

Protokół Nr 15/2021
z posiedzenia Komisji Społecznej Rady Miejskiej w Rzepinie
w dniu 23 sierpnia 2021r. o godz. 9:00

Obecni radni:

1. Depczyński Kazimierz
2. Gajda-Cikota Anna
3. Kramarzewska Krystyna
4. Nowak Wioletta

Nieobecny radny:

1. Eugeniusz Komar

Przewodnicząca Komisji Społecznej Krystyna Kramarzewska otworzyła posiedzenie komisji, które odbyło się na sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie witając przy tym wszystkich uczestniczących w posiedzeniu komisji, informując jednocześnie, iż porządek posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Opiniowanie projektów uchwał, przygotowanych na sesję Rady Miejskiej w Rzepinie, która odbędzie się w dniu 26.08.2021r.
2. Sprawy różne.

Pkt 1. Opiniowanie projektów uchwał, przygotowanych na sesję Rady Miejskiej w Rzepinie, która odbędzie się w dniu 26.08.2021r.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzepin na lata 2021 – 2036 oraz projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej omówiła Pani Małgorzata Barwińska Skarbnik Gminy Rzepin informując, iż zadanie pn. Budowa drogi gminnej ulicy Bocznej w Rzepinie, czyli umowa będzie podpisana w tym roku natomiast projekt będzie zakończony w przyszłym roku i płatność będzie również wypłacona w roku 2022 dlatego też zadanie to ujęte jest tylko w projekcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzepin na lata 2021 – 2036 i tak w przedstawionym projekcie uchwały proponuje się zwiększenie łącznej kwoty planowanych dochodów o kwotę 3.012.822,21 zł w tym

zwiększa się dochody bieżące o kwotę 447.128,71 zł., w rozdziale 01010 § 0940 Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych o kwotę 285.656,43 zł., w rozdziale 80101 § 2700 Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin, powiatów (związków gmin, związków powiatowo- gminnych, związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł o kwotę 6.000,00 zł., w rozdziale 80103 § 2057 Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego. Środki z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 na realizację projektu pn. "Stawiamy na przedszkolaki" o kwotę 25.821,40 zł., w rozdziale 80104 § 2057 Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego. Środki z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 na realizację projektu pn. "Stawiamy na przedszkolaki" o kwotę 96.979,20 zł., w rozdziale 85195 § 0970 Wpływy z różnych dochodów o kwotę 22.000,00 zł., w rozdziale 85215 § 2700 Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin, powiatów (związków gmin, związków powiatowo- gminnych, związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł. Środki na dofinansowanie realizacji programu pn.: "dopłaty do czynszu" o kwotę 1.671,68 zł., w rozdziale 90095 § 2460 Środki otrzymane od pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych na realizację zadań bieżących jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych. Środki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację zadania "Czyste Powietrze" o kwotę 9.000,00 zł.

Zwiększa się również dochody majątkowe o kwotę 2.565.693,50 zł w tym w rozdziale 70005 § 0770 Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o kwotę 2.565.693,50 zł.

Zwiększa się wydatki o kwotę 3.045.127,21 zł w tym zwiększa się wydatki bieżące o kwotę 479.433,71 zł., w rozdziale 01008 § 4300 Zakup usług pozostałych o kwotę

61.000,00 zł., w rozdziale 60016 § 4300 Zakup usług pozostałych o kwotę 20.000,00 zł., w rozdziale 70005 § 4300 Zakup usług pozostałych o kwotę 45.000,00 zł., w rozdziale 70005 § 4430 Różne opłaty i składki o kwotę 5.000,00 zł., w rozdziale 75095 § 4300 Zakup usług pozostałych o kwotę 30.000,00 zł., w rozdziale 75412 § 2360 Dotacje celowe z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego o kwotę 7.000,00 zł., w rozdziale 75412 § 2820 Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom o kwotę 5.000,00 zł., w rozdziale 75412 § 4170 Wynagrodzenia bezosobowe o kwotę 6.000,00 zł., w rozdziale 75412 § 4270 Zakup usług remontowych o kwotę 30.000,00 zł., w rozdziale 80101 § 4210, 4300 Zmiany w Zespole Szkół w Rzepinie o kwotę 33.200,00 zł., w rozdziale 80103 i 80104 § 4017, 4117, 4127, 4177, 4217, 4219, 4307. Środki z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 na realizację projektu pn. "Stawiamy na przedszkolaki" o kwotę 122.800,60 zł, środki własne 1.016,43 zł. Projekt ma na celu kształtowanie i rozwijanie kompetencji u dzieci w wieku przedszkolnym. Projekt realizowany będzie w okresie od 01.09.2021 – 30.06.2022 w Przedszkolu nr 2 w Rzepinie, Przedszkolu nr 3 „Jarzębinka” w Rzepinie oraz w oddziale przedszkolnym przy SP w Kowalowie. W ramach projektu zaplanowano dodatkowe zajęcia z języka angielskiego i niemieckiego, zajęcia matematyczno–przyrodnicze, zajęcia TIK (technologie informacyjno–komunikacyjne). Oprócz zajęć zaplanowano zakup dodatkowego wyposażenia oraz szkolenia dla kadry nauczycielskiej. Razem w 2021r.- 123.817,03 zł. W rozdziale 80120 § 4210 Zmiany w Zespole Szkół w Rzepinie o kwotę: 200,00 zł., w rozdziale 85195 § 4210 Zakup materiałów i wyposażenia o kwotę 12.000,00 zł., w rozdziale 85195 § 4300 Zakup usług pozostałych o kwotę 10.000,00 zł., rozdziale 85215 § 3110 Świadczenia społeczne (dodatki mieszkaniowe: 10.000,00 zł, „dopłaty do czynszu”: 1.671,68 zł) o kwotę 11.671,68 zł., w rozdziale 85295 § 4260 Zakup energii o kwotę 15.000,00 zł., w rozdziale 85410 § 4210, 4270 Zmiany w Zespole Szkół w Rzepinie o kwotę 25.045,00 zł., w rozdziale 90004 § 4270 Zakup usług remontowych. Fundusz sołecki - Sołectwo Radów o kwotę 500,00 zł., w rozdziale 90095 § 4210 Zakup

materiałów i wyposażenia. Środki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację zadania "Czyste Powietrze" o kwotę 9.000,00zł., w rozdziale 92601 § 4300 Zakup usług pozostałych o kwotę 30.000,00 zł.

Zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę 2.565.693,50 zł i tak w rozdziale 01010 § 6057, 6059 Projekt zakłada budowę 5,457 km sieci kanalizacyjnej oraz ujęcia wody w miejscowości Sułów. Okres realizacji projektu do maja 2023r. Środki z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 na realizację projektu pn. " Budowa sieci kanalizacyjnej i ujęcia wody w Sułowie" o kwotę 11.739,73 zł., środki własne o kwotę 10.953,77 zł. Razem w 2021r. – 22.693,50 zł., w rozdziale 60016 § 6050 Budowa parkingu tłuczniowego przy ul. Bocznej w Rzepinie na działkach nr 392/18 i 392/12 o kwotę 82.000,00 zł., w rozdziale 60016 § 6050 Wykonanie poręczy ochronnych w ciągu ulicy Poznańskiej nad rzeką Ilanką o kwotę 85.000,00 zł., w rozdziale 80104 § 6050 Przebudowa schodów w Przedszkolu Nr 2 w Rzepinie o kwotę 20.000,00 zł., w rozdziale 80120 § 6050 Przebudowa części dachu budynku LO w Rzepinie o kwotę 70.000,00 zł., w rozdziale 85111 § 6230 Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych o kwotę 373.000,00 zł., w rozdziale 85410 § 6050 Modernizacja pomieszczeń internatu w Zespole Szkół w Rzepinie o kwotę 50.000,00 zł., w rozdziale 90001 § 6030 Wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego oraz na uzupełnienie funduszy statutowych banków państwowych i innych instytucji finansowych o kwotę 1.414.000,00 zł., w rozdziale 90095 § 6050 Zakup fontanny pływającej nad Jezioro Długie w Rzepinie o kwotę 14.000,00 zł., w rozdziale 92105 § 6050 Wykonanie wraz z montażem wiaty drewnianej w miejscowości Drzeńsko o kwotę 65.000,00 zł., w rozdziale 92105 § 6050 Wykonanie wraz z montażem wiaty drewnianej w miejscowości Rzepin o kwotę 65.000,00 zł., w rozdziale 92109 § 6050 Modernizacja elewacji na świetlicy wiejskiej w Starkowie o kwotę 158.000,00 zł., w rozdziale 92109 § 6050 Modernizacja świetlicy w Kowalowie o kwotę 26.000,00 zł., w rozdziale 92109 § 6060 Zakup urządzenie siłowo - rekreacyjnego na wyposażenie świetlicy w Drzeńsku o kwotę 20.000,00 zł., w rozdziale 92601 § 6050 Zakup z montażem piłkochwyłów na obiekcie sportowym w Lubiechni Wielkiej o kwotę 101.000,00 zł.

Zmniejszenia wydatków dotyczą Zespołu Szkół w Rzepinie w Rzepinie i w Sołectwach, pieniądze zabierane są z dotacji i przeznaczamy na inne dotacje.

Komisja Społeczna pozytywnie zaopiniowała oba projekty uchwał.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego poprzez wniesienie wkładu pieniężnego do Przedsiębiorstwa Wodno-Kanalizacyjnego "EKO" z siedzibą w Rzepinie został omówiony przez Panią Małgorzatę Barwińską Skarbnik Gminy Rzepin. W przedstawionym projekcie uchwały proponuje się wyrażenie zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Wodno-Kanalizacyjnego "EKO" poprzez wniesienie przez Gminę Rzepin wkładu pieniężnego w kwocie 1.414.000,00 zł. Podwyższenie kapitału nastąpi poprzez objęcie nowych udziałów w ilości 1.414 każdy o wartości nominalnej po 1.000,00 zł. Wniesiony wkład pieniężny przeznaczony zostanie w całości na finansowanie wkładu własnego do zadania "Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na odcinku Rzepin-Gajec etap II".

Przewodnicząca Komisji Społecznej zwróciła się z pytaniem do obecnego na posiedzeniu komisji Pana Krzysztofa Komara Zastępcy Dyrektora Przedsiębiorstwa Wodno-Kanalizacyjnego "EKO". Czy środki przeznaczone za zadanie „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na odcinku Rzepin-Gajec etap II” nie będą wykorzystywane na np. poprawę infrastruktury oczyszczalni.

Pan Krzysztof Komar odpowiedział, że te środki dedykowane są do projektu, na który spółka uzyskała dofinansowanie tak więc wartość projektu wynosi około 3.600.000,00zł., 1.800.00,00zł. to jest kwota dofinansowania a środki, które będą przekazane do spółki to są środki na pokrycie wkładu własnego więc nie mogą być wykorzystane na nic innego jak realizację tego projektu.

Komisja Społeczna pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego poprzez wniesienie wkładu pieniężnego do Przedsiębiorstwa Wodno-Kanalizacyjnego "EKO" z siedzibą w Rzepinie

Projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji celowej Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Szpital im. prof. Z. Religi w Słubicach Sp. z o. o. omówiła Pani Małgorzata Barwińska Skarbnik Gminy Rzepin informując, iż w przedstawionym projekcie uchwały proponuje się przyznanie się Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Szpital im. prof. Z. Religi w Słubicach Sp. z o. o. dotację celową z budżetu Gminy Rzepin w wysokości 373.000,00 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupów inwestycyjnych ambulansu typu "T", przeznaczonego do transportu sanitarnego 350.000,00 zł, wózka/łóżka transportowego chorych 12.000,00 zł, fotelu transportowego 11.000,00 zł.

Komisja Społeczna zapoznała się z projektem uchwały w sprawie przyznania dotacji celowej Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Szpital im. prof. Z. Religi w Słubicach Sp. z o. o.

Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia na mienie gminne nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przedstawił Pan Piotr Kubisztal Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami informując, iż w projekcie uchwały proponuje się wyrażenie zgody na nieodpłatne przejęcie na własność przez Gminę Rzepin nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 194/20 o pow. 0,0759 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kowalów, ujawnionej w Księdze Wieczystej nr GW1S/00028239/1 stanowiącej własność Skarbu Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Na podstawie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 2243), nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego. Przedstawiony projekt uchwały, po przyjęciu przez Radę Miejską pozwoli na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Rzepin nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w celu realizacji zadań własnych.

Komisja Społeczna pozytywnie zaopiniowała projekt uchwał.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Rzepin przedstawił Pan Piotr Kubiszał Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami informując, iż w projekcie uchwały proponuje się wyrażenie zgody na sprzedaż, w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr ewidencyjnym 9/10 położonej w Rzepinie, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00011101/3, stanowiącej własność Gminy Rzepin. Zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego, pozwoli uzyskać dodatkowy przychód do budżetu Gminy.

Komisja Społeczna pozytywnie zaopiniowała projekt uchwał.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Rzepin przedstawił Pan Piotr Kubiszał Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami informując, iż w projekcie uchwały proponuje się wyrażenie zgody na sprzedaż, w trybie przetargu nieograniczonego niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych położonych w Rzepinie przy ul. Krótkiej, ujawnionych w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6, stanowiących własność Gminy Rzepin, nieruchomość o nr ewidencyjnym 94/4 o powierzchni 0,0503 ha, nieruchomość o nr ewidencyjnym 94/5 o powierzchni 0,0503 ha, nieruchomość o nr ewidencyjnym 94/6 o powierzchni 0,0650 ha.

Komisja Społeczna pozytywnie zaopiniowała projekt uchwał.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin omówił Pan Piotr Kubiszał Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami informując, iż w projekcie uchwały proponuje się wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Rzepin, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1495/36 o pow. 0,0527 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00016550/0, położonej w Rzepinie W niniejszym przypadku z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej nieruchomości objętej projektem uchwały zaistniała konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego.

Komisja Społeczna pozytywnie zaopiniowała projekt uchwał.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin omówił Pan Piotr Kubiszał Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami informując, iż kolejne dwa projekty uchwał również będą dotyczyły sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, są to nieruchomości położone na obszarze o którym była mowa przy poprzedniej uchwale, są to działki o numerze ewidencyjnym 1463/11, 1463/10 i 1495/51. Nieruchomości te przeznaczone są do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania już istniejących nieruchomości, w każdym z przypadków właściciele nieruchomości, do których bezpośrednio przylegają wyżej wymienione działki wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Rzepina o sprzedaż tych nieruchomości.

Komisja Społeczna pozytywnie zaopiniowała trzy projekty uchwał w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Rzepin przedstawił Pan Piotr Kubiszał Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami informując, iż omawiany projekt uchwały proponuje wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego 37 nieruchomości niezabudowanych

położonych w Rzepinie pomiędzy ulica Cypriana Kamila Norwida a ulicą Elizy Orzeszkowej, nieruchomości te objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami.

Komisja Społeczna pozytywnie zaopiniowała projekt uchwał.

Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia na mienie gminne nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa omówił Pan Piotr Kubisztal Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami informując, iż projekt uchwały zakłada wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi lokalne. Nieruchomości o numerach ewidencyjnych 2/5, 2/8, 2/12 i 2/13 położone są pomiędzy ul. Cypriana Kamila Norwida a ul. Elizy Orzeszkowej w Rzepinie i będą prowadziły do nowo wydzielonego osiedla.

Komisja Społeczna pozytywnie zaopiniowała projekt uchwał.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie miasta i gminy Rzepin omówił Pan Krzysztof Komar Zastępca Dyrektora PWK „EKO” informując iż, niniejsza uchwała jest następstwem uchwały podjętej na ostatniej sesji Rady Miejskiej w Rzepinie, która dotyczyła przyjęcia i przekazania do zaopiniowania dla organu regulacyjnego Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie przedłożonego 12 lipca 2021r. przez PWK „EKO” projektu regulaminu dotyczącego dostawy w wodę i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Rzepin. Przedmiotowy regulamin postanowieniem z 4 sierpnia 2021r. został zaopiniowany przez regulatora pozytywnie bez żadnych uwag, stąd też niezbędna jest niniejsza uchwała na podstawie której nowy regulamin będzie mógł wejść w życie. Uchwalenie nowego regulaminu przy jednoczesnym uchyleniu dotychczas obowiązującego, wynika ze zmiany ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Komisja Społeczna pozytywnie zaopiniowała projekt uchwał.

Pkt 2. Sprawy różne.

W tym punkcie radni nie podjęli tematu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała: Bernadetta Wąsowicz

Przewodniczyła:
Przewodnicząca Komisji Społecznej
(-) Krystyna Kramarzewska