

Protokół Nr 13/2021
z posiedzenia Komisji Gospodarczej Rady Miejskiej w Rzepinie
w dniu 27 kwietnia 2021r. o godz. 13:00

Obecni radni:

1. Dudzis Jarosław
2. Kasik Adrian
3. Rybowski Ryszard

Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarczej Ryszard Rybowski otworzył posiedzenie komisji, która odbyła się w trybie zdalnym witając wszystkich uczestniczących w posiedzeniu informując przy tym, iż porządek posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Ocena realizacji przestrzegania regulaminu utrzymania czystości, porządku i bezpieczeństwa na terenie Gminy Rzepin (składowanie odpadów, opłaty za wywóz śmieci, wywóz nieczystości stałych, informacje dot. działalności firmy porządkowo – sprzątającej, place zabaw, kąpielisko, plaża miejska).
2. Analiza zaległości finansowych wobec budżetu, wpływ udzielonych ulg i umorzeń na dochody w 2020r.
3. Opiniowanie projektów uchwał, przygotowanych na sesję Rady Miejskiej w Rzepinie, która odbędzie się w dniu 29.04.2021r.
4. Sprawy różne.

Pkt 1. Ocena realizacji przestrzegania regulaminu utrzymania czystości, porządku i bezpieczeństwa na terenie Gminy Rzepin (składowanie odpadów, opłaty za wywóz śmieci, wywóz nieczystości stałych, informacje dot. działalności firmy porządkowo – sprzątającej, place zabaw, kąpielisko, plaża miejska). Informację dotyczącą przestrzegania regulaminu utrzymania czystości,

porządku i bezpieczeństwa na terenie Gminy Rzepin przedstawił Pan Jerzy Szulc Inspektor ds. gospodarki komunalnej i mieszkaniowej informując iż, każda gmina odpowiada za utrzymanie porządku i czystości na swoim terenie i ma obowiązek stworzenia warunków niezbędnych do utrzymania tego porządku.

Jak każda gmina w Polsce, Gmina Rzepin przygotowała się do przejęcia obowiązku gospodarowania odpadami komunalnym. W dniu 1 stycznia 2013 roku weszła w życie ustawa z dnia 1 lipca 2011 roku o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw.

W praktyce najważniejszą czynnością związaną z realizacją zadania utrzymania czystości jest podjęcie odpowiednich uchwał. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach upoważnia rady gmin do podejmowania aktów prawa miejscowego - uchwał, związanych z realizacją zadań w zakresie utrzymania czystości i porządku na ich terenie. Podjęto uchwałę Nr XI/78/2019 z dnia 13 maja 2019 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rzepin w 2020 roku podjęto uchwałę XXVI/157/2020 z dnia 24 kwietnia 2020r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rzepin i uchwałę w sprawie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Rzepin wynosi:

- 25,00 zł miesięcznie od jednego mieszkańca – selektywna zbiórka odpadów, Ilość odpadów komunalnych zbieranych w sposób nieselektywny wytwarzana na terenie nieruchomości zamieszkałych szacowana na podstawie kart przekazania odpadów uzyskanych od podmiotu zajmującego się odbiorem odpadów komunalnych z terenu Gminy Rzepin wynosi, 3 246,428 Mg (dane za 2018 rok), 2 454,94 Mg (dane za 2019 rok), 2 026,80 Mg (dane za 2020 rok)

Ilość odpadów komunalnych zbieranych w sposób selektywny wytwarzana na terenie nieruchomości zamieszkałych szacowana na podstawie kart przekazania odpadów uzyskanych od podmiotu zajmującego się odbiorem odpadów komunalnych z terenu Gminy Rzepin dla poszczególnych frakcji odpadów przedstawia się następująco (dane za 2018 rok, 2019rok i 2020 rok):

- a)** odpady biodegradowalne – 104,28 Mg (2018), 149,04 Mg (dane za 2019 rok), 348,82 Mg (2020 rok)

b) tworzywa sztuczne – 79,002 Mg (2018), 84,30 Mg (dane za 2019 rok), 180,85 Mg (2020)

c) papier – 347,194 Mg (2018), 35,28 Mg (dane za 2019 rok), 102,51 Mg (2020)

d) szkło – 40,59 Mg (2018), 66,64 Mg (dane za 2019 rok), 181,95 Mg (2020)

Ilość odpadów wielkogabarytowych zbieranych podczas tzw. akcji wystawka szacowana na podstawie kart przekazania odpadów uzyskanych od podmiotu zajmującego się odbiorem odpadów komunalnych z terenu Gminy Rzepin wynosi 189,58 Mg (2018), 173,28 Mg (2019), 319,28 Mg (2020).

Odbiór i wywóz odpadów komunalnych za 2020r. wyniósł 952 128,55 zł
Zagospodarowanie odpadów przez CZG 12 w 2020 roku wyniosło 1 098 135,98 zł.
Po przeprowadzonej analizie odbioru odpadów do czasu podjęcia uchwały nr XXVI/157/2020 z dnia 24 kwietnia 2020r. określającej pełną segregację przez mieszkańców stwierdza się zwiększone zbiórki selektywnej co wynika z danych:

1. Zmieszane odpady komunalne do czasu przed obowiązkiem stosowania pełnej segregacji zebrano 1270,68 Mg po wprowadzeniu pełnej segregacji zebrano 756,12 Mg (badanie przeprowadzone w zakresie tożsamyh okresów)
2. W zakresie odpadów selektywnych ilości średnio wzrosły o 100% (np. tworzywa sztuczne 66,51 Mg przed, a 114,34 Mg po)

WYWÓZ NIECZYSTOŚCI STAŁYCH

Odbiór i transport odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Rzepin.

Po przeprowadzeniu postępowania przetargowego w 2018 r. na „Odbiór i transport odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Rzepin” została wybrana firma Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ulicy Kopernika 4A.

Umowa z firmą została zawarta na okres **01.07.2018 r. - 30.06.2019 r.** i na okres **01.07.2019 r. - 30.06.2020 r.**

Po przeprowadzeniu postępowania przetargowego w 2020 r. na „Odbiór i transport odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Rzepin” została wybrana firma ENERIS SUROWCE SPÓŁKA AKCYJNA, ul. Żagnańska 232A, 25-563 Kielce, **na okres do dnia 30.06.2021 r.**

W ramach umowy Wykonawca przedstawił do zatwierdzenia projekt harmonogramu wywozu odpadów. W tym roku tylko do końca czerwca ponieważ umowa w tym czasie wygasa. Ponadto w ramach umowy Wykonawca informuje mieszkańców o terminach odbioru odpadów (poprzez prowadzenie kampanii informacyjnych, publikację zaakceptowanych przez Gminę harmonogramów, dostarczanie ulotek, ogłoszeń itp.), w tym również o zbiórkach mebli i innych odpadów wielkogabarytowych oraz ewentualnych zmianach terminów wywozów wynikających z przypadających dni wolnych. Harmonogramy odbioru odpadów są zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.rzepin.pl w zakładce Gospodarka Odpadami.

Wykonawcy przez cały okres realizacji zamówienia odbiera i transportuje niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne oraz odpady komunalne gromadzone w sposób selektywny (papier, tekturę, szkło, tworzywa sztuczne, metal, opakowania wielomateriałowe oraz odpady ulegające biodegradacji w tym zielone). W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia w urządzenia do zbierania odpadów Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, na terenie Rzepina przy ul. Sienkiewicza 20. PSZOK obsługiwany jest przez Zakład Administracji Mieniem Komunalnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30.

W PSZOK przyjmowane są odpady komunalne zbierane selektywnie (papier, szkło, tworzywa sztuczne, metale i opakowania, wielomateriałowe, zużyte opony, akumulatory i baterie, przeterminowane leki i opakowania po lekach chemikalia, w tym farby, rozpuszczalniki, oleje odpadowe, itp., i opakowania po chemikaliach; odpady zielone; odpady ulegające biodegradacji, meble i inne odpady wielkogabarytowe, odpady budowlane i rozbiórkowe, tekstylia, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny).

Częstotliwość odbioru odpadów przedstawia się następująco:

Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne odbierane są – **1 raz w tygodniu**.

Segregowane odpady komunalne (papier, szkło, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe i metale – **co dwa tygodnie**.

Odpady ulegające biodegradacji – **1 raz na dwa tygodnie, a w okresie od 1 maja do 31 października 1 raz w tygodniu**

Firma zgodnie z umową na za zadanie transport odebranych odpadów do instalacji odzysku i unieszkodliwiania odpadów do regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) w Długoszynie.

UTRZYMANIE CZYSTOŚCI

Do prawidłowej realizacji polityki utrzymania czystości konieczne jest podejmowanie działań zapobiegających zanieczyszczaniu ulic, placów i terenów otwartych. Działania takie powinny polegać przede wszystkim na likwidacji odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych, ustawianiu koszy ulicznych na odpady w rejonach intensywnego ruchu pieszego oraz organizowaniu odbioru odpadów komunalnych.

Utrzymaniem czystości i porządku na terenie miasta i gminy Rzepin zajmuje się firma: "Hurtownia Artykułów Przemysłowych Stanisław Kołoszyc" z siedzibą w Cybince, która została wyłoniona w drodze przetargu nieograniczonego. Umowa z firmą obejmuje okres od 15.11.2019 r. do 14.11.2021 r.

W ramach umowy firma wykonuje czynności związane z mechanicznym i ręcznym utrzymaniem w ciągłej czystości dróg gminnych, przyległych do nich zatok i parkingów, chodników, słupów ogłoszeniowych położonych na terenie miasta i gminy Rzepin oraz utrzymuje w czystości przystanki autobusowe położone na terenie miasta i gminy Rzepin. Zajmuje się również zimowym utrzymaniem dróg i ulic na terenie miasta i gminy Rzepin.

W ramach swoich obowiązków firma dba o czystość na ulicach i drogach również o nawierzchni nieutwardzonej. Wywozi nieczystości z koszy zlokalizowanych na przystankach komunikacji samochodowej rozmieszczonych na terenie gminy i miasta Rzepin oraz przy chodnikach i w parkach.

Zgodnie z umową wykonawca ma do utrzymania porządku place zabaw przy ulicach Podlaska, E. Orzeszkowej, B. Chrobrego, Moniuszki i Puszczy Rzepińskiej i w Gminie Rzepin w miejscowościach Lubiechnia Wielka, Lubiechnia mała, Starościn, Sułów, Serbów, Radów, Drzeńsk. Wg umowy utrzymanie czystości

oznacza sprzątanie zanieczyszczeń z powierzchni trawiastych, powierzchni chodników, i z fontanny.

W zakresie utrzymania Plaży i Jeziora powyższa firma w zakresie ma opróżnianie koszy zlokalizowanych na jeziorze Długim (w tym wzdłuż ścieżki wokół jeziora) opróżnianie w terminach: w miesiącach wrzesień – maj (co najmniej 2 razy w tygodniu) w miesiącach czerwiec- sierpień (codziennie).

Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane jest miesięcznie w wysokości 1/24 wynagrodzenia, tj. w wysokości 29 200,00 zł netto plus należny podatek VAT w wysokości 8%, tj. łącznie brutto 31 536,00 zł.

Pkt 2. Analiza zaległości finansowych wobec budżetu, wpływ udzielonych ulg i umorzeń na dochody w 2020r.

Pani Małgorzata Barwińska Skarbnik Gminy Rzepin poinformowała, że każdy z radnych otrzymała i miał możliwość zapoznania się ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu Gminy Rzepin za 2020 rok w którym to od strony 14 do 17 podane są wszystkie należności budżetu a ogólna wartość należności wymagalnych na dzień 31 grudnia 2020r. wyniosła 5 775 903.21 zł. Największymi należnościami są zaliczki alimentacyjne i fundusz alimentacyjny w wysokości 2 879 390,05 zł. Pozostałe z podatków od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych oraz opłaty śmieciowej.

W 2020 roku udzielono ulg, umorzeń i zwolnień z tytułu:

1. Podatku od nieruchomości osoby fizyczne

- ulgi i zwolnienia bez ustawowych 31 920,00 zł
- umorzenia należność główna 71,37 zł

2. Podatek od nieruchomości osoby prawne

- ulgi i zwolnienia bez ustawowych 444 974,00 zł
- umorzenie odsetek 3 485,00 zł

3. Podatek rolny osoby fizyczne

- umorzenia należność główna 121,23 zł

4. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi

- umorzenia należność główna 857,60 zł.

Łącznie skutki obniżenia maksymalnych stawek w podatkach od nieruchomości i od środków transportowych za 2020 roku wynoszą: 2 012 166,00 zł, na dzień 31.12.2019 r. wyniosły: 2 393 582,00 zł.

Pkt 3. Opiniowanie projektów uchwał, przygotowanych na sesję Rady Miejskiej w Rzepinie, która odbędzie się w dniu 29.04.2021r.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej omówiła Pani Małgorzata Barwińska Skarbnik Gminy Rzepin informując, iż projekt uchwały zakłada zwiększenie łącznej kwoty planowanych dochodów o kwotę: 226.026,01 zł w tym zwiększa się dochody bieżące o kwotę 226.026,01 zł w rozdziale 01010 § 0940 Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych o kwotę 216.000,00 zł., w rozdziale 80120 § 0960 Wpływy z otrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej o kwotę 788,42 zł., w rozdziale 85195 § 0970 Wpływy z różnych dochodów. Środki na zorganizowanie telefonicznego punktu potrzeb transportowych oraz informacji o szczepieniach przeciwko wirusowi SARS-CoV-2. o kwotę 6.000,00 zł., w rozdziale 85215 § 2700 Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin, powiatów (związków gmin, związków powiatowo-gminnych, związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł o kwotę 3.237,59 zł.

Zwiększa się łączną kwotę planowanych wydatków o kwotę: 226.026,01 zł., są to wydatki bieżące w tym w rozdziale 60016 § 4300 Zakup usług pozostałych o kwotę 34.000,00 zł., w rozdziale 80120 § 4210 Zakup materiałów i wyposażenia o kwotę 788,42 zł., w rozdziale 85195 § 4210 Zakup materiałów i wyposażenia o kwotę 6.000,00 zł., w rozdziale 85195 § 4210 Zakup materiałów i wyposażenia. Utworzenie Punktu Szczepień Masowych zlokalizowanego w Miejskim Domu Kultury w Rzepinie o kwotę 8.000,00 zł., w rozdziale 85195 § 4300 Zakup usług pozostałych. Utworzenie Punktu Szczepień Masowych zlokalizowanego w Miejskim Domu Kultury w Rzepinie o kwotę 4.000,00 zł., w rozdziale 85215 § 3110 Świadczenia społeczne. Środki na dofinansowanie realizacji programu pn.: "dopłaty do czynszu" o kwotę 3.237,59 zł., w rozdziale 90003 § 4300 Zakup usług pozostałych o kwotę 130.000,00 zł., w rozdziale 92109 § 4270 Zakup usług remontowych o kwotę 40.000,00 zł.

Komisja Gospodarcza pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej.

Projekt uchwały w sprawie zwolnienia i zwrotu opłaty pobranej od przedsiębiorców za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży na terenie Gminy Rzepin należnej w 2021 r. przedstawiła Pani Ewa Sierant - Lipnicka Główny specjalista ds. ewidencji działalności gospodarczej informując, że zgodnie z ustawą o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi przedsiębiorcy prowadzący sprzedaż napojów alkoholowych zobowiązani są do uiszczania opłat za korzystanie z zezwoleń. Długotrwałe ograniczenia uniemożliwiające prowadzenie działalności gastronomicznej, za wyjątkiem działalności na wynos, spowodowały spadek przychodów oraz dochodów. Mając na uwadze wsparcie przedsiębiorców najbardziej dotkniętych negatywnymi skutkami ograniczeń wprowadzonych w związku z rozprzestrzenianiem wirusa SARS-Cov-2, proponuje się przyjąć rozwiązanie jakie daje nowelizacja z dnia 26 stycznia 2021 r., ustawy z dnia 2 marca 2020 r., o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, zwana dalej „ustawą”. Ustawa ta umożliwia radom gmin wprowadzenie zwolnienia z opłat za korzystanie z przedmiotowych zezwoleń, zwrotu części opłaty wniesionej jednorazowo w terminie do 31 stycznia 2021 r., a także przedłużenia terminu na wniesienie tej opłaty do 31 grudnia 2021 r. Przedłożony projekt uchwały traktuje w jednakowy sposób przedsiębiorców, zarówno tych, którzy w terminie do 31 stycznia br. dokonali opłat w sposób jednorazowy, jak i tych, którzy w tym terminie dokonali wpłaty tylko pierwszej raty. Dlatego przedsiębiorcom, którzy wpłacili opłatę jednorazowo, proponuje się zwrócić środki w wysokości II i III raty, a przedsiębiorców którzy wpłacili pierwszą ratę opłaty zwolnić z uiszczenia pozostałych rat tej opłaty, tj. drugiej i trzeciej raty.

Komisja Gospodarcza pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia "Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Rzepin na lata 2021-2027" omówiła Dyrektor Ośrodka

Pomocy Społecznej w Rzepinie Pan Sławomir Karatysz informując, iż przedłożona strategia stanowi zbiór wytycznych, którymi powinniśmy się kierować w latach 2021-2027. Strategia określa misję i wyznacza cele strategiczne działania, których wdrożenie powinno w znaczny sposób przyczynić do rozwiązania wielu problemów społecznych. Strategia jest dokumentem którym opracowanie należy do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym i uwzględnia programy pomocowe profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych, których celem jest integracja osób z grupy szczególnego ryzyka.

Komisja Gospodarcza pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie Gminy Rzepin na lata 2021-2023 omówiła Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Rzepinie Pan Sławomir Karatysz informując, iż poprzedni program obowiązywał na lata 2018-2020 natomiast ten program będzie obowiązywał na lata 2021-2023 i zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie do zadań własnych Gminy należy m.in. opracowanie i realizacja gminnego programu przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie. Ośrodek Pomocy Społecznej w Rzepinie od kilku lat prowadzi procedury „niebieskiej karty” czyli wszelka przemoc prowadzona jest przez Zespół Interdyscyplinarny, który ma swoją siedzibę przy Ośrodku Pomocy Społecznej w Rzepinie.

Komisja Gospodarcza pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin omówiła Pani Joanna Pych Kierownik referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami informując, iż omawiany projekt uchwały zakłada wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Rzepin, oznaczonej numerem ewidencyjnym 910/136 o pow.

0,0020 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00018940/5, położonej w Rzepinie.

Komisja Gospodarcza pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenie do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Rzepin omówiła Pani Joanna Pych Kierownik referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami informując, iż omawiany projekt uchwały zakłada wyrażenie zgody na sprzedaż, w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej budynkiem hydroforni, oznaczonej nr ewidencyjnym 855 o pow. 0,0716 ha, położonej w Rzepinie przy ul. Kolejowej, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6, stanowiącej własność Gminy Rzepin.

Komisja Gospodarcza pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin omówiła Pani Joanna Pych Kierownik referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami informując, iż w przedstawionym projekcie uchwały proponuje się wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 197/6 o pow. 0,0086 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 257 - miasto Rzepin, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki o nr ewidencyjnym 196.

Komisja Gospodarcza pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Rzepin omówiła Pani Joanna Pych Kierownik referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami informując, iż w przedstawionym projekcie uchwały proponuje się wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości o nr ewidencyjnym 22/16 o pow. 0,0021 ha,

stanowiącej własność Gminy Rzepin ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6, położonej w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej, z przeznaczeniem jako grunt pod garaż.

Komisja Gospodarcza pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin omówiła Pani Joanna Pych Kierownik referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami informując, iż w przedstawionym projekcie uchwały proponuje się wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Rzepin, oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/4 o pow. 0,0475 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6, położonej w Rzepinie przy ul. Aleja Wolności.

Komisja Gospodarcza pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w sąsiedztwie ul. Moniuszki w Rzepinie omówiła Pani Joanna Pych Kierownik referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami informując, iż w przedstawionym projekcie uchwały proponuje się uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w sąsiedztwie ul. Moniuszki w Rzepinie, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/167/2016 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 7 września 2016 r. Granice obszaru objętego planem stanowią granice zatwierdzenia i określone są na rysunku planu. Niniejsza uchwała jest konsekwencją uchwały Nr XXIII/144/2020 z dnia 23 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w sąsiedztwie ul. Moniuszki w Rzepinie. Obszar objęty planem obejmuje teren działki o nr ewidencyjnym 473/10 o powierzchni ok. 0,6 ha. Opracowanie nowego miejscowego planu podjęto ze względu na wniosek mieszkańca. Wniosek dotyczył wprowadzenia nowych możliwości zagospodarowania, z wyznaczeniem terenu komunikacyjnego w granicach ww. działki. Burmistrz Rzepina przeprowadził

procedurę sporządzenia planu miejscowego. Na etapie przyjmowania wniosków do planu nie został złożony przez mieszkańców żaden wniosek. Po zebraniu wniosków od instytucji i organów do tego upoważnionych, przystąpiono do analiz i prac studialnych, które poprzedziły opracowanie ostatecznej koncepcji planu. Planowany charakter i parametry zabudowy są zbliżone do sąsiadującej zabudowy na terenie miasta Rzepin i stanowią kontynuację zabudowy istniejącej. Projekt planu spełnia więc wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe. Projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania. W wyniku zebranych opinii i uzgodnień, wprowadzono niezbędne zmiany. Dalej projekt uchwały skierowano do wyłożenia do publicznego wglądu, ponadto na podstawie art. 39, w związku z art. 54 ust. 2 ustawy o ochronie środowiska społeczeństwo mogło się zapoznać z dokumentacją sprawy, a w tym z projektem planu. Wyłożenie do publicznego wglądu wraz z udostępnieniem projektu planu i dokumentacji, miało miejsce w terminie od 15 lutego 2021 r. do 09 marca 2021 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na 16 lutego 2021 r., uwagi przyjmowano do 23 marca 2021 r. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi. W pracach nad miejscowym planem zapewniono udział społeczeństwa. Ogłoszenia o przystąpieniu do prac nad planem i o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu zamieszczane były na tablicach ogłoszeń, w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rzepin.

Komisja Gospodarcza pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia na mienie gminne nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa omówiła Pani Joanna Pych Kierownik referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami informując, iż w przedstawionym projekcie uchwały proponuje się wyrażenie zgody na nieodpłatne przejęcie na własność przez Gminę Rzepin nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 360/39 o pow. 0,3553 ha i 360/40 o pow. 0,0208 ha, położonych w Rzepinie przy ul. Dworcowej, obręb Rzepin, ujawnionych

w Księdze Wieczystej nr GW1S/00015561/3, stanowiących własność Skarbu Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Komisja Gospodarcza pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Zespołu Szkół w Rzepinie szczegółowo omówiony zostanie na sesji Rady Miejskiej.

Projekt uchwały w sprawie pozostawienia bez rozpatrzenia petycji z dnia 2 marca 2021 r., szczegółowo omówiony zostanie na sesji Rady Miejskiej.

Pkt 4. Sprawy różne.

W pkt 4 porządku posiedzenia radni nie mieli pytań.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała: Bernadetta Wąsowicz

Przewodniczył:

Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarczej

Ryszard Rybowski