

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**dotycząca projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru leżącego w miejscowości Kowalów, obręb Kowalów, gm. Rzepin**

Opracowanie:
mgr inż. Agnieszka Borkowska

mgr inż. Marcelina Prałat

Wyłożenie

Luty 2019 r., Maj 2021 r., Marzec 2022 r., Kwiecień 2022 r.
Poznań

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	3
1.1 Informacje wstępne	3
1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania	3
1.3 Główne cele projektowanego dokumentu	3
1.4 Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy	4
1.5 Informacje o zawartości dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	6
1.6 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	11
1.7 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	12
2. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA	12
2.1 Położenie i zagospodarowanie terenu	12
2.2 Rzeźba terenu.....	13
2.3 Gleby.....	13
2.4 Wody powierzchniowe i podziemne	13
2.5 Klimat lokalny	14
2.6 Jakość powietrza atmosferycznego, w tym klimatu akustycznego	14
2.7 Krajobraz przyrodniczy i kulturowy	16
2.8 Fauna i flora, różnorodność biologiczna	16
2.9 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	17
3. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	17
4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE	17
5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	18
6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	21
6.1 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę	21
6.2 Oddziaływanie na ludzi.....	21
6.3 Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi	22
6.4 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	22
6.5 Oddziaływanie na krajobraz.....	24
6.6 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny.....	24
6.7 Oddziaływanie na klimat akustyczny.....	25
6.8 Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	25
6.9 Oddziaływanie na dobra materialne, w tym dziedzictwo kulturowe.....	26
6.10 Oddziaływanie na obszar Natura 2000	26
7. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE, OGRANICZAJĄCE LUB TWORZĄCE KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	26
8. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU	27
9. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	27
Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w miejscowości Kowalów, obręb Kowalów, gm. Rzepin.....	31

1. WPROWADZENIE

1.1 Informacje wstępne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w miejscowości Kowalów, obręb Kowalów, gm. Rzepin. Do sporządzenia miejscowego planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXX/226/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w miejscowości Kowalów, obręb Kowalów, gm. Rzepin.

Powyższą uchwałą objęty jest obszar, zlokalizowany w centralnej oraz północnej części wsi Kowalów. Obszar objęty planem obejmuje teren o powierzchni około 45,2 ha.

1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania

Prognoza została sporządzona na podstawie art. 51 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 503), zwanej dalej upzp.

Zakres prognozy został określony w art. 51 ust. 2 ustawy ooś. Ponadto zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy ooś z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy:

- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim (odpowiedź pismem nr WZŚ.411.200.2017.EK z dnia 03.11.2017 r.),
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Słubicach (odpowiedź pismem nr NZ 7711-6-9/17 z dnia 17.10.2017 r.).

1.3 Główne cele projektowanego dokumentu

Głównym celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uporządkowanie sytuacji formalno-prawnej obszaru objętego planem, w związku przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724). Cel ten został określony w uchwale Nr XXX/226/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w miejscowości Kowalów, obręb Kowalów, gm. Rzepin.

Projekt planu miejscowego przewiduje następujące przeznaczenie dla analizowanego terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN,**
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: **1MW, 2MW, 3MW,**
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolami: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U,**
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczony symbolem: **MW/U,**
- 5) teren usług sakralnych, oznaczony symbolem: **UK,**
- 6) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U,**
- 7) tereny zabudowy zagrodowej lub obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczone symbolami: **1RM/RU, 2RM/RU, 3RM/RU,**
- 8) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczony symbolem: **RU,**

- 9) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: **1ZP, 2ZP**,
- 10) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem: **WS**,
- 11) teren wód i zieleni urządzonej, oznaczony symbolem: **W/ZP**,
- 12) tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone symbolami: **1KDG, 2KDG, 3KDG**;
- 13) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL**,
- 14) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW**,
- 15) teren obsługi komunikacji wewnętrznej, oznaczony symbolem: **KOW**,
- 16) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem: **E**,
- 17) teren kolejowy, oznaczony symbolem: **KK**.

Celem prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie, analiza i ocena m.in. istniejącego stanu środowiska oraz jego potencjalnych zmian na skutek braku realizacji projektowanego dokumentu, a także przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

1.4 Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy

Niniejsza prognoza została wykonana na podstawie informacji zawartych w literaturze oraz opracowaniach i dokumentach prawnych. Dokonano również wizji terenowej obszaru, którego dotyczy miejscowy plan.

Literatura:

- Bednarek R. (Red.), *Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym*, Poznań 2012,
- Kondracki J., *Geografia regionalna Polski*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2000,
- Matuszkiewicz J.M., *Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski*, IGiPZ PAN, Wrocław Warszawa Kraków 1993,
- Szponar A., *Fizjografia urbanistyczna*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- Woś A., *Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody*, IGiPZ PAN, Warszawa 1993.

Materiały kartograficzne:

- Atlas ssaków polskich, <http://www.iop.krakow.pl/ssaki/Katalog.aspx>,
- Baza Danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- Centralna Baza Danych Geologicznych, <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.html>,
- www.geoportal.gov.pl,

Akty prawne:

- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt z dnia 23 czerwca 1979 r. (Dz.U. 2003, poz. 17),
- Konwencja o Różnorodności Biologicznej z dnia 5 czerwca 1992 r. (Dz.U. 2002, poz. 1532),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 779 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 610 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724),

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- Uchwała Nr XXX/226/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru leżącego w miejscowości Kowalów, obręb Kowalów, gm. Rzepin,
- Uchwała nr XXXV/213/2020 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 3 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Rzepin.

Dokumenty:

- Informacja o stanie środowiska w powiecie słubickim na tle wyników badań kontrolnych i monitoringowych przeprowadzonych w 2016 r. w województwie lubuskim, WIOŚ, Gorzów Wlkp. 2017,
- Informacja o stanie środowiska w powiecie słubickim na tle wyników badań kontrolnych i monitoringowych przeprowadzonych w 2017 r., WIOŚ, Gorzów Wlkp. 2018,
- Informator PSH. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017,
- Monitoring jakości wód podziemnych województwa lubuskiego. Rok badań: 2016, WIOŚ 2017,
- Monitoring jakości wód podziemnych województwa lubuskiego. Rok badań 2017, WIOŚ 2018,
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu – tabela, GIOŚ,
- Opoczyński K., Podsumowanie wyników GPR 2015 na zamiejskie sieci dróg wojewódzkich, GDDKiA, Warszawa 2016,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967),
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Rzepin na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021, Rzepin 2014,
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Słubickiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Słubice 2016,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2020, GIOŚ, Zielona Góra 2021,

- Sprawozdanie z pomiarów akustycznych PB2-02/2016, Laboratorium Badawcze EKO-POMIAR Pracownia Akustyczno-Środowiskowa, 2016,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin,
- Wytyczne do wyznaczania, zmiany lub likwidacji obszarów i granic aglomeracji, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Ministerstwo Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej, Warszawa 2019,
- Wytyczne techniczne GIS-3. Mapa hydrograficzna Polski Skala 1:50 000 w formie analogowej i numerycznej, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa 2005.

Inne:

- Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody GDOŚ, <http://crfop.gdos.gov.pl/>
- Encyklopedia PWN, <https://encyklopedia.pwn.pl/>
- Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, <https://www.gios.gov.pl/>
- <https://www.instalacjebudowlane.pl>
- Klimat IMGW-PIB, <https://klimat.imgw.pl/>
- Monitoring jakości wód podziemnych, <https://mjwp.gios.gov.pl/>
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, <http://www.wroclaw.rzgw.gov.pl/>
- Słownik języka polskiego PWN, <https://sjp.pwn.pl/>
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze, <http://zgora.pios.gov.pl/>.

1.5 Informacje o zawartości dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Zakres informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko wynika z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.). Opracowanie zawiera takie informacje jak:

- zawartość, główne cele projektowanego dokumentu i jego powiązania z innymi dokumentami,
- metody, z których korzystano przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje, które dotyczą przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektowanego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i na środowisko,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,

- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.

Jednym z elementów prognozy jest streszczenie informacji zawartych w opracowaniu, sporządzone w języku niespecjalistycznym. Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera również informację o dacie sporządzenia prognozy oraz imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów. Załącznikiem do prognozy jest oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy.

Zakres projektowanego dokumentu, czyli miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został sprecyzowany w art. 15 upzp. Wynika on również z uchwały nr XXX/226/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w miejscowości Kowalów, obręb Kowalów, gm. Rzepin.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa następujące przeznaczenie obszaru: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U), teren usług sakralnych (UK), tereny zabudowy usługowej (U), teren zabudowy zagrodowej lub obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (RM/RU), teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (RU), tereny zieleni urządzonej (ZP), teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS), teren wód i zieleni urządzonej (W/ZP), tereny dróg publicznych klasy głównej (KDG), tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL), tereny dróg wewnętrznych (KDW), teren obsługi komunikacji wewnętrznej (KOW), teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E) oraz teren kolejowy (KK).

Ponadto projekt określa:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z którymi m.in.:
 - zabudowa powinna być lokalizowana zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy,
 - obowiązek zachowania linii zabudowy nie dotyczy m.in. dociepleń istniejących budynków, przy czym docieplenia w pasie drogowym realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy działki,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym m.in.:
 - nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - nakaz zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- zasady kształtowania krajobrazu,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z którymi ustala się m.in.:
 - nakaz ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów zabytkowej zabudowy,
 - nakaz ochrony konserwatorskiej terenu ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego,

- w przypadku robót ziemnych na terenie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- f) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które ustalają m.in.:
 - lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - dopuszczenie budynków gospodarczo-garażowych i wiat,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- g) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, które ustalają m.in.:
 - lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - dopuszczenie budynków gospodarczo-garażowych i wiat,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- h) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, które ustalają m.in.:
 - lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami, budynków usługowych,
 - dopuszczenie budynków gospodarczo-garażowych i wiat,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- i) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, które ustalają m.in.:
 - lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami,
 - dopuszczenie budynków gospodarczo-garażowych i wiat,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- j) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu usług sakralnych, które ustalają m.in.:
 - lokalizację budynków kultu religijnego, jak kościoły, kaplice,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,

- wskaźnik powierzchni zabudowy,
- minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- k) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, które ustalają m.in.:
 - lokalizację budynków i obiektów usługowych,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- l) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej lub obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, które ustalają m.in.:
 - lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków i obiektów służących gospodarce rolnej,
 - dopuszczenie budynków gospodarczo-garażowych i wiat,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- m) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, które ustalają m.in.:
 - lokalizację budynków i obiektów służących gospodarce rolnej,
 - dopuszczenie budynków gospodarczo-garażowych i wiat,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- n) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zieleni publicznej, które ustalają m.in.:
 - minimalną powierzchnię terenu na cele powierzchni biologicznie czynnej,
 - możliwość realizacji obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, np. placu gier i zabaw lub siłowni zewnętrznej,
- o) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wód powierzchniowych śródlądowych, które ustalają m.in.:
 - utrzymanie istniejącego zbiornika wodnego,
 - dopuszczenie prowadzenia prac związanych z utrzymaniem zbiornika,
 - dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych,
- p) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wód i zieleni urządzonej, które ustalają m.in.:
 - minimalną powierzchnię terenu na cele powierzchni biologicznie czynnej,
 - możliwość realizacji obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, np. placu gier i zabaw lub siłowni zewnętrznej,
- q) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu obsługi komunikacji wewnętrznej, które ustalają m.in.:
 - lokalizację obiektów służących obsłudze komunikacji,
 - zakaz sytuowania budynków i wiat,

- r) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej
 - elektroenergetyka, które ustalają m.in.:
 - lokalizowanie obiektów związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - maksymalną wysokość obiektu budowlanego stacji transformatorowej, z wyłączeniem nasłupowej stacji transformatorowej,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- s) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania na terenie kolejowym, które ustalają m.in.:
- lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z obsługą linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy,
- minimalną powierzchnię terenu na cele powierzchni biologicznie czynnej,
- dopuszczenie lokalizacji ścieżek pieszych lub rowerowych,
- t) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się zgodnie z przepisami: nakaz ochrony wód podziemnych należących do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna;
- u) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- v) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, czyli m.in. ustalenia dla linii 15 kV,
- w) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które ustalają m.in. obsługę komunikacyjną z terenów dróg publicznych klasy głównej KDG, dróg publicznych klasy lokalnej KDL oraz dróg wewnętrznych KDW, a także z innych dróg leżących poza granicami planu,
- x) ustalenia dla terenów dróg publicznych klasy głównej,
- y) ustalenia dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej,
- z) ustalenia dla terenów dróg wewnętrznych,
- aa) ustalenia dotyczące zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

Nie podejmuje się ustaleń w zakresie terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania. Projekt miejscowego planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin.

Projekt planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

- a) Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Rzepin na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025 – poprzez realizację celów ochrony środowiska w gminie Rzepin, którymi są m.in.:
- osiągnięcie i utrzymanie obowiązujących standardów jakości powietrza oraz poprawa jakości powietrza na terenie gminy Rzepin (poprzez m.in. dopuszczenie wykorzystania instalacji odnawialnych źródeł energii oraz zaopatrzenie w ciepło ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń),
- rozwój gospodarki wodno-ściekowej oraz pełne skanalizowanie oraz zwodociągowanie (poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej),
- b) Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Słubickiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 – poprzez realizację celów ochrony środowiska w powiecie słubickim, którymi są m.in.:

- osiągnięcie wymaganych standardów jakości powietrza (poprzez m.in. dopuszczenie wykorzystania instalacji odnawialnych źródeł energii oraz zaopatrzenie w ciepło ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń),
 - osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych (poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej),
 - racjonalna gospodarka odpadami (poprzez nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi),
- c) podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który podobnie jak niniejsza prognoza, stanowi materiał planistyczny, sporządzany na potrzeby projektu planu miejscowego.

1.6 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Obowiązek przedstawienia w prognozie oddziaływania na środowisko propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania został określony w art. 51 ust. 2 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.). Zgodnie z art. 55 ust. 5 przytoczonej wyżej ustawy, organ opracowujący projekt planu, czyli Burmistrz Rzepina, zobowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego projektu planu.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1070): „Do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy (...) prowadzenie państwowego monitoringu środowiska, w szczególności:

- a) opracowywanie i realizacja wieloletnich strategicznych programów państwowego monitoringu środowiska i wykonawczych programów państwowego monitoringu środowiska,
- b) gromadzenie informacji o środowisku w zakresie ujętym w programach państwowego monitoringu środowiska,
- c) przetwarzanie zgromadzonych informacji o środowisku i dokonywanie ocen stanu środowiska,
- d) opracowywanie raportów o stanie środowiska,
- e) udział w międzynarodowej wymianie informacji o stanie środowiska, w tym koordynacja współpracy z Europejską Agencją Środowiska, o której mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 401/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie Europejskiej Agencji Środowiska oraz Europejskiej Sieci Informacji i Obserwacji Środowiska (Dz. Urz. UE L 126 z 21.05.2009, str. 13)”.

Organem prowadzącym Państwowy Monitoring Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

Jak wskazano w art. 23 ust. 3 ww. ustawy, „Państwowy monitoring środowiska jest podstawowym źródłem danych i informacji o stanie środowiska w Polsce”.

Państwowy Monitoring Środowiska gromadzi dane i informacje na temat stanu środowiska. Prowadzi monitoring jakości powietrza, jakości wód podziemnych i wód powierzchniowych wraz z osadami dennymi, jakości gleby i ziemi, jakości klimatu akustycznego, jakości promieniowania jonizującego i pól elektromagnetycznych oraz jakości elementów różnorodności biologicznej, w tym lasów, siedlisk przyrodniczych i gatunków.

Monitoring skutków realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu w zakresie oddziaływania na środowisko będzie opierać się na monitoringu realizowanemu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

Nawiązując do kompetencji Państwowego Monitoringu Środowiska, monitoring na obszarze opracowania będzie dotyczył takich komponentów środowiska jak m.in. monitoring jakości powietrza, jakości wód podziemnych, jakości gleby i ziemi, jakości klimatu akustycznego.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko, wynikającego z realizacji planów, możliwe jest wykorzystanie stosownie do potrzeb istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Wyniki Państwowego Monitoringu Środowiska, na podstawie których zostanie wykonana analiza i ocena stanu elementów środowiska, będą odnosić się do terenu projektu planu. Monitoring może być wykonany również w oparciu o indywidualne zamówienia, w ramach realizacji warunków decyzji. Kolejną formą monitoringu będzie kontrola oraz ocena, czy teren opracowania jest wyposażony w infrastrukturę techniczną zgodnie z zapisami projektu planu.

Ponadto, monitoring będzie związany z wydawaniem pozwoleń na budowę. Analizie i ocenie poddana będzie zgodność planowanych rozwiązań z miejscowym planem. Przeprowadzona zostanie również inwentaryzacja powykonawcza.

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień projektu planu będzie dostosowana do częstotliwości prowadzenia monitoringu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, czyli co dwa lata w oparciu o powyższy monitoring. Kontrola związana z wydawaniem pozwoleń na budowę będzie przeprowadzana w zależności od składanych wniosków o pozwolenie na budowę.

Co ważne, szczegółowe określenie częstotliwości monitoringu jest trudne do określenia z uwagi na fakt, że uchwalenie planu nie oznacza natychmiastowej realizacji jego ustaleń, ponieważ nierzadko jest to długi proces, uzależniony od możliwości inwestycyjnych czy struktury własności gruntów. Częstotliwość powinna być uzależniona od aktualnych potrzeb i stopnia realizacji inwestycji przewidzianych w miejscowym planie.

1.7 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzoną w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz.U. z 1999 r. poz. 1110), oddziaływanie transgraniczne to „jakiegokolwiek oddziaływanie, nie mające wyłącznie charakteru globalnego, na terenie podlegającym jurysdykcji Strony, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie podlegającym jurysdykcji innej Strony”. Natomiast poprzez oddziaływanie rozumie się „jakiegokolwiek skutek planowanej działalności dla środowiska z uwzględnieniem: zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, flory, fauny, gleby, powietrza, wody, klimatu, krajobrazu i pomników historii lub innych budowli albo wzajemnych oddziaływań między tymi czynnikami; obejmuje ono również skutki dla dziedzictwa kultury lub dla warunków społeczno- gospodarczych spowodowane zmianami tych czynników”.

Ustalenia projektu miejscowego planu nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko. Teren opracowania znajduje się w centralnej części kraju, zatem jest znacznie oddalony od granic państwa z uwagi na znaczne oddalenie obszaru analizowanego od granic państwa.

2. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

2.1 Położenie i zagospodarowanie terenu

Obszar opracowania znajduje się w województwie lubuskim, powiecie ślubickim, gminie Rzepin, w miejscowości Kowalów. Projektem planu objęta jest północna i centralna część wsi. Teren jest w większości zagospodarowany. Usytuowana jest tam zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna i wielorodzinna), gospodarcza, służąca gospodarce rolnej oraz usługowa, w tym zabudowa sakralna. Przez analizowany obszar przebiega droga wojewódzka nr 137 relacji Ślubice – Trzciel oraz droga wojewódzka nr

139 relacji Debrznica – Górzycza. Ponadto, w zachodniej części planu przebiega linia kolejowa nr 273 relacji Wrocław Główny -Szczecin Główny W północnej części opracowywanego terenu znajduje się zbiornik wodny oraz park. Ponadto, w granicach terenu objętego analizą usytuowany jest kościół filialny p.w. Św. Piotra i Pawła w Kowalowie. W sąsiedztwie znajduje się również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącymi jej budynkami służącymi gospodarce rolnej.

2.2 Rzeźba terenu

Według podziału fizycznogeograficznego Polski J. Kondrackiego przedmiotowy obszar położony jest na obszarze prowincji Nizina Środkowoeuropejska, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Lubuskie, w północnej części mezoregionu Pojezierze Łagowskie.

Obszar Pojezierza Łagowskiego, na którym usytuowany jest teren opracowania, charakteryzuje się występowaniem pagórkowatego terenu morenowego, rynnami z dużą ilością jezior i wysokością ok. 100 m n.p.m. Moreny występujące na tym obszarze są typu glaciektectonicznego.

2.3 Gleby

Obszar opracowania wg mapy geologicznej leży w dużej części na utworach pochodzących z ery kenozoiku, okresu czwartorzędu: gliny zwałowe o słabej przepuszczalności, piaski i żwiry lodowcowe na glinach zwałowych o średniej przepuszczalności oraz piaski i żwiry lodowcowe o średniej przepuszczalności z epoki plejstocenu.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zidentyfikowano grunty antropogeniczne o zróżnicowanej przepuszczalności gruntów oraz gliny i pyły o słabej przepuszczalności gruntów (mapa hydrograficzna).

Wg mapy zasadniczej na obszarze planu znajdują się: grunty rolne zabudowane na gruntach ornych klasy IIIb, IVb, oraz na pastwiskach trwałych klasy IV (Br-RIIb, Br-RIVb, Br-PsIV), tereny mieszkaniowe (B), grunty orne klasy IIIb, IVa, IVb i V (RIIb, RIVa, RIVb i RV), grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws), tereny kolejowe (Tk) oraz drogi (dr).

Na obszarze objętym projektem planu nie znajdują się złoża surowców mineralnych, obszary górnicze ani tereny górnicze.

2.4 Wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski, omawiany obszar znajduje się na terenie dorzecza rzeki Odry. W odległości ok. 5,5 km na południowy wschód przepływa rzeka Ilanka, która jest jednym z największych dopływów Odry w regionie, a jej długość wynosi 54,2 km.

Teren opracowania znajduje się przy hydroizobatach o wartościach 5 i 10, które oznaczają, że głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu wynosi odpowiednio 5 m i 10 m.

Obszar opracowania znajduje się na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Racza Struga do dopł. z Czarnowa (kod RW600017189686). Jest potokiem nizinny piaszczystym na utworach staroglacjalnych. Charakter tej JCWP został zmieniony na skutek fizycznego oddziaływania człowieka. Jej stan został zidentyfikowany jako zły, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożone. Nie wyznaczono odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych. Określono następujące cele środowiskowe:

- dobry potencjał ekologiczny,
- dobry stan chemiczny.

Z opracowania „Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu – tabela”, wynika, że w 2017 roku w punkcie pomiarowo-kontrolnym Racza

Struga – m. Czarnów na terenie JCWP Racza Struga do dopł. z Czarnowa dla stanu ekologicznego wyznaczono 5 klasę – zły potencjał ekologiczny, natomiast w roku 2019 dla stanu chemicznego wyznaczono stan chemiczny poniżej dobrego. Ocena stanu JCWP Moskawa do Wielkiej w roku 2019 to zły stan wód.

Obszar opracowania należy do Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 40 (JCWPd nr 40), których stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Celami środowiskowymi wyznaczonymi dla JCWPd nr 40 są:

- utrzymanie dobrego stanu chemicznego,
- utrzymanie dobrego stanu ilościowego (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2016 poz. 1967).

Najbliższymi punktami pomiarowo-kontrolnymi w granicach JCWPd nr 40 są punkty pomiarowo-kontrolne nr 1789 i 1830 (numer wg numeracji monitoringu stanu chemicznego). Punkt nr 1789 zlokalizowany jest w mieście Słubice (gm. Słubice), a klasa jakości wody w 2019 r. została określona jako IV, czyli wody niezadawalającej jakości. Natomiast punkt nr 1830 zlokalizowany jest w miejscowości Chartów (gm. Słońsk), a klasa jakości wody w 2014 r. została określona jako III, czyli wody zadowalającej jakości. W kolejnych latach nie przeprowadzono badań dla ww. punktu (opracowano na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska).

Obszar jest częściowo usytuowany w rejonie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna, znajdującego się na głębokościach od 15 do 90 m p.p.t., typu porowego, pochodzącego z czwartorzędu. Jego powierzchnia wynosi 4211,4 km². Zbiornik ten jest bardzo mało podatny na antropopresję. Klasa jakości wody na przeważającym obszarze została określona jako II.

2.5 Klimat lokalny

Wg podziału na regiony klimatyczne Polski wg A. Wosia, obszar poddany analizie zlokalizowany jest w regionie XIV – Lubuskim. W tym regionie stosunkowo najczęściej pojawiają się dni z pogodą gorącą, słoneczną i bez opadu. Mniej jest dni z pogodą przymrozkową.

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej na swojej stronie internetowej udostępnia dane na temat klimatu dla wielolecia 1971-2000. Teren objęty projektem planu znajduje się w strefie występowania jednych z najwyższych wartości średniej temperatury powietrza – od 8°C do 9°C. Dla wielolecia występowała tam najwyższa temperatura maksymalna powietrza, czyli powyżej 27°C. Z kolei temperatura minimalna wynosiła -8°C do -7°C, co w porównaniu do reszty kraju jest wartością nieco powyżej średniej. Usłonecznienie na przedmiotowym obszarze było średnie i wynosiło ok. 1520-1560 godzin w roku. Średnia suma opadu była niska i wynosiła do 600 mm.

2.6 Jakość powietrza atmosferycznego, w tym klimatu akustycznego

Stopień zanieczyszczenia powietrza

Ocena jakości powietrza atmosferycznego zawarta w „Informacji o stanie środowiska w powiecie słubickim na tle wyników badań kontrolnych i monitoringowych przeprowadzonych w 2016 r. w województwie lubuskim” wykazała następujące wyniki dla strefy lubuskiej.

Kowalów znajduje się najbliżej punktu pomiarowego zlokalizowanego w Sulęcinie. Analizując wyniki badań ze względu na ochronę zdrowia dla Sulęcina w roku 2016, stwierdzono przekroczenia wartości docelowej stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀.

Wyniki stężenia tlenu węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, benzenu, pyłu zawieszonego PM_{2,5} i zawartych w pyłe zawieszonym PM₁₀: arsenu, kadmu, niklu oraz ołowiu nie przekroczyły obowiązujących norm.

Wyniki pomiarów ze względu na ochronę roślin nie dowiodły przekroczeń dopuszczalnych stężeń dwutlenku siarki i tlenków azotu. Stwierdzono natomiast przekroczenie wartości poziomu celu

długoterminowego stężenia ozonu w powietrzu.

Natomiast ocena jakości powietrza atmosferycznego zawarta w „Informacji o stanie środowiska w powiecie ślubickim na tle wyników badań kontrolnych i monitoringowych przeprowadzonych w 2017 r.” wykazała niniejsze wyniki dla strefy lubuskiej i punktu pomiarowego w Sulęcinie: przekroczona została wartość docelowa stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀, nie przekroczono wartości średniorocznej pyłu PM₁₀ w powietrzu, ale przekroczono wartość normatywną – dopuszczalną liczba przekroczeń (35 razy) stężenia 24-godzinnego aż 29 razy. Przekroczono wartość normatywną stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu.

Podobnie jak w roku poprzednim, wyniki pomiarów ze względu na ochronę roślin nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych stężeń dla dwutlenku siarki i tlenków azotu. Stwierdzono przekroczenie wartości poziomu celu długoterminowego stężenia ozonu w powietrzu.

„Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2020” wykazała następujące wyniki dla strefy lubuskiej:

a) pod kątem ochrony zdrowia:

- klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, pyłu zawieszonego PM_{2,5}, pyłu zawieszonego PM₁₀, ołowiu w pyłe PM₁₀ oraz dla poziomu docelowego arsenu, kadmu, niklu w pyłe PM₁₀,
- klasa C oznaczająca przekroczenie poziomu docelowego dla ozonu, benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀,

b) pod kątem ochrony roślin: klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu.

Klimat akustyczny

Na stopień zanieczyszczenia obszaru hałasem wpływa komunikacja drogowa. Przez obszar planu przebiega droga wojewódzka nr 137 oraz droga wojewódzka nr 139, a także drogi gminne. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze na swojej stronie internetowej udostępnia wyniki Generalnego Pomiaru Ruchu przeprowadzonego w 2015 r., zgodnie z którym średni dobowy ruch roczny na drodze wojewódzkiej nr 137 na odcinku Kowalów/DW 139/ - Ośno Lubuskie /ul. Ślubicka/ wynosił 4265 poj./dobę. Natomiast na drodze wojewódzkiej nr 139 na odcinku Górzycy /DK 31/ - Kowalów /DW137/ wynosił 933 poj./dobę, natomiast na odcinku Kowalów/DW 137/ - Rzepin /DW 134/ wynosił 1728 poj./dobę. Średni dobowy ruch roczny na drodze wojewódzkiej nr 137 jest to stosunkowo duży, natomiast na drodze wojewódzkiej nr 139 jest stosunkowo niewielki – średni dobowy ruch roczny na sieci dróg wojewódzkich w województwie lubuskim w 2015 r. wyniósł 2067 poj./dobę. W związku z tym droga wojewódzka stanowi znaczące źródło hałasu. Na obszarze opracowania znajduje się kilka dróg, które służą do obsługi komunikacyjnej mieszkańców. Drogi te nie wpływają w znaczący sposób na pogorszenie klimatu akustycznego obszaru opracowania.

Kolejnym potencjalnym źródłem hałasu są elektrownie wiatrowe usytuowane na obszarach wiejskich, na wschód od obszaru opracowania. Turbiny wiatrowe generują uciążliwy hałas oraz specyficzny szum. Wyróżnia się dwa rodzaje hałasu: mechaniczny (ich źródłem są przekładnia oraz generator) oraz aerodynamiczny (generowany przez obracające się łopaty wirnika). Na jego poziom wpływa m.in. ukształtowanie terenu, prędkość i kierunku wiatru oraz rodzaj i liczba turbin wiatrowych. Hałas ten jest najbardziej słyszalny w nocy. Najbliższa istniejąca elektrownia wybudowana została w odległości ok. 0,7 km od granic terenu objętego planem. Ponieważ na farmę znajdującą się w gminie Rzepin składa się kilkadziesiąt turbin wiatrowych, ich oddziaływanie jest skumulowane – wytwarzane dźwięki nakładają się na siebie.

Dla powyższych terenów zostało przygotowane opracowanie pt. „Sprawozdanie z pomiarów akustycznych PB2-02/2016”, wykonane przez Laboratorium Badawcze EKO-POMIAR Pracownia

Akustyczno-Środowiskowa (luty 2016 r.), sporządzone w ramach monitoringu powykonawczego istniejących elektrowni wiatrowych na terenie gminy Rzepin. W dniach 10-11.02.2016 r. zostały wykonane akredytowane pomiary hałasu przy obszarach chronionych akustycznie względem Farmy Wiatrowej Rzepin w gminie Rzepin, powiat ślubicki, woj. lubuskie. Jak wskazano w opinii dotyczącej tych pomiarów, w sąsiedztwie miejscowości Kowalów usytuowano dwa punkty pomiarowe: przy ul. Rzepińskiej 6A dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przy ul. Ślubickiej 30 dla zabudowy zagrodowej. Pierwszy z nich znajduje się w granicach terenu objętego projektem miejscowego planu. Jak wynika z wyników pomiarów: „przedmiotowa Farma Wiatrowa nie stanowi zagrożenia klimatu akustycznego dla okolicznych terenów podlegających ochronie przed hałasem, rozumianego jako przekroczenie dopuszczalnych limitów hałasu w porze dnia i nocy”. Dla Farmy określono harmonogram wyciszeń w decyzji Burmistrza Rzepina znak nr OŚ.6220.1.2014.MM z dnia 26.05.2014 r. Nie ma jednak potrzeby stosowania tegoż harmonogramu wyciszeń, ponieważ jak wskazano: „w normalnym trybie pracy turbin wiatrowych przedmiotowa Farma Wiatrowa nie powoduje przekroczeń limitów hałasu w porze dnia i porze nocy”.

2.7 Krajobraz przyrodniczy i kulturowy

Teren projektu planu znajduje się na obszarze Pojezierza Łagowskiego, które cechują wzgórza morenowe i jeziora. Obszar analizowany stanowi teren w większości zabudowany. Obszar analizowany stanowi teren w większości zabudowany: budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi gospodarczo-garażowymi, usługowymi oraz służącymi gospodarce rolnej. W północnej części opracowywanego terenu znajduje się zbiornik wodny oraz park. Pozostałe niezagospodarowane tereny tego obszaru użytkowane są rolniczo lub porośnięte drzewami. Przez obszar opracowania przebiega droga wojewódzka nr 137, droga wojewódzka nr 139, kilka dróg gminnych oraz linia elektroenergetyczna 15 kV. W odległości ok. 5,5 km na południowy wschód przepływa rzeka Ilanka. W kierunku wschodnim znajduje się farma wiatrowa.

W sąsiedztwie znajduje się również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącymi jej budynkami służącymi gospodarce rolnej.

Na obszarze objętym projektem planu usytuowany jest zabytek chroniony na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), który wpisany jest do rejestru zabytków województwa lubuskiego: kościół fil. p.w. śś. Piotra i Pawła, XIII, 1804, nr rej.: KOKO-230 z 10.04.1961 oraz 40 z 26.10.1976.

Na analizowanym obszarze ochronie konserwatorskiej podlegają poniższe obiekty, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Rzepin:

- dawny cmentarz ewangelicki, cmentarz przykościelny, działka nr ewid. 157,
- zespół folwarczny, działka nr ewid. 194/64,
- owczarnia, ob. garaż, działka nr ewid. 194/64,
- park dworski, działka nr ewid. 194/64,
- budynek mieszkalny, ul. Radowska 19, działka nr ewid. 183/1,
- budynek mieszkalny, ul. Ślubicka 12, działka nr ewid. 109/2,
- budynek mieszkalny, ul. Ślubicka 22, działka nr ewid. 129/1,
- zabytkowy układ ruralistyczny.

2.8 Fauna i flora, różnorodność biologiczna

Zgodnie z mapą zróżnicowania typologicznego krajobrazów roślinnych Polski i niektórych terenów ościennych Matuszkiewicza, na analizowanym obszarze występuje krajobraz grądów i świetlistych dąbrów.

Większą część obszaru opracowania stanowią tereny zabudowane, w większości budynkami mieszkalnymi i zagrodowymi. Towarzyszą im ogrody przydomowe i trawniki, które stanowią zieleń

uporządkowaną. Rosną tam drzewa (m.in. magnolie, świerki, sosny, wiśnia piłkowana, brzoza brodawkowata, lipa drobnolistna, jarzab pospolity, klon zwyczajny), krzewy (m.in. forsycja, tuje, jałowce, świerki) i kwiaty (m.in. słonecznik zwyczajny). Rosną również krwawnik pospolity, wrotycz pospolita, marchew zwyczajna, wyka ptasia, kostrzewa łąkowa, nawłóć pospolita.

Na terenie opracowania mogą występować zwierzęta typowe dla innych części gminy: kuna domowa, wiewiórka pospolita, mysz domowa czy mysz polna. Na nieużytkach i terenach użytkowanych rolniczo pojawić się mogą dzik, jeleń szlachetny czy sarna. Na całym terenie analizy najprawdopodobniej spotkać można np. pasikonika zielonego, biedronkę siedmiokropkę, ślimaka winniczka, kleszcza, osę pospolitą, ponieważ występują one na obszarze całej gminy.

Różnorodność biologiczna na terenie opracowania jest dość zróżnicowana. Obszar objęty projektem miejscowego planu jest w większości zurbanizowany, zabudowany głównie budynkami mieszkalnymi, gospodarczo-garażowymi i budynkami służącymi gospodarce rolnej. Pozostałą część terenu stanowią ogródki przydomowe, tereny zadrzewione i tereny użytkowane rolniczo, na których możliwa jest migracja gatunków. W ogródkach i na terenach zadrzewionych występuje dość zróżnicowana struktura gatunkowa roślin, natomiast na gruntach ornych struktura gatunkowa roślin jest ujednolicona i uproszczona. Barierą w migracji gatunków są wspomniane wcześniej zabudowania oraz ogrodzenia, a także droga wojewódzka.

2.9 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, teren objęty opracowaniem będzie nadal użytkowany jak dotychczas, czyli jako tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rolnicze.

Analizowany teren jest w większości zabudowany, zatem na tym terenie w zachodzą już przemiany antropogeniczne. Zagrożenia dla środowiska w wyniku dalszego użytkowania terenu w dotychczasowy sposób, mogą być związane z nieprawidłowym gromadzeniem odpadów, jednakże na obszarze analizowanym znajdują się pojemniki przeznaczone do zbiórki odpadów, zatem wyklucza się takie działanie.

W przypadku braku realizacji projektowanego planu, teren częściowo użytkowany będzie na cele rolnicze. W wyniku przeprowadzanych zabiegów rolniczych mogą zachodzić niekorzystne zmiany w środowisku. Postępująca chemizacja rolnictwa i niewłaściwe, nadmierne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin będzie powodować zakwaszanie gleb, co z kolei prowadzi do pogorszenia ich właściwości chemicznych i fizycznych. Niekorzystne oddziaływanie nie dotyczy tylko gleb, ale także wód. Wymywanie nawozów sztucznych i pestycydów będzie skutkować zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych. Prowadzić będzie także do eutrofizacji wód. Wykorzystanie rolnicze gruntów wpływa również na erozję gleb. Erozji wietrznej zapobiegać będzie można poprzez tworzenie osłon przed wiatrem na polach uprawnych, czyli tworzenie miedzi i zadrzewień śródpolnych, np. rzędowych, pasowych czy kępowych. Natomiast intensywne użytkowanie ciężkich pojazdów rolniczych prowadzić będzie do utwardzenia pokrywy glebowej.

3. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Nie przewiduje się, by realizacja ustaleń projektu planu wywierała znaczące oddziaływanie na środowisko. Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna oznaczać większych niż dotychczas zmian w krajobrazie. Projekt planu przewiduje zagospodarowanie terenu m.in. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną oraz zabudowę usługową. Wśród zapisów projektu znajdują się wytyczne związane m.in. z odpowiednią gospodarką wodno-ściekową.

4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA, W SZCZEGÓLNOŚCI

DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

Na terenie objętym projektem planu zidentyfikowano następujące istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu.

Jednolite części wód powierzchniowych charakteryzują się złym stanem. Obszar częściowo leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna.

Na analizowanym terenie nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.). Obszar jest położony w sąsiedztwie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Uroczysko Ośniańskich Jezior”, Obszaru Chronionego Krajobrazu „Ośniańska Rynna z Jeziorem Busko” i Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”.

Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Uroczysko Ośniańskich Jezior” położony jest w odległości ok. 5,0 km od terenu analizy i zajmuje powierzchnię 23,00 km². Celem ochrony jest zachowanie dla potrzeb naukowych, turystyczno-rekreacyjnych, ekologicznych i dydaktycznych walorów przyrodniczo-krajobrazowych.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Ośniańska Rynna z Jeziorem Busko” obejmuje obszar o powierzchni 18,92 km² i położony jest w odległości ok. 5,0 km od terenu analizy.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” obejmuje obszar o powierzchni 13,96 km² i położony jest w odległości ok. 5,0 km od terenu analizy.

W pobliżu znajduje się również obszar Natura 2000 – obszary siedliskowe Torfowiska Sułowskie PLH080029, który oddalony jest o ok. 3,2 km i zajmuje on obszar 0,44 km². W jego granicach znajdują się dwa bagienne zbiorniki wodne, które posiadają charakter pomiędzy eutrofią a dystrofią. Co więcej, na terenie tego obszaru Natura 2000 zlokalizowane jest obecnie jedyne stanowisko aldrowandy w tej części Polski. Z uwagi na obszary chronione, należy podejmować takie działania, które nie będą negatywnie na nie wpływać. Ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na pobliski obszar Natura 2000.

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Do ważnych dokumentów traktujących o ochronie środowiska na szczeblu międzynarodowym należy Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dnia 5 czerwca 1992 roku (Dz.U. 2002, poz. 1532) w czasie tzw. Szczytu Ziemi. Art. 1 Konwencji wymienia cele dokumentu, do których należą m.in. ochrona różnorodności biologicznej oraz zrównoważone użytkowanie jej elementów. W art. 6 Konwencji wskazano, że strona ratyfikująca: „opracowuje krajowe strategie, plany lub programy dotyczące ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej bądź dostosowuje w tym celu istniejące strategie, plany lub programy, które odzwierciedlają, inter alia, działania przewidziane w niniejszej konwencji, właściwe dla danej Umawiającej się Strony”. Art. 14. wskazuje, że każda ze stron ratyfikujących konwencję: „wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko proponowanych projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej, w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków, oraz tam, gdzie to jest właściwe, pozwala na udział społeczności w tych procedurach”. Ponadto w 2010 r. zostały przyjęte tzw. cele z Aichi, wśród których wymienia się m.in. zahamowanie utraty siedlisk naturalnych i ograniczenie zanieczyszczeń. Zapisy projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska. Do zrównoważonego użytkowania elementów środowiska i ograniczania zanieczyszczeń przyczyniają się zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, a

także ustalony sposób zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną.

Innym dokumentem międzynarodowym jest konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. (Dz.U. 2003, poz. 17), tzw. konwencja bońska. Jej celem jest ochrona i skuteczne gospodarowanie gatunkami wędrownymi dzikich zwierząt. W art. III ust. 4 wskazano, że państwo powinno podjąć starania w celu:

„a) ochrony i, o ile jest to możliwe i właściwe, odtworzenia tych siedlisk gatunku, które są ważne dla zapobieżenia groźbie jego zagłady;

b) zapobiegania, usuwania, kompensowania lub minimalizowania, w zależności od potrzeb, niekorzystnego oddziaływania lub przeszkód poważnie utrudniających bądź uniemożliwiających wędrówkę gatunków; oraz

c) zapobiegania, zmniejszania lub kontrolowania, w możliwym i właściwym zakresie, czynników stanowiących zagrożenie lub mogących zwiększyć zagrożenie gatunków, włącznie ze ścisłym kontrolowaniem wprowadzania gatunków egzotycznych lub kontrolowaniem bądź eliminowaniem takich gatunków już wprowadzonych”.

Projekt planu nie przewiduje realizacji przedsięwzięć, które mogłyby mieć niekorzystne oddziaływanie na migracje gatunków, np. elektrowni wiatrowych czy linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

Zgodnie z art. 11. Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej „Przy ustalaniu i realizacji polityk i działań Unii, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, muszą być brane pod uwagę wymogi ochrony środowiska”. W art. 191 tegoż traktatu, określone zostały następujące cele polityki Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska naturalnego:

- zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska,
- ochrony zdrowia ludzkiego,
- ostrożnego i racjonalnego wykorzystywania zasobów naturalnych,
- promowania na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów w dziedzinie środowiska, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Zapisy zawarte w projekcie planu uwzględniają powyższe cele. W projekcie planu zawarto m.in. zapis o ustaleniu zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną z instalacji odnawialnych źródeł energii. Przyczyni się on do poprawy jakości środowiska, a przez to ochrony zdrowia ludzkiego. Pozwoli również na racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.

W celu zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska projekt planu nakazuje odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej, a do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ustala się w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, czyli art. 28 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.): „W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych”. Jak wskazano w § 8 pkt 1 ww. rozporządzenia, poprzez budynki niskie rozumie się budynki o wysokości „do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie”. Z powyższych zapisów wynika, że odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych będzie możliwe z terenów objętych opracowaniem, ponieważ jak dotąd nie mają one przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej ani ogólnospławnej. Ponadto maksymalna wysokość dla budynków mieszkalnych i usługowych przewidziana na terenie projektu nie przekracza 12 m i 4 kondygnacji. Podsumowując, zapisy projektu planu są zgodne z przepisami.

Inne istotne dokumenty związane z ochroną środowiska to m.in. Konwencja o ochronie gatunków

dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1979 r. (Dz.U. 1996, poz. 263), tzw. konwencja berneńska. Jej celem jest „ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, zwłaszcza tych gatunków i siedlisk, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw, oraz wspieranie współdziałania w tym zakresie”. Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzona w Ramsarze dnia 2 lutego 1971 r. (Dz.U. 1978, poz. 24), tzw. konwencja ramsarska, wyznacza cel ochrony i zachowania obszarów wodno-błotnych. Celem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. 2006, poz. 98), jest „promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu”. Ponadto dokumentami utworzonymi na szczęblu Unii Europejskiej są:

- dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, tzw. dyrektywa ptasia,
- dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. dyrektywa siedliskowa.

Ustalenia, które zawarte zostały w wyżej wymienionych dokumentach, mają zastosowanie przy sporządzaniu dokumentów strategicznych na niższych szczeblach, tj. krajowych, regionalnych i lokalnych. Wymienione powyżej cele ochrony środowiska uwzględniono podczas sporządzania projektu planu m.in. poprzez wyznaczenie terenów zabudowy w sposób, który nie będzie kolidował z walorami przyrodniczymi. Obszar objęty projektem planu nie będzie znajdować się na obszarach o wyjątkowym znaczeniu przyrodniczym oraz na obszarach Natura 2000.

Innymi dokumentami o randze międzynarodowej i wspólnotowej, które formułują cele ochrony środowiska są Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), która nakłada na kraje UE wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych (cel ten realizowany jest w projekcie planu poprzez nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej) oraz Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (Dz. Urz. UE L 152), która ustanawia cele jakości powietrza (cel ten realizowany jest w projekcie planu poprzez ustalenie dla wytwarzania ciepła: ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń; oraz dla zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną: z instalacji odnawialnych źródeł energii).

Art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej mówi, że „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Zgodnie z tym podczas opracowywania dokumentów strategicznych należy brać pod uwagę wymagania dotyczące ochrony środowiska i kryteria zrównoważonego rozwoju. Tak też uczyniono, przygotowując projekt planu.

Na szczęblu krajowym cele ochrony środowiska ustanowiono w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, który stanowi podstawowy dokument planistyczny w zakresie gospodarowania wodami. Celem środowiskowym wyznaczonym dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny, a w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów, czyli II klasa. Jeśli JCWP osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie oceny na poziomie I klasy. Celami środowiskowymi ustalonymi dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), zgodnie z ustawą Prawo wodne, są:

- a) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- b) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- c) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zatem, celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych.

W rozdziale 2.4 zostały określone cele środowiskowe dla JCW znajdujących się na obszarze

opracowania. Cele te zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. Ścieki komunalne odprowadza się do sieci kanalizacyjnej, a do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników. Wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i do celów przeciwpożarowych ustala się z sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody przy zachowaniu przepisów odrębnych. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych realizuje się w sposób zgodny z przepisami odrębnymi. Co więcej, w celu ograniczenia powierzchni utwardzonych, w projekcie planu ustala się minimalne wartości powierzchni biologicznie czynnej.

Kolejnym dokumentem ustanowionym na szczeblu krajowym jest „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. Głównym celem tego dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Celem ochrony środowiska zawartym w tym dokumencie jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska. Realizacja tego celu w projekcie planu następuje poprzez opisane powyżej zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej oraz możliwość wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Również planowanie przestrzenne, a więc uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwiększa udział powierzchni objętej miejscowymi planami w ogólnej powierzchni kraju, co przyczynia się do realizacji omawianego celu ochrony środowiska.

6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

6.1 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Zgodnie z konwencją o różnorodności biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r., różnorodność biologiczna to „różnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących (...) z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami”.

Projekt planu obejmuje swoim zasięgiem tereny w większości zagospodarowane, na których występuje zróżnicowana struktura gatunkowa roślin.

Realizacja zapisów zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje dalsze przekształcanie terenu i budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczo-garażowych, służących gospodarce rolnej oraz usługowych. Projekt planu dopuszcza również lokalizację m.in. miejsc postojowych oraz dojeżdż i dojazdów, a także nowych dróg. Powyższe działania spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz bioróżnorodności na przedmiotowym terenie.

Realizacja nowych inwestycji będzie mieć dość znaczny wpływ na faunę. Hałas spowodowany pracą sprzętu budowlanego wypłoszy niektóre zwierzęta. Naruszenie pokrywy glebowej spowoduje zmiany siedlisk. Oddziaływanie te powinno jednak zakończyć się wraz z zakończeniem budowy.

Przewiduje się, że uchwalenie projektu planu będzie mieć wpływ na różnorodność biologiczną, faunę oraz florę. Ustalenia projektu planu wprowadzają zmiany w przeznaczeniu terenów, które z otwartych gruntów rolnych staną się obszarem zabudowanym budynkami mieszkalnymi. Będzie to działanie długotrwałe i doprowadzi do trwałego zniszczenia siedlisk. Zabudowa i grodzenie posiadłości będą mieć negatywny wpływ na migrację gatunków na terenie opracowania, ponieważ budynki będą tworzyć barierę terenową.

6.2 Oddziaływanie na ludzi

Nie stwierdza się negatywnego oddziaływania projektowanego przeznaczenia na ludzi. Teren jest już częściowo zabudowany, a planowane przeznaczenie jest zgodne z rzeczywistym zagospodarowaniem lub

będzie do niego nawiązywać i uzupełniać je. Nie powstaną budynki przemysłowe oraz nie zostaną uruchomione takie przedsięwzięcia jak elektrownie konwencjonalne, elektrociepłownie. W projekcie planu zakazuje się realizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Ma to na celu ochronę przed inwestycjami, które mogłyby zagrażać zdrowiu ludzi.

Podczas robót budowlanych mogą następować tymczasowe, negatywne oddziaływania związane z prowadzonymi pracami budowlanymi. Będą one polegać na zwiększonej emisji hałasu, spowodowanej przez pracujące maszyny i urządzenia, oraz na zwiększonej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, wytworzonych podczas prac ziemnych. Jednak najprawdopodobniej prace te będą przeprowadzane etapami, w porze dziennej i nie będą stanowić uciążliwości w godzinach nocnych. Zasięg tych oddziaływań powinien ograniczać się do granic działki, na której będą prowadzone prace budowlane. Podsumowując, oddziaływania na ludzi będą krótkotrwałe i nie będą mieć istotnego wpływu na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego. Skończą się one wraz z zakończeniem etapu prac budowlanych.

6.3 Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Grunty objęte analizą są już w większości zagospodarowane: zabudowane budynkami. W związku z powyższym gleby częściowo uległy już przekształceniom antropogenicznym. Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje nowe przekształcenia gleby. Działania mechaniczne spowodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. W wyniku tego powstaną nowe grunty, składające się z przemieszanych składników mineralnych rodzimych i sztucznych, zaliczane do gruntów nasypanych.

Przekształcenia powierzchni ziemi będą występować na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę. Prace budowlane spowodują bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby i jej walorów przyrodniczych. Skutkiem realizacji zapisów projektu planu będzie utwardzenie powierzchni terenu oraz trwałe przekształcenie struktury gruntu do głębokości wykonania wykopów pod budynki i infrastrukturę techniczną. Będą to oddziaływania długotrwałe, negatywne dla środowiska.

Podczas realizacji postanowień projektu planu mogą wystąpić zanieczyszczenia gleb. Są one związane z powstawaniem odpadów. Należy je odpowiednio zagospodarować i przechowywać.

W wyniku realizacji kondygnacji podziemnej nastąpi również oddziaływanie na środowisko gruntowe. Będzie to oddziaływanie negatywne, a związane będzie m.in. ze zmianami w powierzchni ziemi, które powstaną w wyniku prac ziemnych związanych z wykonaniem wykopów oraz budową fundamentów budynków. Wykonanie fundamentów i wykopów na cele realizacji kondygnacji podziemnej będzie wiązać się z umieszczeniem w glebie elementów konstrukcji budowlanych i materiałów budowlanych.

Projekt planu dopuszcza dwa sposoby zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas robót budowlanych. Jednym z nich jest zagospodarowanie ich na działce budowlanej, natomiast drugim ze sposobów jest ich wywóz m. in. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 779 ze zm.).

6.4 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym analizą znajduje się zbiornik wodny. Ustalenia projektu planu nie spowodują bezpośredniego negatywnego oddziaływania na cieki i zbiorniki wodne poza granicami obszaru projektu planu.

Teren objęty opracowaniem jest częściowo zagospodarowany. Negatywnym następstwem ustaleń projektu planu będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez zwiększenie powierzchni zabudowanych i utwardzonych, a więc nieprzepuszczalnych. Oznaczają one przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie, zapisy

projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Projekt miejscowego planu zakłada, że zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych odbywać się będzie z sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody przy zachowaniu przepisów odrębnych. W zakresie gromadzenia ścieków komunalnych, projekt planu przewiduje odprowadzanie do sieci kanalizacyjnej, a do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych przewiduje się w sposób zgodny z przepisami odrębnymi. Jak wskazano w § 28 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.): „Działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej”. Natomiast w § 28 ust. 2 ww. rozporządzenia napisano, iż: „W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych”. Jak wskazano w § 8 ww. rozporządzenia budynkami niskimi są budynki o wysokości „do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie”. Zapisy projektu planu przewidują wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 11,0 m. Zatem możliwe jest odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Zastosowanie zapisu „zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi” sprzyja realizacji rozmaitych sposobów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w tym nowoczesnych rozwiązań. Obecnie kierunkiem, w jakim podążają współczesne miasta, jest odzyskiwanie przestrzeni miast dla wody i zieleni. Miasto ma stać się tzw. sponge city – miastem gąbką. Jak wskazuje nazwa, koncepcja ta polega na tym, że miasto ma działać jak gąbka – pochłaniać wodę. Zatrzymana woda powinna zostać oczyszczona i wykorzystana. Wody opadowe mogą być wykorzystywane np. jako woda do spłukiwania toalet, prania, mycia aut czy podlewania ogrodów przydomowych. Sposobami na zagospodarowanie są zbiorniki retencyjne i zielone dachy.

Zbiorniki na cele retencji wody przyczyniają się do tzw. małej retencji wodnej, która jest niezwykle ważna. Gromadzenie wody w miejscu opadu umożliwiają wspomniane wcześniej zbiorniki wodne. Realizacja tzw. zielonych dachów przyczynia się do zmniejszonego odpływu wód opadowych z terenu zabudowanego. Ponadto ich powstanie umożliwia wliczenie ich powierzchni do powierzchni biologicznie czynnej, określonej w projekcie miejscowego planu. Jak wskazano w opracowaniu zatytułowanym „Materiał pomocniczy dla gmin w sprawie ustalania opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej”, opublikowanym przez PGW Wody Polskie, poprzez powierzchnię biologicznie czynną należy rozumieć teren biologicznie czynny. Zgodnie z § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie jest to „teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną wegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie”.

Podsumowując, ustalony zapis sprawia, że zapisy projektu planu w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych będą ciągle aktualne, a sam plan miejscowy nie będzie wymagał zmian w tym zakresie.

W granicach obszaru opracowania znajduje się GZWP nr 144. Projekt planu ustala nakaz ochrony wód podziemnych należących do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 zgodnie z przepisami. Ustawa

z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze określa, zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1, „wymagania w zakresie ochrony (...) wód podziemnych (...)”. W art. 95 ust. 1 wskazano, iż „(...) udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, (...) w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa”.

Nie przewiduje się, aby przeznaczenie terenu zawarte w projekcie planu miało mieć wpływ na jednolite części wód oraz na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zapisy w projekcie planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę środowiska, dzięki wykorzystaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Ochronie wód powierzchniowych sprzyjać będzie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązek utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej także przyczyni się do ochrony wód.

6.5 Oddziaływanie na krajobraz

Przeobrażenia krajobrazu na obszarze opracowania, w części dotychczas niezagospodarowanej, będą znaczne. Na etapie początkowym realizacji ustaleń projektu planu wystąpią niekorzystne oddziaływania krótkoterminowe, chwilowe, związane z prowadzonymi pracami budowlanymi. Po zakończeniu tego etapu oddziaływanie na krajobraz powinno być stałe i długotrwałe. Planowane zagospodarowanie terenu przede wszystkim pod zabudowę mieszkaniową jest zgodne z ustaleniami studium. Ujemnie na krajobraz wpływa linia elektroenergetyczna 15 kV znajdująca się na obszarze opracowania, a także turbiny wiatrowe znajdujące się na wschód od obszaru opracowania. Są one widoczne z terenu objętego analizą. Najbliższa elektrownia wiatrowa znajduje się w odległości ok. 0,7 km.

Projekt planu dopuszcza realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych dla których ustala się wysokość maksymalnie do 10,0 m i dwie kondygnacje nadziemne. Dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych ustala się wysokość maksymalnie do 11,0 m, a dla budynków gospodarczo-garażowych oraz wiat maksymalna wysokość wynosi 6,0 m. Dla budynków mieszkalnych towarzyszących budynkom kultu religijnego ustalono nie więcej niż 12,0 m. Dla budynków służących gospodarce rolnej ustala się wysokość nie większą niż 12,0 m (przy czym dla obiektów niebędących budynkami ustala się maksymalnie 15,0 m), natomiast dla usługowych ustala się wysokość maksymalnie do 9,0 m. Wysokości te są typowe dla krajobrazu wiejskiego, w tym dla zabudowań wsi Kowalów.

6.6 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny

Obecne zagospodarowanie przyczynia się do zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Na obszarze projektu planu jest ono spowodowane ogrzewaniem. Drogi są źródłem spalin związanych z ruchem komunikacyjnym. Rezultatem ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą zmiany w wielkości powierzchni zabudowanych i utwardzonych. Zwiększeniu ulegnie również ilość źródeł ciepła wygenerowana na skutek wprowadzenia nowej zabudowy i ilość spalin wyemitowanych w wyniku zwiększenia ruchu samochodowego.

Teren zabudowany charakteryzuje się podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza oraz zwiększonym zacienieniem niektórych terenów. Na obszarach zurbanizowanych występuje mniejsza wilgotność względna powietrza, co spowodowane jest zanieczyszczeniami powietrza oraz większą zawartością pary wodnej w atmosferze, na co wpływ ma m.in. wzrost ilości opadów atmosferycznych. Ponadto, tereny zabudowane charakteryzują się mniejszą prędkością wiatru, który nad tymi obszarami przybiera inne formy niż na terenach otwartych.

Ustalenia zawarte w projekcie planu przyczynią się do pogorszenia stanu klimatu, w tym mikroklimatu. Zapisy projektu planu dotyczą obszaru w większości zagospodarowanego, na którym panuje mikroklimat

typowy dla obszarów wiejskich. Ustalenia projektu planu będą skutkować uzupełnieniem i rozszerzeniem zabudowy, a zatem zwiększeniem źródeł zanieczyszczeń. Jednakże nie wprowadzają nowego, uciążliwego przeznaczenia obszaru, np. pod zabudowę przemysłową.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu, projekt planu dopuszcza wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Będzie to sprzyjać realizacji zrównoważonego rozwoju oraz zmniejszaniu się presji na środowisko na skutek wykorzystywania tradycyjnych źródeł energii. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii pozwoli zmniejszyć zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza z procesów ich energetycznego spalania. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 610) odnawialne źródło energii to odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerothermalną, energię geothermalną, energię hydrothermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów.

Na terenie objętym projektem planu mogą być realizowane m.in. instalacje wykorzystujące energię słoneczną. Zastosowanie tego rodzaju źródła energii nie będzie mieć znaczącego wpływu na środowisko, gdyż nie będzie generować zanieczyszczeń. Kolektory słoneczne można montować na dachach, ścianach budynków lub bezpośrednio na ziemi. Energia pochodząca z promieniowania słonecznego ma najmniej ujemny wpływ na środowisko. Również instalacje wykorzystujące energię ciepłą pobieraną ze środowiska naturalnego i wytworzoną przez pompy ciepła nie mają znaczącego wpływu na środowisko. Nie generują one zanieczyszczeń w postaci popiołu lub dymu.

6.7 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Na omawianym terenie głównym źródłem hałasu jest i będzie ruch samochodowy związany z istniejącym i projektowanym układem komunikacyjnym. Ponadto może być słyszalny hałas generowany przez turbiny wiatrowe.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz tereny mieszkaniowo-usługowe podlegają ochronie akustycznej. W projekcie planu ustalono nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym na terenach oznaczonych symbolami:

- a) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- c) MN/U, MW/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- d) RM/RU – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- e) ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

W celu ochrony przed hałasem, podczas budowy nowych budynków należy zastosować środki techniczne, które będą zmniejszać uciążliwości związane z hałasem występującym na tym obszarze, np. prace generujące hałas prowadzić w ciągu dnia, a nie w godzinach wczesno rannych czy późno popołudniowych.

Linia elektroenergetyczna nie ma znaczącego wpływu na klimat akustyczny obszaru opracowania z uwagi na fakt, że nie jest linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia.

Planowane przeznaczenie terenu może mieć wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego.

6.8 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Do zasobów naturalnych należą elementy środowiska wykorzystywane przez człowieka. Zasoby takie jak fauna i flora, wody, gleby, powietrze itd. zostały opisane powyżej. Ustalenia projektu planu będą

oddziaływać na faunę i florę oraz różnorodność biologiczną. Inwestycje budowlane będą mieć wpływ na gleby. Zmianie ulegnie mikroklimat.

Na terenie opracowania nie są zlokalizowane złoża. Planowane przeznaczenie terenu nie będzie oddziaływać na ten komponent środowiska.

6.9 Oddziaływanie na dobra materialne, w tym dziedzictwo kulturowe

Na obszarze objętym projektem planu występują obiekty zabytkowe. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na te elementy. Zapisy projektu planu przewidują ochronę konserwatorską zabytkowej zabudowy. Nakazują harmonijne wkomponowanie się w zabytkową substancję nowych inwestycji oraz niezaburzenie kompozycji przestrzennej. W przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na zabytek, zastosowanie mają przepisy szczegółowe ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pojęcie „dobra materialne” zdefiniowano na podstawie „Słownika języka polskiego PWN”. Poprzez to pojęcie rozumie się wszystkie środki potrzebne dla rozwoju człowieka (majątek, dobytek), które istnieją fizycznie i odnoszą się do rzeczy lub usług, które zaspokajają potrzeby człowieka. Z kolei w „Encyklopedii PWN” zawarto następującą definicję wyrażenia „dobra materialne”: „materialne środki zaspokajania potrzeb ludzkich”. Realizacja zapisów projektu planu nie wpłynie negatywnie na dobra materialne. Uchwalenie projektu planu będzie skutkowało utworzeniem nowych dóbr materialnych, które zaspokajać będą potrzeby przyszłych użytkowników tego terenu. Na terenie opracowania powstanie nowa zabudowa, dojścia i dojazdy, infrastruktura techniczna. W zakresie kształtowania krajobrazu oraz zachowania ładu przestrzennego istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące ukształtowania zabudowy, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, a także wysokości budynków i obiektów budowlanych. Nawiązują one do istniejącego stanu zagospodarowania okolicy.

6.10 Oddziaływanie na obszar Natura 2000

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszary Natura 2000, ponieważ znajdują się one w oddaleniu od granic terenu objętego projektem planu. Teren objęty projektem planu znajduje się na terenach zurbanizowanych lub w ich sąsiedztwie. Planowane inwestycje nie będą oddziaływać na siedliska przyrodnicze, rośliny i zwierzęta objęte ochroną na obszarze Natura 2000, a zatem nie wpłyną na pogorszenie ich stanu.

7. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE, OGRANICZAJĄCE LUB TWORZĄCE KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W celu zapewnienia ochrony środowiska przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem, mogącym powstać w związku z realizacją zapisów zawartych w projekcie planu, zaleca się stosowanie wskazanych poniżej środków zapobiegawczych.

Aby ograniczyć i zapobiegać negatywnemu oddziaływaniu na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych należy magazynować odpady, substancje czy materiały w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z nimi. Wskazane jest także zebranie humusu, czyli wierzchniej warstwy gleby, przed przystąpieniem do prac budowlanych, aby następnie, już po zakończeniu budowy, ziemię tę rozdysponować na terenie wolnym od zabudowy, np. w miejscu przeznaczonym pod powierzchnię biologicznie czynną, co będzie sprzyjać lepszemu rozwojowi roślin.

Uznaje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Zapisy dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę wód. W celu ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych

i podziemnych w projekcie miejscowego planu ustala się docelowo:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- ścieki komunalne odprowadzane do sieci kanalizacyjnej,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na powietrze, w projekcie planu dopuszcza się pozyskanie ciepła oraz energii elektrycznej z instalacji odnawialnych źródeł energii. Proponuje się także promocję i wspieranie ich wykorzystania.

Aby zmniejszyć uciążliwości związane z hałasem, podczas budowy nowych budynków należy zastosować odpowiednie środki techniczne chroniące przed nim.

Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie miał wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

8. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU

Rozwiązaniem alternatywnym zerowym dla ustaleń zawartych w projekcie planu jest pozostawienie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów. Jednakże przeznaczenie obszaru opracowania zgodnie z projektem planu jest uzasadnione, ponieważ planowane funkcje są zgodne z rzeczywistym wykorzystaniem terenu, a w części obszaru, który jest niezagospodarowany, planowane funkcje będą uzupełniać i kontynuować funkcje zastane w sąsiedztwie. Przyjęte rozwiązania są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi oraz zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin. Projekt planu jest zgodny z przepisami prawa w zakresie m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innymi przepisami szczególnymi.

Innym rozwiązaniem alternatywnym jest ustalenie dla obszaru opracowania funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i odstąpienie od wyznaczania również funkcji usługowej lub mieszkaniowo-usługowej. Jednakże wyznaczenie funkcji usługowej na terenie zabudowanym sprzyja lepszym warunkom życia mieszkańców. Umożliwienie współistnienia funkcji wpływa na zrównoważony rozwój wsi, umożliwiając realizację podstawowych potrzeb w tej samej miejscowości. To z kolei ma wpływ m.in. na zmniejszenie zanieczyszczeń powstających w wyniku przemieszczania się.

Kolejnym rozwiązaniem alternatywnym jest ustalenie na terenie obszaru opracowania przeznaczenia na cele zabudowy zagrodowej. Taka funkcja byłaby zgodna z dawnymi funkcjami pełnionymi przez wieś, kiedy funkcjonowało wiele małych gospodarstw rolnych, w tym o wielkości ok. 1 ha. Obecnie na obszarach wiejskich następuje zwiększenie powierzchni poszczególnych gospodarstw rolnych, a mniejsze gospodarstwa już nie funkcjonują. Widoczne jest to również w miejscowości Kowalów.

9. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko wykonano na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w miejscowości Kowalów, obręb Kowalów, gm. Rzepin.

W części pierwszej niniejszego opracowania przedstawiono informacje wstępne dotyczące tworzonego dokumentu, którego realizację podjęto uchwałą nr XXX/226/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w miejscowości Kowalów, obręb Kowalów, gm. Rzepin. Obszar opracowania znajduje się w województwie lubuskim, powiecie ślubickim, gminie Rzepin, w miejscowości Kowalów. Obszar objęty planem obejmuje teren o powierzchni około 45,2 ha. Przedstawiono podstawy formalno-prawne prognozy. Obowiązek jej wykonania wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych. Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Głównym celem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uporządkowanie sytuacji formalno-prawnej obszaru objętego planem, w związku przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Przedstawiono metodykę pracy oraz wykorzystane materiały: specjalistyczną literaturę, materiały kartograficzne, akty prawne, dokumenty i inne. Zawarto informacje o zawartości dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi uzupełnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa następujące przeznaczenie obszaru: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U), teren usług sakralnych (UK), tereny zabudowy usługowej (U), teren zabudowy zagrodowej lub obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM/RU), teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RU), tereny zieleni urządzonej (ZP), teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS), teren wód i zieleni urządzonej (W/ZP), tereny dróg publicznych klasy głównej (KDG), tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL), tereny dróg wewnętrznych (KDW), teren obsługi komunikacji wewnętrznej (KOW), teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E) oraz teren kolejowy (KK). Ponadto projekt określa: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania wymienionych powyżej terenów, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustalenia dotyczące terenów dróg publicznych i terenów dróg wewnętrznych oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Projekt planu powiązany jest z Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Rzepin na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025, Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Słubickiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 i podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby niniejszego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dalszej części tego rozdziału zawarto propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu. Zamieszczono także informację, że ustalenia projektowanego dokumentu nie będą mieć transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W rozdziale drugim niniejszej prognozy scharakteryzowano obszar opracowania pod kątem położenia, użytkowania i zagospodarowania analizowanego terenu. Teren analizy położony jest w województwie lubuskim, powiecie słubickim, gminie Rzepin, w miejscowości Kowalów. Projektem planu objęta jest północna i centralna część wsi. Teren jest w większości zagospodarowany. Usytuowana jest tam zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna i wielorodzinna), gospodarcza, służąca gospodarce rolnej oraz usługowa, w tym zabudowa sakralna. Przez analizowany obszar przebiega droga wojewódzka nr 137 relacji Słubice – Trzciel oraz droga wojewódzka nr 139 relacji Debrznica – Górzycza. Ponadto, w zachodniej części planu przebiega linia kolejowa nr 273 relacji Wrocław Główny – Szczecin Główny. W północnej części opracowywanego terenu znajduje się zbiornik wodny oraz park. Ponadto, w granicach terenu objętego analizą usytuowany jest kościół filialny p.w. Św. Piotra i Pawła w Kowalowie. W sąsiedztwie znajduje się również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

wraz z towarzyszącymi jej budynkami służącymi gospodarce rolnej. Omówiono rzeźbę terenu, budowę geologiczną oraz warunki glebowe, hydrograficzne. Teren znajduje się na obszarze Pojezierza Łagowskiego, które cechują wzgórza morenowe i jeziora. Obszar opracowania leży na utworach pochodzących z ery kenozoiku, okresu czwartorzędu: gliny zwałowe o słabej przepuszczalności, piaski i żwiry lodowcowe na glinach zwałowych o średniej przepuszczalności oraz piaski i żwiry lodowcowe o średniej przepuszczalności z epoki plejstocenu. Znajdują się tam grunty antropogeniczne o zróżnicowanej przepuszczalności gruntów oraz gliny i pyły o słabej przepuszczalności gruntów. Teren należy do Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Racza Struga do dopł. z Czarnowa i Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 40 (JCWPd nr 40). Obszar jest częściowo usytuowany w rejonie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna. W rozdziale tym opisano także klimat lokalny, jakość powietrza atmosferycznego, krajobraz przyrodniczy i kulturowy oraz faunę i florę. Teren charakteryzuje się dużą liczbą dni z pogodą gorącą, słoneczną i bez opadu, natomiast mniej jest dni z pogodą przymrozkową. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują źródła hałasu, mające znaczący wpływ na klimat akustyczny. Obszar opracowania narażony jest na zanieczyszczenia hałasem pochodzące z układu komunikacyjnego i elektrowni wiatrowych. Obszar analizowany stanowi teren w większości zabudowany. Pozostałe niezagospodarowane tereny tego obszaru użytkowane są rolniczo lub porośnięte są drzewami. Przez obszar przebiega niewielka linia elektroenergetyczna 15 kV. Różnorodność biologiczna na terenie opracowania jest duża. Poruszono również problematykę potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu. W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, teren objęty opracowaniem będzie nadal użytkowany jak dotychczas.

Rozdział trzeci dotyczy stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Nie przewiduje się, by realizacja ustaleń projektu planu wywierała znaczące oddziaływanie na środowisko, ponieważ projekt planu przewiduje przeznaczenie zgodne w większości z aktualnym zagospodarowaniem terenu.

W rozdziale czwartym zidentyfikowano problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu: zły stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych, częściowe położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna.

W rozdziale piątym omówiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, a także sposób, w jaki zostały one uwzględnione w czasie tworzenia dokumentu. Wymienia się cele ochrony środowiska zawarte m.in. w traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska, ochrona zdrowia ludzkiego, ostrożne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych) czy dokumentach krajowych takich jak „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (co najmniej dobry stan wód powierzchniowych i podziemnych) i „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska). Cele zostały uwzględnione m.in. poprzez zapisy dotyczące docelowego zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej sanitarnej oraz konieczności zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej.

W rozdziale szóstym przedstawiono przewidywane oddziaływanie i wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska: różnorodność biologiczną, faunę i florę, ludzi, gleby i powierzchnię ziemi, wody, krajobraz, powietrze atmosferyczne i klimat lokalny, klimat akustyczny, zasoby naturalne, dobra materialne oraz na obszary Natura 2000. Uchwalenie projektu planu będzie mieć wpływ na różnorodność biologiczną, faunę oraz florę na obszarze opracowania. Nie stwierdza się negatywnego oddziaływania projektowanego przeznaczenia na ludzi. Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje przekształcenia gleby. Działania mechaniczne spowodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. Negatywnym następstwem ustaleń projektu planu

będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez zwiększenie powierzchni zabudowanych i utwardzonych, a więc nieprzepuszczalnych. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Zapisy w projekcie planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę środowiska, dzięki wykorzystaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Przeobrażenia krajobrazu na obszarze opracowania będą znaczne, ponieważ częściowo teren ten dotychczas pozostawał niezagospodarowany. Rezultatem ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą zmiany w wielkości powierzchni zabudowanych i utwardzonych. Zwiększeniu ulegnie również ilość źródeł ciepła wygenerowana na skutek wprowadzenia nowej zabudowy. W zakresie ochrony powietrza i klimatu, projekt planu dopuszcza wykorzystanie instalacji odnawialnych źródeł energii. Planowane przeznaczenie terenu może mieć wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego: na obszarze opracowania źródłem hałasu jest i będzie ruch samochodowy związany z istniejącym układem komunikacyjnym. Na obszarze objętym projektem planu występują obiekty zabytkowe, ale ustalenia projektu planu nie będą miały na nie negatywnego wpływu, ponieważ przewiduje się ich ochronę. Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszary Natura 2000.

Rozdział siódmy prezentuje rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, zaleca się, aby w czasie prowadzenia prac budowlanych magazynować odpady, substancje czy materiały w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z nimi oraz zebrać humus. Zapisy projektu planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę wód. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powietrze, zaproponowano promocję i wspieranie wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Ponadto, teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000, a przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie wpływał na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

W rozdziale ósmym przedstawiono rozwiązania alternatywne do zawartych w projekcie planu.

Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w miejscowości Kowalów, obręb Kowalów, gm. Rzepin

Oświadczenie autora

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.