

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**dotycząca projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla miejscowości Drzeńsko, obręb Drzeńsko, gm. Rzepin**

Opracowanie:



mgr Ewa Mendel
mgr inż. Agnieszka Borkowska

wyłożenie do publicznego wglądu

Październik 2020r.- Kwiecień 2022r.
Poznań

SPIS TREŚCI

1.	WPROWADZENIE.....	3
1.1	Informacje wstępne	3
1.2	Podstawy formalno-prawne opracowania.....	3
1.3	Główne cele projektowanego dokumentu	3
1.4	Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy.....	4
1.5	Informacje o zawartości dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	6
1.6	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	10
1.7	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	11
2.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA.....	11
2.1	Położenie i zagospodarowanie terenu.....	11
2.2	Rzeźba terenu	11
2.3	Gleby	12
2.4	Wody powierzchniowe i podziemne.....	12
2.5	Klimat lokalny	13
2.6	Jakość powietrza atmosferycznego, w tym klimatu akustycznego.....	13
2.7	Krajobraz przyrodniczy i kulturowy.....	15
2.8	Fauna i flora, różnorodność biologiczna	16
2.9	Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	16
3.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	17
4.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE.....	17
5.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	18
6.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	21
6.1	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę.....	21
6.2	Oddziaływanie na ludzi	21
6.3	Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi	21
6.4	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	22
6.5	Oddziaływanie na krajobraz	24
6.6	Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny	25
6.7	Oddziaływanie na klimat akustyczny	25
6.8	Oddziaływanie na zasoby naturalne	26
6.9	Oddziaływanie na dobra materialne, w tym dziedzictwo kulturowe	26
6.10	Oddziaływanie na obszar Natura 2000	27
7.	ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE, OGRANICZAJĄCE LUB TWORZĄCE KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	27
8.	PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU	28
9.	STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	28
	Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Drzeńsko, obręb Drzeńsko, gm. Rzepin	32

1. WPROWADZENIE

1.1 Informacje wstępne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Drzeńsko, obręb Drzeńsko, gm. Rzepin. Do sporządzenia miejscowego planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XIX/122/2019 z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Drzeńsko, obręb Drzeńsko, gm. Rzepin.

Obszar opracowania obejmuje północną, centralną i południową część wsi Drzeńsko. Obszar objęty planem obejmuje teren o powierzchni ok. 20,2 ha.

1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania

Prognoza została sporządzona na podstawie art. 51 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), zwanej dalej upzp.

Zakres prognozy został określony w art. 51 ust. 2 ustawy ooś. Ponadto zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy ooś z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy:

- Regionalną Dyрекcyją Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim (odpowiedź pismem nr WZŚ.411.44.2020.JF z dnia 07.04.2020 r.),
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Słubicach (odpowiedź pismem nr NS.NZ.454.2.2020 z dnia 27.04.2020 r.).

1.3 Główne cele projektowanego dokumentu

Głównym celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uporządkowanie sytuacji formalno-prawnej obszaru objętego planem, w związku z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 724). Cel ten został określony w uchwale Nr XIX/122/2019 z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Drzeńsko, obręb Drzeńsko, gm. Rzepin.

Projekt planu miejscowego przewiduje następujące przeznaczenie dla analizowanego terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem: MW;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami: 1MN/U, 2MN/U;
- 4) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone symbolami: 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM;
- 5) teren usług kultu religijnego, oznaczony symbolem: UK;
- 6) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem: U;
- 7) teren rolniczy, oznaczony symbolem: R;
- 8) teren zieleni urządzonej lub wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem: ZP/WS;
- 9) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem: WS;
- 10) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem: KDG;
- 11) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD;

12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW.

Celem prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie, analiza i ocena m.in. istniejącego stanu środowiska oraz jego potencjalnych zmian na skutek braku realizacji projektowanego dokumentu, a także przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

1.4 Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy

Niniejsza prognoza została wykonana na podstawie informacji zawartych w literaturze oraz opracowaniach i dokumentach prawnych. Dokonano również wizji terenowej obszaru, którego dotyczy miejscowy plan.

Literatura:

- Bednarek R. (Red.), Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań 2012, http://mmm.rdos.gov.pl/doc/pozn/podrecznik_soos.pdf,
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2000,
- Matuszkiewicz J.M., Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, IGiPZ PAN, Wrocław Warszawa Kraków 1993, http://rcin.org.pl/Content/697/Wa51_5230_r1993-nr158_Prace-Geogr.pdf,
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- Woś A., Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, IGiPZ PAN, Warszawa 1993, http://rcin.org.pl/Content/33464/Wa51_44806_r1993-nr20_Zeszyty-IGiPZ.pdf.

Materiały kartograficzne:

- Atlas ssaków polskich, <http://www.iop.krakow.pl/ssaki/Katalog.aspx>,
- Baza Danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- Centralna Baza Danych Geologicznych, <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.html>,
- www.geoportal.gov.pl,

Akty prawne:

- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt z dnia 23 czerwca 1979 r. (Dz.U. 2003, poz. 17),
- Konwencja o Różnorodności Biologicznej z dnia 5 czerwca 1992 roku (Dz.U. 2002, poz. 1532),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),

- Uchwała Nr XIX/122/2019 z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Drzeńsko, obręb Drzeńsko, gm. Rzepin.

Dokumenty:

- Informacja o stanie środowiska w powiecie ślubickim na tle wyników badań kontrolnych i monitoringowych przeprowadzonych w 2016 r. w województwie lubuskim, WIOŚ, Gorzów Wlkp. 2017,
- Informacja o stanie środowiska w powiecie ślubickim na tle wyników badań kontrolnych i monitoringowych przeprowadzonych w 2017 r., WIOŚ, Gorzów Wlkp. 2018,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2020, GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Zielonej Górze, Zielona Góra 2021,
- Informator PSH. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017,
- Monitoring jakości wód podziemnych województwa lubuskiego. Rok badań: 2016, WIOŚ 2017,
- Monitoring jakości wód podziemnych województwa lubuskiego. Rok badań 2017, WIOŚ 2018,
- Ocena jakości wód podziemnych województwa lubuskiego w 2018 r., WIOŚ 2018,
- 2019 – Klasy jakości wód podziemnych – monitoring jakości wód podziemnych – monitoring diagnostyczny, GIOŚ,
- Ocena stanu jednolitych części wód i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu, GIOŚ,
- Opoczyński K., Podsumowanie wyników GPR 2015 na zamiejskie sieci dróg wojewódzkich, GDDKiA, Warszawa 2016,
- Średni Dobowy Ruch Roczny w GPR 2020/21 dla dróg wojewódzkich, GDDKiA,
- Synteza wyników GPR 2020/21 na zamiejskiej sieci dróg wojewódzkich, GDDKiA, Warszawa, listopad 2021,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967),
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Rzepin na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025, Rzepin 2018,
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Ślubickiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Ślubice 2016,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin,
- Wytyczne techniczne GIS-3. Mapa hydrograficzna Polski Skala 1:50 000 w formie analogowej i numerycznej, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa 2005.

Inne:

- Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody GDOŚ, <http://crfop.gdos.gov.pl/>
- Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, <https://www.gios.gov.pl/pl/>
- Informatyczny System Osłony Kraju – Hydroportal, <https://isok.gov.pl/hydroportal.html>
- PGW Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, <https://wroclaw.wody.gov.pl/>
- Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowego Instytutu Badawczego, <https://klimat.imgw.pl/>
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, <http://www.poznan.rzgw.gov.pl/>
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, <http://www.wroclaw.rzgw.gov.pl/>

- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze, <http://zgora.pios.gov.pl/>
- Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze, <http://www.zdw.zgora.pl/>.

1.5 Informacje o zawartości dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Zakres informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko wynika z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.). Opracowanie zawiera takie informacje jak:

- zawartość, główne cele projektowanego dokumentu i jego powiązania z innymi dokumentami,
- metody, z których korzystano przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje, które dotyczą przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektowanego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i na środowisko,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.

Jednym z elementów prognozy jest streszczenie informacji zawartych w opracowaniu, sporządzone w języku niespecjalistycznym. Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera również informację o dacie sporządzenia prognozy oraz imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów. Załącznikiem do prognozy jest oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy.

Zakres projektowanego dokumentu, czyli miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został sprecyzowany w art. 15 upzp. Wynika on również z uchwały Nr XIX/122/2019 z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Drzeńsko, obręb Drzeńsko, gm. Rzepin.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa następujące przeznaczenie obszaru: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (1MN/U, 2MN/U), teren zabudowy zagrodowej (1RM,

2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM), teren usług kultu religijnego (UK), teren zabudowy usługowej (U), teren rolniczy (R), teren zieleni urządzonej lub wód powierzchniowych śródlądowych (ZP/WS), teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS), teren drogi publicznej klasy głównej (KDG), tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (1KDD, 2KDD) i tereny dróg wewnętrznych (1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW).

Ponadto projekt określa:

- a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z którymi m.in.:
 - zabudowa powinna być lokalizowana zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy,
 - obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dotyczy m.in. dociepleń istniejących budynków, przy czym docieplenia w pasie drogowym realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - gzymsów, okapów dachów, podokienników, przy czym elementy te w pasie drogowym należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - balkonów, wykuszy, ryzalitów, tarasów, ganków wejściowych, schodów zewnętrznych, pochylni, zadaszeń nad wejściami, które można wysunąć przed linię zabudowy na głębokość nie większą niż 1,5 m, przy czym zakazuje się realizacji wysunięć na tereny o innym przeznaczeniu aniżeli teren, na którym obiekt jest sytuowany,
 - obiektów infrastruktury technicznej, np. stacji transformatorowych oraz obiektów liniowych,
 - obiektów małej architektury;
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym m.in.:
 - nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - nakaz zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, m.in. na terenie oznaczonym symbolem MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) zasady kształtowania krajobrazu, w tym m.in.: nakaz kształtowania powierzchni biologicznie czynnych w formie ogrodów, parków, skwerów, zieleńców, z wykorzystaniem zieleni niskiej, średniej oraz wysokiej.
- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z którymi ustala się m.in.:
 - nakaz ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów zabytkowych,
 - nakaz ochrony konserwatorskiej terenu ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 39, obszar AZP 52-07/12 – osada z okresu wpływów rzymskich i ślad osadnictwa z okresu średniowiecza, pokazanego na rysunku planu,
- e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, w tym m.in.:
 - ustala się obszary przestrzeni publicznej: teren usług kultu religijnego UK, teren zabudowy usługowej U, teren zieleni urządzonej lub wód powierzchniowych śródlądowych ZP/WS, teren wód powierzchniowych śródlądowych WS, teren drogi publicznej klasy głównej KDG, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej 1KDD, 2KDD,
 - zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,
- f) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które ustalają m.in.:
 - lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczo-garażowych i wiat,
 - wysokość i rodzaj dachów,

- intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - nakaz realizacji miejsc postojowych,
- g) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, które ustalają m.in.:
- lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków gospodarczo-garażowych i wiat,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - nakaz realizacji miejsc postojowych,
- h) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, które ustalają m.in.:
- lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalno-usługowych, budynków usługowo-mieszkalnych, budynków usługowych, budynków gospodarczo-garażowych i wiat,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - nakaz realizacji miejsc postojowych,
- i) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, które ustalają m.in.:
- lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczo-garażowych i wiat, budynków i obiektów służących gospodarce rolnej,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - nakaz realizacji miejsc postojowych,
- j) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu usług kultu religijnego, które ustalają m.in.:
- lokalizację budynków kultu religijnego,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- k) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, które ustalają m.in.:
- lokalizację budynku usługowego,
 - wysokość i rodzaj dachu,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,

- minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- l) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu rolniczego, które ustalają m.in.:
 - rolniczy sposób zagospodarowania,
 - sytuowanie budynków służących gospodarce rolnej,
- m) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zieleni urządzonej lub wód powierzchniowych śródlądowych,
- n) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wód powierzchniowych śródlądowych, które ustalają m.in. dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych,
- o) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się nakaz ochrony wód podziemnych należących do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska oraz nakaz ochrony udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Rzepin” WB 5604,
- p) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- q) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - dla wszystkich projektowanych stałych i tymczasowych obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m n.p.t. nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zapisy dla linii napowietrznej 15 kV,
- r) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- s) ustalenia dla terenu drogi publicznej głównej, terenu drogi publicznej dojazdowej, terenów dróg wewnętrznych,
- t) ustalenia dotyczące zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

Nie podejmuje się ustaleń w zakresie terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Projekt miejscowego planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin.

Projekt planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

- a) Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Rzepin na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025 – poprzez realizację średniookresowych i krótkookresowych celów ochrony środowiska w gminie Rzepin, którymi są m.in.:
 - osiągnięcie i utrzymanie obowiązujących standardów jakości powietrza na terenie Gminy Rzepin oraz poprawa jakości powietrza na terenie Gminy Rzepin (poprzez m.in. zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepło z instalacji odnawialnych źródeł energii oraz zaopatrzenie w ciepło ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń),
 - rozwój gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Rzepin oraz pełne skanalizowane oraz zwodociągowanie (poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej),
 - minimalizacja ilości powstających odpadów na terenie Gminy Rzepin oraz rozwój selektywnej zbiórki odpadów (poprzez nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi),
- b) Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Słubickiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 – poprzez realizację celów ochrony środowiska w powiecie słubickim, którymi są m.in.:

- osiągnięcie wymaganych standardów jakości powietrza (poprzez m.in. zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepło z instalacji odnawialnych źródeł energii oraz zaopatrzenie w ciepło ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń),
 - osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych (poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej),
 - racjonalna gospodarka odpadami (poprzez nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi),
- c) podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który podobnie jak niniejsza prognoza, stanowi materiał planistyczny, sporządzany na potrzeby projektu planu miejscowego.

1.6 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Obowiązek przedstawienia w prognozie oddziaływania na środowisko propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania został określony w art. 51 ust. 2 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.). Zgodnie z art. 55 ust. 5 przytoczonej wyżej ustawy, organ opracowujący projekt planu, czyli Burmistrz Rzepina, zobowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego projektu planu.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1070): „Do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy (...) prowadzenie państwowego monitoringu środowiska, w szczególności:

- a) opracowywanie i realizacja wieloletnich strategicznych programów państwowego monitoringu środowiska i wykonawczych programów państwowego monitoringu środowiska,
- b) gromadzenie informacji o środowisku w zakresie ujętym w programach państwowego monitoringu środowiska,
- c) przetwarzanie zgromadzonych informacji o środowisku i dokonywanie ocen stanu środowiska,
- d) opracowywanie raportów o stanie środowiska,
- e) udział w międzynarodowej wymianie informacji o stanie środowiska, w tym koordynacja współpracy z Europejską Agencją Środowiska, o której mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 401/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie Europejskiej Agencji Środowiska oraz Europejskiej Sieci Informacji i Obserwacji Środowiska (Dz. Urz. UE L 126 z 21.05.2009, str. 13)”.

Organem prowadzącym Państwowy Monitoring Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

Jak wskazano w art. 23 ust. 3 ww. ustawy, „Państwowy monitoring środowiska jest podstawowym źródłem danych i informacji o stanie środowiska w Polsce”.

Państwowy Monitoring Środowiska gromadzi dane i informacje na temat stanu środowiska. Prowadzi monitoring jakości powietrza, jakości wód podziemnych i wód powierzchniowych wraz z osadami dennymi, jakości gleby i ziemi, jakości klimatu akustycznego, jakości promieniowania jonizującego i pól elektromagnetycznych oraz jakości elementów różnorodności biologicznej, w tym lasów, siedlisk przyrodniczych i gatunków.

Monitoring skutków realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu w zakresie oddziaływania na środowisko będzie opierać się na monitoringu realizowanemu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

Nawiązując do kompetencji Państwowego Monitoringu Środowiska, monitoring na obszarze opracowania będzie dotyczył takich komponentów środowiska jak m.in. jakości klimatu akustycznego i jakości promieniowania jonizującego i pól elektromagnetycznych.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko, wynikającego z realizacji planów, możliwe jest wykorzystanie stosownie do potrzeb istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Wyniki Państwowego Monitoringu Środowiska, na podstawie których zostanie wykonana analiza i ocena stanu elementów środowiska, będą odnosić się do terenu projektu planu. Monitoring może być wykonany również w oparciu o indywidualne zamówienia, w ramach realizacji warunków decyzji. Kolejną formą monitoringu będzie kontrola oraz ocena, czy teren opracowania jest wyposażony w infrastrukturę techniczną zgodnie z zapisami projektu planu.

Ponadto, monitoring będzie związany z wydawaniem pozwoleń na budowę. Analizie i ocenie poddana będzie zgodność planowanych rozwiązań z miejscowym planem. Przeprowadzona zostanie również inwentaryzacja powykonawcza.

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień projektu planu będzie dostosowana do częstotliwości prowadzenia monitoringu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, czyli co dwa lata w oparciu o powyższy monitoring. Kontrola związana z wydawaniem pozwoleń na budowę będzie przeprowadzana w zależności od składanych wniosków o pozwolenie na budowę.

Co ważne, szczegółowe określenie częstotliwości monitoringu jest trudne do określenia z uwagi na fakt, że uchwalenie planu nie oznacza natychmiastowej realizacji jego ustaleń, ponieważ nierzadko jest to długi proces, uzależniony od możliwości inwestycyjnych czy struktury własności gruntów. Częstotliwość powinna być uzależniona od aktualnych potrzeb i stopnia realizacji inwestycji przewidzianych w miejscowym planie.

1.7 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na znaczne oddalenie obszaru analizowanego od granic państwa, ustalenia dla terenu objętego projektem planu nie będą powodować transgranicznych oddziaływań na środowisko.

2. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

2.1 Położenie i zagospodarowanie terenu

Obszar opracowania znajduje się w województwie lubuskim, powiecie ślubickim, gminie Rzepin, w miejscowości Drzeńsko. Projektem planu objęta jest północna, centralna i południowa część wsi. Teren jest w większości zagospodarowany, a jego zabudowania stanowią starszą część zabudowy miejscowości Drzeńsko. Na obszarze opracowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącymi jej budynkami służącymi gospodarce rolnej, w tym zabudowa zagrodowa. Zlokalizowana jest także zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W granicach terenu objętego analizą usytuowany jest kościół p.w. Jezusa Miłosiernego w Drzeńsku oraz budynek ochotniczej straży pożarnej. Ponadto znajduje się tam dość duży zbiornik wodny. W sąsiedztwie znajduje się również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącymi jej budynkami służącymi gospodarce rolnej.

2.2 Rzeźba terenu

Według podziału fizycznogeograficznego Polski J. Kondrackiego przedmiotowy obszar położony jest na obszarze prowincji Nizina Środkowoeuropejska, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Lubuskie i mezoregionu Równina Torzyńska.

Równina Torzyska stanowi równinę sandrową, na której wysokość terenu wynosi od ok. 40 do 100 m n.p.m. Na południowym zachodzie znajduje się Wał Cybinkowsko-Lubogoski, będący glaciektogeniczną moreną. Osiąga on wysokość 129 m. Równina Torzyska charakteryzuje się zwartymi terenami leśnymi, nazwanymi Puszcza Rzepińską. Przez teren przepływają rzeki: Pliszka, Ilanka, Ołoboczek, Gryżynka i Biela. Znajdują się również nieliczne jeziora wytopiskowe.

2.3 Gleby

Obszar opracowania wg mapy geologicznej leży w dużej części na utworach pochodzących z ery kenozoiku, okresu czwartorzędu: glinach zwałowych, ich zwietrzelinach oraz piaskach i żwirach lodowcowych pochodzących z epoki plejstocenu.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zidentyfikowano grunty antropogeniczne oraz piaski i skały lite silnie uszczelnione o odpowiednio zróżnicowanej i średniej przepuszczalności gruntów (mapa hydrograficzna).

Wg mapy zasadniczej na obszarze planu znajdują się: grunty rolne zabudowane (Br-RIIIa, Br-RIIIb, Br-RIVa), grunty orne klasy IIIa, IIIb, IVa, V (RIIIa, RIIIb, RIVa, RV), pastwiska trwałe klasy III, V (PsIII, PsV), tereny mieszkaniowe (B), grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws), nieużytki (N) i drogi (dr).

W południowej i wschodniej części obszaru opracowania znajduje się złoża węgla brunatnego „Rzepin”. Obszary górnicze oraz tereny górnicze nie znajdują się na terenie projektu planu.

2.4 Wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski, omawiany obszar znajduje się na terenie dorzecza rzeki Odry. W odległości ok. 4,1 km na wschód przepływa rzeka Ilanka, która jest jednym z największych dopływów Odry w regionie, a jej długość wynosi 54,2 km.

Przez teren opracowania przebiega hydroizobata o wartości 2, która oznacza, że głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu wynosi 2 m. W granicach obszaru poddanego analizie znajduje się studnia o głębokości do zwierciadła wody wynoszącej 1,7 m.

Obszar opracowania znajduje się na terenie dwóch Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP): JCWP o nazwie Racza Struga do dopł. z Czarnowa (kod RW600017189686) i JCWP o nazwie Ilanka od źródeł do Rzepi (kod RW6000231786).

JCPW Racza Struga do dopł. z Czarnowa jest potokiem nizinny piaszczystym na utworach staroglacjalnych. Charakter tej JCWP został znacznie zmieniony na skutek fizycznego oddziaływania człowieka. Jej stan został zidentyfikowany jako zły, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożone. Nie wyznaczono odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych. Określono następujące cele środowiskowe:

- dobry potencjał ekologiczny,
- dobry stan chemiczny.

JCWP Ilanka od źródeł do Rzepi jest potokiem lub strumieniem na obszarze będącym pod wpływem procesów torfotwórczych. Charakter tej JCWP został znacznie zmieniony na skutek fizycznego oddziaływania człowieka. Jej stan został zidentyfikowany jako zły, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone. Wyznaczono odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych w stosunku do danej części wód: przedłużenie terminu osiągnięcia celów z uwagi na brak możliwości technicznych. Termin osiągnięcia dobrego stanu wyznaczono na 2027 rok. W celu wprowadzenia skutecznych działań naprawczych, najpierw należy dokonać dokładnego rozpoznania wpływu i redukcji zidentyfikowanej presji. Określono następujące cele środowiskowe:

- dobry potencjał ekologiczny,

- możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego - Ilanka od Rzepi do ujścia Cierniczki,
- dobry stan chemiczny (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2016 poz. 1967).

Obszar opracowania należy do Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 40 i 58 (JCWPd nr 40 i 58), których stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Celami środowiskowymi wyznaczonymi dla JCWPd nr 58 są:

- utrzymanie dobrego stanu chemicznego,
- utrzymanie dobrego stanu ilościowego (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2016 poz. 1967).

Obszar jest usytuowany w rejonie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna, znajdującego się na głębokościach od 15 do 90 m p.p.t., typu porowego, pochodzącego z czwartorzędu. Jego powierzchnia wynosi 4211,4 km². Zbiornik ten jest bardzo mało podatny na antropopresję. Klasa jakości wody na przeważającym obszarze została określona jako II.

W 2016 r. zostały wykonane badania jakości wód podziemnych. Najbliższy punkt pomiarowo-kontrolny zlokalizowany jest w pobliskim mieście Rzepin. Wody w tym punkcie posiadają I klasę jakości – wskaźniki organiczne. Końcowa klasa jakości została określona jako II. Są to zatem wody dobrej jakości.

W 2019 r. ponownie przeprowadzono badania jakości wód podziemnych dla danej JCWPd jedynie dla punktu zlokalizowanego w Słubicach, w którym określono końcową klasę jakości jako IV – wody niezadowolającej jakości.

W latach 2017 – 2018 oraz 2020 – 2021 JCWPd nr 40 nie zostały objęte badaniami.

2.5 Klimat lokalny

Wg podziału na regiony klimatyczne Polski wg A. Wosia, obszar poddany analizie zlokalizowany jest na granicy regionu XIV – Lubuskiego i XXIII – Dolnośląskiego Zachodniego. W regionie XIV stosunkowo najczęściej pojawiają się dni z pogodą gorącą, słoneczną i bez opadu. Mniej jest dni z pogodą przymrozkową. Natomiast region XXIII cechuje największa liczba dni, kiedy pogoda jest umiarkowanie ciepła, a zachmurzenie ogólne nieba jest duże.

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej na swojej stronie internetowej udostępnia dane na temat klimatu dla wielolecia 1981-2010. Teren objęty projektem planu znajduje się w strefie występowania jednych z najwyższych wartości średniej temperatury powietrza, czyli od 8°C. Dla wielolecia występowała tam prawie najwyższa temperatura maksymalna powietrza, czyli powyżej 27°C. Z kolei temperatura minimalna wynosiła -8°C do -7°C, co w porównaniu do reszty kraju jest wartością nieco powyżej średniej. Uśłonecznienie na przedmiotowym obszarze było średnie i wynosiło ok. 1600-1650 godzin w roku. Średnia suma opadu była niska i wynosiła do 600 mm.

2.6 Jakość powietrza atmosferycznego, w tym klimatu akustycznego

Stopień zanieczyszczenia powietrza

Roczna ocena jakości powietrza za rok 2019, przedstawiona w „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2019” wykazała następujące wyniki dla strefy lubuskiej.

Pod kątem ochrony zdrowia:

- klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenku węgla oraz ołowiu, arsenu, kadmu, niklu, a także dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} i dla pyłu zawieszonego PM₁₀,

- klasa C oznaczająca przekroczenie poziomu docelowego dla ozonu i benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀,
- klasa C1 oznaczająca przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla tzw. fazy II dla pyłu zawieszonego PM_{2,5},
- klasa D2 oznaczająca przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla ozonu.
Pod kątem ochrony roślin:
- klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu,
- klasa D2 oznaczająca przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla ozonu.

W 2021 r. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu opublikował na swojej stronie „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2020”. Pod kątem ochrony zdrowia ludzi oceniono zanieczyszczenie powietrza następującymi związkami: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ozon, tlenek węgla, pył zawieszony PM₁₀, pył zawieszony PM_{2,5}, ołów w PM₁₀, arsen w PM₁₀, nikiel w PM₁₀, kadm w PM₁₀, benzo(a)piren B(a)P w PM₁₀. Natomiast pod kątem ochrony roślin oceniono zanieczyszczenie następującymi związkami: tlenki azotu, dwutlenek siarki, ozon.

Pod kątem ochrony zdrowia ludzi dla strefy lubuskiej wykazano:

- klasę A oznaczającą brak przekroczeń dla dopuszczalnego poziomu stężeń dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu (C₆H₆), pyłu zawieszonego PM₁₀ i ołowiu,
- klasę A oznaczającą brak przekroczeń dla docelowego poziomu stężeń arsenu, kadmu, nikielu, benzo(a)pirenu
- klasę A1 oznaczającą brak przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} dla tzw. fazy II, wynoszący 20 µg/m³, tym samym dodatkowy parametr – poziom dopuszczalny dla fazy I (25 µg/m³) został dotrzymany i strefę lubuską zaklasyfikowano do klasy A,
- klasę C oznaczającą przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀,
- klasę C oznaczającą przekroczenie poziomu docelowego ozonu w powietrzu,
- klasę D2 oznaczającą przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla ozonu w powietrzu, którego termin osiągnięcia wyznaczono na rok 2020.

W przypadku oceny pod kątem ochrony roślin strefa lubuska została sklasyfikowana jako D2 z uwagi na przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu. Pozostałe kryteria oceny (poziomy dopuszczalne SO₂ i NO_x oraz poziom docelowy O₃) nie zostały przekroczone.

Klimat akustyczny

Na stopień zanieczyszczenia obszaru hałasem wpływa komunikacja drogowa. Przez obszar projektu planu przebiega droga wojewódzka nr 139 oraz drogi gminne. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze na swojej stronie internetowej udostępnia wyniki Generalnego Pomiaru Ruchu przeprowadzonego w 2015 r., zgodnie z którym średni dobowy ruch roczny na drodze wojewódzkiej nr 139 na odcinku Kowalów/DW 137/ - Rzepin /DW 134/ wynosił 1728 poj./dobę. Jest to stosunkowo niewielki wynik – średni dobowy ruch roczny na sieci dróg wojewódzkich w województwie lubuskim w 2015 r. wyniósł 2067 poj./dobę.

Kolejne badania Generalnego Pomiaru Ruchu przeprowadzone zostały na przełomie 2020 r. i 2021 r., zgodnie z którymi średni dobowy ruch roczny dla danego odcinka drogi wojewódzkiej nr 139 (na odcinku Kowalów/DW 137/ - Rzepin /DW 134/ wynosił 2375 poj./dobę. W stosunku do średniego dobowego ruchu rocznego na sieci dróg wojewódzkich w województwie lubuskim, który wg GPR 2020r./2021r. wynosił 2461 poj./dobę, wynik ten jest wysoki.

Pomimo tego, droga wojewódzka może stanowić znaczące źródło hałasu. Na obszarze opracowania znajduje się kilka dróg, które służą do obsługi komunikacyjnej mieszkańców. Drogi te nie wpływają w

znaczący sposób na pogorszenie klimatu akustycznego obszaru opracowania.

Kolejnym potencjalnym źródłem hałasu są elektrownie wiatrowe usytuowane na obszarach wiejskich, na wschód od obszaru opracowania. Turbiny wiatrowe generują uciążliwy hałas oraz specyficzny szum. Wyróżnia się dwa rodzaje hałasu: mechaniczny (ich źródłem są przekładnia oraz generator) oraz aerodynamiczny (generowany przez obracające się łopaty wirnika). Na jego poziom wpływa m.in. ukształtowanie terenu, prędkość i kierunku wiatru oraz rodzaj i liczba turbin wiatrowych. Hałas ten jest najbardziej słyszalny w nocy. Najbliższa istniejąca elektrownia wybudowana została w odległości ok. 1,4 km od granic terenu objętego planem. Ponieważ na farmę znajdującą się w gminie Rzepin składa się kilkadziesiąt turbin wiatrowych, ich oddziaływanie jest skumulowane – wytwarzane dźwięki nakładają się na siebie. Dla powyższych terenów zostało przygotowane opracowanie pt. „Sprawozdanie z pomiarów akustycznych PB2-02/2016”, wykonane przez Laboratorium Badawcze EKO-POMIAR Pracownia Akustyczno-Środowiskowa (luty 2016 r.), sporządzone w ramach monitoringu powykonawczego istniejących elektrowni wiatrowych na terenie gminy Rzepin. W dniach 10-11.02.2016 r. zostały wykonane akredytowane pomiary hałasu przy obszarach chronionych akustycznie względem Farmy Wiatrowej Rzepin w gminie Rzepin, powiat ślubicki, woj. lubuskie. Jak wskazano w opinii dotyczącej tych pomiarów, w sąsiedztwie wsi Drzeńsko na działkach nr ewid. 136/1 i 136/2 zlokalizowano punkt pomiarowy PP15 – tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Znajduje się on poza granicami terenu objętego projektem miejscowego planu. W sprawozdaniu wskazano, że „Wielkość tła akustycznego w porze dnia uniemożliwiła pomiarową ocenę emisji hałasu od badanego zespołu elektrowni wiatrowych w czterech spośród jedenastu punktach pomiarowych. Są to punkty oznaczone w Sprawozdaniu symbolami (...) PP15. W porze nocy nie określono wielkości emisji hałasu dla trzech punktów: (...) PP15. Zmierzone wartości poziomu emisji hałasu dla tych punktów ($L_{ak,śr}$; hałas badanego źródła w obecności tła akustycznego) nie różnią się o więcej niż 3 dB od zmierzonego poziomu tła akustycznego ($L_{tlo,śr}$; pomiar w trakcie zatrzymania turbin wiatrowych), co (...) uniemożliwia wyznaczenie emisji hałasu”. Jak wynika z wyników pomiarów: „przedmiotowa Farma Wiatrowa nie stanowi zagrożenia klimatu akustycznego dla okolicznych terenów podlegających ochronie przed hałasem, rozumianego jako przekroczenie dopuszczalnych limitów hałasu w porze dnia i nocy”. Dla Farmy określono harmonogram wyciszeń w decyzji Burmistrza Rzepina znak nr OŚ.6220.1.2014.MM z dnia 26.05.2014 r. Nie ma jednak potrzeby stosowania tegoż harmonogramu wyciszeń, ponieważ jak wskazano: „w normalnym trybie pracy turbin wiatrowych przedmiotowa Farma Wiatrowa nie powoduje przekroczeń limitów hałasu w porze dnia i porze nocy”.

2.7 Krajobraz przyrodniczy i kulturowy

Teren objęty projektem planu znajduje się na obszarze mezoregionu Równina Torzyska, charakteryzującym się zwartymi terenami leśnymi, zwanymi Puszcza Rzepińską. Obszar analizowany stanowi teren w większości zabudowany, głównie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, gospodarczo-garażowymi, służącymi gospodarce rolnej. Jak wspomniano powyżej, w Drzeńsku znajduje się kościół. Znajduje się tam również obszar użytkowany rolniczo lub porośnięty drzewami. Przez obszar opracowania przebiega kilka dróg i linia elektroenergetyczna 15 kV. Na północy znajduje się farma wiatrowa. W sąsiedztwie znajduje się również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny rolnicze.

Na obszarze objętym projektem planu usytuowany jest zabytek chroniony na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.), który wpisany jest do rejestru zabytków województwa lubuskiego: kościół fil. p.w. Jezusa Miłosiernego, XIV/XV, k. XVII, nr rej.: 991 z 9.03.1964.

Na analizowanym obszarze ochronie konserwatorskiej podlegają również:

- ujęty w rejestrze zabytków nr rej.: 991 z 09.03.1964 r. dawnego kościoła ewangelickiego ob. kościoła filialnego p.w. Jezusa Miłosiernego, działka nr ewid. 169,

- budynek mieszkalny, Drzeńsko 17, działka nr ewid. 49/1,
- dawna oficyna folwarczna, obecnie budynek mieszkalny, Drzeńsko 25, działka nr ewid. 4/21,
- budynek mieszkalny, Drzeńsko 29/1-2, działki nr ewid. 150, 149,
- budynek mieszkalny, Drzeńsko 43, działka nr ewid. 188/2,
- budynek mieszkalny, Drzeńsko 45, działka nr ewid. 186/1,
- budynek mieszkalny, Drzeńsko 47, działka nr ewid. 184/2,
- budynek mieszkalny, Drzeńsko 49, 49A, działki nr ewid. 177/1, 176,
- zabytkowy układ ruralistyczny.

Zostały one ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Rzepin.

Ponadto na obszarze projektu planu znajduje się stanowisko archeologiczne nr 39, obszar AZP 52-07/12 – osada z okresu wpływów rzymskich i ślad osadnictwa z okresu średniowiecza.

2.8 Fauna i flora, różnorodność biologiczna

Zgodnie z mapą zróżnicowania typologicznego krajobrazów roślinnych Polski i niektórych terenów ościennych Matuszkiewicza, na analizowanym obszarze występuje krajobraz borów mieszanych, grądów i świetlistych dąbrów.

Terenom zabudowanym towarzyszą ogrody przydomowe i trawniki, które stanowią zieleń uporządkowaną. Rosną tam drzewa (m.in. świerki, brzoza brodawkowata, lipa drobnolistna, jarząb pospolity, kasztanowiec, wierzba płacząca i drzewa owocowe), krzewy (m.in. forsycja, tuje, jałowce) i kwiaty (m.in. słonecznik zwyczajny). Na gruntach użytkowanych rolniczo rosną zboża.

Na terenie opracowania mogą występować zwierzęta typowe dla innych części gminy: kuna domowa, wiewiórka pospolita, mysz domowa czy mysz polna. Na nieużytkach i terenach użytkowanych rolniczo pojawić się mogą dzik, jeleń szlachetny czy sarna. Na całym terenie analizy najprawdopodobniej spotkać można np. pasikonika zielonego, biedronkę siedmiokropkę, ślimaka winniczka, kleszcza, osę pospolitą, ponieważ występują one na obszarze całej gminy.

Różnorodność biologiczna na terenie opracowania jest dość zróżnicowana. Obszar objęty projektem miejscowego planu jest w większości zurbanizowany, zabudowany głównie budynkami mieszkalnymi, gospodarczo-garażowymi i służącymi gospodarce rolnej. Pozostałą część terenu stanowią ogródki przydomowe, tereny użytkowane rolniczo, na których możliwa jest migracja gatunków. W ogródkach występuje dość zróżnicowana struktura gatunkowa roślin, natomiast na gruntach ornych struktura gatunkowa roślin jest ujednolicona i uproszczona. Na zróżnicowanie wpływa lokalizacja zbiornika wodnego oznaczonego symbolem WS w projekcie planu. Ponadto na niektórych działkach zabudowanych na terenie opracowania znajdują się również małe oczka wodne. Bariery w migracji gatunków są wspomniane wcześniej zabudowania oraz ogrodzenia, a także droga wojewódzka.

2.9 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, teren objęty opracowaniem będzie nadal użytkowany jak dotychczas, czyli zasadniczo jako tereny mieszkaniowe oraz rolnicze.

Analizowany teren jest w większości zabudowany, zatem na tym terenie zachodzą już przemiany antropogeniczne. Zagrożeniem dla środowiska w wyniku dalszego użytkowania terenu w dotychczasowy sposób, może być nieprawidłowe gromadzenie odpadów, jednakże na obszarze analizowanym znajdują się pojemniki przeznaczone do zbiórki odpadów, zatem wyklucza się takie działanie. Obszar posiada podłączenie do sieci wodociągowej, tak więc prowadzona gospodarka wodna nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska.

W przypadku braku realizacji projektowanego planu, teren częściowo użytkowany będzie na cele

rolnicze. W wyniku przeprowadzanych zabiegów rolniczych mogą zachodzić niekorzystne zmiany w środowisku. Postępująca chemizacja rolnictwa i niewłaściwe, nadmierne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin będzie powodować zakwaszanie gleb, co z kolei prowadzi do pogorszenia ich właściwości chemicznych i fizycznych. Niekorzystne oddziaływanie nie dotyczy tylko gleb, ale także wód. Wymywanie nawozów sztucznych i pestycydów będzie skutkować zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych. Prowadzić będzie także do eutrofizacji wód. Wykorzystanie rolnicze gruntów wpływa również na erozję gleb. Erozji wietrznej zapobiegać będzie można poprzez tworzenie osłon przed wiatrem na polach uprawnych, czyli tworzenie miedz i zadrzewień śródpolnych, np. rzędowych, pasowych czy kępowych. Natomiast intensywne użytkowanie ciężkich pojazdów rolniczych prowadzić będzie do utwardzenia pokrywy glebowej.

3. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Nie przewiduje się, by teren projektu planu był objęty przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, zatem odstąpiono od określenia istniejącego stanu środowiska dla obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

Na terenie objętym projektem planu zidentyfikowano następujące istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu.

Jednolite części wód powierzchniowych charakteryzują się złym stanem. Obszar leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna oraz częściowo w granicach złoża węgla brunatnego „Rzepin”.

Na analizowanym terenie nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliższa forma ochrony przyrody jest obszar chronionego krajobrazu „Dolina Ilanki”, oddalony o ok. 3,6 km, którego powierzchnia wynosi 61,46 km².

W sąsiedztwie usytuowany jest rezerwat torfowiskowy Mokradła Sułowskie, o powierzchni 0,44 m². Jest to rezerwat biocenotyczny i fizjocenotyczny, biocenozy naturalnych i półnaturalnych, o typie ekosystemu wodnym, podtypie jezior mezotroficznych i eutroficznych oraz stawów.

W pobliżu znajduje się również obszar Natura 2000 – obszary siedliskowe Torfowiska Sułowskie PLH080029, który oddalony jest o ok. 3,5 km i zajmuje on obszar 0,44 km². W jego granicach znajdują się dwa bagienne zbiorniki wodne, które posiadają charakter pomiędzy eutrofią a dystrofią. Co więcej, na terenie tego obszaru Natura 2000 zlokalizowane jest obecnie jedyne stanowisko aldrowandy w tej części Polski. Z uwagi na obszary chronione, należy podejmować takie działania, które nie będą negatywnie na nie wpływać. Ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na pobliski obszar Natura 2000.

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Szczebel międzynarodowy

Do ważnych dokumentów traktujących o ochronie środowiska na szczeblu międzynarodowym należy Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dnia 5 czerwca 1992 roku (Dz.U. 2002, poz. 1532) w czasie tzw. Szczytu Ziemi. Art. 1 Konwencji wymienia cele dokumentu, do których należą m.in. ochrona różnorodności biologicznej oraz zrównoważone użytkowanie jej elementów. W art. 6 Konwencji wskazano, że strona ratyfikująca: „opracowuje krajowe strategie, plany lub programy dotyczące ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej bądź dostosowuje w tym celu istniejące strategie, plany lub programy, które odzwierciedlają, inter alia, działania przewidziane w niniejszej konwencji, właściwe dla danej Umawiającej się Strony”. Art. 14. wskazuje, że każda ze stron ratyfikujących konwencję: „wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko proponowanych projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej, w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków, oraz tam, gdzie to jest właściwe, pozwala na udział społeczności w tych procedurach”. Ponadto w 2010 r. zostały przyjęte tzw. cele z Aichi, wśród których wymienia się m.in. zahamowanie utraty siedlisk naturalnych i ograniczenie zanieczyszczeń. Zapisy projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska. Do zrównoważonego użytkowania elementów środowiska i ograniczania zanieczyszczeń przyczyniają się zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, a także ustalony sposób zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną.

Innym dokumentem międzynarodowym jest konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. (Dz.U. 2003, poz. 17), tzw. konwencja bońska. Jej celem jest ochrona i skuteczne gospodarowanie gatunkami wędrownymi dzikich zwierząt. W art. III ust. 4 wskazano, że państwo powinno podjąć starania w celu:

„a) ochrony i, o ile jest to możliwe i właściwe, odtworzenia tych siedlisk gatunku, które są ważne dla zapobieżenia groźbie jego zagłady;

b) zapobiegania, usuwania, kompensowania lub minimalizowania, w zależności od potrzeb, niekorzystnego oddziaływania lub przeszkód poważnie utrudniających bądź uniemożliwiających wędrówkę gatunków; oraz

c) zapobiegania, zmniejszania lub kontrolowania, w możliwym i właściwym zakresie, czynników stanowiących zagrożenie lub mogących zwiększyć zagrożenie gatunków, włącznie ze ścisłym kontrolowaniem wprowadzania gatunków egzotycznych lub kontrolowaniem bądź eliminowaniem takich gatunków już wprowadzonych”.

Projekt planu nie przewiduje realizacji przedsięwzięć, które mogłyby mieć niekorzystne oddziaływanie na migracje gatunków, np. elektrowni wiatrowych czy linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

Szczebel wspólnotowy

Zgodnie z art. 11. Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej „Przy ustalaniu i realizacji polityk i działań Unii, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, muszą być brane pod uwagę wymogi ochrony środowiska”. W art. 191 tegoż traktatu, określone zostały następujące cele polityki Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska naturalnego:

- zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska,
- ochrony zdrowia ludzkiego,
- ostrożnego i racjonalnego wykorzystywania zasobów naturalnych,

- promowania na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów w dziedzinie środowiska, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Zapisy zawarte w projekcie planu uwzględniają powyższe cele. W projekcie planu zawarto m.in. następujący zapis dotyczący zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło z instalacji odnawialnych źródeł energii. Przyczyni się on do poprawy jakości środowiska, a przez to ochrony zdrowia ludzkiego. Pozwoli również na racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.

W celu zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska projekt planu nakazuje odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej, a jedynie tymczasowo do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. W kwestii odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się retencję w granicach terenu własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, w sposób inny zgodny z przepisami odrębnymi. § 28 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.): „W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych”. Jak wskazano w § 8 pkt 1 ww. rozporządzenia, poprzez budynki niskie rozumie się budynki o wysokości „do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie”. Z powyższych zapisów wynika, że odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych będzie możliwe z terenów objętych opracowaniem, ponieważ jak dotąd nie mają one przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej ani ogólnospławnej. Ponadto maksymalna wysokość przewidziana na terenach MN to 10,0 m. Podsumowując, zapisy projektu planu są zgodne z przepisami.

Inne istotne dokumenty związane z ochroną środowiska to m.in. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1979 r. (Dz.U. 1996, poz. 263), tzw. konwencja berneńska. Jej celem jest „ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, zwłaszcza tych gatunków i siedlisk, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw, oraz wspieranie współdziałania w tym zakresie”. Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzona w Ramsarze dnia 2 lutego 1971 r. (Dz.U. 1978, poz. 24), tzw. konwencja ramsarska, wyznacza cel ochrony i zachowania obszarów wodno-błotnych. Celem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. 2006, poz. 98), jest „promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu”. Ponadto dokumentami utworzonymi na szczeblu Unii Europejskiej są:

- dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, tzw. dyrektywa ptasia,
- dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. dyrektywa siedliskowa.

Ustalenia, które zawarte zostały w wyżej wymienionych dokumentach, mają zastosowanie przy sporządzaniu dokumentów strategicznych na niższych szczeblach, tj. krajowych, regionalnych i lokalnych. Wymienione powyżej cele ochrony środowiska uwzględniono podczas sporządzania projektu planu m.in. poprzez wyznaczenie terenów zabudowy w sposób, który nie będzie kolidował z walorami przyrodniczymi. Obszar objęty projektem planu nie będzie znajdować się na obszarach o wyjątkowym znaczeniu przyrodniczym oraz na obszarach Natura 2000.

Innymi dokumentami o randze międzynarodowej i wspólnotowej, które formułują cele ochrony środowiska są Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych

(91/271/EWG), która nakłada na kraje UE wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych (cel ten realizowany jest w projekcie planu poprzez nakaz odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej) oraz Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), która nakłada na kraje UE obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach (cel ten realizowany jest w projekcie planu poprzez ustalenie dla wytwarzania ciepła: „ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń”, „z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy i sposobie sytuowania wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymagających wyznaczenia strefy ochronnej, przy czym zakazuje się wykorzystania źródeł pozyskujących energię z wiatru oraz biogazowni”).

Szczebel krajowy

Art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej mówi, że „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Zgodnie z tym podczas opracowywania dokumentów strategicznych należy brać pod uwagę wymagania dotyczące ochrony środowiska i kryteria zrównoważonego rozwoju. Tak też uczyniono, przygotowując projekt planu.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanowiono w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, który stanowi podstawowy dokument planistyczny w zakresie gospodarowania wodami. Celem środowiskowym wyznaczonym dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny, a w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów, czyli II klasa. Jeśli JCWP osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie oceny na poziomie I klasy. Celami środowiskowymi ustalonymi dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), zgodnie z ustawą Prawo wodne, są:

- a) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- b) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- c) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zatem, celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych.

W rozdziale 2.4 zostały określone cele środowiskowe dla JCW znajdujących się na obszarze opracowania. Cele te zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. Ścieki odprowadza się do sieci kanalizacyjnej. Zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i do celów przeciwpożarowych ustala się z sieci wodociągowej. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych realizuje się jako retencję w granicach terenu własnej działki, do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, w sposób inny niż wymienione wyżej. Co więcej, w celu ograniczenia powierzchni utwardzonych, w projekcie planu ustala się minimalne wartości powierzchni biologicznie czynnej.

Kolejnym dokumentem ustanowionym na szczeblu krajowym jest „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. Głównym celem tego dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Celem ochrony środowiska zawartym w tym dokumencie jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska. Realizacja tego celu w projekcie planu następuje poprzez opisane powyżej zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej oraz możliwość wykorzystania instalacji odnawialnych źródeł energii. Również planowanie przestrzenne, a więc uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwiększa udział powierzchni objętej miejscowymi planami w ogólnej powierzchni kraju, co przyczynia się do realizacji omawianego celu ochrony środowiska.

6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

6.1 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Zgodnie z konwencją o różnorodności biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r., różnorodność biologiczna to „różnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących (...) z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami”.

Projekt planu obejmuje swoim zasięgiem tereny w większości zagospodarowane, na których występuje zróżnicowana struktura gatunkowa roślin.

Realizacja zapisów zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje dalsze przekształcanie terenu i budowę głównie budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych, gospodarczo-garażowych i wiat. Projekt planu dopuszcza również lokalizację m.in. miejsc postojowych oraz dojazdów i dojazdów, a także nowych dróg. Powyższe działania spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz bioróżnorodność na przedmiotowym terenie.

Realizacja nowych inwestycji będzie mieć dość znaczny wpływ na faunę. Hałas spowodowany pracą sprzętu budowlanego wypłoszy niektóre zwierzęta. Naruszenie pokrywy glebowej spowoduje zmiany siedlisk. Oddziaływanie te powinno jednak zakończyć się wraz z zakończeniem budowy.

Przewiduje się, że uchwalenie projektu planu będzie mieć wpływ na różnorodność biologiczną, faunę oraz florę. Ustalenia projektu planu wprowadzają zmiany w przeznaczeniu części terenów użytkowanych dotychczas rolniczo, które z otwartych gruntów rolnych staną się obszarem zabudowanym budynkami mieszkalnymi. Będzie to działanie długotrwałe i doprowadzi do trwałego zniszczenia siedlisk. Zabudowa i grodzenie posiadłości będą mieć negatywny wpływ na migrację gatunków na terenie opracowania, ponieważ będą tworzyć barierę terenową.

6.2 Oddziaływanie na ludzi

Nie stwierdza się negatywnego oddziaływania projektowanego przeznaczenia na ludzi. Teren jest już w większości zabudowany, a planowane przeznaczenie jest zgodne z rzeczywistym zagospodarowaniem lub będzie do niego nawiązywać i uzupełniać je.

Podczas robót budowlanych mogą następować tymczasowe, negatywne oddziaływania związane z prowadzonymi pracami budowlanymi. Będą one polegać na zwiększonej emisji hałasu, spowodowanej przez pracujące maszyny i urządzenia, oraz na zwiększonej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, wytworzonych podczas prac ziemnych. Jednak najprawdopodobniej prace te będą przeprowadzane etapami, w porze dziennej i nie będą stanowić uciążliwości w godzinach nocnych. Zasięg tych oddziaływań powinien ograniczać się do granic działki, na której będą prowadzone prace budowlane. Podsumowując, oddziaływania na ludzi będą krótkotrwałe i nie będą mieć istotnego wpływu na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego. Skończą się one wraz z zakończeniem etapu prac budowlanych.

6.3 Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Grunty objęte analizą są już w większości zagospodarowane, zabudowane budynkami. W związku z powyższym gleby częściowo uległy już przekształceniom antropogenicznym. Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje nowe przekształcenia gleby. Działania mechaniczne spowodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. W wyniku tego powstaną nowe grunty, składające się z przemieszanych składników mineralnych rodzimych i sztucznych, zaliczane do gruntów nasypowych.

Przekształcenia powierzchni ziemi będą występować na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę. Prace budowlane spowodują bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby i jej walorów

przyrodniczych. Skutkiem realizacji zapisów projektu planu będzie utwardzenie powierzchni terenu oraz trwałe przekształcenie struktury gruntu do głębokości wykonania wykopów pod budynki i infrastrukturę techniczną. Będą to oddziaływania długotrwałe, negatywne dla środowiska.

Podczas realizacji postanowień projektu planu mogą wystąpić zanieczyszczenia gleb. Są one związane z powstawaniem odpadów. Należy je odpowiednio zagospodarować i przechowywać.

Część terenu opracowania pozostanie w wykorzystaniu rolniczym. W takim przypadku nastąpić mogą oddziaływania na glebę i powierzchnię ziemi, które omówiono w rozdziale 2.10. Są to przede wszystkim zakwaszanie gleb, erozja gleb i utwardzenie powierzchni glebowej. Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska: „W (...) miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez: (...) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej”. Należy prowadzić gospodarkę rolną zgodnie z „Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej” oraz ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 76).

Projekt planu przewiduje ochronę złoża węgla brunatnego „Rzepin” zgodnie z przepisami. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w art. 125 ustala, że „Złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących”. Z kolei ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze określa, zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1, „wymagania w zakresie ochrony złóż kopalin (...)”. W art. 95 ust. 1 wskazano, iż „Udokumentowane złoża kopalin (...), w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa”. Informacja o złożu została zamieszczona zarówno na rysunku, jak i w tekście projektu planu. W celu ochrony złoża, na cele zabudowy wyznaczono głównie tereny już zabudowane wsi Drzeńsko, jako utrzymanie stanu istniejącego w terenie. Ponadto na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznaczono obszary bezpośrednio sąsiadujące z istniejącą zabudową, jako ich poszerzenie umożliwiające rozwój wsi.

6.4 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym analizą znajduje się zbiornik wodny. Ustalenia projektu planu nie spowodują bezpośredniego negatywnego oddziaływania na ciek i zbiorniki wodne poza granicami obszaru projektu planu.

Teren objęty opracowaniem jest w większości zagospodarowany. Negatywnym następstwem ustaleń projektu planu będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez zwiększenie powierzchni zabudowanych i utwardzonych, a więc nieprzepuszczalnych. Oznaczają one przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

W projekcie miejscowego planu uwzględniono możliwość realizacji jednej kondygnacji podziemnej. Przeprowadzona analiza wykazała, że na przedmiotowym obszarze zwierciadło wody zalega na głębokości ok. 2 m. W przypadku wystąpienia sytuacji, że zwierciadło wody znajdzie się na poziomie posadowienia kondygnacji podziemnej, na etapie realizacji tych kondygnacji mogą występować tymczasowe zmiany stosunków wodnych i zmiany w naturalnym przepływie wód. W związku z warunkami wodnymi, jak i również gruntowymi, panującymi na terenie opracowania, zaleca się, aby przed budową budynku wykonać dokumentację geotechniczną. Opinia dotycząca warunków wodno-gruntowych będzie opracowaniem, które szczegółowo wskaże warunki panujące na poszczególnych działce i umożliwi bezpieczną budowę. Po

zakończeniu etapu budowy stosunki wodne powinny wrócić do stanu z przed prac budowlanych. W celu zmniejszenia ingerencji w środowisko gruntowo-wodne, na etapie budowy zaleca się stosowanie technologii, które nie wymagają stosowania odwodnień (np. technologia ścian szczelinowych). W celu uniknięcia negatywnego wpływu na jakość wód podziemnych i gruntów, w trakcie prac budowlanych zaleca się stosowanie maszyn, pojazdów i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz stały nadzór nad prowadzonymi pracami budowlanymi.

Projekt miejscowego planu zakłada, że zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych odbywać się będzie z sieci wodociągowej. W zakresie gromadzenia ścieków, projekt planu przewiduje odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej, a jedynie tymczasowo do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych przewiduje się w granicach terenu własnej działki, do sieci kanalizacji deszczowej, natomiast w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, w sposób inny, zgodny z przepisami.

Zatem, możliwe jest odprowadzenie się do sieci kanalizacji deszczowej, natomiast w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, czyli art. 28 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422), zmienionego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r., poz. 2285): „W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.”.

Zastosowanie zapisu „w sposób zgodny z przepisami odrębnymi” sprzyja realizacji rozmaitych sposobów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w tym nowoczesnych rozwiązań. Obecnie kierunkiem, w jakim podążają współczesne miasta, jest odzyskiwanie przestrzeni miast dla wody i zieleni. Miasto ma stać się tzw. sponge city – miastem gąbką. Jak wskazuje nazwa, koncepcja ta polega na tym, że miasto ma działać jak gąbka – pochłaniać wodę. Zatrzymana woda powinna zostać oczyszczona i wykorzystana. Wody opadowe mogą być wykorzystywane np. jako woda do spłukiwania toalet, prania, mycia aut czy podlewania ogrodów przydomowych. Sposobami na zagospodarowanie są zbiorniki retencyjne i zielone dachy (oba opisane poniżej). Innymi rozwiązaniami są np. ogrody deszczowe i place wodne.

Ustalony zapis sprawia, że zapisy projektu w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych będą ciągle aktualne i plan nie będzie wymagał zmian w tym zakresie.

Przyjęte rozwiązania wodami opadowymi w przypadku zagospodarowania na terenie inwestycji będą sprzyjać ich zatrzymywaniu i podnoszeniu się poziomu, zwłaszcza w porach roku o dużym opadzie. Jako że plan dopuszcza rozwiązania mające na celu zatrzymanie wody na terenie i jej wykorzystanie w okresach suszy to w skali roku hydrologicznego, bilans ilościowy pozostanie na tym samym poziomie, ewentualnie z nadwyżką, co przy obniżaniu się poziomu wód gruntowych może być rozwiązaniem korzystnym.

Natomiast odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji może wpłynąć ujemnie na zasoby ilościowe wód opadowych i roztopowych. Brak retencji wód co przy obniżaniu się poziomu wód gruntowych nie jest rozwiązaniem korzystnym. Dla przedmiotowego terenu istotne jest iż jest to teren w części zabudowany, zatem powierzchnia teren, na której możliwa jest retencja jest ograniczona, stąd by uniknąć sytuacji ekstremalnych przy deszczach nawalnych, wskazane jest takie rozwiązanie gospodarki wodnej, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom terenu i środowisku (ochrona przed nadmiernymi spływami

powierzchniowymi, wymywanie i obsuwanie się skarpy). Przyjęte ustalenie pozwala na działania dwojakiego rodzaju, dlatego ocenia się je jako korzystne dla środowiska.

Nie przewiduje się, aby przeznaczenie terenu zawarte w projekcie planu miało mieć wpływ na jednolite części wód oraz na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zapisy w projekcie planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę środowiska, dzięki wykorzystaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Ochronie wód powierzchniowych sprzyjać będzie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązek utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej także przyczyni się do ochrony wód.

Obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP nr 144. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze określa, zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1, „wymagania w zakresie ochrony (...) wód podziemnych (...)”. W art. 95 ust. 1 wskazano, iż „(...) udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, (...) w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa”.

Nie przewiduje się, aby przeznaczenie terenu zawarte w projekcie planu miało mieć wpływ na jednolite części wód oraz na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zapisy w projekcie planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę środowiska, dzięki wykorzystaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Ochronie wód powierzchniowych sprzyjać będzie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązek utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej także przyczyni się do ochrony wód.

6.5 Oddziaływanie na krajobraz

Przeobrażenia krajobrazu na obszarze opracowania, w części dotychczas niezagospodarowanej, będą znaczne. Na etapie początkowym realizacji ustaleń projektu planu wystąpią niekorzystne oddziaływania krótkoterminowe, chwilowe, związane z prowadzonymi pracami budowlanymi. Po zakończeniu tego etapu oddziaływanie na krajobraz powinno być pozytywne, stałe i długotrwałe, gdyż planowane zagospodarowanie terenu przede wszystkim pod zabudowę mieszkaniową jest zgodne z ustaleniami studium. Zabudowa mieszkaniowo-usługowa stanowi uzupełnienie funkcji mieszkalnictwa. Projekt planu dopuszcza realizację m.in. budynków mieszkalnych jednorodzinnych dla których ustala się wysokość maksymalnie do 10 m i dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, ponadto dopuszcza się kondygnację podziemną. Podobne parametry ustalono dla budynków mieszkalno-usługowych i usługowych na terenach MN/U. Zabieg ten będzie sprzyjać powstaniu spójnej zabudowy na tym terenie. Dla budynków gospodarczo-garażowych maksymalna wysokość wynosi 8 m. Wysokości te są typowe dla krajobrazu wiejskiego, w tym dla zabudowań wsi Drzeńsko.

Nie przewiduje się znacznych przeobrażeń krajobrazu w części miejscowości Drzeńsko, która jest już zabudowana. Projekt planu utrzymuje dotychczasowy sposób zagospodarowania starszej części wsi Drzeńsko. W związku z powyższym, dotychczasowy krajobraz nie będzie ulegać znaczącym zmianom. Podtrzymano istniejące miejsce zieleni (biologicznie czynne) poprzez wyznaczenie terenu zieleni urządzonej lub wód powierzchniowych śródlądowych ZP/WS. Co więcej, w miejscu istniejącego stawu wyznaczono teren wód powierzchniowych śródlądowych WS, w celu ochrony tego zbiornika wodnego. Istniejące zadrzewienia i zakrzewienia na terenach zabudowy mieszkaniowej są chronione poprzez ustalenie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego. W związku z powyższymi ustaleniami, istniejące zadrzewienia i zakrzewienia są chronione.

Ujemnie na krajobraz wpływa linia elektroenergetyczna znajdująca się na obszarze opracowania, a także turbiny wiatrowe znajdujące się na wschód od obszaru opracowania. Są one widoczne z terenu objętego analizą. Najbliższa elektrownia wiatrowa znajduje się w odległości ok. 1,4 km.

6.6 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny

Obecne zagospodarowanie przyczynia się do zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Na obszarze projektu planu jest ono spowodowane ogrzewaniem. Drogi są źródłem spalin związanych z ruchem komunikacyjnym. Rezultatem ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą zmiany w wielkości powierzchni zabudowanych i utwardzonych. Zwiększeniu ulegnie również ilość źródeł ciepła wygenerowana na skutek wprowadzenia nowej zabudowy i ilość spalin wyemitowanych w wyniku zwiększenia ruchu samochodowego.

Teren zabudowany charakteryzuje się podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza oraz zwiększonym zacienieniem niektórych terenów. Na obszarach zurbanizowanych występuje mniejsza wilgotność względna powietrza, co spowodowane jest zanieczyszczeniami powietrza oraz większą zawartością pary wodnej w atmosferze, na co wpływ ma m.in. wzrost ilości opadów atmosferycznych. Ponadto, tereny zabudowane charakteryzują się mniejszą prędkością wiatru, który nad tymi obszarami przybiera inne formy niż na terenach otwartych.

Ustalenia zawarte w projekcie planu nie przyczynią się do znaczącego pogorszenia stanu klimatu, w tym mikroklimatu. Zapisy projektu planu dotyczą obszaru częściowo zagospodarowanego, na którym panuje mikroklimat typowy dla obszarów wiejskich. Ustalenia projektu planu będą skutkować uzupełnieniem i rozszerzeniem zabudowy. Nie wprowadzają nowego, uciążliwego przeznaczenia obszaru, np. pod zabudowę przemysłową.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu, projekt planu dopuszcza wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, ale zakazuje urządzeń wytwarzających energię z wiatru i biogazowni. Będzie to sprzyjać realizacji zrównoważonego rozwoju oraz zmniejszaniu się presji na środowisko na skutek wykorzystywania tradycyjnych źródeł energii. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii pozwoli zmniejszyć zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza z procesów ich energetycznego spalania. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) odnawialne źródło energii to odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów.

Na terenie objętym projektem planu mogą być realizowane m.in. instalacje wykorzystujące energię słoneczną. Zastosowanie tego rodzaju źródła energii nie będzie mieć znaczącego wpływu na środowisko, gdyż nie będzie generować zanieczyszczeń. Kolektory słoneczne można montować na dachach, ścianach budynków lub bezpośrednio na ziemi. Energia pochodząca z promieniowania słonecznego ma najmniej ujemny wpływ na środowisko. Również instalacje wykorzystujące energię ciepłą pobieraną ze środowiska naturalnego i wytworzoną przez pompy ciepła nie mają znaczącego wpływu na środowisko. Nie generują one zanieczyszczeń w postaci popiołu lub dymu.

6.7 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Na omawianym terenie głównym źródłem hałasu jest i będzie ruch samochodowy związany z istniejącym i projektowanym układem komunikacyjnym.

Jak wskazano powyżej, zbadano ewentualność pojawienia się hałasu generowanego przez elektrownie wiatrowe. Posłużyło do tego opracowanie pt. „Sprawozdanie z pomiarów akustycznych PB2-02/2016”, wykonane przez Laboratorium Badawcze EKO-POMIAR Pracownia Akustyczno-Środowiskowa, luty

2016 r. Jest to opracowanie sporządzone w ramach monitoringu powykonawczego istniejących elektrowni wiatrowych na terenie gminy Rzepin. W dniach 10-11.02.2016 r. zostały wykonane akredytowane pomiary hałasu przy obszarach chronionych akustycznie względem Farmy Wiatrowej Rzepin w gminie Rzepin, powiat słubicki, woj. lubuskie. Jak wynika z wyników pomiarów: „przedmiotowa Farma Wiatrowa nie stanowi zagrożenia klimatu akustycznego dla okolicznych terenów podlegających ochronie przed hałasem, rozumianego jako przekroczenie dopuszczalnych limitów hałasu w porze dnia i nocy”. Dla Farmy określono harmonogram wyciszeń w decyzji Burmistrza Rzepina znak nr OŚ.6220.1.2014.MM z dnia 26.05.2014 r. Nie ma jednak potrzeby stosowania tegoż harmonogramu wyciszeń, ponieważ jak wskazano: „w normalnym trybie pracy turbin wiatrowych przedmiotowa Farma Wiatrowa nie powoduje przekroczeń limitów hałasu w porze dnia i porze nocy”.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe podlegają ochronie akustycznej. W projekcie planu planuje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy zagrodowej oraz teren zieleni urządzonej.

W celu ochrony przed hałasem, podczas budowy nowych budynków należy zastosować środki techniczne, które będą zmniejszać uciążliwości związane z hałasem występującym na tym obszarze. Dla zapewnienia poprawnych warunków akustycznych w zapisach planu ustalono nakaz stosowania w obiektach rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne dla danego typu zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi. Są to m.in.: projektowanie budynków w sposób, który będzie zapewniał izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i wewnętrznych, oraz montaż okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Należy zastosować kształt elewacji i materiał, który będzie charakteryzował się dużą dźwiękochłonnością.

Ponadto eliminowaniu zagrożeń akustycznych w środowisku służyć będą również zapisy sformułowane w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zabudowy z koniecznością zapewnienia norm hałasu przewidzianych w środowisku.

Linia elektroenergetyczna nie ma znaczącego wpływu na klimat akustyczny obszaru opracowania z uwagi na fakt, że nie jest linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia.

Planowane przeznaczenie terenu może mieć wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego. Nowym źródłem hałasu na obszarze opracowania będą projektowane drogi, wprowadzane na terenie jak dotąd pozbawionym ciągów komunikacyjnych.

6.8 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Do zasobów naturalnych należą elementy środowiska wykorzystywane przez człowieka. Zasoby takie jak fauna i flora, wody, gleby, powietrze itd. zostały opisane powyżej. Ustalenia projektu planu będą oddziaływać na faunę i florę oraz różnorodność biologiczną. Inwestycje budowlane będą mieć wpływ na gleby. Zmianie ulegnie mikroklimat.

Na części terenu opracowania jest zlokalizowane złożę węgla brunatnego. Nie przewiduje się, aby planowane zagospodarowanie miało mieć wpływ na ten komponent środowiska.

6.9 Oddziaływanie na dobra materialne, w tym dziedzictwo kulturowe

Na obszarze objętym projektem planu występują obiekty zabytkowe. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na te elementy. Zapisy projektu planu przewidują ochronę konserwatorską zabytkowej zabudowy. W przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na zabytek, zastosowanie mają przepisy szczegółowe ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Realizacja zapisów projektu planu nie wpłynie negatywnie na dobra materialne. W zakresie kształtowania krajobrazu oraz zachowania ładu przestrzennego istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące ukształtowania zabudowy, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, a także wysokości budynków i obiektów budowlanych. Nawiązują one do istniejącego stanu zagospodarowania okolicy.

Zapisy dotyczące ochrony zabytków zawarte w projekcie planu przyczynią się do zachowania obiektów i obszarów zabytkowych, a wszelkie prace budowlane będą musiały być realizowane w poszanowaniu przepisów dotyczących ochrony zabytków.

6.10 Oddziaływanie na obszar Natura 2000

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszary Natura 2000, ponieważ znajdują się one w oddaleniu od granic terenu objętego projektem planu. Teren objęty projektem planu znajduje się na terenach zurbanizowanych lub w ich sąsiedztwie. Planowane inwestycje nie będą oddziaływać na siedliska przyrodnicze, rośliny i zwierzęta objęte ochroną na obszarze Natura 2000, a zatem nie wpłyną na pogorszenie ich stanu.

7. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE, OGRANICZAJĄCE LUB TWORZĄCE KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W celu zapewnienia ochrony środowiska przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem, mogącym powstać w związku z realizacją zapisów zawartych w projekcie planu, zaleca się stosowanie wskazanych poniżej środków zapobiegawczych.

Aby ograniczyć i zapobiegać negatywnemu oddziaływaniu na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych należy magazynować odpady, substancje czy materiały w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z nimi. Wskazane jest także zebranie humusu, czyli wierzchniej warstwy gleby, przed przystąpieniem do prac budowlanych, aby następnie, już po zakończeniu budowy, ziemię tę rozdysponować na terenie wolnym od zabudowy, np. w miejscu przeznaczonym pod powierzchnię biologicznie czynną, co będzie sprzyjać lepszemu rozwojowi roślin.

Uznaje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Zapisy dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę wód. W celu ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie miejscowego planu ustala się:

- zaopatrzenie w przeznaczoną do spożycia przez ludzi, do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na powietrze, w projekcie planu dopuszcza się pozyskanie ciepła oraz energii elektrycznej poprzez wykorzystanie instalacji odnawialnych źródeł energii. Proponuje się także promocję i wspieranie ich wykorzystania.

Aby zmniejszyć uciążliwości związane z hałasem, podczas budowy nowych budynków należy zastosować odpowiednie środki techniczne chroniące przed nim.

Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie miał wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

8. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU

Rozwiązaniem alternatywnym dla ustaleń zawartych w projekcie planu jest pozostawienie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów. Jednakże przeznaczenie obszaru opracowania zgodnie z projektem planu jest uzasadnione, ponieważ planowane funkcje są w większości zgodne z rzeczywistym wykorzystaniem terenu, a w części obszaru, który jest niezagospodarowany, planowane funkcje będą uzupełniać i kontynuować funkcje zastane w sąsiedztwie.

W trakcie sporządzania projektu planu rozpatrywano kilka rozwiązań alternatywnych zagospodarowania analizowanego obszaru w miejscowości Drzeńsko. Jednym z nich było przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę wielorodzinną lub ustalenie tylko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bez zabudowy usługowej. Jednakże takie rozwiązanie nie byłoby korzystne ze względu na wiejski charakter Drzeńska w odniesieniu do zabudowy wielorodzinnej. Mimo nawiązywania do istniejącej funkcji wprowadzenie większej ilości terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zaburzyłoby by ład przestrzenny.

Z kolei pozbawienie miejscowości Drzeńsko realizacji zabudowy usługowej, która może i powinna uzupełniać funkcję mieszkaniową wsi, z punktu widzenia planowania miejscowości, dążenia do zmniejszenia transportochłonności również nie było rozwiązaniem wskazanym. Zmniejszenie terenów zabudowy mieszkaniowej na rzecz zabudowy usługowej było by rozwiązaniem pożądanym.

Przyjęte rozwiązania są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi oraz zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin. Projekt planu jest zgodny z przepisami prawa w zakresie m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innymi przepisami szczególnymi.

9. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko wykonano na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Drzeńsko, obręb Drzeńsko, gm. Rzepin.

W części pierwszej niniejszego opracowania przedstawiono informacje wstępne dotyczące tworzonego dokumentu, którego realizację podjęto uchwałą Nr XIX/122/2019 z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Drzeńsko, obręb Drzeńsko, gm. Rzepin. Obszar opracowania znajduje się w województwie lubuskim, powiecie ślubickim, gminie Rzepin, w miejscowości Drzeńsko. Obszar objęty planem obejmuje teren o powierzchni około 20,2 ha. Przedstawiono podstawy formalno-prawne prognozy. Obowiązek jej wykonania wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych. Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Głównym celem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uporządkowanie sytuacji formalno-prawnej obszaru objętego planem, w związku przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Przedstawiono metodykę pracy oraz wykorzystane materiały: specjalistyczną literaturę, materiały kartograficzne, akty prawne, dokumenty i inne. Zawarto informacje o zawartości dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi uzupełnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego przewiduje na obszarze opracowania: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (1MN/U, 2MN/U), tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach

rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM), teren usług kultu religijnego (UK), teren zabudowy usługowej (U), teren rolniczy (R), teren zieleni urządzonej lub wód powierzchniowych śródlądowych (ZP/WS), teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS), teren drogi publicznej klasy głównej (KDG), tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (1KDD, 2KDD) i tereny dróg wewnętrznych (1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW). Ponadto projekt określa: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania wymienionych powyżej terenów, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustalenia dotyczące terenu drogi publicznej głównej, terenów dróg publicznych dojazdowych, terenów dróg wewnętrznych oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Projekt planu powiązany jest z Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Rzepin na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025, Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Ślubickiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 i podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby niniejszego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dalszej części tego rozdziału zawarto propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu. Zamieszczono także informację, że ustalenia projektowanego dokumentu nie będą mieć transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W rozdziale drugim niniejszej prognozy scharakteryzowano obszar opracowania pod kątem położenia, użytkowania i zagospodarowania analizowanego terenu. Projektem planu objęta jest północna, centralna i południowa część wsi. Teren jest w większości zagospodarowany, a jego zabudowania stanowią starszą część wsi Drzeńsko. Na obszarze opracowania znajduje się głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącymi jej budynkami służącymi gospodarce rolnej. W granicach terenu objętego analizą usytuowany jest kościół p.w. Jezusa Miłosiernego w Drzeńsku oraz budynek ochotniczej straży pożarnej. Omówiono rzeźbę terenu, budowę geologiczną oraz warunki glebowe, hydrograficzne. Teren znajduje się na obszarze Równiny Torzymskiej, charakteryzującej się wysokością od 40 do 100 m n.p.m., równiną sandrową i zwartymi terenami leśnymi. Obszar opracowania leży na utworach pochodzących z ery kenozoiku, okresu czwartorzędu: glinach zwałowych, ich zwietrzelinach oraz piaskach i żwirach lodowcowych pochodzących z epoki plejstocenu. Znajdują się tam grunty antropogeniczne i piaski i skały lite silnie uszczelnione o odpowiednio zmiennej i średniej przepuszczalności gruntów. W południowej i wschodniej części obszaru opracowania znajduje się złożę węgla brunatnego „Rzepin”. Teren należy do dwóch Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP): JCWP o nazwie Racza Struga do dopł. Z Czarnowa i JCWP o nazwie Ilanka od źródeł do Rzepi, oraz Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 40 i 58. Obszar jest usytuowany w rejonie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna. W rozdziale tym opisano także klimat lokalny, jakość powietrza atmosferycznego, krajobraz przyrodniczy i kulturowy oraz faunę i florę. Teren charakteryzuje się dużą liczbą dni z pogodą gorącą, słoneczną i bez opadu, oraz dni, kiedy pogoda jest umiarkowanie ciepła, a zachmurzenie ogólne nieba jest duże. Stwierdzono przekroczenie poziomu docelowego dla ozonu i benzo(a)pirenu w pyłe PM10. Obszar opracowania narażony jest na zanieczyszczenia hałasem pochodzące z układu komunikacyjnego i elektrowni wiatrowych. Obszar analizowany stanowi teren w większości zabudowany. Pozostałe niezagospodarowane tereny tego obszaru użytkowane są rolniczo lub porośnięte są drzewami. Przez obszar przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV.

Różnorodność biologiczna na terenie opracowania jest duża. Poruszono również problematykę potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu. W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, teren objęty opracowaniem będzie nadal użytkowany jak dotychczas.

Rozdział trzeci dotyczy stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Nie przewiduje się, by realizacja ustaleń projektu planu wywierała znaczące oddziaływanie na środowisko.

W rozdziale czwartym zidentyfikowano problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu: zły stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych, położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna oraz częściowo w granicach złoża węgla brunatnego „Rzepin”.

W rozdziale piątym omówiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, a także sposób, w jaki zostały one uwzględnione w czasie tworzenia dokumentu. Wymienia się cele ochrony środowiska zawarte m.in. w traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska, ochrona zdrowia ludzkiego, ostrożne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych) czy dokumentach krajowych takich jak „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (co najmniej dobry stan wód powierzchniowych i podziemnych) i „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska). Cele zostały uwzględnione m.in. poprzez zapisy dotyczące zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej oraz konieczności zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej.

W rozdziale szóstym przedstawiono przewidywane oddziaływanie i wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska: różnorodność biologiczną, faunę i florę, ludzi, gleby i powierzchnię ziemi, wody, krajobraz, powietrze atmosferyczne i klimat lokalny, klimat akustyczny, zasoby naturalne, dobra materialne oraz na obszary Natura 2000. Uchwalenie projektu planu będzie mieć wpływ na różnorodność biologiczną, faunę oraz florę na obszarze opracowania. Nie stwierdza się negatywnego oddziaływania projektowanego przeznaczenia na ludzi. Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje przekształcenia gleby. Działania mechaniczne spowodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. Negatywnym następstwem ustaleń projektu planu będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez zwiększenie powierzchni zabudowanych i utwardzonych, a więc nieprzepuszczalnych. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Zapisy w projekcie planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę środowiska, dzięki wykorzystaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Przeobrażenia krajobrazu na obszarze opracowania będą znaczne, ponieważ częściowo teren ten dotychczas pozostawał niezagospodarowany. Rezultatem ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą zmiany w wielkości powierzchni zabudowanych i utwardzonych. Zwiększeniu ulegnie również ilość źródeł ciepła wygenerowana na skutek wprowadzenia nowej zabudowy. W zakresie ochrony powietrza i klimatu, projekt planu dopuszcza wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Planowane przeznaczenie terenu może mieć wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego: na obszarze opracowania źródłem hałasu jest i będzie ruch samochodowy związany z istniejącym i projektowanym układem komunikacyjnym. Nowym źródłem hałasu na obszarze opracowania będą projektowane drogi, wprowadzane na terenie jak dotąd pozbawionym ciągów komunikacyjnych. Na obszarze objętym projektem planu występują obiekty zabytkowe, ale ustalenia projektu planu nie będą miały na nie negatywnego wpływu, ponieważ przewiduje się ich ochronę. Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszary Natura 2000.

Rozdział siódmy prezentuje rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, zaleca się, aby w czasie prowadzenia prac budowlanych magazynować odpady, substancje czy materiały w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z nimi oraz zebrać humus. Zapisy projektu planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę wód. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powietrze, zaproponowano promocję i wspieranie wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Ponadto, teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000, a przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie wpływał na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

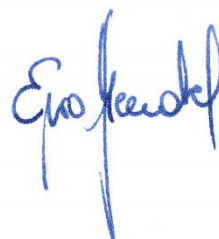
W rozdziale ósmym przedstawiono rozwiązanie alternatywne do zawartych w projekcie planu, którym jest pozostawienie dotychczasowego sposobu użytkowania. W trakcie sporządzania projektu planu rozpatrywano kilka rozwiązań alternatywnych zagospodarowania analizowanego obszaru w miejscowości Drzeńsko. Jedynym z nich jest wariant zerowy – pozostawienie dotychczasowego sposobu zagospodarowania. Innymi rozpatrywanymi rozwiązaniami alternatywnymi było zwiększenie terenów zabudowy usługowej oraz zwiększenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Podsumowując, projekt planu spełnia wymagania ochrony środowiska, zmierzające do zachowania najważniejszych walorów przyrodniczych i kulturowych omawianego obszaru.

**Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Drzeńsko, obręb
Drzeńsko, gm. Rzepin**

Oświadczenie autora

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie
środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



mgr Ewa Mendel