscowości Staroścín, obręb Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin. Do sporządzenia miejscowego planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXX/228/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w miejscowości Staroścín, obręb Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin.

Powyższą uchwałą objęte są dwa obszary, zlokalizowane są w centralnej i zachodniej części wsi Staroścín. Obszar objęty planem obejmuje teren o powierzchni około 10,9 ha.

1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania

Prognoza została sporządzona na podstawie art. 51 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.), zwanej dalej upzp.

Zakres prognozy został określony w art. 51 ust. 2 ustawy ooś. Ponadto zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy ooś z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy:

- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim (odpowiedź pismem nr WZŚ.411.202.2017.JF z dnia 03.11.2017 r.),
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Słubicach (odpowiedź pismem nr NZ 7711-6-9/17 z dnia 17.10.2017 r.).

1.3 Główne cele projektowanego dokumentu

Głównym celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uporządkowanie sytuacji formalno-prawnej obszaru objętego planem, w związku z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz.U. 2021 r. poz. 724). Cel ten został określony w uchwale Nr XXX/228/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w miejscowości Staroścín, obręb Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin.

Projekt planu miejscowego przewiduje następujące przeznaczenie dla analizowanego terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: **1MW, 2MW**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolami: **1MN/U, 2MN/U**;
- 4) tereny rolnicze, oznaczone symbolami: **1R, 2R, 3R**;
- 5) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem: **US**;
- 6) teren zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji, oznaczony symbolem: **U/US**;
- 7) teren usług kultury i usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem: **UK/US**;
- 8) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem: **KDD**;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW**;
- 10) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony symbolem: **E**.

Celem prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie, analiza i ocena m.in. istniejącego stanu

środowiska oraz jego potencjalnych zmian na skutek braku realizacji projektowanego dokumentu, a także przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

1.4 Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy

Niniejsza prognoza została wykonana na podstawie informacji zawartych w literaturze oraz opracowaniach i dokumentach prawnych. Dokonano również wizji terenowej obszaru, którego dotyczy miejscowy plan.

Literatura:

- Bednarek R. (Red.), Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań 2012, http://mmm.rdos.gov.pl/doc/pozn/podrecznik_soos.pdf,
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2000,
- Matuszkiewicz J.M., Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, IGiPZ PAN, Wrocław Warszawa Kraków 1993, http://rcin.org.pl/Content/697/Wa51_5230_r1993-nr158_Prace-Geogr.pdf,
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- Woś A., Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, IGiPZ PAN, Warszawa 1993, http://rcin.org.pl/Content/33464/Wa51_44806_r1993-nr20_Zeszyty-IGiPZ.pdf.

Materiały kartograficzne:

- Atlas ssaków polskich, <http://www.iop.krakow.pl/ssaki/Katalog.aspx>,
- Baza Danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- Centralna Baza Danych Geologicznych, <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.html>,
- www.geoportal.gov.pl,

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2020r. poz. 55 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. 2021r. poz. 624 ze zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. 2021r. poz. 710 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2020r. poz. 1219 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2021r. poz. 741),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 247 ze zm.),
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt z dnia 23 czerwca 1979 r. (Dz.U. 2003r., nr 2, poz. 17),
- Konwencja o Różnorodności Biologicznej z dnia 5 czerwca 1992 r. (Dz.U. 2002r., nr 184, poz. 1532),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- Uchwała Nr XXX/228/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru leżącego w miejscowości Staroścín, obręb Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin.

Dokumenty:

- Informacja o stanie środowiska w powiecie ślubickim na tle wyników badań kontrolnych i monitoringowych przeprowadzonych w 2016 r. w województwie lubuskim, WIOŚ, Gorzów Wlkp. 2017,
- Informator PSH. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017,
- Monitoring jakości wód podziemnych województwa lubuskiego. Rok badań: 2016, WIOŚ 2017,
- Opoczyński K., Podsumowanie wyników GPR 2015 na zamiejskie sieci dróg wojewódzkich, GDDKiA, Warszawa 2016,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967),
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Rzepin na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021, Rzepin 2014,
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Ślubickiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Ślubice 2016,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin,
- Wytyczne techniczne GIS-3. Mapa hydrograficzna Polski Skala 1:50 000 w formie analogowej i numerycznej, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa 2005.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin.

Inne:

- Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody GDOŚ, <http://crfop.gdos.gov.pl/>
- Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, <http://old.imgw.pl/klimat#>
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, <http://www.wroclaw.rzgw.gov.pl/>
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze, <http://zgora.pios.gov.pl/>.

1.5 Informacje o zawartości dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Zakres informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko wynika z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2021 poz. 247 ze zm.). Opracowanie zawiera takie informacje jak:

- zawartość, główne cele projektowanego dokumentu i jego powiązania z innymi dokumentami,
- metody, z których korzystano przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje, które dotyczą przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektowanego dokumentu,

- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i na środowisko,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.

Jednym z elementów prognozy jest streszczenie informacji zawartych w opracowaniu, sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Zakres projektowanego dokumentu, czyli miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został sprecyzowany w art. 15 upzp. Wynika on również z uchwały nr XXX/228/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w miejscowości Staroścín, obręb Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa następujące przeznaczenie obszaru: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U), tereny rolne (R), teren sportu i rekreacji (US), teren zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji (U/US), teren usług kultury i usług sportu i rekreacji (UK/US), teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD), tereny dróg wewnętrznych (KDW) oraz teren urządzeń elektroenergetycznych (E).

Ponadto projekt określa:

- a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z którymi m.in.:
 - zabudowa powinna być lokalizowana zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy,
 - obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dotyczy: dociepleń istniejących budynków, przy czym docieplenia w pasie drogowym realizować należy zgodnie z przepisami odrębnymi; gzymsów, okapów dachów oraz schodów zewnętrznych i ramp zewnętrznych, przy czym zakazuje się realizacji wysunięć w linie rozgraniczające tereny o innym przeznaczeniu aniżeli teren, na którym obiekt jest sytuowany; balkonów, wykuszy, ryzalitów, tarasów, ganków wejściowych, schodów zewnętrznych, pochylni, zadaszeń nad wejściami, które można wysunąć przed linię zabudowy na głębokość nie większą niż 1,5 m; przy czym zakazuje się realizacji wysunięć na tereny o innym przeznaczeniu aniżeli teren, na którym obiekt jest sytuowany; obiektów infrastruktury technicznej, np. stacji transformatorowych oraz obiektów liniowych, obiektów małej architektury,
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym m.in.:
 - nakaz gospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - nakaz zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
 - nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
 - nakaz kształtowania powierzchni biologicznie czynnych w formie ogrodów, parków, skwerów, zieleńców, z wykorzystaniem zieleni niskiej, średniej oraz wysokiej;

- c) zasady kształtowania krajobrazu: m.in. nakaz realizacji pokrycia dachowego w kolorze ciemniejszym niż elewacja budynku,
- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z którymi ustala się m.in.:
 - ochronę konserwatorską zabytkowej zabudowy, wskazanej w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rzepin,
 - w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zastosowanie mają przepisy odrębne,
- e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej: ustala się obszary przestrzeni publicznej: m.in. teren sportu i rekreacji US, teren zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji U/US, teren usług kultury i usług sportu i rekreacji UK/US, teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD, tereny dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW,
- f) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które ustalają m.in.:
 - lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczo-garażowych i wiat,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - nakaz realizacji miejsc parkingowych,
- g) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, które ustalają m.in.:
 - lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych, gospodarczo-garażowych i wiat,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - nakaz realizacji miejsc parkingowych,
- h) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, które ustalają m.in.:
 - lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalno-usługowych, budynków usługowych, gospodarczo-garażowych i wiat,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - nakaz realizacji miejsc parkingowych,
- i) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów rolniczych, które ustalają m.in.:
 - rolniczy sposób zagospodarowania, z dopuszczeniem sytuowania budynków służących gospodarce rolnej
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

- nakaz realizacji miejsc parkingowych,
- j) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu sportu i rekreacji, które ustalają m.in.:
 - lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, np. placu gier i zabaw, mini boiska sportowego lub siłowni zewnętrznej, parkingów rowerowych, wiat,
 - zakaz lokalizowania budynków,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - nakaz realizacji miejsc parkingowych,
- k) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji, które ustalają m.in.:
 - lokalizację budynków usługowych, budynków usługowych związanych z kulturą, oświatą, edukacją i sportem, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, np. placu gier i zabaw, mini boiska sportowego lub siłowni zewnętrznej, parkingów rowerowych, budynków gospodarczo-garażowych i wiat,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - nakaz realizacji miejsc parkingowych,
- l) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu usług kultury i usług sportu i rekreacji, które ustalają m.in.:
 - lokalizację inwestycji publicznych w zakresie krzewienia kultury fizycznej, w tym w szczególności: budynków i hal sportowych, w tym sal gimnastycznych, budynku szatni z węzłem sanitarnym, magazynu i zaplecza administracyjnego; budynków zakwaterowania turystycznego, rekreacyjnego; plenerowych budowli sportowych, w tym boisk, kortów tenisowych, lodowisk, ścianek wspinaczkowych, placów zabaw i innych; budynków gospodarczo-garażowych, wiat; obiektów małej architektury; parkingów rowerowych;
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - nakaz realizacji miejsc parkingowych,
- m) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu urządzeń elektroenergetycznych, które ustalają m.in.:
 - lokalizację obiektów związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną, takich jak: stacje transformatorowe 15 kV/0,4 kV, sieci elektroenergetyczne i obiekty związane z eksploatacją tych urządzeń,
 - maksymalną wysokość obiektu stacji transformatorowej, z wyłączeniem nasłupowej stacji transformatorowej,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

- n) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się zgodnie z przepisami:
 - ochronę wód podziemnych należących do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna;
 - ochronę udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Rzepin”;
 - ochronę obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Ilanki”.
- o) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- p) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy, ustala się:
 - dla wszystkich projektowanych stałych i czasowych obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m n.p.t. ustala się nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - w korytarzu technicznym elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV o szerokości 2,6 m (po 1,3 m z każdej strony od osi linii) i pokazanym na rysunku planu, ustala się: zakaz sadzenia roślinności osiagającej wysokość powyżej 3,0 m,
 - dopuszcza się roboty budowlane przy linii elektroenergetycznej 15 kV, w tym przeniesienie lub skablowanie linii,
 - ustala się zachowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia obowiązek zapewnienia rozwiązań zastępczych;
 - nieczynne ujęcia wody zlikwidować po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
 - nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji;
 - ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - zakazuje się nasadzenia krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód;
 - nakaz sytuowania obiektów w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- q) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które ustalają m.in. obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej nr 1255F oraz dróg gminnych, leżących poza granicami planu, bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi publicznej dojazdowej oraz dróg wewnętrznych wyznaczonych w planie z ustaleniem normatywu dla miejsc parkingowych na terenach innych niż ww. wymienione,
- r) ustalenia dla terenu drogi publicznej,
- s) ustalenia dla terenów dróg wewnętrznych,
- t) ustalenia dotyczące zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

Nie podejmuje się ustaleń w zakresie terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Projekt miejscowego planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin.

Projekt planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

- a) Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Rzepin na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021 – poprzez realizację celów ochrony środowiska w gminie Rzepin, którymi są m.in.:
 - spełnienie wymagań prawnych w zakresie jakości powietrza poprzez ograniczenie emisji ze źródeł powierzchniowych, liniowych i punktowych na terenie Gminy Rzepin (poprzez m.in. dopuszczenie wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł energii cieplnej i stosowanie paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego, charakteryzującego się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi),
 - osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych na terenie Gminy Rzepin (poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej),
 - ograniczanie zużycia energii oraz zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Rzepin (poprzez m.in. dopuszczenie wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii).
- b) Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Słubickiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 – poprzez realizację celów ochrony środowiska w powiecie słubickim, którymi są m.in.:
 - osiągnięcie wymaganych standardów jakości powietrza (poprzez m.in. dopuszczenie wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł energii cieplnej i stosowanie paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego, charakteryzującego się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi),
 - osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych (poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej),
 - racjonalna gospodarka odpadami (poprzez nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi),
- c) podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który podobnie jak niniejsza prognoza, stanowi materiał planistyczny, sporządzany na potrzeby projektu planu miejscowego.

1.6 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Obowiązek przedstawienia w prognozie oddziaływania na środowisko propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania został określony w art. 51 ust. 2 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2021 poz. 247 ze zm.). Zgodnie z art. 55 ust. 5 przytoczonej wyżej ustawy, organ opracowujący projekt planu, czyli Burmistrz Rzepina, zobowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego projektu planu.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 995 ze zm.): „Do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy (...) prowadzenie państwowego monitoringu środowiska, w szczególności:

- a) opracowywanie i realizacja wieloletnich strategicznych programów państwowego monitoringu środowiska i wykonawczych programów państwowego monitoringu środowiska,
- b) gromadzenie informacji o środowisku w zakresie ujętym w programach państwowego monitoringu środowiska,
- c) przetwarzanie zgromadzonych informacji o środowisku i dokonywanie ocen stanu środowiska,
- d) opracowywanie raportów o stanie środowiska,

e) udział w międzynarodowej wymianie informacji o stanie środowiska, w tym koordynacja współpracy z Europejską Agencją Środowiska, o której mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 401/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie Europejskiej Agencji Środowiska oraz Europejskiej Sieci Informacji i Obserwacji Środowiska (Dz. Urz. UE L 126 z 21.05.2009, str. 13)”.

Organem prowadzącym Państwowy Monitoring Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

Jak wskazano w art. 23 ust. 3 ww. ustawy, „Państwowy monitoring środowiska jest podstawowym źródłem danych i informacji o stanie środowiska w Polsce”.

Państwowy Monitoring Środowiska gromadzi dane i informacje na temat stanu środowiska. Prowadzi monitoring jakości powietrza, jakości wód podziemnych i wód powierzchniowych wraz z osadami dennymi, jakości gleby i ziemi, jakości klimatu akustycznego, jakości promieniowania jonizującego i pól elektromagnetycznych oraz jakości elementów różnorodności biologicznej, w tym lasów, siedlisk przyrodniczych i gatunków.

Monitoring skutków realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu w zakresie oddziaływania na środowisko będzie opierać się na monitoringu realizowanemu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

Nawiązując do kompetencji Państwowego Monitoringu Środowiska, monitoring na obszarze opracowania będzie dotyczył takich komponentów środowiska jak m.in. jakości klimatu akustycznego i jakości promieniowania jonizującego i pól elektromagnetycznych.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko, wynikającego z realizacji planów, możliwe jest wykorzystanie stosownie do potrzeb istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Wyniki Państwowego Monitoringu Środowiska, na podstawie których zostanie wykonana analiza i ocena stanu elementów środowiska, będą odnosić się do terenu projektu planu. Monitoring może być wykonany również w oparciu o indywidualne zamówienia, w ramach realizacji warunków decyzji. Kolejną formą monitoringu będzie kontrola oraz ocena, czy teren opracowania jest wyposażony w infrastrukturę techniczną zgodnie z zapisami projektu planu.

Ponadto, monitoring będzie związany z wydawaniem pozwoleń na budowę. Analizie i ocenie poddana będzie zgodność planowanych rozwiązań z miejscowym planem. Przeprowadzona zostanie również inwentaryzacja powykonawcza.

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień projektu planu będzie dostosowana do częstotliwości prowadzenia monitoringu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, czyli co dwa lata w oparciu o powyższy monitoring. Kontrola związana z wydawaniem pozwoleń na budowę będzie przeprowadzana w zależności od składanych wniosków o pozwolenie na budowę.

Co ważne, szczegółowe określenie częstotliwości monitoringu jest trudne do określenia z uwagi na fakt, że uchwalenie planu nie oznacza natychmiastowej realizacji jego ustaleń, ponieważ nierzadko jest to długi proces, uzależniony od możliwości inwestycyjnych czy struktury własności gruntów. Częstotliwość powinna być uzależniona od aktualnych potrzeb i stopnia realizacji inwestycji przewidzianych w miejscowym planie.

1.7 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na znaczne oddalenie obszaru analizowanego od granic państwa, ustalenia dla terenu objętego projektem planu nie będą powodować transgranicznych oddziaływań na środowisko.

2. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

2.1 Położenie i zagospodarowanie terenu

Obszar opracowania znajduje się w województwie lubuskim, powiecie ślubickim, gminie Rzepin, w miejscowości Staroścín. Teren objęty projektem planu składa się z dwóch części, jest on częściowo zagospodarowany. Na obszarze nr 1 występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa gospodarcza. Obszar nr 2 zabudowany jest zabudową mieszkaniową wielorodzinną, usługową oraz gospodarczą. Na obszarze planu, działka nr ewid. 628/40, znajduje się plac zabaw dla dzieci. W północnej oraz zachodniej części obszaru nr 2 teren jest niezagospodarowany, użytkowany rolniczo lub porośnięty drzewami. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, Technikum Leśne im. prof. Jana Miklaszewskiego w Staroścín oraz tereny leśne.

2.2 Rzeźba terenu

Według podziału fizycznogeograficznego Polski J. Kondrackiego przedmiotowy obszar położony jest na obszarze prowincji Nizina Środkowoeuropejska, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Lubuskie i mezoregionu Równina Torzymska.

Równina Torzymska stanowi równinę sandrową, na której wysokość terenu wynosi od ok. 40 do 100 m n.p.m. Na południowym zachodzie znajduje się Wał Cybinkowsko-Lubogoski, będący glaciektogeniczną moreną. Osiąga on wysokość 129 m. Równina Torzymska charakteryzuje się zwartymi terenami leśnymi, nazwanymi Puszcza Rzepińska. Przez teren przepływają rzeki: Pliszka, Ilanka, Ołoboczek, Gryżynka i Biela. Znajdują się również nieliczne jeziora wytopiskowe.

2.3 Gleby

Obszar opracowania wg mapy geologicznej leży w dużej części na utworach pochodzących z ery kenozoiku, okresu czwartorzędu: piaskach, namułach i mułkach den dolinnych o słabej przepuszczalności z epoki holocenu oraz w pozostałej części na utworach pochodzących z ery kenozoiku, okresu czwartorzędu: piaskach i żwirach wodnolodowcowych o bardzo dobrej przepuszczalności z epoki plejstocenu.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zidentyfikowano grunty antropogeniczne o zmiennej przepuszczalności gruntów, piaski i skały lite silnie uszczelnione o średniej przepuszczalności gruntów oraz grunty organiczne o zmiennej przepuszczalności gruntów (mapa hydrograficzna).

Wg mapy zasadniczej na obszarze planu znajdują się: grunty rolne zabudowane na pastwiskach trwałych klasy V, na gruntach ornych klasy V oraz na łąkach trwałych klasy V (Br-PsV, Br-RV, Br-ŁV), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), inne tereny zabudowane (Bi) grunty orne klasy V (RV), pastwiska trwałe klasy V (PsV), łąki trwałe klasy V (ŁV), sady na gruntach ornych klasy V (S-RV), grunty pod stawami na gruntach ornych klasy V (Wsr-RV), grunty pod rowami (W) oraz grunty pod rowami na gruntach ornych klasy V i pastwiskach trwałych klasy V (W-RV, W-PsV) oraz drogi (dr).

Na obszarze objętym projektem planu znajduje się udokumentowane złożę węgla brunatnego „Rzepin”, które jest złożem rozpoznany wstępnie. Obszary górnicze oraz tereny górnicze nie znajdują się na terenie projektu planu.

2.4 Wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski, omawiany obszar znajduje się na terenie dorzecza rzeki Odry. W odległości ok. 200 m na północny-wschód przepływa rzeka Ilanka, która jest jednym z największych dopływów Odry w regionie, a jej długość wynosi ok. 60,82 km.

Teren opracowania znajduje się przy hydroizobatach o wartościach 1, które oznaczają, że głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu wynosi odpowiednio 1 m.

Obszar opracowania znajduje się na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Ilanka od źródeł do Rzepi (kod RW6000231786). Jest potokiem lub strumieniem na obszarze będącym pod wpływem procesów torfotwórczych. Charakter tej JCWP został znacznie zmieniony na skutek fizycznego oddziaływania człowieka. Jej stan został zidentyfikowany jako zły, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone. Wyznaczono odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych w stosunku do danej części wód: przedłużenie terminu osiągnięcia celów z uwagi na brak możliwości technicznych. Termin osiągnięcia dobrego stanu wyznaczono na 2027 rok. W celu wprowadzenia skutecznych działań naprawczych, najpierw należy dokonać dokładnego rozpoznania wpływu i redukcji zidentyfikowanej presji. Określono następujące cele środowiskowe:

- dobry stan ekologiczny,
- możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieką istotnego - Ilanka od Rzepi do ujścia Cierniczki,
- dobry stan chemiczny (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2016 poz. 1967).

Obszar opracowania należy do Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 58 (JCWPd nr 58), których stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożona. Celami środowiskowymi wyznaczonymi dla JCWPd nr 58 są:

- utrzymanie dobrego stanu chemicznego,
- utrzymanie dobrego stanu ilościowego (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2016 poz. 1967).

Obszar jest usytuowany w rejonie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna, znajdującego się na głębokościach od 15 do 90 m p.p.t., typu porowego, pochodzącego z czwartorzędu. Jego powierzchnia wynosi 4211,4 km². Zbiornik ten jest bardzo mało podatny na antropopresję. Klasa jakości wody na przeważającym obszarze została określona jako II. Obszar objęty opracowaniem usytuowany jest w proponowanym do ustanowienia obszarze ochronnym.

W 2016 r. zostały wykonane badania jakości wód podziemnych. Najbliższy punkt pomiarowo-kontrolny zlokalizowany jest w pobliskim mieście Rzepin. Wody w tym punkcie posiadają I klasę jakości – wskaźniki organiczne. Końcowa klasa jakości została określona jako II. Są to zatem wody dobrej jakości.

2.5 Klimat lokalny

Wg podziału na regiony klimatyczne Polski wg A. Wosia, obszar poddany analizie zlokalizowany jest w regionie XIV – Lubuskim. W tym regionie stosunkowo najczęściej pojawiają się dni z pogodą gorącą, słoneczną i bez opadu. Mniej jest dni z pogodą przymrozkową.

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej na swojej stronie internetowej udostępnia dane na temat klimatu dla wielolecia 1971-2000. Teren objęty projektem planu znajduje się w strefie występowania jednych z najwyższych wartości średniej temperatury powietrza – od 8°C do 9°C. Dla wielolecia występowała tam najwyższa temperatura maksymalna powietrza, czyli powyżej 27°C. Z kolei temperatura minimalna wynosiła -8°C do -7°C, co w porównaniu do reszty kraju jest wartością nieco powyżej średniej. Usłonecznienie na przedmiotowym obszarze było średnie i wynosiło ok. 1520-1560 godzin w roku. Średnia suma opadu była niska i wynosiła do 600 mm.

2.6 Jakość powietrza atmosferycznego, w tym klimatu akustycznego

Stopień zanieczyszczenia powietrza

Roczna ocena jakości powietrza za rok 2017, przedstawiona w „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubuskim na podstawie badań imisji wykonanych w 2017 r.” wykazała następujące wyniki dla strefy lubuskiej.

Pod kątem ochrony zdrowia:

- klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, ołowiu, tlenku węgla oraz kadmu, niklu i pyłu zawieszonego PM_{2,5},
- klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla ozonu,
- klasa C oznaczająca przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM₁₀,
- klasa C oznaczająca przekroczenie poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu i arsenu.

Pod kątem ochrony roślin klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu.

Dodatkowa kwalifikacja:

- klasa oznaczająca poziom stężenia ozonu powyżej poziomu celu długoterminowego, gdzie dążenie do osiągnięcia poziomu celu długoterminowego określono do roku 2020.

„Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2018” ukazująca ocenę jakości powietrza dla strefy lubuskiej, wykazała, że:

a) pod kątem ochrony zdrowia ludzi:

- klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla dopuszczalnego poziomu stężeń dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, ozonu oraz ołowiu, arsenu, kadmu, niklu w pyłe PM₁₀,
- klasa A oznaczająca nie wystąpienie przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}
- klasa C oznaczająca przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM₁₀,
- klasa C oznaczająca przekroczenie poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu,
- klasa D2 oznaczająca niedotrzymanie poziomu celu długoterminowego dla ozonu w powietrzu, którym jest brak występowania w roku kalendarzowym przekroczeń poziomu 120 µg/m³ przez maksymalne dobowe stężenia 8-godzinne kroczące; termin osiągnięcia tego poziomu określono na 2020 rok,
- klasa C1 oznaczająca niedotrzymanie poziomu dopuszczalnego dopuszczonego dla tzw. fazy II, wynoszący 20 µg/m³; termin osiągnięcia określony jest na dzień 1 stycznia 2020 r.,

b) pod kątem ochrony roślin: nie wystąpiły przekroczenia dla dopuszczalnego poziomu dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz ozonu.

„Roczna ocena jakości powietrza za rok 2019, przedstawiona w „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2019” wykazała następujące wyniki dla strefy lubuskiej.

Pod kątem ochrony zdrowia:

- klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, ołowiu, tlenku węgla oraz arsenu, kadmu, niklu, pyłu zawieszonego PM₁₀, poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}
- klasa C oznaczająca przekroczenie poziomu docelowego dla ozonu, benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀,
- klasa D2 w odniesieniu do celu długoterminowego dla ozonu.

Pod kątem ochrony roślin klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu.

Klimat akustyczny

Na stopień zanieczyszczenia obszaru hałasem wpływa komunikacja drogowa. Obszar planu sąsiaduje z drogą powiatową nr 1255F. Ulica ta stanowi drogę asfaltową o średnim natężeniu ruchu: wokół ulokowana jest zabudowy mieszkaniowa (jednorodzinna i wielorodzinna) i usługowa. Ponadto, na obszarze opracowania

znajduje się kilka dróg gminnych, które służą do obsługi komunikacyjnej mieszkańców. Drogi te nie wpływają w znaczący sposób na pogorszenie klimatu akustycznego obszaru opracowania.

Kolejnym potencjalnym źródłem hałasu są elektrownie wiatrowe usytuowane na obszarach wiejskich, na północny-zachód od obszaru opracowania. Turbiny wiatrowe generują uciążliwy hałas oraz specyficzny szum. Wyróżnia się dwa rodzaje hałasu: mechaniczny (ich źródłem są przekładnia oraz generator) oraz aerodynamiczny (generowany przez obracające się łopaty wirnika). Na jego poziom wpływa m.in. ukształtowanie terenu, prędkość i kierunek wiatru oraz rodzaj i liczba turbin wiatrowych. Hałas ten jest najbardziej słyszalny w nocy. Najbliższa istniejąca elektrownia wybudowana została w odległości ok. 1,1 km od granic terenu objętego planem. Ponieważ na farmę znajdującą się w gminie Rzepin składa się kilkadziesiąt turbin wiatrowych, ich oddziaływanie jest skumulowane – wytwarzane dźwięki nakładają się na siebie.

2.7 Krajobraz przyrodniczy i kulturowy

Teren objęty projektem planu znajduje się na obszarze mezoregionu Równina Torzyska, charakteryzującym się zwartymi terenami leśnymi, zwanymi Puszcza Rzepińską. Obszar analizowany stanowi teren częściowo zabudowany. Jest to przede wszystkim teren mieszkaniowy jednorodzinny oraz wielorodzinny z występującą zabudową gospodarczą oraz usługową. Na działce nr ewid. 628/40, znajduje się plac zabaw dla dzieci. Pozostałe niezagospodarowane tereny tego obszaru użytkowane są rolniczo lub porośnięte są drzewami. Przez obszar opracowania przebiega kilka dróg oraz linia elektroenergetyczna. W odległości od około 200 m na północny-wschód od obszaru projektu planu przepływa rzeka Ilanka. W kierunku północno-zachodnim znajduje się farma wiatrowa.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz Technikum Leśne im. prof. Jana Miklaszewskiego w Staroścín oraz tereny leśne.

Na obszarze objętym projektem planu, a także w granicach wsi Staroścín nie występują zabytki chronione na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. 2021 poz. 710), które byłyby wpisane do rejestru zabytków województwa lubuskiego.

Na obszarze planu znajdują się zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Jest to zespół folwarczny z 2 poł. XIX wieku, w skład którego wchodzi: budynek mieszkalny z końca XIX w. (adres: Staroścín 18-22), obecnie budynek mieszkalny, dawnej rządcówka z końca XIX w. (adres: Staroścín 23), obecnie świetlica i budynek mieszkalny, dawniej magazyn, sklep i biura z końca XIX w. Ponadto w bliskim sąsiedztwie znajduje się również: budynek mieszkalny z końca XIX w. (adres: Staroścín 17) oraz dawny zespół szpitalno-opiekuńczy z początku XX w. zlokalizowany na działkach o nr ewid. 663/4, 633/6, 633/14, w skład, którego wchodzi: budynek gospodarczy, budynki mieszkalne, dawny budynek szpitalny, dawny dom opieki oraz oczyszczalnia ścieków.

2.8 Fauna i flora, różnorodność biologiczna

Zgodnie z mapą zróżnicowania typologicznego krajobrazów roślinnych Polski i niektórych terenów ościennych Matuszkiewicza, na analizowanym obszarze występuje krajobraz borów mieszanych i grądów.

Ze względu na bliski bieg rzeki Ilanki, kanał Rzepin oraz rowy, na terenie objętym opracowaniem występuje duża różnorodność biologiczna. Ponadto łąki cechują się występowaniem dziesiątek gatunków roślin, m.in. traw.

Na terenie gminy występują takie gatunki zwierząt jak kuna domowa, lis, dzik, jelen szlachetny i sarna. Z uwagi na występowanie wód płynących oraz łąk, teren objęty projektem planu może stanowić miejsce bytowania ptaków i drobnych zwierząt typowych dla takich terenów.

2.9 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, teren objęty opracowaniem będzie nadal użytkowany jak dotychczas, czyli jako tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rolnicze.

Analizowany teren jest częściowo zabudowany budynkami jednorodzinnymi, wielorodzinnymi, gospodarczymi oraz usługowymi, zatem na tym terenie zachodzą już przemiany antropogeniczne. Zagrożenia dla środowiska w wyniku dalszego użytkowania terenu w dotychczasowy sposób, mogą być związane z nieprawidłowym gromadzeniem odpadów, jednakże na obszarze analizowanym znajdują się pojemniki przeznaczone do zbiórki odpadów, zatem wyklucza się takie działanie. Obszar posiada podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, a więc prowadzona gospodarka wodno-ściekowa nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska.

W przypadku braku realizacji projektowanego planu, teren częściowo użytkowany będzie na cele rolnicze. W wyniku przeprowadzanych zabiegów rolniczych mogą zachodzić niekorzystne zmiany w środowisku. Postępująca chemizacja rolnictwa i niewłaściwe, nadmierne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin będzie powodować zakwaszanie gleb, co z kolei prowadzi do pogorszenia ich właściwości chemicznych i fizycznych. Niekorzystne oddziaływanie nie dotyczy tylko gleb, ale także wód. Wymywanie nawozów sztucznych i pestycydów będzie skutkować zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych. Prowadzić będzie także do eutrofizacji wód. Wykorzystanie rolnicze gruntów wpływa również na erozję gleb. Erozji wietrznej zapobiegać będzie można poprzez tworzenie osłon przed wiatrem na polach uprawnych, czyli tworzenie miedz i zadrzewień śródpolnych, np. rzędowych, pasowych czy kępowych. Natomiast intensywne użytkowanie ciężkich pojazdów rolniczych prowadzi do utwardzenia pokrywy glebowej.

3. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Nie przewiduje się, by realizacja ustaleń projektu planu wywierała znaczące oddziaływanie na środowisko. Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna oznaczać większych niż dotychczas zmian w krajobrazie. Projekt planu przewiduje zagospodarowanie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną oraz zabudowę usługową (co zgodne jest z rzeczywistym użytkowaniem terenu). Wśród zapisów projektu znajdują się wytyczne związane m.in. z odpowiednią gospodarką wodno-ściekową.

4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

Na terenie objętym projektem planu zidentyfikowano następujące istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu.

Jednolite części wód powierzchniowych charakteryzują się złym stanem. Obszar leży na złożach węgla brunatnego „Rzepin” oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna.

Obszar analizowany usytuowany jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Ilanki”, którego powierzchnia wynosi 61,46 km². Celem ochrony tego obszaru jest zachowanie wartości przyrodniczych, rekreacyjnych i historycznych Puszczy Rzepińskiej. Najcenniejszymi obiektami wchodzącymi w skład obszaru są siedliska przyrodnicze, chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów oraz stanowiska archeologiczne.

Ponadto w pobliżu znajduje się obszar Natura 2000 – obszary siedliskowe Dolina Ilanki PLH80009, który oddalony jest o ok. 0,5 km i zajmuje on obszar 22,33 km². Obejmuje górny bieg rzeki Ilanki. Krajobraz tego

obszaru został ukształtowany poprzez działanie lodowca, czego skutkiem jest występowanie: równiny sandrowej, rynny lodowcowej, pagórków, wałów i terasów kemowych. Większość obszaru stanowią lasy (głównie bory sosnowe), choć zlokalizowane są też lasy liściaste i łęgowe oraz torfowiska. Dolina Ilanki chroni siedliska nizinne torfowisk zasadowych o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, lasów łęgowych i grądowych, torfowisk przejściowych i trzęsawisk oraz kwaśnych buczyn i acidofilnych dąbrów. Występuje tu 10 rodzajów siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG i 8 gatunków roślin i zwierząt z Załącznika II tej Dyrektywy.

Z uwagi na obszary chronione, należy podejmować takie działania, które nie będą negatywnie na nie wpływać. Ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na pobliski obszar Natura 2000.

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Prawo Unii Europejskiej reguluje ochronę środowiska, do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Zgodnie z art. 11. Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej „Przy ustalaniu i realizacji polityk i działań Unii, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, muszą być brane pod uwagę wymogi ochrony środowiska”. W art. 191 tegoż traktatu, określone zostały następujące cele polityki Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska naturalnego:

- zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska,
- ochrony zdrowia ludzkiego,
- ostrożnego i racjonalnego wykorzystywania zasobów naturalnych,
- promowania na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów w dziedzinie środowiska, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Zapisy zawarte w projekcie planu uwzględniają powyższe cele. W projekcie planu zawarto m.in. następujący zapis:

- zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci energetycznej,
 - z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW za wyjątkiem energii otrzymywanej z wiatru;
- zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:
 - ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń,
 - z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW za wyjątkiem energii otrzymywanej z wiatru

Przyczyni się on do poprawy jakości środowiska, a przez to ochrony zdrowia ludzkiego. Pozwoli również na racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do ważnych dokumentów traktujących o ochronie środowiska na szczeblu międzynarodowym należy Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 roku (Dz.U. 2002, nr 184, poz. 1532). W art. 14. widnieje zapis, że każda ze stron ratyfikujących konwencję: „wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko proponowanych projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej, w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków, oraz tam, gdzie to jest właściwe, pozwala na udział społeczności w tych procedurach”.

Inne istotne dokumenty związane z ochroną środowiska to m.in. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1979 r. (Dz.U. 1996, nr 58 poz. 263), tzw. konwencja berneńska. Jej celem jest „ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, zwłaszcza tych gatunków i siedlisk, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw, oraz wspieranie współdziałania w tym zakresie”. Celem konwencji o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzonej w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. (Dz.U. 2003, nr 3, poz. 17), tzw. konwencji bońskiej, jest ochrona i skuteczne gospodarowanie gatunkami wędrownymi dzikich zwierząt. Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzona w Ramsarze dnia 2 lutego 1971 r. (Dz.U. 1978, nr 7, poz. 24), tzw. konwencja ramsarska, wyznacza cel ochrony i zachowania obszarów wodno-błotnych. Celem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. 2006, nr 14, poz. 98), jest „promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu”. Ponadto dokumentami utworzonymi na szczeblu Unii Europejskiej są:

- dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, tzw. dyrektywa ptasia,
- dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. dyrektywa siedliskowa.

Ustalenia, które zawarte zostały w wyżej wymienionych dokumentach, mają zastosowanie przy sporządzaniu dokumentów strategicznych na niższych szczeblach, tj. krajowych, regionalnych i lokalnych. Wymienione powyżej cele ochrony środowiska uwzględniono podczas sporządzania projektu planu m.in. poprzez wyznaczenie terenów zabudowy w sposób, który nie będzie kolidował z walorami przyrodniczymi. Obszar objęty projektem planu nie będzie znajdować się na obszarach o wyjątkowym znaczeniu przyrodniczym oraz na obszarach Natura 2000.

Innymi dokumentami o randze międzynarodowej i wspólnotowej, które formułują cele ochrony środowiska są Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), która nakłada na kraje UE wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych (cel ten realizowany jest w projekcie planu poprzez nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej, tymczasowo dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych) oraz Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), która nakłada na kraje UE obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jego poprawę w pozostałych przypadkach (cel ten realizowany jest w projekcie planu poprzez ustalenie dla wytwarzania ciepła ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń, z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW za wyjątkiem energii otrzymywanej z wiatru).

Art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej mówi, że „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Zgodnie z tym podczas opracowywania dokumentów strategicznych należy brać pod uwagę wymagania dotyczące ochrony środowiska i kryteria zrównoważonego rozwoju. Tak też uczyniono, przygotowując projekt planu.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanowiono w „Planie gospodarowania wodami na

obszarze dorzecza Odry”, który stanowi podstawowy dokument planistyczny w zakresie gospodarowania wodami. Celem środowiskowym wyznaczonym dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny, a w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów, czyli II klasa. Jeśli JCWP osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie oceny na poziomie I klasy. Celami środowiskowymi ustalonymi dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), zgodnie z ustawą Prawo wodne, są:

- a) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- b) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- c) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zatem, celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych.

W rozdziale 2.4 zostały określone cele środowiskowe dla JCW znajdujących się na obszarze opracowania. Cele te zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. Ścieki komunalne odprowadza się do sieci kanalizacyjnej, tymczasowo do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i do celów przeciwpożarowych ustala się z sieci wodociągowej. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych realizuje się do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi. Co więcej, w celu ograniczenia powierzchni utwardzonych, w projekcie planu ustala się minimalne wartości powierzchni biologicznie czynnej.

Kolejnym dokumentem ustanowionym na szczeblu krajowym jest „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. Głównym celem tego dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Celem ochrony środowiska zawartym w tym dokumencie jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska. Realizacja tego celu w projekcie planu następuje poprzez opisane powyżej zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej oraz możliwość wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Również planowanie przestrzenne, a więc uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwiększa udział powierzchni objętej miejscowymi planami w ogólnej powierzchni kraju, co przyczynia się do realizacji omawianego celu ochrony środowiska.

6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

6.1 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Zgodnie z konwencją o różnorodności biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r., różnorodność biologiczna to „różnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących (...) z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami”.

Projekt planu obejmuje swoim zasięgiem tereny częściowo zagospodarowane, na których występuje zróżnicowana struktura gatunkowa roślin.

Realizacja zapisów zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje dalsze przekształcanie terenu i budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych, gospodarczych oraz usługowych. Projekt planu dopuszcza również lokalizację m.in. miejsc postojowych oraz dojazdów, a także nowych dróg. Powyższe działania spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz bioróżnorodności na przedmiotowym terenie, a także wycinkę drzew. W celu kompensacji zaleca się nowe nasadzenia rodzimych gatunków.

Realizacja nowych inwestycji będzie mieć dość znaczny wpływ na faunę. Hałas spowodowany pracą sprzętu budowlanego wypłoszy niektóre zwierzęta. Naruszenie pokrywy glebowej spowoduje zmiany siedlisk. Oddziaływanie te powinno jednak zakończyć się wraz z zakończeniem budowy.

Przewiduje się, że uchwalenie projektu planu będzie mieć wpływ na różnorodność biologiczną, faunę oraz florę. Ustalenia projektu planu wprowadzają zmiany w przeznaczeniu terenów, które z otwartych gruntów rolnych staną się obszarem zabudowanym budynkami mieszkalnymi. Będzie to działanie długotrwałe i doprowadzi do trwałego zniszczenia siedlisk. Zabudowa i grodzenie posiadłości będą miały wpływ na migrację gatunków na terenie opracowania, ponieważ budynki będą tworzyć barierę terenową.

6.2 Oddziaływanie na ludzi

Nie stwierdza się negatywnego oddziaływania projektowanego przeznaczenia na ludzi. Teren jest już częściowo zabudowany, a planowane przeznaczenie jest zgodne z rzeczywistym zagospodarowaniem lub będzie do niego nawiązywać i je uzupełniać.

Podczas robót budowlanych mogą następować tymczasowe, negatywne oddziaływania związane z prowadzonymi pracami budowlanymi. Będą one polegać na zwiększonej emisji hałasu, spowodowanej przez pracujące maszyny i urządzenia, oraz na zwiększonej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, wytworzonych podczas prac ziemnych. Jednak najprawdopodobniej prace te będą przeprowadzane etapami, w porze dziennej i nie będą stanowić uciążliwości w godzinach nocnych. Zasięg tych oddziaływań powinien ograniczać się do granic działki, na której będą prowadzone prace budowlane. Podsumowując, oddziaływania na ludzi będą krótkotrwałe i nie będą mieć istotnego wpływu na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego. Skończą się one wraz z zakończeniem etapu prac budowlanych.

6.3 Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Grunty objęte analizą są już częściowo zagospodarowane: zabudowane budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i usługowymi. W związku z powyższym gleby częściowo uległy już przekształceniom antropogenicznym. Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje nowe przekształcenia gleby. Działania mechaniczne spowodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. W wyniku tego powstaną nowe grunty, składające się z przemieszanych składników mineralnych rodzimych i sztucznych, zaliczane do gruntów nasypowych.

Przekształcenia powierzchni ziemi będą występować na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę. Prace budowlane spowodują bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby i jej walorów przyrodniczych. Skutkiem realizacji zapisów projektu planu będzie utwardzenie powierzchni terenu oraz trwałe przekształcenie struktury gruntu do głębokości wykonania wykopów pod budynki i infrastrukturę techniczną. Będą to oddziaływania długotrwałe, negatywne dla środowiska.

Podczas realizacji postanowień projektu planu mogą wystąpić zanieczyszczenia gleb. Są one związane z powstawaniem odpadów. Należy je odpowiednio zagospodarować i przechowywać.

Projekt planu ustala ochronę udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Rzepin” zgodnie z przepisami. Prawo ochrony środowiska w art. 125 ustala, że „Złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących”. Z kolei ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze określa, zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1, „wymagania w zakresie ochrony złóż kopalin (...)”. W art. 95 ust. 1 wskazano, iż „Udokumentowane złoża kopalin (...), w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa”. Informacja o złożu została zamieszczona zarówno na rysunku, jak i w tekście projektu planu.

Zgodnie z art. 7 ustawy Prawo geologiczne i górnicze podejmowanie i wykonywanie działalności określonej ww. ustawą jest dozwolone tylko wówczas, jeżeli nie naruszy ona przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w odrębnych przepisach.

Projekt planu nakazuje sytuowanie obiektów w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu zgodnie z przepisami odrębnymi. Kategorię geotechniczną ustala się w opinii geotechnicznej w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego, charakteryzujących możliwości przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji, jak również od wartości zabytkowej lub technicznej obiektu budowlanego i możliwości znaczącego oddziaływania tego obiektu na środowisko¹.

6.4 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym analizą brak większych wód powierzchniowych. Ustalenia projektu planu nie spowodują bezpośredniego negatywnego oddziaływania na cieki i zbiorniki wodne poza granicami obszaru projektu planu.

Teren objęty opracowaniem jest częściowo zagospodarowany. Negatywnym następstwem ustaleń projektu planu będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez zwiększenie powierzchni zabudowanych i utwardzonych, a więc nieprzepuszczalnych. Oznaczają one przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Na wydzielonych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) występują użytki rolne takie jak: W-RV, W-ŁV, W-PsV, W – grunty pod rowami, które zgodnie z ustawą Prawo wodne zalicza się do urządzeń wodnych służących do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów. Natomiast art. 197 ust 1 ustawy Prawo wodne - rowy są zaliczane do urządzeń melioracji wodnych, które w rozumieniu ustawy: służą do regulowania stosunków wodnych celem polepszenia zdolności produkcyjnej gleby.

W związku z powyższym w projekcie planu wprowadzono następujące zapisy:

- ustala się zachowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia obowiązek zapewnienia rozwiązań zastępczych;
- nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie przepisami odrębnymi;
- nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji;
- ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakazuje się nasadzenia krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód;

Optymalne stosunki wodne zapewniają prawidłowo zaprojektowane i wykonane urządzenia melioracyjne oraz prawidłowa ich bieżąca konserwacja i eksploatacja. Zaniechanie konserwacji urządzeń melioracyjnych lub ich zniszczenie może doprowadzić do zmiany stanów wód gruntowych, kierunków spływu wód, nadmiernego uwilgotnienia gleby, a także szkodliwie wpływać na inne nieruchomości i gospodarkę wodną. W przypadku uszkodzenia urządzenia melioracji wodnych przy wykonywaniu prac ziemnych, właściciel

¹ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych

gruntu winien naprawić powstałe szkody, celem zapewnienia możliwości odprowadzenia wód gruntowych z ww. działki oraz terenów przyległych (art. 199 ust. 1 oraz art. 205 ustawy Prawo wodne).

Dbłość o zachowanie sprawności urządzenia wodnego jest koniecznością wynikającą nie tylko z przepisów prawa, ale także z uwagi na bezpieczeństwo własne (właściciela gruntu lub nieruchomości, na której znajduje się urządzenie wodne lub z którym graniczy i odnosi z tego faktu korzyści) oraz sąsiadów. Tylko sprawne urządzenia melioracji eliminują ryzyko podtopień.

Projekt miejscowego planu zakłada, że zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych odbywać się będzie z sieci wodociągowej. W zakresie gromadzenia ścieków komunalnych, projekt planu przewiduje odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych przewiduje się do sieci kanalizacji deszczowej, natomiast w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, czyli § 28 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zm.): „W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych”.

Nie przewiduje się, aby przeznaczenie terenu zawarte w projekcie planu miało mieć wpływ na jednolite części wód oraz na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zapisy w projekcie planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę środowiska, dzięki wykorzystaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Ochronie wód powierzchniowych sprzyjać będzie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych sieci kanalizacji deszczowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązek utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej także przyczyni się do ochrony wód.

Obszar zlokalizowany jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Ilanki” utworzonego uchwałą nr XXIII/295/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 12 września 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Ilanki” (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2016 r. poz. 1870). W § 3 ust. 1 pkt 6 ww. uchwały wskazuje na zakaz „budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”. Rzeka Ilanka jest oddalona o ponad 200 m od granic analizowanego obszaru, w związku z tym zachowana zostanie odległość obiektów budowlanych od linii brzegów rzeki.

6.5 Oddziaływanie na krajobraz

Przeobrażenia krajobrazu na obszarze opracowania, w części dotychczas niezagospodarowanej będą znaczne. Na etapie początkowym realizacji ustaleń projektu planu wystąpią niekorzystne oddziaływania krótkoterminowe, chwilowe, związane z prowadzonymi pracami budowlanymi. Po zakończeniu tego etapu oddziaływanie na krajobraz powinno być pozytywne, stałe i długotrwałe, gdyż planowane zagospodarowanie terenu przede wszystkim pod zabudowę mieszkaniową jest zgodne z ustaleniami studium. Przepływająca w bliskiej odległości rzeka Ilanka podnosi wartość estetyczną przestrzeni. Ujemnie na krajobraz wpływa linia elektroenergetyczna znajdująca się na obszarze opracowania, a także turbiny wiatrowe znajdujące się na północny-zachód od obszaru opracowania. Są one widoczne z terenu objętego analizą. Najbliższa elektrownia wiatrowa znajduje się w odległości ok. 1,1 km.

Projekt planu dopuszcza realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych dla których ustala się wysokość maksymalnie do 10 m i dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, ponadto dopuszcza się kondygnację podziemną. Dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych ustala się wysokość maksymalną do 11 m i dwie kondygnacje nadziemne, natomiast dla budynków gospodarczo-garażowych

maksymalna wysokość wynosi 9 m na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla budynków mieszkalno-usługowych oraz usługowych ustala się wysokość maksymalnie do 10 m, dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną. Dla budynków innych niż gospodarczo-garażowe oraz dla hal sportowych na terenie UK/US ustala się wysokość: nie więcej niż 12,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej. Wysokości te są typowe dla krajobrazu wiejskiego, w tym dla zabudowań wsi Staroścín.

6.6 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny

Obecne zagospodarowanie przyczynia się do zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Na obszarze projektu planu jest ono spowodowane ogrzewaniem. Drogi są źródłem spalin związanych z ruchem komunikacyjnym. Rezultatem ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą zmiany w wielkości powierzchni zabudowanych i utwardzonych. Zwiększeniu ulegnie również ilość źródeł ciepła wygenerowana na skutek wprowadzenia nowej zabudowy i ilość spalin wyemitowanych w wyniku zwiększenia ruchu samochodowego.

Teren zabudowany charakteryzuje się podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza oraz zwiększonym zacięciem niektórych terenów. Na obszarach zurbanizowanych występuje mniejsza wilgotność względna powietrza, co spowodowane jest zanieczyszczeniami powietrza oraz większą zawartością pary wodnej w atmosferze, na co wpływ ma m.in. wzrost ilości opadów atmosferycznych. Ponadto, tereny zabudowane charakteryzują się mniejszą prędkością wiatru, który nad tymi obszarami przybiera inne formy niż na terenach otwartych.

Ustalenia zawarte w projekcie planu nie przyczynią się do znaczącego pogorszenia stanu klimatu, w tym mikroklimatu. Zapisy projektu planu dotyczą obszaru częściowo zagospodarowanego, na którym panuje mikroklimat typowy dla obszarów wiejskich. Ustalenia projektu planu będą skutkować uzupełnieniem i rozszerzeniem zabudowy. Nie wprowadzają nowego, uciążliwego przeznaczenia obszaru, np. pod zabudowę przemysłową.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu, projekt planu dopuszcza wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Będzie to sprzyjać realizacji zrównoważonego rozwoju oraz zmniejszaniu się presji na środowisko na skutek wykorzystywania tradycyjnych źródeł energii. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii pozwoli zmniejszyć zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza z procesów ich energetycznego spalania. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz.U. 2021 poz. 724) odnawialne źródło energii to odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów.

Na terenie objętym projektem planu mogą być realizowane m.in. instalacje wykorzystujące energię słoneczną. Zastosowanie tego rodzaju źródła energii nie będzie mieć znaczącego wpływu na środowisko, gdyż nie będzie generować zanieczyszczeń. Kolektory słoneczne można montować na dachach, ścianach budynków lub bezpośrednio na ziemi. Energia pochodząca z promieniowania słonecznego ma najmniej ujemny wpływ na środowisko. Również instalacje wykorzystujące energię ciepłą pobieraną ze środowiska naturalnego i wytworzoną przez pompy ciepła nie mają znaczącego wpływu na środowisko. Nie generują one zanieczyszczeń w postaci popiołu lub dymu.

6.7 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Na omawianym terenie głównym źródłem hałasu jest i będzie ruch samochodowy związany z istniejącym i projektowanym układem komunikacyjnym. Ponadto może być słyszalny hałas generowany przez turbiny wiatrowe.

Na etapie prognozy zbadano ewentualność pojawienia się hałasu generowanego przez elektrownie wiatrowe. Posłużyło do tego opracowanie pt. „Sprawozdanie z pomiarów akustycznych PB2-02/2016”, wykonane przez Laboratorium Badawcze EKO-POMIAR Pracownia Akustyczno-Środowiskowa, luty 2016 r. Jest to opracowanie sporządzone w ramach monitoringu powykonawczego istniejących elektrowni wiatrowych na terenie gminy Rzepin.

W dniach 10-11.02.2016 r. zostały wykonane akredytowane pomiary hałasu przy obszarach chronionych akustycznie względem Farmy Wiatrowej Rzepin w gminie Rzepin, powiat słubicki, woj. lubuskie. Jak wskazano w opinii dotyczącej tych pomiarów, na terenie gminy Rzepin usytuowano piętnaście punktów pomiarowych: dwa punkty w Kowalowie (ul. Rzepińska 6A i ul. Słubicka 30), jeden w Serbowie (Serbów 9), dwa punkty w Maniszewie (Maniszewo 8 i Maniszewo 2), trzy punkty w Lubiechni Wielkiej (Lubiechnia Wielka 39, Lubiechnia Wielka 15 i na dz. o nr ewid. 4/38), dwa na terenie miasta (ul. Północna 4D i ul. Orzeszkowej 49 – dawniej ul. Sawickiej 49) oraz jeden punkt w Drzeńsku na dz. o nr ewid. 136/1 i 136/2. Z wyników pomiarów wynika, iż: „przedmiotowa Farma Wiatrowa nie stanowi zagrożenia klimatu akustycznego dla okolicznych terenów podlegających ochronie przed hałasem, rozumianego jako przekroczenie dopuszczalnych limitów hałasu w porze dnia i nocy”. Dla Farmy określono harmonogram wyciszeń w decyzji Burmistrza Rzepina znak nr OŚ.6220.1.2014.MM z dnia 26.05.2014 r. Nie ma jednak potrzeby stosowania tegoż harmonogramu wyciszeń, ponieważ jak wskazano: „w normalnym trybie pracy turbin wiatrowych przedmiotowa Farma Wiatrowa nie powoduje przekroczeń limitów hałasu w porze dnia i porze nocy”.

Ponadto, projekt planu leży poza zasięgiem izolinii hałasu 45 dBA, którą wyznaczono w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin w rejonie miejscowości Lubiechnia Wielka – uchwalonego uchwałą nr XIV/104/2007 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 23 listopada 2007 r.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz tereny mieszkaniowo-usługowe podlegają ochronie akustycznej. W projekcie planu planuje się następujące funkcje: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji, a także teren usług kultury i usług sportu i rekreacji.

Jednocześnie dla zapewnienia poprawnych warunków akustycznych w zapisach planu ustalono nakaz stosowania w obiektach rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne dla danego typu zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi. Są to m.in.: projektowanie budynków w sposób, który będzie zapewniał izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i wewnętrznych, oraz montaż okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Należy zastosować kształt elewacji i materiał, który będzie charakteryzował się dużą dźwiękochłonnością.

Ponadto eliminowaniu zagrożeń akustycznych w środowisku służyć będą również zapisy sformułowane w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zabudowy z koniecznością zapewnienia norm hałasu przewidzianych w środowisku.

Linia elektroenergetyczna nie ma znaczącego wpływu na klimat akustyczny obszaru opracowania z uwagi na fakt, że nie jest linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia.

Planowane przeznaczenie terenu może mieć wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego. Nowym źródłem hałasu na obszarze opracowania będą projektowane drogi, wprowadzane na terenie jak dotąd pozbawionym ciągów komunikacyjnych. Jednakże, projektowane drogi będą służyły jako dojazd do projektowanych terenów mieszkaniowych, a zatem nie przewiduje się na nich dużego ruchu, w związku z tym nie przyczynią się do znacznego pogorszenia klimatu. Jednocześnie zawarte ustalenia planu sprzyjają zapewnieniu komfortu akustycznego dla zabudowy podlegającej ochronie akustycznej, określonej

w przepisach rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

6.8 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Do zasobów naturalnych należą elementy środowiska wykorzystywane przez człowieka. Zasoby takie jak fauna i flora, wody, gleby, powietrze itd. zostały opisane powyżej.

Na terenie opracowania zlokalizowane są złoża węgla brunatnego. Planowane przeznaczenie terenu nie będzie oddziaływać na ten komponent środowiska. Projekt planu przewiduje ochronę udokumentowanego złoża węgla brunatnego Rzepin.

6.9 Oddziaływanie na dobra materialne, w tym dziedzictwo kulturowe

Na obszarze objętym projektem planu występują obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rzepin: zespół folwarczny z 2 poł. XIX wieku, w skład którego wchodzi: budynek mieszkalny z końca XIX w. (adres: Staroścín 18-22), obecnie budynek mieszkalny, dawniej rządcówka z końca XIX w. (adres: Staroścín 23), obecnie świetlica i budynek mieszkalny, dawniej magazyn, sklep i biura z końca XIX w. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na te elementy. Zapisy projektu planu przewidują ochronę konserwatorską zabytkowej zabudowy.

Realizacja zapisów projektu planu nie wpłynie negatywnie na dobra materialne. W zakresie kształtowania krajobrazu oraz zachowania ładu przestrzennego istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące ukształtowania zabudowy, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, a także wysokości budynków i obiektów budowlanych. Nawiązują one do istniejącego stanu zagospodarowania okolicy.

Ponadto wyżej wspomniane zapisy dotyczące ochrony zabytków przyczynią się do ich zachowania, a wszelkie prace budowlane będą musiały być realizowane w poszanowaniu przepisów dotyczących ochrony zabytków.

6.10 Oddziaływanie na obszar Natura 2000

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszary Natura 2000 znajdujące się w sąsiedztwie terenu opracowania.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania analizowanego terenu, gdzie obszar projektu planu położony jest w centralnej i zachodniej części wsi Staroścín, częściowo zagospodarowany, oddalony o ponad 200 m od rzeki Ilanki zakłada się, że dotychczasowa migracja gatunków na terenach sąsiednich w związku z realizacją projektu planu pozostanie niezmieniona.

Planowane inwestycje nie będą oddziaływać na siedliska przyrodnicze, rośliny i zwierzęta objęte ochroną na obszarze Natura 2000, a zatem nie wpłyną na pogorszenie ich stanu.

Opisane powyżej oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska mogą występować również w przypadku nieuchwalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ większa część terenu objętego planem to tereny już zabudowane, które poddane są antropopresji.

7. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE, OGRANICZAJĄCE LUB TWORZĄCE KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W celu zapewnienia ochrony środowiska przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem, mogącym powstać w związku z realizacją zapisów zawartych w projekcie planu, zaleca się stosowanie wskazanych poniżej środków zapobiegawczych.

Aby ograniczyć i zapobiegać negatywnemu oddziaływaniu na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia

prac budowlanych należy magazynować odpady, substancje czy materiały w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z nimi. Wskazane jest także zebranie humusu, czyli wierzchniej warstwy gleby, przed przystąpieniem do prac budowlanych, aby następnie, już po zakończeniu budowy, ziemię tę rozdysponować na terenie wolnym od zabudowy, np. w miejscu przeznaczonym pod powierzchnię biologicznie czynną, co będzie sprzyjać lepszemu rozwojowi roślin.

Uznaje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Zapisy dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę wód. W celu ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie miejscowego planu ustala się:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- ścieki komunalne odprowadzane do sieci kanalizacyjnej, tymczasowo do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na powietrze, w projekcie planu dopuszcza się pozyskanie ciepła oraz energii elektrycznej poprzez wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Proponuje się także promocję i wspieranie ich wykorzystania.

Aby zmniejszyć uciążliwości związane z hałasem, podczas budowy nowych budynków należy zastosować odpowiednie środki techniczne chroniące przed nim.

Migracja nie zostanie zaburzona ze względu na oddalenie rzeki Ilanki od granic projektu planu.

Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie powinien mieć wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

8. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU

Rozwiązaniem alternatywnym dla ustaleń zawartych w projekcie planu jest pozostawienie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów. Jednakże przeznaczenie obszaru opracowania zgodnie z projektem planu jest uzasadnione, ponieważ planowane funkcje są zgodne z rzeczywistym wykorzystaniem terenu, a w części obszaru, który jest niezagospodarowany, planowane funkcje będą uzupełniać i kontynuować funkcje zastane w sąsiedztwie. Przyjęte rozwiązania są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi oraz zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin. Projekt planu jest zgodny z przepisami prawa w zakresie m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innymi przepisami szczególnymi.

9. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko wykonano na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w miejscowości Starościn, obręb Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin.

W części pierwszej niniejszego opracowania przedstawiono informacje wstępne dotyczące tworzonego dokumentu, którego realizację podjęto uchwałą nr XXX/228/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w miejscowości Starościn, obręb Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin. Obszar opracowania znajduje się w województwie lubuskim, powiecie ślubickim, gminie Rzepin, w miejscowości Starościn. Obszar objęty planem obejmuje teren o powierzchni około 10,9 ha. Przedstawiono podstawy formalno-prawne prognozy. Obowiązek jej wykonania wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na

środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych. Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Głównym celem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uporządkowanie sytuacji formalno-prawnej obszaru objętego planem, w związku przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 724). Przedstawiono metodykę pracy oraz wykorzystane materiały: specjalistyczną literaturę, materiały kartograficzne, akty prawne, dokumenty i inne. Zawarto informacje o zawartości dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi uzupełnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego przewiduje na obszarze opracowania tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U), tereny rolne (R), teren sportu i rekreacji (US), teren zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji (U/US), teren usług kultury i usług sportu i rekreacji (UK/US), teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD), tereny dróg wewnętrznych (KDW) oraz teren urządzeń elektroenergetycznych (E). Ponadto projekt określa: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania wymienionych powyżej terenów, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustalenia dotyczące terenów dróg publicznych dojazdowych, terenów dróg wewnętrznych oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Projekt planu powiązany jest z Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Rzepin na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021, Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Słubickiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 i podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby niniejszego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dalszej części tego rozdziału zawarto propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu. Zamieszczono także informację, że ustalenia projektowanego dokumentu nie będą mieć transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W rozdziale drugim niniejszej prognozy scharakteryzowano obszar opracowania pod kątem położenia, użytkowania i zagospodarowania analizowanego terenu. Teren analizy położony jest w województwie lubuskim, powiecie słubickim, gminie Rzepin, w miejscowości Staroścín. Teren objęty projektem planu składa się z dwóch części, jest on częściowo zagospodarowany. Na obszarze nr 1 występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa gospodarcza. Obszar nr 2 zabudowany jest zabudową mieszkaniową wielorodzinną, usługową oraz gospodarczą. Na obszarze planu, działka nr ewid. 628/40, znajduje się plac zabaw dla dzieci. W północnej oraz zachodniej części obszaru nr 2 teren jest niezagospodarowany, użytkowany rolniczo lub porośnięty drzewami. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, Technikum Leśne im. prof. Jana Miklaszewskiego w Staroścín oraz tereny leśne. Omówiono rzeźbę terenu, budowę geologiczną oraz warunki glebowe, hydrograficzne. Teren znajduje się na obszarze Równiny Torzyskiej, charakteryzującej się wysokością od 40 do 100 m n.p.m., równiną sandrową i zwartymi terenami leśnymi. Obszar opracowania leży na utworach pochodzących z ery kenozoiku, okresu czwartorzędu: piaskach namulach i mułkach den dolinnych o słabej przepuszczalności oraz na piaskach i żwirach wodnolodowcowych o bardzo dobrej przepuszczalności. Znajdują się tam grunty antropogeniczne o zmiennej

przepuszczalności gruntów, piaski i skały lite silnie uszczelnione o średniej przepuszczalności gruntów oraz grunty ograniczone o zmiennej przepuszczalności gruntów. Na obszarze objętym projektem planu znajduje się udokumentowane złożę węgla brunatnego „Rzepin”. Obszary górnicze i tereny górnicze nie znajdują się na terenie projektu planu. W odległości ok. 200 m na północny-wschód przepływa rzeka Ilanka. Teren należy do Jednolitych Części Wód Powierzchniowych o nazwie Ilanka od źródeł do Rzepi i Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 58. Obszar jest usytuowany w rejonie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna. W rozdziale tym opisano także klimat lokalny, jakość powietrza atmosferycznego, krajobraz przyrodniczy i kulturowy oraz faunę i florę. Teren charakteryzuje się dużą liczbą dni z pogodą gorącą, słoneczną i bez opadu, natomiast mniej jest dni z pogodą przymrozkową. Stwierdzono przekroczenie poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu i arsenu oraz poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM10. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują źródła hałasu, mające znaczący wpływ na klimat akustyczny. Obszar opracowania narażony jest na zanieczyszczenia hałasem pochodzące z układu komunikacyjnego i elektrowni wiatrowych. Obszar analizowany stanowi teren częściowo zabudowany. Pozostałe niezagospodarowane tereny tego obszaru użytkowane są rolniczo lub porośnięte są drzewami. Przez obszar przebiega linia elektroenergetyczna. Różnorodność biologiczna na terenie opracowania jest duża. Poruszono również problematykę potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu. W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, teren objęty opracowaniem będzie nadal użytkowany jak dotychczas.

Rozdział trzeci dotyczy stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Nie przewiduje się, by realizacja ustaleń projektu planu wywierała znaczące oddziaływanie na środowisko, ponieważ projekt planu przewiduje przeznaczenie zgodne z aktualnym zagospodarowaniem terenu.

W rozdziale czwartym zidentyfikowano problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu: zły stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych, położenie na złożach węgla brunatnego „Rzepin” oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna. Należą do nich również problemy związane z położeniem na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Ilanki” i bliskim sąsiedztwem obszar Natura 2000 – obszary siedliskowe Dolina Ilanki PLH80009. Dlatego należy podejmować takie działania, które nie będą negatywnie wpływać na te formy ochrony przyrody.

W rozdziale piątym omówiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, a także sposób, w jaki zostały one uwzględnione w czasie tworzenia dokumentu. Wymienia się cele ochrony środowiska zawarte m.in. w traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska, ochrona zdrowia ludzkiego, ostrożne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych) czy dokumentach krajowych takich jak „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (co najmniej dobry stan wód powierzchniowych i podziemnych) i „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska). Cele zostały uwzględnione m.in. poprzez zapisy dotyczące zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej sanitarnej, tymczasowo do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz konieczności zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej.

W rozdziale szóstym przedstawiono przewidywane oddziaływanie i wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska: różnorodność biologiczną, faunę i florę, ludzi, gleby i powierzchnię ziemi, wody, krajobraz, powietrze atmosferyczne i klimat lokalny, klimat akustyczny, zasoby naturalne, dobra materialne oraz na obszary Natura 2000. Uchwalenie projektu planu będzie mieć wpływ na różnorodność biologiczną, faunę oraz florę na obszarze opracowania. Nie stwierdza się negatywnego oddziaływania projektowanego przeznaczenia na ludzi. Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje

przekształcenia gleby. Działania mechaniczne spowodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. Negatywnym następstwem ustaleń projektu planu będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez zwiększenie powierzchni zabudowanych i utwardzonych, a więc nieprzepuszczalnych. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Zapisy w projekcie planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę środowiska, dzięki wykorzystaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Przeobrażenia krajobrazu na obszarze opracowania będą znaczne, ponieważ częściowo teren ten dotychczas pozostawał niezagospodarowany. Rezultatem ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą zmiany w wielkości powierzchni zabudowanych i utwardzonych. Zwiększeniu ulegnie również ilość źródeł ciepła wygenerowana na skutek wprowadzenia nowej zabudowy. W zakresie ochrony powietrza i klimatu, projekt planu dopuszcza wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Planowane przeznaczenie terenu może mieć wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego: na obszarze opracowania źródłem hałasu jest i będzie ruch samochodowy związany z istniejącym i projektowanym układem komunikacyjnym. Nowym źródłem hałasu na obszarze opracowania będą projektowane drogi, wprowadzane na terenie jak dotąd pozbawionym ciągów komunikacyjnych. Jednakże, projektowane drogi będą służyły jako dojazd do projektowanych terenów mieszkaniowych, a zatem nie przewiduje się na nich dużego ruchu, w związku z tym nie przyczynią się do znacznego pogorszenia klimatu. Na etapie prognozy zbadano ewentualność pojawienia się hałasu generowanego przez elektrownie wiatrowe. Z wyników pomiarów wynika, iż: „przedmiotowa Farma Wiatrowa nie stanowi zagrożenia klimatu akustycznego dla okolicznych terenów podlegających ochronie przed hałasem, rozumianego jako przekroczenie dopuszczalnych limitów hałasu w porze dnia i nocy”. Na obszarze objętym projektem planu występują obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rzepin, ale ustalenia projektu planu nie będą miały na nie negatywnego wpływu, ponieważ przewiduje się ich ochronę. Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszary Natura 2000.

Rozdział siódmy prezentuje rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, zaleca się, aby w czasie prowadzenia prac budowlanych magazynować odpady, substancje czy materiały w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z nimi oraz zebrać humus. Zapisy projektu planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę wód. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powietrze, zaproponowano promocję i wspieranie wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Ponadto, teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000, a przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie powinien mieć wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

W rozdziale ósmym przedstawiono rozwiązanie alternatywne do zawartych w projekcie planu, którym jest pozostawienie dotychczasowego sposobu użytkowania.

Podsumowując, projekt planu spełnia wymagania ochrony środowiska, zmierzające do zachowania najważniejszych walorów przyrodniczych i kulturowych omawianego obszaru

Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w miejscowości Staroścín, obręb Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin

Oświadczenie autora

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 247 ze zm.).

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.