

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**dotycząca projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru leżącego w miejscowości Serbów, obręb Serbów, gm. Rzepin**

Opracowanie:
mgr inż. Marcelina Prałat
inż. Łukasz Kuraszyk

wyłożenie
Marzec 2022 r.
Poznań

SPIS TREŚCI

1.	WPROWADZENIE	3
1.1	INFORMACJE WSTĘPNE	3
1.2	PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA	3
1.3	GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	3
1.4	WYKORZYSTANE MATERIAŁY ORAZ METODYKA PRACY	4
1.5	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
1.6	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	11
1.7	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	12
2.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA.....	12
2.1	POŁOŻENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	12
2.2	RZEŻBA TERENU	13
2.3	GLEBY	13
2.4	WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	13
2.5	KLIMAT LOKALNY	15
2.6	JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO, W TYM KLIMATU AKUSTYCZNEGO	15
2.7	KRAJOBRAZ PRZYRODNICZY I KULTUROWY	16
2.8	FAUNA I FLORA, RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA.....	17
2.9	POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	17
3.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	17
4.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE.....	17
5.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	18
6.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	21
6.1	ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, FAUNĘ I FLORĘ.....	21
6.2	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	21
6.3	ODDZIAŁYWANIE NA GLEBY I POWIERZCHNIĘ ZIEMI	22
6.4	ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	22
6.5	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	25
6.6	ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT LOKALNY	25
6.7	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY	26
6.8	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE.....	27
6.9	ODDZIAŁYWANIE NA DOPRA MATERIAŁNE, W TYM DZIEDZICTWO KULTUROWE	27
6.10	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZAR NATURA 2000	27
7.	ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE, OGRANICZAJĄCE LUB TWORZĄCE KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	28
8.	PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU	28
9.	STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	29
	ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCEJ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LEŻĄCEGO W MIEJSCOWOŚCI SERBÓW, OBRĘB SERBÓW, GM. RZEPIN	33

1. WPROWADZENIE

1.1 Informacje wstępne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w miejscowości Serbów, obręb Serbów, gm. Rzepin. Do sporządzenia miejscowego planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXX/225/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w miejscowości Serbów, obręb Serbów, gm. Rzepin.

Powyższą uchwałą objęty jest obszar, zlokalizowany w centralnej części wsi Serbów. Obszar objęty planem obejmuje teren o powierzchni około 14 ha.

1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania

Prognoza została sporządzona na podstawie art. 51 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. 2021 r. poz. 2373 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych (t. j. Dz.U. 2022 r. poz. 503), zwanej dalej upzp.

Zakres prognozy został określony w art. 51 ust. 2 ustawy ooś. Ponadto zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy ooś z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy:

- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim (odpowiedź pismem nr WZŚ.411.199.2017.EK z dnia 03.11.2017 r.),
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Słubicach (odpowiedź pismem nr NZ 7711-6-9/17 z dnia 17.10.2017 r.).

1.3 Główne cele projektowanego dokumentu

Głównym celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uporządkowanie sytuacji formalno-prawnej obszaru objętego planem, w związku przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Cel ten został określony w uchwale Nr XXX/225/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w miejscowości Serbów, obręb Serbów, gm. Rzepin.

Projekt planu miejscowego przewiduje następujące przeznaczenie dla analizowanego terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem: MW;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolami: 1MN/U, 2MN/U;
- 4) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony symbolem: RM;
- 5) teren zabudowy zagrodowej lub obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony symbolem: RM/RU;
- 6) teren obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony symbolem: RU;
- 7) teren usług sakralnych, oznaczony symbolem: UK;
- 8) teren zabudowy usługowej lub zieleni urządzonej, oznaczony symbolem: U/ZP;

- 9) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem: ZP;
- 10) tereny wód z zielenią urządzoną, oznaczone symbolami: 1W/ZP, 2W/ZP, 3W/ZP;
- 11) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem: KDG;
- 12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW;
- 13) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone symbolem: E.

Celem prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie, analiza i ocena m.in. istniejącego stanu środowiska oraz jego potencjalnych zmian na skutek braku realizacji projektowanego dokumentu, a także przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

1.4 Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy

Niniejsza prognoza została wykonana na podstawie informacji zawartych w literaturze oraz opracowaniach i dokumentach prawnych. Dokonano również wizji terenowej obszaru, którego dotyczy miejscowy plan.

Literatura:

- Bednarek R. (Red.), Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań 2012, http://mmm.rdos.gov.pl/doc/pozn/podrecznik_soos.pdf,
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2000,
- Matuszkiewicz J.M., Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, IGiPZ PAN, Wrocław Warszawa Kraków 1993, http://rcin.org.pl/Content/697/Wa51_5230_r1993-nr158_Prace-Geogr.pdf,
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- Woś A., Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, IGiPZ PAN, Warszawa 1993, http://rcin.org.pl/Content/33464/Wa51_44806_r1993-nr20_Zeszyty-IGiPZ.pdf.

Materiały kartograficzne:

- Atlas ssaków polskich, <http://www.iop.krakow.pl/ssaki/Katalog.aspx>,
- Baza Danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- Centralna Baza Danych Geologicznych, <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.html>,
- www.geoportal.gov.pl,

Akty prawne:

- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt z dnia 23 czerwca 1979 r. (Dz.U. 2003, poz. 17),
- Konwencja o Różnorodności Biologicznej z dnia 5 czerwca 1992 roku (Dz.U. 2002, poz. 1532),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2021 r. poz. 1098 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. 2021 r. poz. 2233 ze zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. 2021 r. poz. 710 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1973 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2022 r. poz. 503),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 2373 ze zm.),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.),

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- Uchwała Nr XXX/225/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru leżącego w miejscowości Serbów, obręb Serbów, gm. Rzepin,
- Uchwała nr XXXV/213/2020 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 3 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Rzepin.

Dokumenty:

- Informacja o stanie środowiska w powiecie ślubickim na tle wyników badań kontrolnych i monitoringowych przeprowadzonych w 2016 r. w województwie lubuskim, WIOŚ, Gorzów Wlkp. 2017,
- Informacja o stanie środowiska w powiecie ślubickim na tle wyników badań kontrolnych i monitoringowych przeprowadzonych w 2017 r., WIOŚ, Gorzów Wlkp. 2018,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2020, GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Zielonej Górze, Zielona Góra 2021,
- Informator PSH. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017,
- Monitoring jakości wód podziemnych województwa lubuskiego. Rok badań: 2016, WIOŚ 2017,
- Monitoring jakości wód podziemnych województwa lubuskiego. Rok badań 2017, WIOŚ 2018,
- 2019 – Klasy jakości wód podziemnych – monitoring jakości wód podziemnych – monitoring diagnostyczny, GIOŚ,
- Ocena stanu jednolitych części wód i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoring, GIOŚ,
- Opoczyński K., Podsumowanie wyników GPR 2015 na zamiejskie sieci dróg wojewódzkich, GDDKiA, Warszawa 2016,
- Średni Dobowy Ruch Roczny w GPR 2020/21 dla dróg wojewódzkich, GDDKiA,
- Synteza wyników GPR 2020/21 na zamiejskiej sieci dróg wojewódzkich, GDDKiA, Warszawa, listopad 2021,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967),
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Rzepin na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021, Rzepin 2014,
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Ślubickiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Ślubice 2016,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin,

- Wytyczne techniczne GIS-3. Mapa hydrograficzna Polski Skala 1:50 000 w formie analogowej i numerycznej, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa 2005.

Inne:

- Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody GDOŚ, <http://crfop.gdos.gov.pl/>
- Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, <https://www.gios.gov.pl/pl/>
- <https://www instalacjebudowlane.pl>
- Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, <http://old.imgw.pl/klimat#>
- Informatyczny System Osłony Kraju – Hydroportal, <https://isok.gov.pl/hydroportal.html>
- PGW Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, <https://wroclaw.wody.gov.pl/>
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, <http://www.wroclaw.rzgw.gov.pl/>
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze, <http://zgora.pios.gov.pl/>.

1.5 Informacje o zawartości dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Zakres informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko wynika z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 2373 ze zm.). Opracowanie zawiera takie informacje jak:

- zawartość, główne cele projektowanego dokumentu i jego powiązania z innymi dokumentami,
- metody, z których korzystano przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje, które dotyczą przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektowanego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i na środowisko,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.

Jednym z elementów prognozy jest streszczenie informacji zawartych w opracowaniu, sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Zakres projektowanego dokumentu, czyli miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został sprecyzowany w art. 15 upzp. Wynika on również z uchwały nr XXX/225/2017 Rady Miejskiej w

Rzepinie z dnia 31 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w miejscowości Serbów, obręb Serbów, gm. Rzepin.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa następujące przeznaczenie obszaru: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U), teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (RM), teren zabudowy zagrodowej lub teren obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (RM/RU), teren obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (RU), teren usług sakralnych (UK), teren zabudowy usługowej i zielenie urządzonej (U/ZP), teren zieleni urządzonej (ZP), tereny wód z zielenią urządzoną (W/ZP), teren drogi publicznej klasy głównej (KDG), tereny dróg wewnętrznych (KDW) oraz teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E).

Ponadto projekt określa:

- a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z którymi m.in.:
 - nakaz lokalizowania zabudowy z zachowaniem wyznaczonych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, ponadto:
 - obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dotyczy:
 - dociepleń istniejących budynków, przy czym docieplenia w pasie drogowym należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - gzymsów, okapów dachów, podokienników, przy czym elementy te w pasie drogowym należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - balkonów, wykuszy, ryzalitów, tarasów, ganków wejściowych, schodów zewnętrznych, pochylni, zadaszeń nad wejściami, które można wysunąć przed linię zabudowy na głębokość nie większą niż 1,5 m, przy czym zakazuje się realizacji wysunięć na tereny o innym przeznaczeniu aniżeli teren, na którym obiekt jest sytuowany;
 - obiektów infrastruktury technicznej, np. stacji transformatorowych oraz obiektów liniowych,
 - obiektów małej architektury,
 - z zachowaniem § 28 pkt 3, dla budynków istniejących i ich części, zlokalizowanych przed wyznaczoną linią zabudowy dopuszcza się nadbudowę, przebudowę, remonty oraz zmianę geometrii dachu, bez możliwości rozbudowy w obszarze przed wyznaczonymi liniami zabudowy,
 - prowadzenie inwestycji na terenach posiadających w dniu wejścia w życie planu odmienne parametry zabudowy i zagospodarowania terenu niż ustalone dla danego terenu, bez konieczności dostosowania do wskaźników ustalonych planem, z dopuszczeniem zwiększenia o 10% parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony,
 - dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym m.in.:
 - nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - nakaz zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - nakaz stosowania w obiektach rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne dla danego typu zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - zakaz lokalizacji:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- usługi na obszarze planu realizować zgodnie z § 4 pkt 7;
- c) zasady kształtowania krajobrazu,
- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z którymi ustala się m.in.:
 - nakaz ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów zabytkowych, ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Rzepin,
 - nakaz ochrony konserwatorskiej terenu ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego,
 - w przypadku robót ziemnych w obrębie w/w stanowisk archeologicznych, zastosowanie mają przepisy odrębne,
 - w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zastosowanie mają przepisy odrębne,
- e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, zgodnie z którymi ustala się m.in.: obszary przestrzeni publicznej,
- f) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które ustalają m.in.:
 - lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - dopuszczenia w zakresie lokalizacji budynków, obiektów i urządzeń,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - realizację miejsc postojowych;
- g) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, które ustalają m.in.:
 - lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - dopuszczenia w zakresie lokalizacji budynków, obiektów i urządzeń,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - realizację miejsc postojowych;
- h) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, które ustalają m.in.:
 - lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalno-usługowych, budynków usługowo-mieszkalnych, budynków usługowych,
 - dopuszczenia w zakresie lokalizacji budynków, obiektów i urządzeń,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - realizację miejsc postojowych;

- i) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, które ustalają m.in.:
 - lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków i obiektów służących gospodarce rolnej,
 - dopuszczenia w zakresie lokalizacji budynków, obiektów i urządzeń,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - realizację miejsc postojowych;
- j) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy zagrodowej lub obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, które ustalają m.in.:
 - lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków i obiektów służących gospodarce rolnej,
 - dopuszczenia w zakresie lokalizacji budynków, obiektów i urządzeń,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - realizację miejsc postojowych;
- k) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, które ustalają m.in.:
 - lokalizację budynków i obiektów służących gospodarce rolnej,
 - dopuszczenia w zakresie lokalizacji budynków, obiektów i urządzeń,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - realizację miejsc postojowych;
- l) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu usług sakralnych, które ustalają m.in.:
 - lokalizację budynków i innych obiektów kultu religijnego, jak kościoły, kaplice,
 - dopuszczenia w zakresie lokalizacji budynków, obiektów i urządzeń,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - realizację miejsc postojowych;
- m) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy usługowej lub zieleni urządzonej, które ustalają m.in.:
 - lokalizację budynków usługowych,
 - dopuszczenia w zakresie lokalizacji budynków,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,

- wskaźnik powierzchni zabudowy,
- minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- realizację miejsc postojowych;
- n) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zieleni urządzonej, które ustalają m.in.:
 - dopuszczenia w zakresie lokalizacji m.in. obiektów i urządzeń,
 - minimalną powierzchnię terenu na cele powierzchni biologicznie czynnej;
- o) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów wód z zielenią urządzoną, które ustalają m.in.:
 - zachowanie istniejącego zbiornika, z dopuszczeniem prowadzenia prac związanych z jego utrzymaniem,
 - dopuszczenia w zakresie lokalizacji m.in. obiektów i urządzeń
 - minimalną powierzchnię terenu na cele powierzchni biologicznie czynnej;
- p) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej
 - elektroenergetyka, które ustalają m.in.:
 - lokalizację obiektów związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - maksymalną wysokość obiektu budowlanego stacji transformatorowej, z wyłączeniem nasłupowej stacji transformatorowej,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- q) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- r) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy;
- s) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które ustalają m.in. obsługę komunikacyjną z terenów drogi publicznej klasy głównej KDG oraz dróg wewnętrznych KDW, a także z drogi wojewódzkiej nr 137 i innych dróg leżących poza granicami planu;
- t) ustalenia dla terenu drogi publicznej klasy głównej,
- u) ustalenia dla terenów dróg wewnętrznych,
- v) ustalenia dotyczące zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

Nie ustala się granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa. Nie podejmuje się także ustaleń w zakresie terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Projekt miejscowego planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin.

Projekt planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

- a) Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Rzepin na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021 – poprzez realizację celów ochrony środowiska w gminie Rzepin, którymi są m.in.:
 - spełnienie wymagań prawnych w zakresie jakości powietrza poprzez ograniczenie emisji ze źródeł powierzchniowych, liniowych i punktowych na terenie Gminy Rzepin (poprzez m.in. instalacje odnawialnych źródeł energii oraz zaopatrzenie w ciepło ze spalania paliwa płynnego,

- gazowego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń),
- osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych na terenie Gminy Rzepin (poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej),
 - ograniczanie zużycia energii oraz zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Rzepin (poprzez m.in. instalacje odnawialnych źródeł energii).
- b) Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Słubickiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 – poprzez realizację celów ochrony środowiska w powiecie słubickim, którymi są m.in.:
- osiągnięcie wymaganych standardów jakości powietrza (poprzez m.in. instalacje odnawialnych źródeł energii oraz zaopatrzenie w ciepło ze spalania paliwa płynnego, gazowego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń),
 - osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych (poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej),
 - racjonalna gospodarka odpadami (poprzez nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi),
- c) podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który podobnie jak niniejsza prognoza, stanowi materiał planistyczny, sporządzany na potrzeby projektu miejscowego planu.

1.6 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Obowiązek przedstawienia w prognozie oddziaływania na środowisko propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania został określony w art. 51 ust. 2 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 2373 ze zm.). Zgodnie z art. 55 ust. 5 przytoczonej wyżej ustawy, organ opracowujący projekt planu, czyli Burmistrz Rzepina, zobowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego projektu planu.

Zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska: „Państwowy monitoring środowiska jest podstawowym źródłem danych i informacji o stanie środowiska w Polsce.” Państwowy Monitoring Środowiska (PMS) stanowi system pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o stanie środowiska. Obejmuje on zadania wynikające z odrębnych ustaw, zobowiązań międzynarodowych Rzeczypospolitej Polskiej oraz innych potrzeb wynikających z polityki ekologicznej państwa.

W państwowym monitoringu środowiska są gromadzone dane i informacje o stanie elementów przyrodniczych w zakresie:

- powietrza oraz wpływu zanieczyszczenia powietrza na ekosystemy,
- wód podziemnych i wód powierzchniowych wraz z osadami dennymi, wód przejściowych, a także wód morza terytorialnego, wód wyłącznej strefy ekonomicznej RP i wód przybrzeżnych, w tym dna i skały macierzystej znajdujących się na obszarze tych wód,
- gleby i ziemi,
- klimatu akustycznego,
- promieniowania jonizującego i pól elektromagnetycznych,
- elementów różnorodności biologicznej, w tym lasów, siedlisk przyrodniczych i gatunków.

Organem prowadzącym Państwowy Monitoring Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko, wynikającego z realizacji planów, możliwe jest wykorzystanie stosownie do potrzeb istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania. W związku z tym monitoring skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko będzie opierać się na monitoringu realizowanym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. W zakresie badań oddziaływania na środowisko w wyniku ustaleń projektu miejscowego planu w szczególności, należy zwrócić uwagę na stan jakości powietrza, jakości wód, jakości gleb, poziom hałasu i promieniowania elektromagnetycznego. W celu realizacji zadań wynikających z Państwowego Monitoringu Środowiska zaleca się m.in. wykonywanie badań wskaźników charakteryzujących poszczególnych komponentów środowiska, prowadzenie obserwacji elementów przyrodniczych, gromadzenie i analizę wyników badań i obserwacji, pozyskiwanie informacji o presjach na elementy środowiska, ocenę stanu i trendów zmian jakości poszczególnych elementów środowiska, wskazanie obszarów z przekroczeniami standardów jakości środowiska, wykonywanie analiz przyczynowo-skutkowych oraz opracowywanie zestawień i raportów, a także ich udostępnianie. Wyniki PMŚ, na podstawie których zostanie wykonana analiza i ocena stanu elementów środowiska, będą odnosić się do terenu projektu planu. Monitoring może być wykonany również w oparciu o indywidualne zamówienia, w ramach realizacji warunków decyzji.

Kolejną formą monitoringu będzie kontrola oraz ocena czy teren opracowania jest wyposażony w infrastrukturę techniczną zgodnie z zapisami projektowanego dokumentu.

Ponadto, monitoring będzie związany z wydawaniem pozwoleń na budowę. Analizie i ocenie poddana będzie zgodność planowanych rozwiązań z miejscowym planem. Przeprowadzona zostanie również inwentaryzacja powykonawcza.

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień projektu planu będzie dostosowana do częstotliwości prowadzenia monitoringu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Kontrola związana z wydawaniem pozwoleń na budowę będzie przeprowadzana w zależności od składanych wniosków o pozwolenie na budowę.

Co ważne, szczegółowe określenie częstotliwości monitoringu jest trudne do określenia z uwagi na fakt, że uchwalenie planu nie oznacza natychmiastowej realizacji jego ustaleń, ponieważ nierzadko jest to długi proces, uzależniony od możliwości inwestycyjnych czy struktury własności gruntów. Częstotliwość powinna być uzależniona od aktualnych potrzeb i stopnia realizacji inwestycji przewidzianych w miejscowym planie.

1.7 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na oddalenie obszaru analizowanego od granic państwa, ustalenia dla terenu objętego projektem planu nie będą powodować transgranicznych oddziaływań na środowisko.

2. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

2.1 Położenie i zagospodarowanie terenu

Obszar opracowania znajduje się w województwie lubuskim, powiecie ślubickim, gminie Rzepin, w miejscowości Serbów. Teren objęty projektem planu jest w głównej mierze zagospodarowany. Usytuowana jest tam zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza oraz usługowa, w tym zabudowa sakralna. Przez analizowany obszar przebiega droga wojewódzka nr 137 relacji Ślubice-Trzciel. W północnej części

opracowywanego terenu znajduje się park. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza oraz tereny użytkowane rolniczo.

2.2 Rzeźba terenu

Według podziału fizycznogeograficznego Polski J. Kondrackiego przedmiotowy obszar położony jest na obszarze prowincji Nizina Środkowoeuropejska, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Lubuskie, mezoregionu Pojezierze Łagowskie.

Obszar Pojezierza Łagowskiego, na którym usytuowany jest teren opracowania, charakteryzuje się występowaniem pagórkowatego terenu morenowego, rynnami z dużą ilością jezior i wysokością ok. 100 m n.p.m. Moreny występujące na tym obszarze są typu glaciektonicznego.

2.3 Gleby

Obszar opracowania wg mapy geologicznej, leży na utworach pochodzących z ery kenozoiku, okresu czwartorzędu: glinach zwałowych, ich zwietrzelinach oraz piaskach i żwirach lodowcowych pochodzących z epoki plejstocenu i zlodowacenia północnopolskiego.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zidentyfikowano grunty antropogeniczne o zróżnicowanej przepuszczalności gruntów oraz gliny i pyły o słabej przepuszczalności gruntów (mapa hydrograficzna).

Według mapy zasadniczej na obszarze planu znajdują się: grunty orne klasy IVa, IVb, V i VI (RIVa, RIVb, RV i RVI), pastwiska trwałe klasy IV i VI (PsIV i PsVI), grunty rolne zabudowane na gruntach ornych klasy IIIb, IVa, IVb, V (Br-RIIIb, Br-RIVa, Br-RIVb, Br-RV) oraz na pastwiskach trwałych klasy III i VI (Br-PsIII, Br-PsVI), grunty zadrzewione i zakrzewione na pastwiskach trwałych klasy III (Lzr-PsIII), grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws), nieużytki (N), tereny mieszkaniowe (B), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), inne tereny zabudowane (Bi), tereny przemysłowe (Ba), tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) oraz drogi (dr).

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.) przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III, wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

Na obszarze objętym projektem planu nie znajdują się złoża surowców mineralnych, obszary górnicze ani tereny górnicze.

2.4 Wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski, omawiany obszar znajduje się na terenie dorzecza rzeki Odry. W odległości ok. 6 km na południowy wschód przepływa rzeka Ilanka, która jest jednym z największych dopływów Odry w regionie, a jej długość wynosi 54,2 km. Natomiast w odległości ok. 4,5 km w kierunku wschodnim przepływa rzeka Połączna, będąca dopływem rzeki Łęcza przepływającej w kierunku północno wschodnim od analizowanego obszaru w odległości ok. 7 km.

Teren opracowania znajduje się przy hydroizobacie o wartości 5, co oznacza, że głębokość od powierzchni terenu do zwierciadła wody wynosi 5 m. Teren opracowania nie jest zdrenowany. Na działce o nr ewidencyjnym 1/68 w Serbowie znajduje się wiejskie ujęcie wody podziemnej. Zgodnie z informacjami zawartymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ujęcie to nie ma wyznaczonej strefy ochrony pośredniej i nie jest planowane jej wyznaczenie, natomiast strefa ochrony bezpośredniej wyznaczona jest w granicach ogrodzenia studni i stacji uzdatniania wody, w związku z powyższym obszar planu nie znajduje się w zasięgu stref ochronnych ujęć wód.

Obszar opracowania znajduje się na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych o nazwie Łęcza (kod RW600017189669). Jest naturalnym potokiem nizinny piaszczystym na utworach staroglacjalnych. Jej stan został zidentyfikowany jako zły, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone. Wyznaczono odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych w stosunku do danej części wód: przedłużenie terminu osiągnięcia celu z uwagi na brak możliwości technicznych. Termin osiągnięcia dobrego stanu wyznaczono na 2027 rok. W tym czasie przeprowadzone zostaną m.in. przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, a następnie działania naprawcze. Określono następujące cele środowiskowe:

- osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego,
- osiągnięcie co najmniej dobrego stanu chemicznego (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2016 poz. 1967).

Z „Oceny jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych na obszarze województwa lubuskiego w 2016 r. z uwzględnieniem dziedziczenia ocen z lat 2011-2015” oraz „Klasyfikacji i oceny stanu rzek z 2011-2016 r.” wynika, że dla JCWP Łęcza badania przeprowadzone zostały w 2016 r., w których określono:

- klasę elementów biologicznych jako klasę II,
- klasę elementów hydro-morfologicznych jako klasę II
- klasę elementów fizykochemicznych (takie jak: stan fizyczny, warunki tlenowe, zasolenie, zakwaszenie, substancje biogenne) jako klasę powyżej II,
- klasę elementów fizykochemicznych (specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne) jako klasę II,
- stan ekologiczny jako umiarkowany,
- stan chemiczny jako dobry,
- ocenę stanu jcwp jako zły stan wód.

Z „Oceny stanu jednolitych części wód i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na postawie monitoringu” opublikowanej na stronie Głównego Inspektora Ochrony Środowiska wynika, że badania przeprowadzone zostały w 2019 roku, w których określono stan ekologiczny jako umiarkowany oraz stan chemiczny poniżej dobrego. W związku z tym oceniono stan jcwp jako zły.

Obszar opracowania należy do Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 40 (JCWPd nr 40), których stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożona. Celami środowiskowymi wyznaczonymi dla JCWPd nr 40 są:

- utrzymanie dobrego stanu chemicznego,
- utrzymanie dobrego stanu ilościowego (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2016 poz. 1967).

Obszar nie jest usytuowany w rejonie głównego zbiornika wód podziemnych.

W 2016 r. na terenie JCWPd nr 40 zostały wykonane badania jakości wód podziemnych. Najbliższym punktem pomiarowo-kontrolnym były punkty zlokalizowane w Słubicach (nr ppk 1789) oraz w miejscowości Chartów (gm. Słonów, nr ppk 1830). Punkt pomiarowy w Słubicach usytuowany był wśród zwartej zabudowy miejskiej, a punkt w Chartowie na gruntach ornych. Wody w punkcie zlokalizowanym w Słubicach, według wskaźników fizyczno-chemicznych posiadają IV klasę jakości, końcowa klasa jakości również określona została jako IV. Z kolei wody w punkcie zlokalizowanym w miejscowości Chartów, według wskaźników fizyczno-chemicznych posiadają IV klasę jakości, końcowa klasa jakości określona została jako III. Przyczyną zmiany klasy jakości jest żelazo (Fe) w IV klasie jakości.

W 2019 r. ponownie przeprowadzono badania jakości wód podziemnych dla danej JCWPd jedynie dla punktu zlokalizowanego w Słubicach, w którym określono końcową klasę jakości jako IV – wody niezadawalającej jakości.

W latach 2017 – 2018 oraz 2020 – 2021 JCWPd nr 40 nie zostały objęte badaniami.

2.5 Klimat lokalny

Wg podziału na regiony klimatyczne Polski wg A. Wosia, obszar poddany analizie zlokalizowany jest w regionie XIV – Lubuskim. W tym regionie stosunkowo najczęściej pojawiają się dni z pogodą gorącą, słoneczną i bez opadu. Mniej jest dni z pogodą przymrozkową.

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej na swojej stronie internetowej udostępnia dane na temat klimatu dla wielolecia 1971-2000. Teren objęty projektem planu znajduje się w strefie występowania jednych z najwyższych wartości średniej temperatury powietrza – od 8°C do 9°C. Dla wielolecia występowała tam najwyższa temperatura maksymalna powietrza, czyli powyżej 27°C. Z kolei temperatura minimalna wynosiła -8°C do -7°C, co w porównaniu do reszty kraju jest wartością nieco powyżej średniej. Uśłonecznienie na przedmiotowym obszarze było średnie i wynosiło ok. 1520-1560 godzin w roku. Średnia suma opadu była niska i wynosiła do 600 mm.

2.6 Jakość powietrza atmosferycznego, w tym klimatu akustycznego

Stopień zanieczyszczenia powietrza

W 2021 r. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu opublikował na swojej stronie „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2020”. Pod kątem ochrony zdrowia ludzi oceniono zanieczyszczenie powietrza następującymi związkami: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ozon, tlenek węgla, pył zawieszony PM10, pył zawieszony PM2,5, ołów w PM10, arsen w PM10, nikiel w PM10, kadm w PM10, benzo(a)piren B(a)P w PM10. Natomiast pod kątem ochrony roślin oceniono zanieczyszczenie następującymi związkami: tlenki azotu, dwutlenek siarki, ozon.

Pod kątem ochrony zdrowia ludzi dla strefy lubuskiej wykazano:

- klasę A oznaczającą brak przekroczeń dla dopuszczalnego poziomu stężeń dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu (C₆H₆), pyłu zawieszonego PM10 i ołowiu,
- klasę A oznaczającą brak przekroczeń dla docelowego poziomu stężeń arsenu, kadmu, niklu, benzo(a)pirenu
- klasę A1 oznaczającą brak przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 dla tzw. fazy II, wynoszący 20 µg/m³, tym samym dodatkowy parametr – poziom dopuszczalny dla fazy I (25 µg/m³) został dotrzymany i strefę lubuską zaklasyfikowano do klasy A,
- klasę C oznaczającą przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłach PM10,
- klasę C oznaczającą przekroczenie poziomu docelowego ozonu w powietrzu,
- klasę D2 oznaczającą przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla ozonu w powietrzu, którego termin osiągnięcia wyznaczono na rok 2020.

W przypadku oceny pod kątem ochrony roślin strefa lubuska została sklasyfikowana jako D2 z uwagi na przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu. Pozostałe kryteria oceny (poziomy dopuszczalne SO₂ i NO_x oraz poziom docelowy O₃) nie zostały przekroczone.

Klimat akustyczny

Na stopień zanieczyszczenia obszaru hałasem wpływa komunikacja drogowa. Przez obszar planu przebiega droga wojewódzka nr 137 oraz drogi gminne. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze na swojej stronie internetowej udostępnia wyniki Generalnego Pomiaru Ruchu przeprowadzonego w 2015 r., zgodnie z którym średni dobowy ruch roczny na drodze wojewódzkiej nr 137 na odcinku Kowalów /DW 139/ - Ośno Lubuskie /ul. Słubicka/ wynosił 4265 poj./dobę. W stosunku do średniego dobowego ruchu

rocznego na sieci dróg wojewódzkich w województwie lubuskim, który w 2015 r. wynosił 2067 poj./dobę, wynik ten jest wysoki. Kolejne badania Generalnego Pomiaru Ruchu przeprowadzone zostały na przełomie 2020 r. i 2021 r., zgodnie z którymi średni dobowy ruch roczny dla danego odcinka drogi wojewódzkiej nr 137 wynosił 4777 poj./dobę. W stosunku do średniego dobowego ruchu rocznego na sieci dróg wojewódzkich w województwie lubuskim, który wg GPR 2020r./2021r. wynosił 2461 poj./dobę, wynik ten w dalszym ciągu jest wysoki. W związku z tym droga wojewódzka stanowi znaczące źródło hałasu. Na obszarze opracowania znajduje się kilka dróg gminnych, które służą do obsługi komunikacyjnej mieszkańców. Drogi te nie wpływają w znaczący sposób na pogorszenie klimatu akustycznego obszaru opracowania.

Kolejnym potencjalnym źródłem hałasu są elektrownie wiatrowe usytuowane na obszarach wiejskich, na południowy zachód od obszaru opracowania. Turbiny wiatrowe generują uciążliwy hałas oraz specyficzny szum. Wyróżnia się dwa rodzaje hałasu: mechaniczny (ich źródłem są przekładnia oraz generator) oraz aerodynamiczny (generowany przez obracające się łopaty wirnika). Na jego poziom wpływa m.in. ukształtowanie terenu, prędkość i kierunek wiatru oraz rodzaj i liczba turbin wiatrowych. Hałas ten jest najbardziej słyszalny w nocy. Najbliższa istniejąca elektrownia wybudowana została w odległości ok. 0,7 km od granic terenu objętego planem. Ponieważ na farmę znajdującą się w gminie Rzepin składa się kilkadziesiąt turbin wiatrowych, ich oddziaływanie jest skumulowane – wytwarzane dźwięki nakładają się na siebie.

2.7 Krajobraz przyrodniczy i kulturowy

Teren projektu planu znajduje się na obszarze Pojezierza Łagowskiego, które cechują wzgórza morenowe i jeziora. Obszar analizowany stanowi teren w większości zabudowany. Jest to przede wszystkim teren mieszkaniowy jednorodzinny z występującą zabudową gospodarczą oraz usługową. W centralnej części wsi usytuowany jest kościół p.w. M.B. Królowej Polski. W północnej części opracowywanego terenu znajduje się park dworski. Pozostałe niezagospodarowane tereny tego obszaru stanowią ogródki przydomowe i użytki rolne. Przez obszar opracowania przebiega droga wojewódzka nr 137 relacji Słubice-Trzciel, kilka dróg gminnych oraz linia elektroenergetyczna. W odległości ok. 6 km na południowy wschód przepływa rzeka Ilanka, natomiast w odległości ok. 7 km w kierunku północno-wschodnim przepływa rzeka Łęcza, inaczej nazywana rzeką Lenką. W kierunku południowo-zachodnim znajduje się farma wiatrowa.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza, budynki związane z rolnictwem oraz tereny użytkowane rolniczo. Na wschód od obszaru projektu planu znajdują się tereny leśne.

Na obszarze objętym projektem planu, a także w granicach wsi Serbów nie występują zabytki chronione na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 710 ze zm.), które byłyby wpisane do rejestru zabytków województwa lubuskiego.

Na analizowanym obszarze ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty i obszary, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Rzepin:

- dawniej kościół ewangelicki, a obecnie kościół filialny p.w. M.B. Królowej Polski z XIV w., przebudowywany w poł. XIX w.,
- nieczynny, dawny cmentarz przykościelny ewangelicki z XIV w.,
- dawniej szkoła, obecnie budynek mieszkalny z początku XX w., usytuowany na działce o nr ewid. 8,
- park dworski z XIX w., zlokalizowany na działkach nr ewid. 1/68, 1/94.

Ponadto na obszarze projektu planu znajduje się stanowisko archeologiczne nr 3, obszar AZP 51-07/46 – ślad osadnictwa epoki kamienia, z okresu późnego średniowiecza i nowożytności oraz stanowisko archeologiczne nr 4, obszar AZP 51-07/47 – ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza, pokazanego na rysunku planu

2.8 Fauna i flora, różnorodność biologiczna

Zgodnie z mapą zróżnicowania typologicznego krajobrazów roślinnych Polski i niektórych terenów ościennych Matuszkiewicza, na analizowanym obszarze występuje krajobraz borów mieszanych, grądów i świetlistych dąbrów.

Na terenie gminy występują takie gatunki zwierząt jak kuna domowa, lis, dzik, jelen szlachetny i sarna. Różnorodność biologiczna na terenie opracowania jest dość zróżnicowana. Obszar objęty projektem miejscowego planu jest w większości zurbanizowany, zabudowany głównie budynkami mieszkalnymi, gospodarczo-garażowymi i budynkami służącymi gospodarce rolnej. Pozostałą część terenu stanowią ogródki przydomowe, teren parku dworskiego i tereny użytkowane rolniczo, na których możliwa jest migracja gatunków. W ogródkach i na terenie parku występuje dość zróżnicowana struktura gatunkowa roślin, natomiast na gruntach ornych struktura gatunkowa roślin jest ujednolicona i uproszczona. Barierą w migracji gatunków są wspomniane wcześniej zabudowania oraz ogrodzenia, a także droga wojewódzka.

2.9 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, teren objęty opracowaniem będzie nadal użytkowany jak dotychczas, czyli jako tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rolnicze.

Analizowany teren jest w większości zabudowany budynkami jednorodzinnymi, gospodarczymi oraz usługowymi, zatem na tym terenie w zachodzą już przemiany antropogeniczne. Zagrożenia dla środowiska w wyniku dalszego użytkowania terenu w dotychczasowy sposób, mogą być związane z nieprawidłowym gromadzeniem odpadów, jednakże na obszarze analizowanym znajdują się pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów, zatem wyklucza się takie działanie. Obszar posiada podłączenie do sieci wodociągowej, tak więc prowadzona gospodarka wodno-ściekowa nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, teren częściowo użytkowany będzie na cele rolnicze. W wyniku przeprowadzanych zabiegów rolniczych mogą zachodzić niekorzystne zmiany w środowisku. Postępująca chemizacja rolnictwa i niewłaściwe, nadmierne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin będzie powodować zakwaszanie gleb, co z kolei prowadzi do pogorszenia ich właściwości chemicznych i fizycznych. Niekorzystne oddziaływanie nie dotyczy tylko gleb, ale także wód. Wymywanie nawozów sztucznych i pestycydów będzie skutkować zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych. Prowadzić będzie także do eutrofizacji wód. Wykorzystanie rolnicze gruntów wpływa również na erozję gleb. Erozji wietrznej zapobiegać będzie można poprzez tworzenie osłon przed wiatrem na polach uprawnych, czyli tworzenie miedzi i zadrzewień śródpolnych, np. rzędowych, pasowych czy kępowych. Natomiast intensywne użytkowanie ciężkich pojazdów rolniczych prowadzi do utwardzenia pokrywy glebowej.

3. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Nie przewiduje się, by realizacja ustaleń projektu planu wywierała znaczące oddziaływanie na środowisko. Realizacja ustaleń projektu planu będzie oznaczać niewielkie zmiany w krajobrazie: tereny dotychczas użytkowane rolniczo zostaną zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wśród zapisów projektu znajdują się wytyczne związane m.in. z odpowiednią gospodarką wodno-ściekową.

4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

Na terenie objętym projektem planu zidentyfikowano następujące istniejące problemy ochrony

środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu.

Jednolite części wód powierzchniowych charakteryzują się złym stanem. W związku z tym konieczne jest prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej na obszarze analizy, zgodnej z przepisami odrębnymi.

Na analizowanym terenie nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1098 ze zm.). Obszar jest położony w sąsiedztwie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Uroczysko Ośniańskich Jezior” i Obszaru Chronionego Krajobrazu „Ośniańska Rynna z Jeziorem Busko”.

Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Uroczysko Ośniańskich Jezior” położony jest w odległości ok. 2 km od terenu analizy i zajmuje powierzchnię 23,00 km². Celem ochrony jest zachowanie dla potrzeb naukowych, turystyczno-rekreacyjnych, ekologicznych i dydaktycznych walorów przyrodniczo-krajobrazowych.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Ośniańska Rynna z Jeziorem Busko” obejmuje obszar o powierzchni 18,92 km².

Obszary Natura 2000 położone są w dużej odległości od obszaru opracowania. Obszar Natura 2000 – obszary siedliskowe „Dolina Ilanki” PLH080009 znajduje się ok. 7 km na południowy wschód. Dalej położone są: obszar Natura 2000 – obszary ptasie „Ujście Warty” PLC080001 i obszar Natura 2000 – obszary siedliskowe „Ujście Warty” PLC080001. Usytuowane są w odległości ok. 8 km na północny zachód. W odległości ok. 7 km na południowy zachód usytuowany jest obszar Natura 2000 – obszary siedliskowe Torfowiska Sułowskie PLH080029 oraz rezerwat torfowiskowy Mokradła Sułowskie. Z uwagi na obszary chronione, należy podejmować takie działania, które nie będą negatywnie na nie wpływać. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu miały mieć wpływ na pobliskie tereny chronione.

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Prawo Unii Europejskiej reguluje ochronę środowiska, do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Zgodnie z art. 11. Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej „Przy ustalaniu i realizacji polityk i działań Unii, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, muszą być brane pod uwagę wymogi ochrony środowiska”. W art. 191 tegoż traktatu, określone zostały następujące cele polityki Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska naturalnego:

- zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska,
- ochrony zdrowia ludzkiego,
- ostrożnego i racjonalnego wykorzystywania zasobów naturalnych,
- promowania na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów w dziedzinie środowiska, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Zapisy zawarte w projekcie planu uwzględniają powyższe cele. W projekcie planu zawarto m.in.

następujące zapisy:

- zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci energetycznej,
 - z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy i sposobie sytuowania wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymagających wyznaczenia strefy ochronnej, przy czym zakazuje się wykorzystania źródeł pozyskujących energię z wiatru oraz biogazowni,
- zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:
 - ze spalania paliwa płynnego, gazowego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń,
 - z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy i sposobie sytuowania wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymagających wyznaczenia strefy ochronnej, przy czym zakazuje się wykorzystania źródeł pozyskujących energię z wiatru oraz biogazowni.

Przyczynią się one do poprawy jakości środowiska, a przez to ochrony zdrowia ludzkiego. Pozwoli również na racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do ważnych dokumentów traktujących o ochronie środowiska na szczeblu międzynarodowym należy Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 roku (Dz.U. 2002, nr 184, poz. 1532). W art. 14. widnieje zapis, że każda ze stron ratyfikujących konwencję: „wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko proponowanych projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej, w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków, oraz tam, gdzie to jest właściwe, pozwala na udział społeczności w tych procedurach”.

Inne istotne dokumenty związane z ochroną środowiska to m.in. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1979 r. (Dz.U. 1996, nr 58 poz. 263), tzw. konwencja berneńska. Jej celem jest „ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, zwłaszcza tych gatunków i siedlisk, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw, oraz wspieranie współdziałania w tym zakresie”. Celem konwencji o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzonej w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. (Dz.U. 2003, nr 3, poz. 17), tzw. konwencji bońskiej, jest ochrona i skuteczne gospodarowanie gatunkami wędrownymi dzikich zwierząt. Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzona w Ramsarze dnia 2 lutego 1971 r. (Dz.U. 1978, nr 7, poz. 24), tzw. konwencja ramsarska, wyznacza cel ochrony i zachowania obszarów wodno-błotnych. Celem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. 2006, nr 14, poz. 98), jest „promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu”. Ponadto dokumentami utworzonymi na szczeblu Unii Europejskiej są:

- dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, tzw. dyrektywa ptasia,
- dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. dyrektywa siedliskowa.

Ustalenia, które zawarte zostały w wyżej wymienionych dokumentach, mają zastosowanie przy sporządzaniu dokumentów strategicznych na niższych szczeblach, tj. krajowych, regionalnych i lokalnych. Wymienione powyżej cele ochrony środowiska uwzględniono podczas sporządzania projektu planu m.in. poprzez wyznaczenie terenów zabudowy w sposób, który nie będzie kolidował z walorami przyrodniczymi. Obszar objęty projektem planu nie będzie znajdować się na obszarach o wyjątkowym znaczeniu

przyrodniczym oraz na obszarach Natura 2000.

Innymi dokumentami o randze międzynarodowej i wspólnotowej, które formułują cele ochrony środowiska są Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), która nakłada na kraje UE wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych (cel ten realizowany jest w projekcie planu poprzez nakaz odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków) oraz Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), która nakłada na kraje UE obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jego poprawę w pozostałych przypadkach (cel ten realizowany jest w projekcie planu poprzez ustalenie dla wytwarzania ciepła ze spalania paliwa płynnego, gazowego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń; z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy i sposobie sytuowania wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymagających wyznaczenia strefy ochronnej, przy czym zakazuje się wykorzystania źródeł pozyskujących energię z wiatru oraz biogazowni).

Art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej mówi, że „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Zgodnie z tym podczas opracowywania dokumentów strategicznych należy brać pod uwagę wymagania dotyczące ochrony środowiska i kryteria zrównoważonego rozwoju. Tak też uczyniono, przygotowując projekt planu.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanowiono w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, który stanowi podstawowy dokument planistyczny w zakresie gospodarowania wodami. Celem środowiskowym wyznaczonym dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny, a w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów, czyli II klasa. Jeśli JCWP osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie oceny na poziomie I klasy. Celami środowiskowymi ustalonymi dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), zgodnie z ustawą Prawo wodne, są:

- a) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- b) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- c) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zatem, celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych.

W rozdziale 2.4 zostały określone cele środowiskowe dla JCW znajdujących się na obszarze opracowania. Cele te zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. Ścieki komunalne odprowadza się do sieci kanalizacyjnej, a do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków. Wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i do celów przeciwpożarowych ustala się z sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych realizuje się w sposób zgodny z przepisami odrębnymi. Co więcej, w celu ograniczenia powierzchni utwardzonych, w projekcie planu ustala się minimalne wartości powierzchni biologicznie czynnej.

Kolejnym dokumentem ustanowionym na szczeblu krajowym jest „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. Głównym celem tego dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Celem ochrony środowiska zawartym w tym dokumencie jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska. Realizacja tego

celu w projekcie planu następuje poprzez opisane powyżej zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej oraz możliwość wykorzystania instalacji odnawialnych źródeł energii. Również planowanie przestrzenne, a więc uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwiększa udział powierzchni objętej miejscowymi planami w ogólnej powierzchni kraju, co przyczynia się do realizacji omawianego celu ochrony środowiska.

6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

6.1 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Zgodnie z konwencją o różnorodności biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r., różnorodność biologiczna to „różnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących (...) z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami”.

Projekt planu obejmuje swoim zasięgiem tereny w większości zagospodarowane, na których występuje dość zróżnicowana struktura gatunkowa roślin.

Realizacja zapisów zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje dalsze przekształcanie terenu i budowę nowych budynków m.in. mieszkalnych, gospodarczo-garażowych, służących gospodarce rolnej oraz usługowych. Projekt planu dopuszcza również lokalizację m.in. miejsc postojowych oraz dojazdów i dojazdów, a także nowych dróg. Powyższe działania spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz bioróżnorodności na przedmiotowym terenie, a także wycinkę drzew. W celu kompensacji zaleca się nowe nasadzenia rodzimych gatunków.

Realizacja nowych inwestycji będzie mieć dość znaczny wpływ na faunę. Hałas spowodowany pracą sprzętu budowlanego wypłoszy niektóre zwierzęta. Naruszenie pokrywy glebowej spowoduje zmiany siedlisk. Oddziaływanie te powinno jednak zakończyć się wraz z zakończeniem budowy.

Przewiduje się, że uchwalenie projektu planu będzie mieć wpływ na różnorodność biologiczną, faunę oraz florę. Ustalenia projektu planu wprowadzają zmiany w przeznaczeniu terenów, które z otwartych gruntów rolnych staną się obszarem zabudowanym budynkami mieszkalnymi. Będzie to działanie długotrwałe i doprowadzi do trwałego zniszczenia siedlisk. Zabudowa i grodzenie posiadłości będą mieć negatywny wpływ na migrację gatunków na terenie opracowania, ponieważ budynki będą tworzyć barierę terenową.

6.2 Oddziaływanie na ludzi

Nie stwierdza się negatywnego oddziaływania projektowanego przeznaczenia na ludzi. Teren jest już w głównej mierze zabudowany, a planowane przeznaczenie jest zgodne z rzeczywistym zagospodarowaniem lub będzie do niego nawiązywać i je uzupełniać.

Podczas robót budowlanych mogą następować tymczasowe, negatywne oddziaływania związane z prowadzonymi pracami budowlanymi. Będą one polegać na zwiększonej emisji hałasu, spowodowanej przez pracujące maszyny i urządzenia, oraz na zwiększonej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, wytworzonych podczas prac ziemnych. Jednak najprawdopodobniej prace te będą przeprowadzane etapami, w porze dziennej i nie będą stanowić uciążliwości w godzinach nocnych. Zasięg tych oddziaływań powinien ograniczać się do granic działki, na której będą prowadzone prace budowlane. Podsumowując, oddziaływania na ludzi będą krótkotrwałe i nie będą mieć istotnego wpływu na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego. Skończą się one wraz z zakończeniem etapu prac budowlanych.

6.3 Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Grunty objęte analizą są już w większości zagospodarowane: zabudowane budynkami. W związku z powyższym gleby częściowo uległy już przekształceniom antropogenicznym. Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje nowe przekształcenia gleby. Działania mechaniczne spowodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. W wyniku tego powstaną nowe grunty, składające się z przemieszanych składników mineralnych rodzimych i sztucznych, zaliczane do gruntów nasypowych.

Przekształcenia powierzchni ziemi będą występować na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę. Prace budowlane spowodują bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby i jej walorów przyrodniczych. Skutkiem realizacji zapisów projektu planu będzie utwardzenie powierzchni terenu oraz trwałe przekształcenie struktury gruntów do głębokości wykonania wykopów pod budynki i infrastrukturę techniczną. Będą to oddziaływania długotrwałe, negatywne dla środowiska.

Podczas realizacji postanowień projektu planu mogą wystąpić zanieczyszczenia gleb. Są one związane z powstawaniem odpadów. Należy je odpowiednio zagospodarować i przechowywać.

6.4 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym analizą brak większych wód powierzchniowych. Ustalenia projektu planu nie spowodują bezpośredniego negatywnego oddziaływania na cieki i zbiorniki wodne poza granicami obszaru projektu planu.

Teren objęty opracowaniem jest częściowo zagospodarowany. Negatywnym następstwem ustaleń projektu planu będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez zwiększenie powierzchni zabudowanych i utwardzonych, a więc nieprzepuszczalnych. Oznaczają one przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Projekt miejscowego planu zakłada, że zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych odbywać się będzie z sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.

W poprzedniej wersji niniejszej prognozy przygotowanej na etap ponownego opiniowania i uzgadniania, w kwestii odprowadzania ścieków przewidziano zakaz lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków. Po uwagach zebranych na etapie opiniowania i uzgadniania oraz ponownej analizie uwarunkowań wynikających z tych uwag, stwierdzono że w projekcie planu można dopuścić lokalizowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wprawdzie stan JCWP Łęcza został zidentyfikowany jako zły, jednakże nie wyklucza to możliwości lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków. Trzeba mieć na uwadze, aby zostały one zbudowane w prawidłowy sposób, a następnie były właściwie eksploatowane i konserwowane. Przy tej inwestycji należy wykonywać szereg czynności, które zapewnią jej prawidłowe funkcjonowanie i ochronę środowiska przed zanieczyszczeniami. Do prac, które trzeba okresowo wykonywać przy przydomowej oczyszczalni ścieków, należą m.in.:

- opróżnianie osadnika gnilnego i wtórnego ze zgromadzonych części stałych, które należy następnie zutylizować,
- czyszczenie filtrów,

- regulacja natlenienia,
- kontrola składu odpływu,
- uzupełnianie kultur mikroorganizmów.

Nieprawidłowe użytkowanie i zastosowanie nieodpowiedniego rodzaju przydomowej oczyszczalni ścieków do istniejących warunków glebowo-wodnych grozi zanieczyszczeniem gleb i wód. Jest to szczególnie ważne, jeśli w bliskim sąsiedztwie zlokalizowane są indywidualne ujęcia wód podziemnych (są one dopuszczone na terenie opracowania w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej).

Jak wskazano w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, dla JCWP Łęcza istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Wyznaczono odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na: „brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy - Prawo wodne, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027”.

Wyloty urządzeń kanalizacyjnych służące do wprowadzania ścieków do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych oraz wyloty służące do wprowadzania wody do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych, zgodnie z art. 16 pkt 65 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2233 ze zm.) należą do urządzeń wodnych. Z kolei budowa urządzeń wodnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy Prawo wodne. Organem właściwym do wydania ww. pozwolenia są Wody Polskie.

Ponadto zgodnie z § 26 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie działka budowlana, przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i ciepłowniczej. Jednak w razie braku warunków przyłączenia sieci kanalizacyjnej działka może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, jeżeli ich ilość nie przekracza 5 m³ na dobę. Jeżeli ilość ścieków jest większa od 5 m³, to ich gromadzenie lub oczyszczanie wymaga pozytywnej opinii właściwego terenowo inspektora ochrony środowiska.

Teren objęty projektem planu znajduje się poza granicami obszaru aglomeracji, wyznaczonego uchwałą nr XXXV/213/2020 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 3 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Rzepin. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.), w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, właściciele nieruchomości mają obowiązek wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych.

Zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311):

„4. Ścieki pochodzące z własnego gospodarstwa domowego lub gospodarstwa rolnego, zlokalizowanego poza aglomeracją, mogą być wprowadzane do ziemi w ramach zwykłego korzystania z wód, w granicach gruntu stanowiącego własność wprowadzającego, jeżeli są spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) ich ilość nie przekracza łącznie 5,0 m³ na dobę;
- 2) BZT5 ścieków dopływających do indywidualnego systemu oczyszczania ścieków jest redukowane co najmniej o 20%, a zawartość zawiesiny ogólnej co najmniej o 50%;
- 3) miejsce wprowadzania ścieków do ziemi jest oddzielone warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych”.

W przypadku prawidłowo funkcjonujących przydomowych oczyszczalni ścieków presja komunalna nie będzie się pogłębiać.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych opisano jako zgodnie z przepisami. Zatem, możliwe jest odprowadzenie się do sieci kanalizacji deszczowej, natomiast w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, czyli art. 28 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422), zmienionego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r., poz. 2285): „W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.”.

Zastosowanie zapisu „w sposób zgodny z przepisami odrębnymi” sprzyja realizacji rozmaitych sposobów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w tym nowoczesnych rozwiązań. Obecnie kierunkiem, w jakim podążają współczesne miasta, jest odzyskiwanie przestrzeni miast dla wody i zieleni. Miasto ma stać się tzw. sponge city – miastem gąbką. Jak wskazuje nazwa, koncepcja ta polega na tym, że miasto ma działać jak gąbka – pochłaniać wodę. Zatrzymana woda powinna zostać oczyszczona i wykorzystana. Wody opadowe mogą być wykorzystywane np. jako woda do spłukiwania toalet, prania, mycia aut czy podlewania ogrodów przydomowych. Sposobami na zagospodarowanie są zbiorniki retencyjne i zielone dachy (oba opisane poniżej). Innymi rozwiązaniami są np. ogrody deszczowe i place wodne.

Ustalony zapis sprawia, że zapisy projektu w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych będą ciągle aktualne i plan nie będzie wymagał zmian w tym zakresie.

Przyjęte rozwiązania wodami opadowymi w przypadku zagospodarowania na terenie inwestycji będą sprzyjać ich zatrzymywaniu i podnoszeniu się poziomu, zwłaszcza w porach roku o dużym opadzie. Jako że plan dopuszcza rozwiązania mające na celu zatrzymanie wody na terenie i jej wykorzystanie w okresach suszy to w skali roku hydrologicznego, bilans ilościowy pozostanie na tym samym poziomie, ewentualnie z nadwyżką, co przy obniżaniu się poziomu wód gruntowych może być rozwiązaniem korzystnym.

Natomiast odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji może wpłynąć ujemnie na zasoby ilościowe wód opadowych i roztopowych. Brak retencji wód co przy obniżaniu się poziomu wód gruntowych nie jest rozwiązaniem korzystnym. Dla przedmiotowego terenu istotne jest iż jest to teren w części zabudowany, zatem powierzchnia teren, na której możliwa jest retencja jest ograniczona, stąd by uniknąć sytuacji ekstremalnych przy deszczach nawalnych, wskazane jest takie rozwiązanie gospodarki wodnej, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom terenu i środowisku (ochrona przed nadmiernymi spływami powierzchniowymi, wymywanie i obsuwanie się skarpy). Przyjęte ustalenie pozwala na działania dwójakiego rodzaju, dlatego ocenia się je jako korzystne dla środowiska.

Nie przewiduje się, aby przeznaczenie terenu zawarte w projekcie planu miało mieć wpływ na jednolite części wód oraz na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zapisy w projekcie planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę środowiska, dzięki wykorzystaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Ochronie wód powierzchniowych sprzyjać będzie odprowadzanie wód opadowych i

roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązek utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej także przyczyni się do ochrony wód.

6.5 Oddziaływanie na krajobraz

Przeobrażenia krajobrazu na obszarze opracowania, w części dotychczas niezagospodarowanej, będą znaczne. Na etapie początkowym realizacji ustaleń projektu planu wystąpią niekorzystne oddziaływania krótkoterminowe, chwilowe, związane z prowadzonymi pracami budowlanymi. Po zakończeniu tego etapu oddziaływanie na krajobraz powinno być pozytywne, stałe i długotrwałe, gdyż planowane zagospodarowanie terenu przede wszystkim pod zabudowę mieszkaniową jest zgodne z ustaleniami studium. Ujemnie na krajobraz wpływa linia elektroenergetyczna znajdująca się na obszarze opracowania, a także turbiny wiatrowe znajdujące się na południowy zachód od obszaru opracowania. Są one widoczne z terenu objętego analizą. Najbliższa elektrownia wiatrowa znajduje się w odległości ok. 0,7 km.

Projekt planu dopuszcza realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych dla których ustala się wysokość maksymalnie do 10,0 m i dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, ponadto dopuszcza się kondygnację podziemną. Dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych maksymalna wysokość wynosi 10,0 m, dopuszcza się kondygnację podziemną. Dla budynków gospodarczo-garażowych oraz wiat maksymalna wysokość wynosi 6,0 m, jedynie na terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych i terenie zabudowy zagrodowej lub obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych wysokość tych budynków wynosi 8,0 m. Dla budynków służących gospodarce rolnej ustala się wysokość nie większą niż 12,0 m (przy czym dla obiektów niebędących budynkami służących gospodarce rolnej ustala się maksymalnie 15,0 m). Na terenie obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych projekt planu ustala wysokość budynków do 9,0 m, a dla obiektów nie będących budynkami nie więcej niż 20,0 m. Dla budynków usługowych ustala się wysokość maksymalnie do 10,0 m. Wysokości te są typowe dla krajobrazu wiejskiego, w tym dla zabudowań wsi Serbów.

6.6 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny

Obecne zagospodarowanie przyczynia się do zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Na obszarze projektu planu jest ono spowodowane ogrzewaniem. Drogi są źródłem spalin związanych z ruchem komunikacyjnym. Rezultatem ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą zmiany w wielkości powierzchni zabudowanych i utwardzonych. Zwiększeniu ulegnie również ilość źródeł ciepła wygenerowana na skutek wprowadzenia nowej zabudowy i ilość spalin wyemitowanych w wyniku zwiększenia ruchu samochodowego.

Teren zabudowany charakteryzuje się podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza oraz zwiększonym zacienieniem niektórych terenów. Na obszarach zurbanizowanych występuje mniejsza wilgotność względna powietrza, co spowodowane jest zanieczyszczeniami powietrza oraz większą zawartością pary wodnej w atmosferze, na co wpływ ma m.in. wzrost ilości opadów atmosferycznych. Ponadto, tereny zabudowane charakteryzują się mniejszą prędkością wiatru, który nad tymi obszarami przybiera inne formy niż na terenach otwartych.

Ustalenia zawarte w projekcie planu nie przyczynią się do znaczącego pogorszenia stanu klimatu, w tym mikroklimatu. Zapisy projektu planu dotyczą obszaru częściowo zagospodarowanego, na którym panuje mikroklimat typowy dla obszarów wiejskich. Ustalenia projektu planu będą skutkować uzupełnieniem i rozszerzeniem zabudowy. Nie wprowadzają nowego, uciążliwego przeznaczenia obszaru, np. pod zabudowę przemysłową.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu, projekt planu dopuszcza wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Będzie to sprzyjać realizacji zrównoważonego rozwoju oraz zmniejszaniu się presji na środowisko

na skutek wykorzystywania tradycyjnych źródeł energii. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii pozwoli zmniejszyć zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza z procesów ich energetycznego spalania. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 610 ze zm.) odnawialne źródło energii to odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerothermalną, energię geothermalną, energię hydrothermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów.

Na terenie objętym projektem planu mogą być realizowane m.in. instalacje wykorzystujące energię słoneczną. Zastosowanie tego rodzaju źródła energii nie będzie mieć znaczącego wpływu na środowisko, gdyż nie będzie generować zanieczyszczeń. Kolektory słoneczne można montować na dachach, ścianach budynków lub bezpośrednio na ziemi. Energia pochodząca z promieniowania słonecznego ma najmniej ujemny wpływ na środowisko. Również instalacje wykorzystujące energię ciepłą pobieraną ze środowiska naturalnego i wytworzoną przez pompy ciepła nie mają znaczącego wpływu na środowisko. Nie generują one zanieczyszczeń w postaci popiołu lub dymu.

6.7 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Na omawianym terenie głównym źródłem hałasu jest i będzie ruch samochodowy związany z istniejącym i projektowanym układem komunikacyjnym. Ponadto może być słyszalny hałas generowany przez turbiny wiatrowe.

Na etapie prognozy zbadano ewentualność pojawienia się hałasu generowanego przez elektrownie wiatrowe. Posłużyło do tego opracowanie pt. „Sprawozdanie z pomiarów akustycznych PB2-02/2016”, wykonane przez Laboratorium Badawcze EKO-POMIAR Pracownia Akustyczno-Środowiskowa, luty 2016 r. Jest to opracowanie sporządzone w ramach monitoringu powykonawczego istniejących elektrowni wiatrowych na terenie gminy Rzepin.

W dniach 10-11.02.2016 r. zostały wykonane akredytowane pomiary hałasu przy obszarach chronionych akustycznie względem Farmy Wiatrowej Rzepin w gminie Rzepin, powiat ślubicki, woj. lubuskie. Jak wskazano w opinii dotyczącej tych pomiarów, na terenie gminy Rzepin usytuowano piętnaście punktów pomiarowych: dwa punkty w Kowalowie (ul. Rzepińska 6A i ul. Ślubicka 30), jeden w Serbowie (Serbów 9), dwa punkty w Maniszewie (Maniszewo 8 i Maniszewo 2), trzy punkty w Lubiechni Wielkiej (Lubiechnia Wielka 39, Lubiechnia Wielka 15 i na dz. o nr ewid. 4/38), dwa na terenie miasta (ul. Północna 4D i ul. Orzeszkowej 49 – dawniej ul. Sawickiej 49) oraz jeden punkt w Drzeńsku na dz. o nr ewid. 136/1 i 136/2.

Z wyników pomiarów wynika, iż: „przedmiotowa Farma Wiatrowa nie stanowi zagrożenia klimatu akustycznego dla okolicznych terenów podlegających ochronie przed hałasem, rozumianego jako przekroczenie dopuszczalnych limitów hałasu w porze dnia i nocy”. Dla Farmy określono harmonogram wyciszeń w decyzji Burmistrza Rzepina znak nr OŚ.6220.1.2014.MM z dnia 26.05.2014 r. Nie ma jednak potrzeby stosowania tegoż harmonogramu wyciszeń, ponieważ jak wskazano: „w normalnym trybie pracy turbin wiatrowych przedmiotowa Farma Wiatrowa nie powoduje przekroczeń limitów hałasu w porze dnia i porze nocy”.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz tereny mieszkaniowo-usługowe podlegają ochronie akustycznej. W projekcie planu planuje się następujące funkcje: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy zagrodowej i teren obsługi

produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, teren obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, teren usług, teren usług oraz usług sportu i rekreacji.

Jednocześnie dla zapewnienia poprawnych warunków akustycznych w zapisach planu ustalono nakaz stosowania w obiektach rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne dla danego typu zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi. Są to m.in.: projektowanie budynków w sposób, który będzie zapewniał izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i wewnętrznych, oraz montaż okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Należy zastosować kształt elewacji i materiał, który będzie charakteryzował się dużą dźwiękochłonnością.

Ponadto eliminowaniu zagrożeń akustycznych w środowisku służyć będą również zapisy sformułowane w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zabudowy z koniecznością zapewnienia norm hałasu przewidzianych w środowisku.

Linia elektroenergetyczna nie ma znaczącego wpływu na klimat akustyczny obszaru opracowania z uwagi na fakt, że nie jest linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia.

Planowane przeznaczenie terenu może mieć wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego. Nowym źródłem hałasu na obszarze opracowania będą projektowane drogi, wprowadzane na terenie jak dotąd pozbawionym ciągów komunikacyjnych. Jednakże, projektowane drogi będą służyły jako dojazd do projektowanych terenów mieszkaniowych, a zatem nie przewiduje się na nich dużego ruchu, w związku z tym nie przyczynią się do znacznego pogorszenia klimatu. Jednocześnie zawarte ustalenia planu sprzyjają zapewnieniu komfortu akustycznego dla zabudowy podlegającej ochronie akustycznej, określonej w przepisach rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

6.8 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Do zasobów naturalnych należą elementy środowiska wykorzystywane przez człowieka. Zasoby takie jak fauna i flora, wody, gleby, powietrze itd. zostały opisane powyżej.

Na terenie opracowania nie są zlokalizowane złoża. Planowane przeznaczenie terenu nie będzie oddziaływać na ten komponent środowiska.

6.9 Oddziaływanie na dobra materialne, w tym dziedzictwo kulturowe

Na obszarze objętym projektem planu występują obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rzepin:

- dawniej kościół ewangelicki, a obecnie kościół filialny p.w. M.B. Królowej Polski z XIV w., przebudowywany w poł. XIX w.,
- dawny cmentarz przykościelny ewangelicki z XIV w.,
- dawniej szkoła, obecnie budynek mieszkalny z początku XX w., usytuowany na działce o nr ewid. 8,
- park dworski z XIX w.

Realizacja zapisów projektu planu nie wpłynie negatywnie na dobra materialne. W zakresie kształtowania krajobrazu oraz zachowania ładu przestrzennego istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące ukształtowania zabudowy, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, a także wysokości budynków i obiektów budowlanych. Nawiązują one do istniejącego stanu zagospodarowania okolicy.

Ponadto wyżej wspomniane zapisy dotyczące ochrony zabytków przyczynią się do ich zachowania, a wszelkie prace budowlane będą musiały być realizowane w poszanowaniu przepisów dotyczących ochrony zabytków.

6.10 Oddziaływanie na obszar Natura 2000

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć

negatywnego wpływu na obszary Natura 2000, ponieważ znajdują się one w oddaleniu od granic terenu objętego projektem planu. Teren objęty projektem planu znajduje się na terenach zurbanizowanych lub w ich sąsiedztwie. Planowane inwestycje nie będą oddziaływać na siedliska przyrodnicze, rośliny i zwierzęta objęte ochroną na obszarze Natura 2000, a zatem nie wpłyną na pogorszenie ich stanu.

7. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE, OGRANICZAJĄCE LUB TWORZĄCE KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W celu zapewnienia ochrony środowiska przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem, mogącym powstać w związku z realizacją zapisów zawartych w projekcie planu, zaleca się stosowanie wskazanych poniżej środków zapobiegawczych.

Aby ograniczyć i zapobiegać negatywnemu oddziaływaniu na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych należy magazynować odpady, substancje czy materiały w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z nimi. Wskazane jest także zebranie humusu, czyli wierzchniej warstwy gleby, przed przystąpieniem do prac budowlanych, aby następnie, już po zakończeniu budowy, ziemię tę rozdysponować na terenie wolnym od zabudowy, np. w miejscu przeznaczonym pod powierzchnię biologicznie czynną, co będzie sprzyjać lepszemu rozwojowi roślin.

Uznaje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Zapisy dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę wód. W celu ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie miejscowego planu ustala się:

- zaopatrzenie w przeznaczoną do spożycia przez ludzi, do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na powietrze, w projekcie planu dopuszcza się pozyskanie ciepła oraz energii elektrycznej poprzez wykorzystanie instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy i sposobie sytuowania wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymagających wyznaczenia strefy ochronnej, przy czym zakazuje się wykorzystania źródeł pozyskujących energię z wiatru oraz biogazowni. Proponuje się także promocję i wspieranie ich wykorzystania.

Aby zmniejszyć uciążliwości związane z hałasem, podczas budowy nowych budynków należy zastosować odpowiednie środki techniczne chroniące przed nim.

Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie miał wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

8. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU

Rozwiązaniem alternatywnym dla ustaleń zawartych w projekcie planu jest pozostawienie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów. Jednakże przeznaczenie obszaru opracowania zgodnie z projektem planu jest uzasadnione, ponieważ planowane funkcje są zgodne z rzeczywistym wykorzystaniem terenu, a w części obszaru, który jest niezagospodarowany, planowane funkcje będą uzupełniać i kontynuować funkcje zastane w sąsiedztwie.

W trakcie sporządzania projektu planu rozpatrywano kilka rozwiązań alternatywnych zagospodarowania analizowanego obszaru w miejscowości Serbów. Jednym z nich było przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę wielorodzinną. Jednakże takie rozwiązanie nie było by korzystne pod względem na wiejski charakter Serbowa. Mimo nawiązywania do istniejącej funkcji wprowadzenie większej ilości terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zaburzyłoby ład przestrzenny.

Możliwa do realizacji jako alternatywa w stosunku do zabudowy mieszkaniowej jest zabudowa usługowa. Jednakże, zmniejszenie terenów zabudowy mieszkaniowej na rzecz zabudowy usługowej ze względu na charakter wiejski miejscowości Serbów nie było by rozwiązaniem pożądanym.

Przyjęte rozwiązania są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi oraz zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin. Projekt planu jest zgodny z przepisami prawa w zakresie m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innymi przepisami szczególnymi.

9. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko wykonano na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w miejscowości Serbów, obręb Serbów, gm. Rzepin.

W części pierwszej niniejszego opracowania przedstawiono informacje wstępne dotyczące tworzonego dokumentu, którego realizację podjęto uchwałą nr XXX/225/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w miejscowości Serbów, obręb Serbów, gm. Rzepin. Obszar opracowania znajduje się w województwie lubuskim, powiecie ślubickim, gminie Rzepin, w miejscowości Serbów. Obszar objęty planem obejmuje teren o powierzchni około 14 ha. Przedstawiono podstawy formalno-prawne prognozy. Obowiązek jej wykonania wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych. Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Głównym celem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uporządkowanie sytuacji formalno-prawnej obszaru objętego planem, w związku z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Przedstawiono metodykę pracy oraz wykorzystane materiały: specjalistyczną literaturę, materiały kartograficzne, akty prawne, dokumenty i inne. Zawarto informacje o zawartości dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi uzupełnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego przewiduje na obszarze opracowania tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, teren zabudowy zagrodowej lub teren obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, teren obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, teren usług sakralnych, teren zabudowy usługowej i zielenie urządzonej, teren zieleni urządzonej, tereny wód z zielenią urządzoną, teren drogi publicznej klasy głównej, tereny dróg wewnętrznych oraz teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

Ponadto projekt planu określa: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania wymienionych powyżej terenów, szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału, szczególne warunki zagospodarowania terenów

oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustalenia dotyczące terenu drogi publicznej głównej, terenów dróg wewnętrznych oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Projekt planu powiązany jest z Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Rzepin na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021, Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Ślubickiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 i podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby niniejszego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dalszej części tego rozdziału zawarto propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu. Zamieszczono także informację, że ustalenia projektowanego dokumentu nie będą mieć transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W rozdziale drugim niniejszej prognozy scharakteryzowano obszar opracowania pod kątem położenia, użytkowania i zagospodarowania analizowanego terenu. Teren analizy położony jest w województwie lubuskim, powiecie ślubickim, gminie Rzepin, w miejscowości Serbów. Teren objęty projektem planu jest w głównej mierze zagospodarowany. Usytuowana jest tam zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza oraz usługowa, w tym zabudowa sakralna. Przez analizowany obszar przebiega droga wojewódzka nr 137 relacji Ślubice-Trzciel. W północnej części opracowywanego terenu znajduje się park dworski. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza oraz tereny użytkowane rolniczo. Omówiono rzeźbę terenu, budowę geologiczną oraz warunki glebowe, hydrograficzne. Teren znajduje się na obszarze Pojezierza Łagowskiego, które cechują wzgórza morenowe i jeziora. Obszar opracowania leży na utworach pochodzących z ery kenozoiku, okresu czwartorzędu: gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaskach i żwirach lodowcowych pochodzących z epoki plejstocenu i zlodowacenia północnopolskiego. Znajdują się tam grunty antropogeniczne o zróżnicowanej przepuszczalności gruntów oraz gliny i pyły o słabej przepuszczalności gruntów. Teren należy do Jednolitych Części Wód Powierzchniowych o nazwie Łęcza i Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 40 (JCWPd nr 40). Obszar nie jest usytuowany w rejonie głównego zbiornika wód podziemnych. W rozdziale tym opisano także klimat lokalny, jakość powietrza atmosferycznego, krajobraz przyrodniczy i kulturowy oraz faunę i florę. Teren charakteryzuje się dużą liczbą dni z pogodą gorącą, słoneczną i bez opadu, natomiast mniej jest dni z pogodą przymrozkową. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują źródła hałasu, mające znaczący wpływ na klimat akustyczny. Obszar opracowania narażony jest na zanieczyszczenia hałasem pochodzące z układu komunikacyjnego i elektrowni wiatrowych zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego projektem planu. Obszar analizowany stanowi teren w większości zabudowany. Pozostałe niezagospodarowane tereny tego obszaru użytkowane są rolniczo. Przez obszar przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV. Różnorodność biologiczna na terenie opracowania jest dość zróżnicowana. Poruszono również problematykę potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu. W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, teren objęty opracowaniem będzie nadal użytkowany jak dotychczas.

Rozdział trzeci dotyczy stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Nie przewiduje się, by realizacja ustaleń projektu planu wywierała znaczące oddziaływanie na środowisko, ponieważ projekt planu przewiduje przeznaczenie zgodne w większości z aktualnym zagospodarowaniem terenu.

W rozdziale czwartym zidentyfikowano problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu: zły stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych.

W rozdziale piątym omówiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, a także sposób, w jaki zostały one uwzględnione w czasie tworzenia dokumentu. Wymienia się cele ochrony środowiska zawarte m.in. w traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska, ochrona zdrowia ludzkiego, ostrożne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych) czy dokumentach krajowych takich jak „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (co najmniej dobry stan wód powierzchniowych i podziemnych) i

„Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska). Cele zostały uwzględnione m.in. poprzez zapisy dotyczące zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej sanitarnej, a do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków oraz konieczności zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej.

W rozdziale szóstym przedstawiono przewidywane oddziaływanie i wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska: różnorodność biologiczną, faunę i florę, ludzi, gleby i powierzchnię ziemi, wody, krajobraz, powietrze atmosferyczne i klimat lokalny, klimat akustyczny, zasoby naturalne, dobra materialne oraz na obszary Natura 2000. Uchwalenie projektu planu będzie mieć wpływ na różnorodność biologiczną, faunę oraz florę na obszarze opracowania. Nie stwierdza się negatywnego oddziaływania projektowanego przeznaczenia na ludzi. Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje przekształcenia gleby. Działania mechaniczne spowodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. Negatywnym następstwem ustaleń projektu planu będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez zwiększenie powierzchni zabudowanych i utwardzonych, a więc nieprzepuszczalnych. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Zapisy w projekcie planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę środowiska, dzięki wykorzystaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Rezultatem ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą zmiany w wielkości powierzchni zabudowanych i utwardzonych. Zwiększeniu ulegnie również ilość źródeł ciepła wygenerowana na skutek wprowadzenia nowej zabudowy. W zakresie ochrony powietrza i klimatu, projekt planu dopuszcza wykorzystanie instalacji odnawialnych źródeł energii. Planowane przeznaczenie terenu może mieć wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego: na obszarze opracowania źródłem hałasu jest i będzie ruch samochodowy związany z istniejącym i projektowanym układem komunikacyjnym. Jednakże, projektowane drogi będą służyły jako dojazd do projektowanych terenów mieszkaniowych, a zatem nie przewiduje się na nich dużego ruchu, w związku z tym nie przyczynią się do znacznego pogorszenia klimatu. Na etapie prognozy zbadano ewentualność pojawienia się hałasu generowanego przez elektrownie wiatrowe. Z wyników pomiarów wynika, iż: „przedmiotowa Farma Wiatrowa nie stanowi zagrożenia klimatu akustycznego dla okolicznych terenów podlegających ochronie przed hałasem, rozumianego jako przekroczenie dopuszczalnych limitów hałasu w porze dnia i nocy”. Na obszarze objętym projektem planu występują obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rzepin, ale ustalenia projektu planu nie będą miały na nie negatywnego wpływu, ponieważ przewiduje się ich ochronę. Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszary Natura 2000.

Rozdział siódmy prezentuje rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, zaleca się, aby w czasie prowadzenia prac budowlanych magazynować odpady, substancje czy materiały w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z nimi oraz zebrać humus. Zapisy projektu planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę wód. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powietrze, zaproponowano promocję i wspieranie wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Ponadto, teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000, a przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie wpływał na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

W rozdziale ósmym przedstawiono rozwiązanie alternatywne do zawartych w projekcie planu. W

trakcie sporządzania projektu planu rozpatrywano kilka rozwiązań alternatywnych zagospodarowania analizowanego obszaru w miejscowości Serbów. Jedynym z nich jest wariant zerowy – pozostawienie dotychczasowego sposobu zagospodarowania. Innymi rozpatrywanymi rozwiązaniami alternatywnymi było zwiększenie terenów zabudowy usługowej oraz zwiększenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Podsumowując, projekt planu spełnia wymagania ochrony środowiska, zmierzające do zachowania najważniejszych walorów przyrodniczych i kulturowych omawianego obszaru.

Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w miejscowości Serbów, obręb Serbów, gm. Rzepin

Oświadczenie autora

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2021 poz. 2373 ze zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.